

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арт-плюс»»**

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

**Подраздел 2. Система водоснабжения
Книга 2. «Наружные сети водоснабжения»**

08-22-ИОС2.2

Том 5.2.2

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арт-плюс»**

Экз. № _____

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

**Подраздел 2. Система водоснабжения
Книга 2. «Наружные сети водоснабжения»**

08-22-ИОС2.2

Том 5.2.2

Директор



Харченко С.С.

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.С. Харченко', is written over a horizontal line.

Харченко С.С.

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
08-22-ИОС2.2.С	Содержание тома	
08-22-ИОС2.2.ТЧ	Текстовая часть	
	Общие данные	
	а) Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах	
	в) Описание и характеристика системы водоснабжения и её параметров	
	г) Сведения о расчётном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное	
	д) Сведения о расчётном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения;	
	е) Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды	
	ж) Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	
	з) Сведения о качестве исходной воды	
	и) Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей	
	к) Перечень мероприятий по резервированию воды	
	л) Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учёту потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения	
	м) Описание системы автоматизации водоснабжения	
	н) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ИОС2.2.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Никонова			<i>Никонова</i>	04.2023	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Харченко			<i>Харченко</i>	04.2023		П	1	3
ГИП	Харченко			<i>Харченко</i>	04.2023		ООО		
Н. контр.	Харченко			<i>Харченко</i>	04.2023		«Компания «Арт-плюс»		

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;	
	н_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для её подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование	
	о) Описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети	
	п) расчётный расход горячей воды	
	р) Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды	
	с) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам – для объектов производственного назначения	
	т) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	
	т_1) Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)	
	т_2) Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов	
	т_3) Сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы	
	т_4) Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства	
	т_5) Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	
	т_6) Перечень мероприятий по учёту и контролю расходования используемой воды	
	т_7) Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные характеристики	
Приложения		
Приложение 1.	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №1645-В от 02.03.2023 АО «Ростовводоканал»	
Приложение 2	Письмо №117 от 31.03.2023 г. АО «Ростовводоканал» о гарантированном напоре в наружной сети	
Приложение 3	Насосная станция в стеклопластиковом корпусе «Биоград»	
Приложение 4	Письмо 25 ПСЧ «5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области» №34 от 01.04.2023 о расположении пожарных гидрантов	
Графическая часть		
08-22-ИОС2.2 лист 1	План М 1:500	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 (ред. от 27.05.2022 г.) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Технико-экономические показатели жилого дома составляют:

- этажность здания – 8 этажей;

- количество этажей – 8 этажей;

- строительный объём – 13892,05 м³, в том числе:

выше отм. 0,000 - 13792,84 м³;

ниже отм. 0,000 - 99,18 м³.

Класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф1.3. Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов не требуется. Наружное пожаротушение составляет 15 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020).

Расчет расхода водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производился по следующим данным:

Количество жильцов – 75 жильцов;

В административном отношении участок изысканий, расположен в Ростовской области, г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91, КН 61:46:0012201:4796.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах надпойменной террасы р. Дон. Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются от 7,05 до 7,20 м. В геологическом строении участка работ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ИОС2.2.ТЧ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, представленные делювиальными суглинками, а также аллювиальными суглинками, глинами и песками. Сверху отложения перекрыты грунтами почвенно-гумусированного комплекса и техногенными грунтами.

Площадка изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате статистической обработки пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере воздействия проектируемых сооружений на основании требований ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020 выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ - 1 - Суглинок желто-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, при водонасыщении тугопластичный, среднепросадочный, незасоленный, ненабухающий;

- ИГЭ - 2 – Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, ненабухающий;

- ИГЭ - 3 - Глина бурая, легкая пылеватая, полутвердой консистенции, непросадочная, ненабухающая, в подошве опесчаненая;

- ИГЭ - 4 - Песок от темно-желтого до серого, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, однородный, с редкими прослоями глины.

По результатам компрессионных испытаний грунтов просадочными свойствами обладают твердые делювиальные лессовидные верхнечетвертичные суглинки ИГЭ-1.

ИГЭ - 1 - (dQIII) Суглинок желто-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, при водонасыщении тугопластичный, среднепросадочный, незасоленный, ненабухающий. ($\epsilon_{sl} = 0,043$ д.е.). Вскрыт всеми скважинами до глубины 2,6-3,0 м. Мощность 1,2-2,2 м. Просадка грунтов под действием собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности –I (первый). При бурении скважин в декабре 2022 г. грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4,3 м. (Абс. Отм. 2,79-3,1 м). Водовмещающими грунтами служат современные аллювиальные отложения ИГЭ-2. По характеру залегания грунтовые воды безнапорные со свободной поверхностью водного зеркала. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5 м.

По сейсмической опасности г. Ростов-на-Дону, согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-А (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-В (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-С (1%) - 7 баллов (в баллах MSK-64). Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам III. Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-97 А и В 6 баллов, по карте С-8 баллов.

Глубина промерзания грунтов в пределах изучаемой территории согласно СП 22.13330.2016 п. 5.5.2, п.5.5.3, СП 131.13330.2020 составляет 0,65 м.

а) Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Существующих сетей в пределах границ земельного участка строительства, согласно топографической съёмки, нет.

Источником водоснабжения жилого дома, согласно ТУ АО «Ростовводоканал», является городской водопровод диаметром 100 мм, пролегающий в районе строения Авиагородок 15. Наружная сеть водопровода принята диаметром 63 мм.

Минимальная глубина заложения водопроводной сети 1,50 м до верха трубы.

б) Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Проектируемая сеть водопровода подключается к городской сети водопровода. Городская сеть существующая, действующая. Дополнительных водоохраных мероприятий не предусматривается.

Согласовано			
Изм. № подл.	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

в) Описание и характеристика системы водоснабжения и её параметров

На территории объекта проектируется сеть хозяйственно-питьевого водопровода (В1).

Обеспечение проектируемого многоквартирного жилого дома водой питьевого качества предусматривается с помощью одного ввода от городской сети водопровода. Внутриплощадочная сеть принята диаметром 63 мм. Гарантированный свободный напор в точке подключения к городским сетям составляет 10 м в. ст. Наружное пожаротушение составляет 15 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020) и предусмотрено от существующих пожарных гидрантов в соответствии с письмом 25 ПСЧ «5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области». Глубина заложения трубопроводов предусмотрена не менее 1,5 м до верха трубы.

Напорные трубопроводы подлежат промывке и обеззараживанию с составлением актов освидетельствования скрытых работ. Утилизация дезраствора выполняется в места, согласованные с органами Роспотребнадзора.

Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода (В1) по степени обеспеченности подачи воды относится ко II категории и II классу ответственности.

Принципиальная схема по системе водоснабжения приведена на чертеже 08 – 22 – ИОС2.2 лист 1 в прилагаемой графической части.

г) Сведения о расчётном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное

Расчетные расходы приведены в таблице 1 «Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения».

Расчетов расходов на автоматическое, техническое и обратное водоснабжение в соответствии с полученными заданиями не предусматривается.

Согласовано		
Изм. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08-22-ИОС2.2.ТЧ	Лист
							5

д) Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения

Расчетов расходов на производственные нужды в соответствии с полученными заданиями не производилось.

е) Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Напор в городской сети водопровода в точке подключения согласно письма АО «Ростовводоканал», составляет 10 м. в. ст.

Для обеспечения необходимого напора и расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилого дома предусмотрена комплектная автоматическая насосная станция в стеклопластиковом корпусе фирмы Биоград. Насосная станция укомплектована установкой повышения давления Antarus 3 MLV4-5с/GPRS с тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный). Насосная установка повышения давления полной заводской готовности, сертифицированная, производительностью 5,04 м³/час, напором 51 м, мощностью каждого насоса 1,50 кВт. Масса насосной установки 267 кг. Работа насосной станции автоматизирована в объеме заводской поставки. Категория электроснабжения насосной установки повышения давления - II.

ж) Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Водопроводная сеть предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 «питьевых» по ГОСТ 18599-2001, стойких к агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод.

Основание под трубы принято песчаное толщиной 0,15 м с послойным трамбованием грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя и обратной засыпкой песком с уплотнением до $k > 0,95$ на 0,3 м выше верха трубы. Засыпка траншеи

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

после монтажа трубопроводов производится: под дорогами - песком до низа дорожного покрытия, в остальных случаях – грунтом с послойным уплотнением.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

з) Сведения о качестве воды

Качество воды в источнике водоснабжения (городской водопровод) соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий».

и) Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Качество воды в источнике водоснабжения (городской водопровод) соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий». Мероприятий по дополнительной очистке питьевой воды данным проектом не предусматривается.

к) Перечень мероприятий по резервированию воды

Мероприятий по резервированию воды данным проектом не предусматривается. Все требуемые расходы обеспечиваются городской водопроводной сетью.

Согласовано

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

л) Перечень мероприятий по учёту водопотребления, в том числе по учёту потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Для учета расхода холодной воды жилым домом в колодце на вводе предусмотрен водомерный узел с крыльчатый счётчиком холодной воды WRC(i) Ду-32 фирмы Groen или аналогичным.

м) Описание системы автоматизации водоснабжения

Автоматизация систем водоснабжения данным разделом не предусматривается.

н) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

В целях рационального использования водных ресурсов предусматривается:

- подача воды питьевого качества только на хозяйственно-питьевые нужды и полив зеленых насаждений;
- установка водомеров.

н_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды

Данным разделом мероприятий по энергетической эффективности к устройствам и технологиям, используемых в системе горячего водоснабжения не предусматривается.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

о) Описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети

Система горячего водоснабжения данным разделом не предусматривается.

п) Расчётный расход горячей воды

Расчетные расходы горячей воды приведены в таблице 1 "Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения" в текстовой части комплекта 08 – 22 – ИОС2.1. В данном разделе приведены расходы холодной воды (общие) для жилого дома, в том числе и горячие расходы.

р) Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Оборотное водоснабжение, в соответствии с полученными заданиями, данным разделом не предусматривается. Мероприятий по повторному использованию тепла подогретой водой также данным разделом не предусматривается.

с) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам – для объектов производственного назначения

Баланс водопотребления для объектов производственного назначения не предусматривается.

т) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Баланс водопотребления и водоотведения приведен в таблице 1 «Основные показатели по сетям водоснабжения и водоотведения» и примечаниям к ней.

т_1) Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

В качестве инженерно-технических решений в части обеспечения энергетической эффективности предусматривается установка прибора учета воды в колодце.

т_2) Описание мест расположения приборов учёта используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Счетчик воды расположен в колодце. Для этого он имеет корпус со степенью защиты IP 68 и рекомендован для установки в колодцах и других помещениях с повышенной влажностью, которые могут быть подвержены затоплению водой. Счетчики воды дополнительно укомплектованы герконовым передатчиком импульсов. К прибору обеспечен свободный доступ для осмотра в любое время года. Место установки гарантируют эксплуатацию приборов без возможных механических повреждений.

т_3) Сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы

Сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, в том числе и горячую, приведены в текстовой части комплекта 08 – 22 – ИОС2.1. Данным разделом установок, потребляющих воду для нужд горячего водоснабжения не предусматривается.

Согласовано		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

т_4) Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства

Сведения о показателях энергетической эффективности приведены в текстовой части внутреннего водопровода многоквартирного жилого дома (комплект 08-22-ИОС2.1).

т_5) Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей

Нормируемые показатели удельных годовых расходов воды и величины отклонений от таких показателей не установлены.

т_6) Перечень мероприятий по учёту и контролю расходования используемой воды

Мероприятия по учёту воды приведены в п. «л» настоящей текстовой части. Контроль расходования используемой воды осуществляется службой АО «Ростовводоканал».

т_7) Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики

В качестве оборудования, позволяющего исключить нерациональный расход воды применены счётчики с дистанционной передачей данных (подробное описание приведено в пунктах «л», «т_2» настоящей текстовой части.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	22,70	2,95	1,40	п. 1,2
Канализация бытовая (К1)	18,75	2,95	3,00	
Канализация дождевая (К2)			12,40	п. 3

1. В том числе приготовление горячей воды – 6,38 м³/сут, 1,77 м³/ч, 0,85 л/с;
2. В том числе полив прилегающей территории 3,95 м³/сут;
3. Интенсивность дождя: $q_{20} = 90$ л/с с 1 га, $q_5 = 227,84$ л/с с 1 га;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08-22-ИОС2.2.ТЧ

Лист

12

Приложения



АО «Ростовводоканал»

ул. Максима Горького, 293,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022
info@vodokanalrmd.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 1645-В

от " 02 " 03 2023 г.

Акционерное общество «Водоканал Ростова-на-Дону»
ОГРН 1056167043470
8(863) 282-50-50 (доб. 14-35)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры):

Имеется техническая возможность подключения к водопроводной сети $D=100$ мм, пролегающей в районе строения Авиагородок, 15.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – 23,20 м³/сутки (3,00 м³/час).

Примечание:

Настоящие технические условия выданы на основании запроса №457 от «20» февраля 2023 г. о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта «многоквартирный 8-ми этажный жилой дом», расположенного (проектируемого) по адресу: г. Батайск, мкр. Авиагородок, з/у 91. Данные технические условия не являются основанием (разрешением) для подключения объекта к сетям водоснабжения без заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Исполнитель

Заявитель

Заместитель Генерального директора –
Главный инженер
А.И. Тараско

ООО СЗ «Западный парк»

" ____ " ____ 20 ____ г.

" ____ " ____ 20 ____ г.

www.vodokanalrmd.ru



АО «Ростовводоканал»

ул. Максима Горького, 293,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022
info@vodokanalrnd.ru.

31.03.2023 № 117
на № _____ от _____

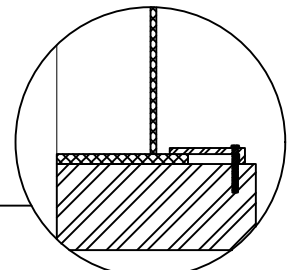
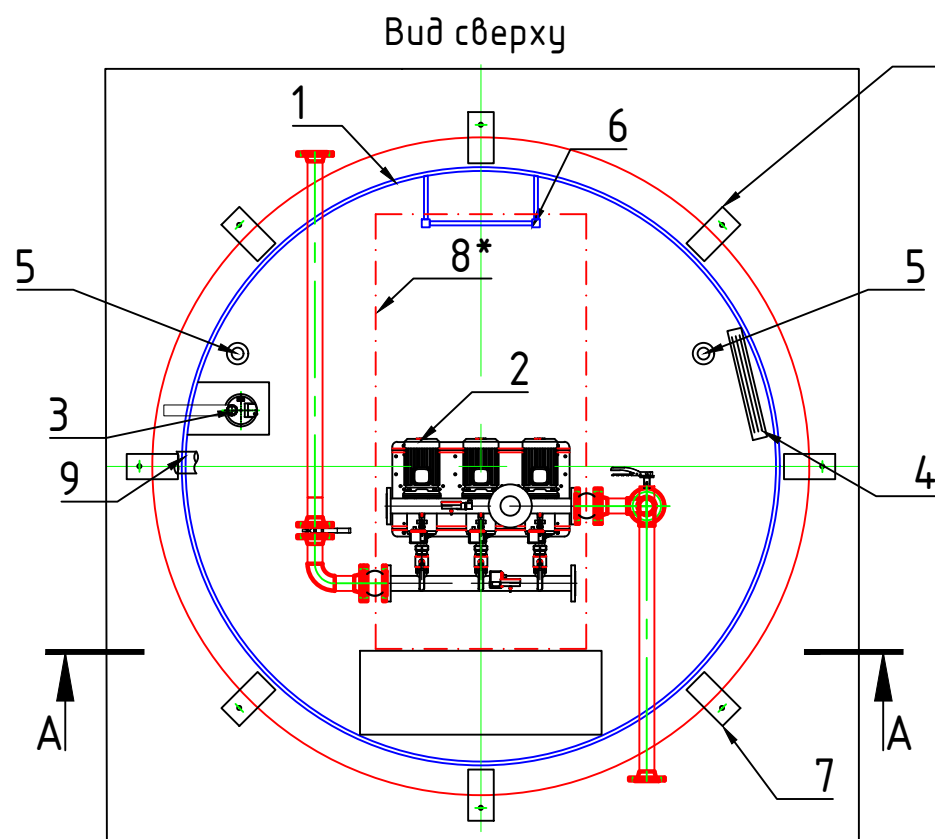
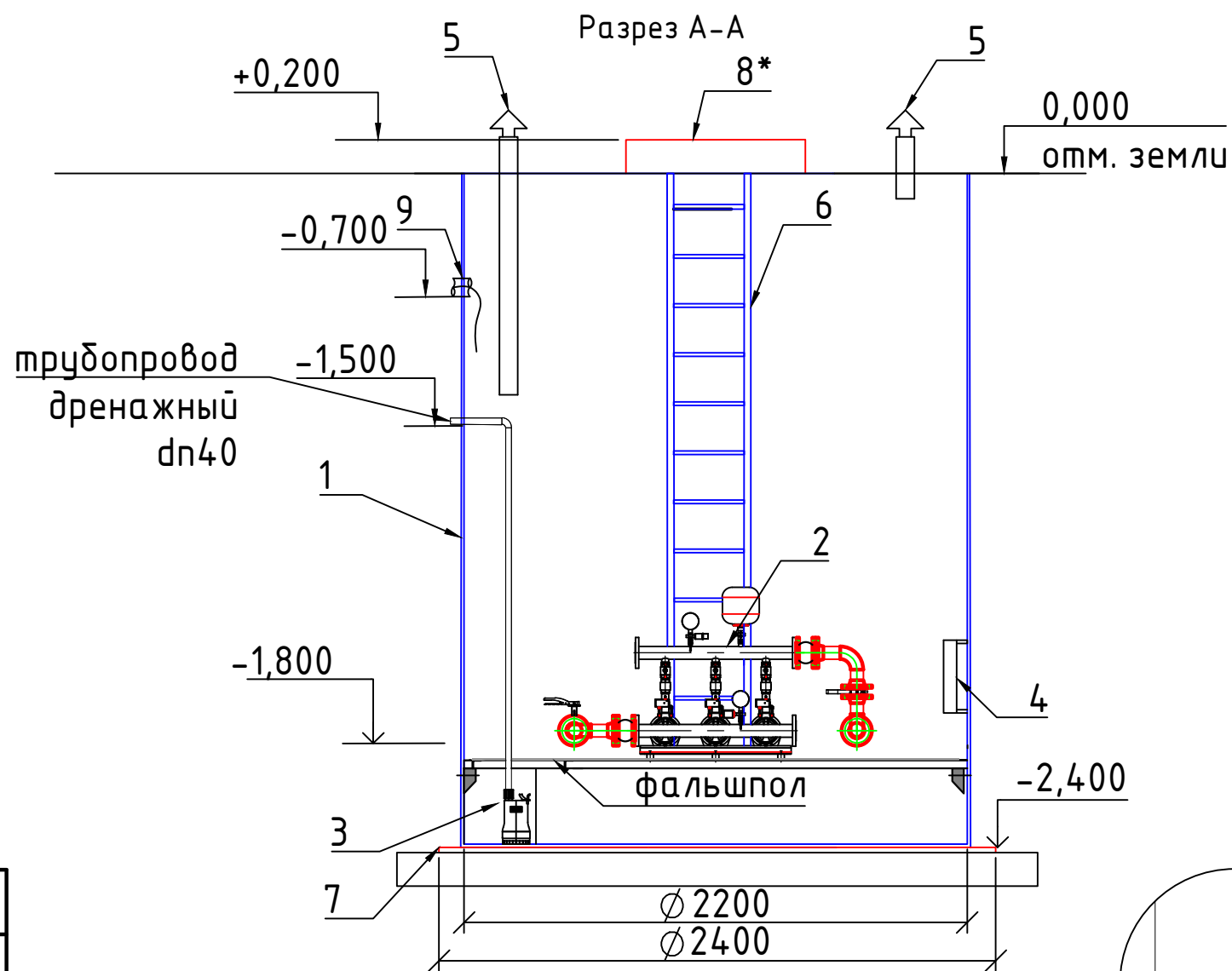
Директору ООО СЗ «Западный парк»
Л.О. Дегтяреву

На Ваше письмо от 27.03.2023г. №12 сообщаем, что гарантированный минимальный напор в водопроводной сети по адресу: г. Батайске мкр. Авиагородок, земельный участок 91 составляет 10 м. вод. столба.

Директор
Обособленного подразделения

В.Б. Костенко

Авилов М. С.
тел. (886354) 5-88-81




Спецификация оборудования

Станция повышения давления

№	Наименование оборудования	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
1	Корпус СПД, теплопластик 2 200 x 2 600	шт.	1	
2	Насосная установка	шт.	1	
3	Насос дренажный	шт.	1	
4	Конвектор электрич.промышленный IP54 ЭКСП 2 1 кВт.1/220В, IP54, комплект креплений	шт.	1	
5	Вентиляция принудительная	шт.	2	
6	Лестница, нерж. ст.	шт.	1	
7	Комплект крепежный (анкер, пластины)	шт.	1	
8	Крышка	шт.	1	
9	Кабельный ввод, ПВХ, Dn110	к-т.	комп	
10	Затвор дисковый межфланцевый $\phi 50$	шт.	2	
11	Антивибрационный компенсатор фланцевый	шт.	2	
12	Вход $\phi 50$	шт.	1	
13	Выход $\phi 50$	шт.	1	
14	Шкаф управления	шт	1	в емкости
15	Щит СПД	шт	1	в корпусе

Насосная установка показана условно. Возможно изменение внутренней конструкции станции с сохранением технических характеристик.

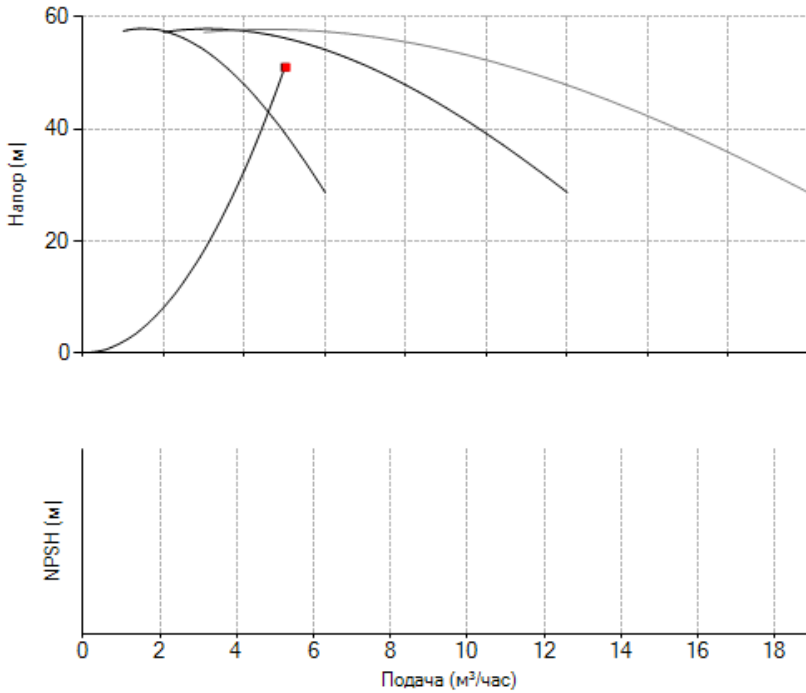
						Тех. запрос № 12 926		
						Станция повысительная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Васильев					Стадия	Лист	Листов
Проверил						Р	1	1
Н. Контр.								
Утв.								

Согласовано		Взам. инв. №		Инв. № подл.	
		Подпись и дата			

Насосная установка повышения давления **ANTARUS 3** MLV4-5с/GPRS диспетчеризация (ОПЦ СПД)



артикул: 169311



Запрашиваемые параметры:

Расход	5,04 м³/ч
Напор	51 м
Температура воды	0-60 °С

Фактические параметры:

Расход	5,04 м³/ч
Напор	51 м
Мощность на валу	0,85 кВт
Макс. уровень шума	60 дБа
Макс. раб. давление	PN15
Частота вращения э/д	2 822 об/мин

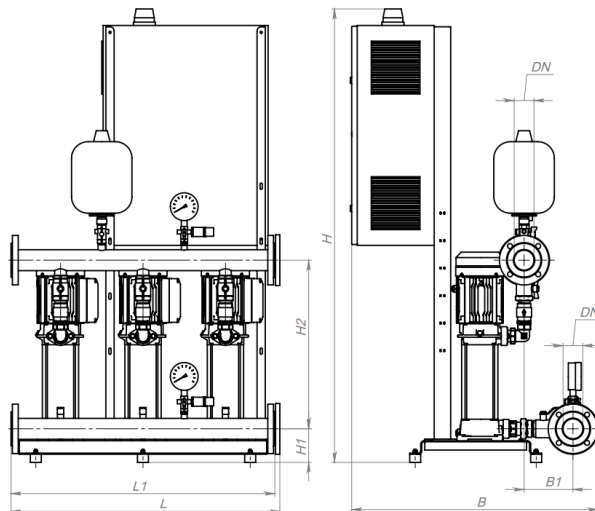
Данные электродвигателя:

Ном. мощность	1,5 кВт
Ном.напряжение	3x380 В, 50 гц
Ном. ток	3,5 А

Данные станции:

Вес	267 кг
Подключение	G 2"

- L **900 мм**
- L1 **900 мм**
- H **1 645 мм**
- H1 **122,5 мм**
- H2 **449 мм**
- B **712 мм**
- B1 **90 мм**



* фактические размеры и внешний вид установки могут незначительно отличаться от представленных

1	Основной насос MLV4-5с	2	шт.
2	Резервный насос MLV4-5с	1	шт.
3	Мембранный бак 8 л.	1	шт.
4	Датчик давления	2	шт.
5	Манометр	2	шт.
6	Шаровой кран DN 25	6	шт.
7	Клапан обратный DN 25	3	шт.
8	Всасывающий коллектор из нерж. стали AISI 304	1	шт.
9	Напорный коллектор из нерж. стали AISI 304	1	шт.
10	Комплект виброопор	1	компл.
11	Шкаф управления	1	шт.

Описание

Готовая к подключению установка повышения давления. Комплект поставки:

- многоступенчатые насосы с всасывающим и напорным патрубками с одной стороны;
- всасывающий и напорный коллекторы из нержавеющей стали;
- рама-основание на регулируемых по высоте виброопорах;
- комплект запорной арматуры на всасывающих и напорных патрубках насосов, обратные клапаны на напорных патрубках;
- манометры, датчики давления;
- датчик появления воды на уровне пола помещения;
- мембранный бак 8л, для станций с диаметром напорного коллектора DN80 и менее.
- опциональное исполнение, согласно техническому запросу 12 926

Основные функции шкафа управления насосами с преобразователем частоты на каждый насос

1. Автоматический и ручной режим работы
 2. Конфигурирование путем изменения параметров системы, насосов, давления
 3. Световая сигнализация неисправности
 4. Раздельная сигнализация работы насосов
 5. Раздельная сигнализация неисправности насосов
 6. Звуковое оповещение при аварии
 7. Ротация (переменное переключение насосов для выравнивания моторесурса)
 8. Подключение резервных насосов при отказе работающих
 9. Подключение датчика протечки и затопления, с выводом сообщений о протечке на панель контроллера, на сервис диспетчеризации meterus.ru и СМС уведомление
 10. Передача данных об авариях и текущих параметров станции по GPRS на сервис диспетчеризации meterus.ru
 11. Отправка СМС об авариях на мобильный номер обслуживающего персонала
 12. Защита от «сухого хода» по датчику давления
 13. Защита двигателей от перегрева обмоток посредством термисторов (РТС)
 14. Защита двигателей от перегрева обмоток, перегрузки по току и короткого замыкания
 15. Удаленная диспетчеризация с помощью локальной сети (Ethernet) по протоколу ModBus TCP/IP или при помощи стандарта RS-485 по протоколу ModBus RTU
 16. Возможность подключения общедомового счетчика расхода воды с импульсным выходом
- Дополнительные опции шкафа управления данной станции
1. Уличное исполнение (УХЛ1, IP54)
 2. Управление системой поддержания оптимального микроклимата в емкости
 3. Подключение дренажного насоса
 4. Опциональное исполнение, согласно техническому запросу 12 926

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные сведения
2. Основные технические данные и характеристики
3. Комплект поставки
4. Свидетельство о приёмке
5. Гарантийные обязательства

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Дренажный **059971 Насос ANTARUS-НКД-40-7-7-1** может использоваться для перекачивания чистой или загрязненной воды, а также других жидкостей с аналогичными свойствами, для подачи воды из открытых водоёмов, откачивания воды из подвальных помещений и т.д.

Напорная характеристика насоса показана на рис. 1.

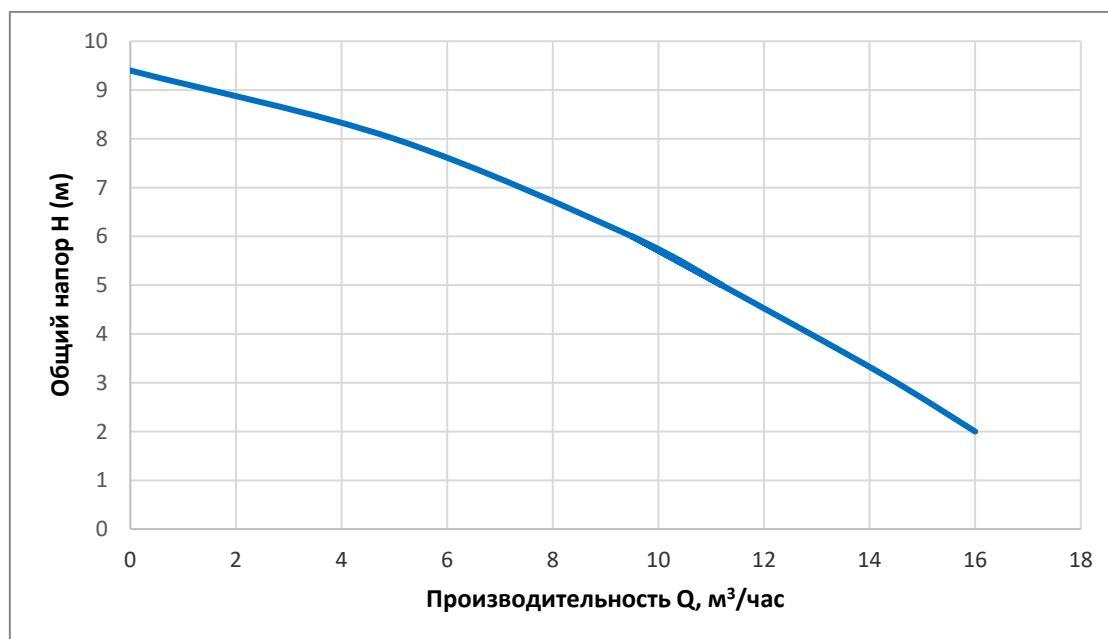


рис.1

ГАБАРИТНЫЕ И ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ:

Выход насоса - DN 40

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Корпус из пластика
- Поплавковый выключатель, обеспечивающий автоматическое включение и выключение
- Максимальная температура перекачиваемой жидкости: + 35 °С
- Максимальная глубина погружения: 7 м
- Максимальный диаметр всасываемых частиц: 35 мм
- Длина кабеля 10 м

3. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

В комплект поставки входит:

- насос;
- паспорт на насос;



25 ПСЧ
«5 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС
ГУ МЧС России по Ростовской области.

Почтовый адрес:
346880, г. Батайск ул. Энгельса, 343 «В»
Телефоны:
дежурная часть: – 8-(86354) 7-40-55
приёмная, факс: – 8-(86354) 7-40-49

«01» 04 2023 год № 34

Директору ООО
Специализированный застройщик
«СТРОЙДОН» А. А. Богданов

По Вашему запросу в связи с выполнением проектных работ по объекту застройки многоквартирного дома по адресу г. Батайск, Ростовская область микрорайон Авиагородок земельный участок 91, земельный участок 93 работниками 25 ПСЧ 5 ПСО ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области был произведен осмотр пожарных гидрантов находящихся по адресу г. Батайск Авиагородок 41, 43 (КНС), данные пожарные гидранты находятся в исправном состоянии на расстоянии 60 метров и 120 метров соответственно. указанные пожарные гидранты запитаны от городского водопровода, на момент осмотра водоотдача составила 22 л/с. Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны 9 мин. Ближайшая пожарно-спасательная часть находится на расстоянии 8 км.

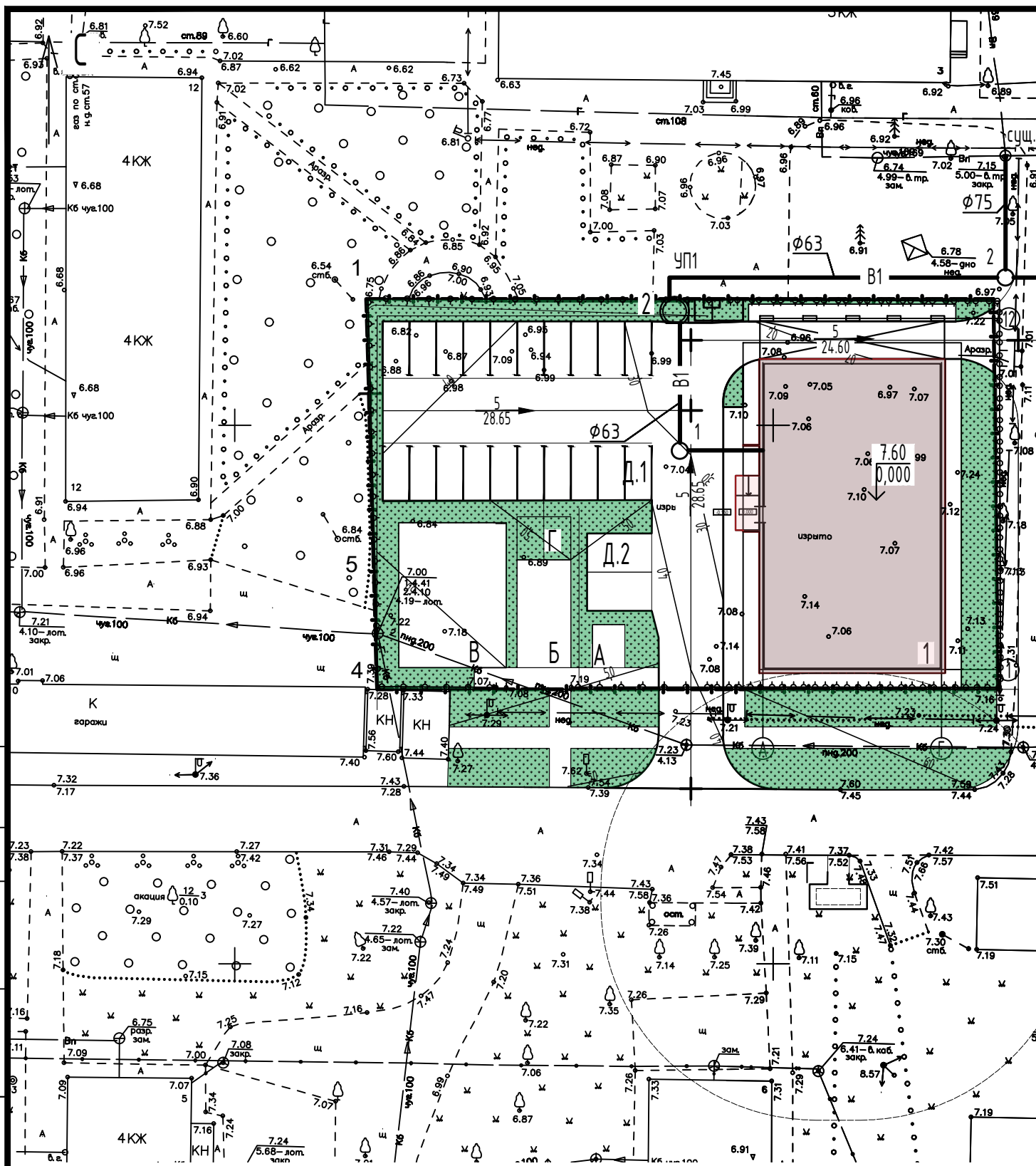
Зам. начальника 25ПСЧ
капитан внутренней службы

А. А. Рубцов

Графическая часть.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	8	1	68	68	587,65	587,65	2993,97	2993,97	13892,05	13892,05
2	Водопроводная насосная станция (подземная)	-	1	-	-	3,14	3,14				
	Площадки										
А	Площадка для отдыха взрослого населения	-				12,00	12,00	6,68	6,68		
Б	Детская площадка	-				50,00	50,00	46,76	46,76		
В	Физкультурная площадка	-				134,50	134,50	133,60	133,60		
Г	Площадка для сушки белья	-				20,00	20,00	19,70	19,70		
Д	Открытая парковка на 22 м/места	-									



Условные обозначения

— В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № Согласовано

						08-22-ИОС2.2					
						Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никонова Н.Н.			<i>Никонова</i>	04.2023				П	1	1
Проверил	Харченко С.С.			<i>Харченко</i>	04.2023						
ГИП	Харченко С.С.			<i>Харченко</i>	04.2023						
Н. контр.	Харченко С.С.			<i>Харченко</i>	04.2023	План М1:500			ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "		