

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арт-плюс»»**

«Многоквартирный 8-ти этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

08-22-ПЗУ

Том 2

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арт-плюс»**

Экз. № _____

**«Многоквартирный 8-ти этажный жилой дом на земельном
участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу:
г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

08-22-ПЗУ

Том 2



Директор

Харченко С.С.

ГИП

Харченко С.С.

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
08-22-ПЗУ.С	Содержание тома	
08-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Общие данные	
	а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;	
	а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой территории.;	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а так же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения)	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ПЗУ.С

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Гаврилова			02.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харченко			02.23		П	1	2
ГИП		Харченко			02.23		ООО «Компания «Арт-плюс»		
Н. контр.		Харченко			02.23				

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	<u>и</u>) обоснование схем транспортной коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	<u>к</u>) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	
	<u>л</u>) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
Графическая часть		
08-22-ПЗУ лист 1	Ситуационный план	
08-22-ПЗУ лист 2	Разбивочный план. М 1:500	
08-22-ПЗУ лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
08-22-ПЗУ лист 4	План земляных масс. М 1:500	
08-22-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
08-22-ПЗУ лист 6	План благоустройства территории. М 1:500	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Текстовая часть

Общие сведения

Данный раздел проектной документации на строительство объекта: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91» разработан в соответствии с требованиями:

Нормативных документов:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» № 204 от 30.08.2017 года (далее МНПП МО «Город Батайск»).

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 59 13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», раздел 5 «Требования к земельным участкам и территориям общего пользования».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» от 24.04.2013 №288 (с Изменением №1, Приказ МЧС России от 14.02.2020 №89), раздел 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».

- Технологические регламенты о требованиях пожарной безопасности.

- ГОСТ 21.508.93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Гаврилова			02.23	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харченко			02.23		П	1	17
ГИП		Харченко			02.23		ООО «Компания «Арт-плюс»		
Н. контр.		Харченко			02.23				

2. Проект выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ 612-02-100-2022-0230 от 01.11.2022 года, выполненного Управлением Архитектуры и Градостроительства г. Батайска;

- Технического отчета по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта, выполненного ООО «ГеоПлюс» в 2022 году.

- Заключения МО Российской Федерации (Минобороны России) Войсковая часть 41497 за №77.418.619 от 15.09.2022 года по согласованию размещения и высоты объекта.

-Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО БКиГ "Донгеосервис"., в сентябре 2022 г.

-Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

-Технических условий на инженерное обеспечение проектируемого объекта.

3. Настоящим проектом предусматривается:

-расчет нормативной потребности в дворовых площадках различного назначения, автостоянок, площади озелененной территории и нормативного размера земельного участка;

-выполнение вертикальной планировки территории с целью обеспечения поверхностного водоотвода;

-благоустройство внутридомовой территории.

-благоустройство прилегающей, к отведенному участку под размещение жилых домов, территории в границах утвержденного проекта планировки.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок под строительство объекта расположен в городе Батайске в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

многоэтажными жилыми домами» по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91

. Кадастровый номер земельного участка № 61:46:0012201:4796.

Указанный участок ограничен:

-с севера, юга и востока – участок с КН 61:46:0012201:125 – Земли Министерства обороны РФ;

- с запада – земельным участком для эксплуатации многоквартирного жилого дома

В настоящее время участок свободен от застройки, твердых покрытий, зеленых насаждений. По участку проходит транзитная сеть канализации из чугуна 100 мм.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах надпойменной террасы р. Дон. Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются от 7,05 до 7,20 м.

Техногенная нагрузка на участок работ в настоящее время выражена в наличии различных коммуникаций (водопровод, газопровод, линии связи).

В результате статистической обработки пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере воздействия проектируемых сооружений на основании требований ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020 выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ - 1 - Суглинок желто-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, при водонасыщении тугопластичный, среднепросадочный, незасоленный, ненабухающий.

- ИГЭ - 2 – Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, ненабухающий.

- ИГЭ - 3 - Глина бурая, легкая пылеватая, полутвердой консистенции, непросадочная, ненабухающая, в подошве опесчаненая.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

•ИГЭ - 4 - Песок от темно-желтого до серого, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, однородный, с редкими прослоями глины.

По результатам компрессионных испытаний грунтов просадочными свойствами обладают твердые делювиальные лессовидные верхнечетвертичные суглинки ИГЭ-1. Тип грунтовых условий по просадочности –I (первый).

Согласно СП 11-105-97 (Часть 2) Приложение И, изучаемая территория с учетом глубины заложения фундаментов площадных сооружений относится к: - к участку (по времени развития процесса) - I-A-1 Постоянно подтопленные.

При бурении скважин в декабре 2022г грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-4,3м. (Абс. Отм. 2,79-3,1м). Водовмещающими грунтами служат современные аллювиальные отложения ИГЭ-2. По характеру залегания грунтовые воды безнапорные со свободной поверхностью водного зеркала. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5м.

Глубина промерзания грунтов в пределах изучаемой территории согласно СП 22.13330.2016 п. 5.5.2, п.5.5.3, СП 131.13330.2020 составляет 0,65м.

Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-97 А и В 6 баллов

Подъезды к участку возможны с юга – от проезжей части местного проезда, а также с востока – от местного проезда.

Ситуационный план расположения площадки строительства представлен на листе 1 Графической части.

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Проектируемые на отведенном земельном участке многоквартирные жилые дома не предусматривают размещение производств, требующих выделение санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка;

Участок под размещение объектов капитального строительства находится на свободных, не застроенных территориях.

Проектирование объекта выполнено на основании утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно градостроительному плану земельного участка, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей (основные виды разрешенного использования: - 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Для указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, и минимальные отступы от границ земельных участков, кроме минимальной площади озеленения, минимально допустимой площади площадок благоустройства и площадок для хранения индивидуального транспорта, не подлежат установлению.

Граница участка, нанесенная на чертеж градостроительного плана, совпадает с зоной допустимого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации, освоение и застройку участка с элементами благоустройства, представленного под размещение объектов капитального строительства, предполагается выполнить в один этап.

Согласовано				
Инва. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				

Размещение и ориентация зданий на генеральном плане, обеспечивают нормативную освещенность и нормативную продолжительность инсоляции всех квартир в проектируемых домах и не нарушают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений квартир существующей застройки. Расчет инсоляции приведен в разделе «Расчет продолжительности инсоляции проектируемой и окружающей застройки».

Генеральный план под размещение объектов капитального строительства решен с учетом противопожарных требований. Для обеспечения проезда пожарных машин и спецтехники предусмотрены следующие мероприятия:

- к объектам капитального строительства имеется возможность подъезда с длинной стороны, на расстоянии от 5 до 8 м;
- конструкция покрытия проезда предусматривает возможность проезда пожарных машин и спецтехники.

Проектом предусматривается прокладка наружных инженерных сетей водоснабжения, сетей бытовой и дождевой канализации, газоснабжения, телефонизации и телевидения, электроснабжения.

Привязка (разбивка на местности) границ отведённого земельного участка, проектируемых зданий и сооружений, а также осей проектируемых автопроездов выполнена в координатах МСК системы координат.

Привязка (разбивка на местности) проектируемых площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений.

Привязка (разбивка на местности) второстепенных планировочных элементов проектируемых автопроездов выполнена линейными размерами осей проектируемых автопроездов.

Все автопроезды, площадки и тротуары имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением. По краям твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа

Согласовано				
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

**г) Технико-экономические показатели земельного участка,
представленного для размещения объекта капитального строительства;**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во без аллеи
1	Площадь земельного участка (61:46:0012201:4796)	га	0,2100
2	Площадь участка проектных работ:	м.кв.	2100,0
3	Площадь застройки, в том числе:	м.кв.	587,65
	Процент застройки	%	28,0
4	Площадь твердых покрытий	м.кв.	1225,40
5	Площадь озеленения	м.кв.	286,95
6	Вместимость открытых наземных стоянок в границах земельного участка (61:46:0012201:4796)	м/м	23
7	Процент озеленения	%	13,7
Баланс территории		га	0.2100

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории, с учетом глубины заложения низа подошвы фундаментов от поверхности земли в зависимости от перепада рельефа площадки строительства. Проектом предусматривается выемка грунта, выполняемая при устройстве котлована, нарезке корыт для восстановления и устройства дорожной одежды проездов и тротуаров прилегающей к участку территории.

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входят следующие работы:

- выполнение вертикальной планировки участка строительства;
- перемещение земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

08-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

-срезка почвенно-растительного грунта на участке строительства.

При бурении скважин в декабре 2022г грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-4,3м. (Абс. Отм. 2,79-3,1м). Водовмещающими грунтами служат современные аллювиальные отложения ИГЭ-2. По характеру залегания грунтовые воды безнапорные со свободной поверхностью водного зеркала. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5м.

Площадка, с учетом заложения низа подошвы фундамента, подтоплена. Заглубленные части зданий, возможно будут подтоплены. Конструктивные мероприятия по защите конструкций проектируемых зданий от грунтовых вод см. в разделе 4 ("Конструктивные решения").

В состав мероприятий по защите от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод по разделу 2 "Схема планировочной организации земельного участка" входят:

- вертикальная планировка застраиваемой территории с водоотведением ливневых вод;
- прокладка наружных водонесущих коммуникаций с учетом предотвращения возможности утечки из них воды в грунт и обеспечения контроля коммуникаций, их ремонта, сброса аварийных вод.

По периметру зданий выполняется отмостка из плитки с устройством гидроизоляционного слоя из геотекстиля. Ширина отмостки принята 1,5 м., с уклоном 30 промилле. Отметка бровки отмостки превышает планировочную отметку тротуара на 0,05 м и более. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется открытым способом с отводом на существующие внутриквартальные проезды .

Внутриплощадочные инженерные сети прокладываются на участке подземным способом (в траншеях, каналах или лотках). Подключение инженерных сетей проектируемых жилых домов осуществляется к проектируемым внутриплощадочным сетям инженерных коммуникаций.

В комплекс водозащитных мероприятий после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства рекомендуется включить:

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

- своевременный ремонт отмостки;
- ремонт внешних и внутренних водонесущих коммуникаций.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой территории.;

Вертикальная планировка участка в настоящем проекте решена в пределах отведенной площадки, а также прилегающей к ней территории. Вертикальная планировка площадки строительства решена с выполнением минимальных насыпей и максимальным сохранением существующих отметок.

Рельеф территории спокойный с уклоном на юг и восток. В связи с этим проектом предусматривается устройство незначительной насыпи.

Система высот – Балтийская. За относительную отметку 0.000, размещаемого на участке многоквартирного жилого дома принят уровень чистого пола квартир, предусмотренных на первом этаже.

Вертикальная планировка участка решена сплошным способом, в увязке с существующим рельефом. Проектные уклоны колеблются в пределах от 3 до 20/00. Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автодорог, площадок, тротуаров и верху свободно спланированных участков.

е.1) Инженерные сети

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемого многоквартирного жилого дома, включая наружное освещение его территории.

Все проектируемые инженерные сети запроектированы подземными. Способ прокладки – в траншее, в канале.

В целях взаимной увязки сетей составлен чертёж «Сводный план инженерных сетей»

Согласовано				
Инд. № подл.	Взам. Инв. №			
	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- строительство автопроезда и автостоянок с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек из плитки;
- строительство площадок дворового благоустройства;
- установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства;
- выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий;
- посев газонов на участках благоустройства.

Газоны предусмотрены из многолетних трав.

Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.

Срок засева газонов: ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых. При наличии поливной техники посев можно проводить и летом. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см.

Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам ЗАО «КСИЛ или аналогичным.

При расстановке на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями.

При расстановке на площадке для занятий физкультурой стационарного спортивного оборудования и малых архитектурных форм учтены требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» в

Согласовано

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

части расстановки спортивного оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями.

Перечень малых архитектурных форм, а также стационарного и переносного оборудования, устанавливаемого на площадках, а также места их установки с учётом зон безопасности (рабочих зон) приведены на соответствующих чертежах раздела.

На стадии строительства, при детальной установке на площадках и полях конкретного (приобретённого) стационарного оборудования и малых архитектурных форм необходимо учитывать конкретные зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмой производителем для каждого вида (типа) устанавливаемого оборудования или малой формы, а также требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» в части разметки полей и расстановки оборудования.

Проектируемые автопроезды и открытая автостоянка имеют асфальтобетонное покрытие.

Проектируемые отмостки – имеют плиточное покрытие.

Проектируемые тротуары (пешеходные дорожки) имеют плиточное покрытие.

Проектируемые тротуары, выполняющие функции пожарного проезда, имеют плиточное покрытие.

Все площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением:

- для игр детей – специализированное цветное синтетическое (на основе резиновой крошки) покрытие на асфальтобетонном основании;
- площадка для отдыха взрослого населения – плиточное покрытие;
- площадки для занятий физкультурой – специализированное цветное синтетическое (на основе резиновой крошки) покрытие на асфальтобетонном основании и специализированного газонное покрытие.

По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				

Конструкция покрытия автопроездов и открытых автостоянок принята по расчёту по ОДН 218.046-01.

Конструкции покрытия тротуаров (пешеходных дорожек) приняты на основании «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог» с учетом применения современных строительных материалов и практики строительства в Ростовской области.

Конструкции покрытия площадок дворового благоустройства приняты с учетом требований СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Укладка покрытий автопроездов, автостоянок, тротуаров и площадок должна производиться в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Тактильные указатели для инвалидов по зрению.

На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами на расстоянии 0,80 м., от начала съезда предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами (ТПТ-4) по ГОСТ 52875-2007, шириной 0,50 м. На тротуарах вокруг здания на прямолинейных участках движения и поворотах, а на подходах к входным группам в жилую и общественную часть здания и к местам отдыха, не менее чем за 0,8 м., перед открытыми лестницами и пандусами устраиваются полосы из тротуарной тактильной плитки с продольными и диагональными рифами по ГОСТ 52875-2007, шириной 0,50 м.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Существующие и проектируемые автодороги с усовершенствованным типом покрытия обеспечивают быстрые и безопасные транспортные связи, а также подъезды пожарных машин.

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для обеспечения проезда пожарных машин и спецтехники предусмотрены следующие мероприятия:

- к площадке имеется возможность подъезда с внутриквартальных автодорог общего пользования с юга и востока.

- конструкция покрытия проезда пожарных машин и спецтехники.

Генеральный план решен с учетом противопожарных требований. Подъезды, проезды, установка пожарной техники и возможность доступа в каждое помещение предусмотрены проектом в соответствии с СП 4.13130.2013 (с Изменением №1, Приказ МЧС России от 14.02.2020 №89), главой 8 «Подходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».

В соответствии с СП 1.13130.2020 высота проектируемых зданий (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене) по принятым объемно-планировочным решениям и вертикальной планировки участка составляет 10,08 м.

Согласно требованиям по пожарной безопасности к генеральному плану, проезды, предназначенные для установки пожарных автолестниц и автоподъемников на территории двора и проезды со специальным покрытием, запроектированы шириной 3,50 метра (при высоте здания до 13,0 метров СП 4.13130.2013, п.8.6) с возможностью подъезда к зданиям с одной продольной стороны на расстоянии от 5,09 до 8,0 м (для зданий высотой до 28 метров включительно СП 4.13130.2013, п.8.8).

Проезды имеют продольные уклоны и нормативные поперечные уклоны. Проезды обрамлены бортовыми камнями. Верх дорожной одежды ниже верха бортового камня на 0,15 м.

Транспортная схема предусматривает следующие виды доступности:

- подъезд пожарной техники с продольной стороны;
- въезд пожарной техники на территорию двора с возможностью сквозного проезда;
- въезд и выезд личного автотранспорта на территорию двора.

Согласовано					
Инд. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, пешеходов, ориентировки водителей проектом предусматривается устройство тротуаров для пешеходов.

Расчет обеспеченности объекта капитального строительства стоянками для хранения автомобилей

Исходные данные

Расчеты выполнены согласно требованиям нормативных документов.

Исходные данные для расчетов приняты из технико-экономических показателей объектов капитального строительства АР:

- жилая площадь дома – 1313,61 м²;
- количество жителей - 75 чел .

Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей устанавливается из расчета 370 м/мест на 1000 жителей (примечание к табл.3, статья 23 ПЗЗ).

$75 \times 0,370 = 28$ м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН стандартного размера и 1 м/место для МГН размерами 3,6х6,0 м.

Принятое проектом количество м/мест (всего), в границах отведенного земельного участка **23 м/мест, дефицит – 5 м/места**

к) расчет придомовых площадок благоустройства;

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с требованиями «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91 (статья 23, таблица 1):

Жилая площадь проектируемого дома – 1313,61 м кв.

Согласовано

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	08-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15

Наименование	Нормативная площадь на 1000 м кв. жилой площади	Расчетная площадь, м кв.	Площадь, принятая в проекте, м кв.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	35,0	45,98	50,00
Для отдыха взрослого населения	5,0	6,57	12,0
Для занятий физкультурой	100,0	131,361	134,50
Для хозяйственных целей	15,0	19,70	20,00
Для выгула собак	15,0	19,70	-
Для гостевых стоянок автомашин	40,0	52,54	75,00

Проектная площадь проектируемых площадок благоустройства превышает расчетную по всем показателям. При этом выгул собак предусмотрен за пределами отведенного участка, на близлежащих обустроенных территориях.

Расчет площади озелененной территории

Расчет площади озелененных территорий выполнен по показателям табл. №2, статьи 23 ПЗЗ муниципальное образование «Город Батайск» (для кода 2.6-многоэтажная жилая застройка).

Таблица №3. Площадь озелененной территории.

Норматив ПЗЗ	Площадь жилая, м ²	Площадь озеленения, м ²	
		Расчетная	Проектная
23 м ² на 100 м ² площади жилья	1313,61 м ²	302,13	309,85

Проектная площадь озеленения – 309,85 м кв. превышает расчетную – 302,13 м кв.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Расчет бытовых отходов (ТБО)

Расчет количества мусорных контейнеров для твердых бытовых отходов (ТБО) выполнен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложением «К», таблица К.1.

Количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год для жилых зданий составляет 225 кг или 1000 литров. В соответствии с п.2 примечания к таблице К.1, приложения «К» СП42.13330.2016 норму накопления твердых бытовых отходов следует увеличивать на 10 %. В нашем случае для расчета принята норма твердых бытовых отходов на человека в год $225 + 23 = 248$ кг/год или $1000 + 100 = 1100$ л/год или 3,01л/день.

Количество проживающих - 75 чел. (всего жителей).

Количество бытовых отходов на расчетное количество людей в день для жилых домов, размещаемых на земельном участке, составит: $3,01 \times 75 = 225,75$ л/день.

Вместимость одного уличного контейнера равна 1100 л. Всего для многоквартирного жилого дома требуется $225,75 : 1100 = 1$ контейнер.

Вывод: суммарно для жилой части многоквартирного дома требуется установка 1 контейнеров ёмкостью 1100 литров или 1,1 м3.

В связи с небольшим объемом образующихся отходов проектом предусматривается устройство площадки для ТБО в границах отведенного участка.

Согласовано	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17

Графическая часть.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Количество
1	Площадь отведенного участка с 61:46:0012201:4796, м ²	2100,00
2	Площадь застройки, м ²	587,65
3	Процент застройки, %	28,0
4	Площадь твердых покрытий, м ²	1202,50
5	Площадь озеленения, м ²	309,85
6	Процент озеленения, %	14,8

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на основании задания на проектирование, Градостроительного плана земельного участка № РФ 612-02-100-2022-0230 от 01.11.2022 года.
- Топографическая съемка выполнена в М 1:500, ООО БКИГ "Донгеосервис", г. Ростов-на-Дону, в сентябре 2022 г.
- Система координат - МСК61, система высот - Балтийская.
- Технические решения, принятые в разработанном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Заказчик при закупке оборудования, строительных конструкций и материалов обязан требовать от поставщиков копии действующих сертификатов (разрешительных документов), заверенные подписью и печатью изготовителя (поставщика) или нотариуса.

08-22-ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гаврилова М.В.		<i>М.В. Гаврилова</i>	03.23
Проверил		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23
ГАП		Абузов И.М.		<i>И.М. Абузов</i>	03.23
ГИП		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23
Н. контр.		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	1
				Ситуационная схема	
				ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "	



Земельный участок с КН 61:46:0012201:4796
 Адрес: Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91
 Площадь 2100 м кв.

Земельный участок с КН 61:46:0012201:4773
 Адрес: Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 93
 Площадь 1819 м кв.

Согласовано

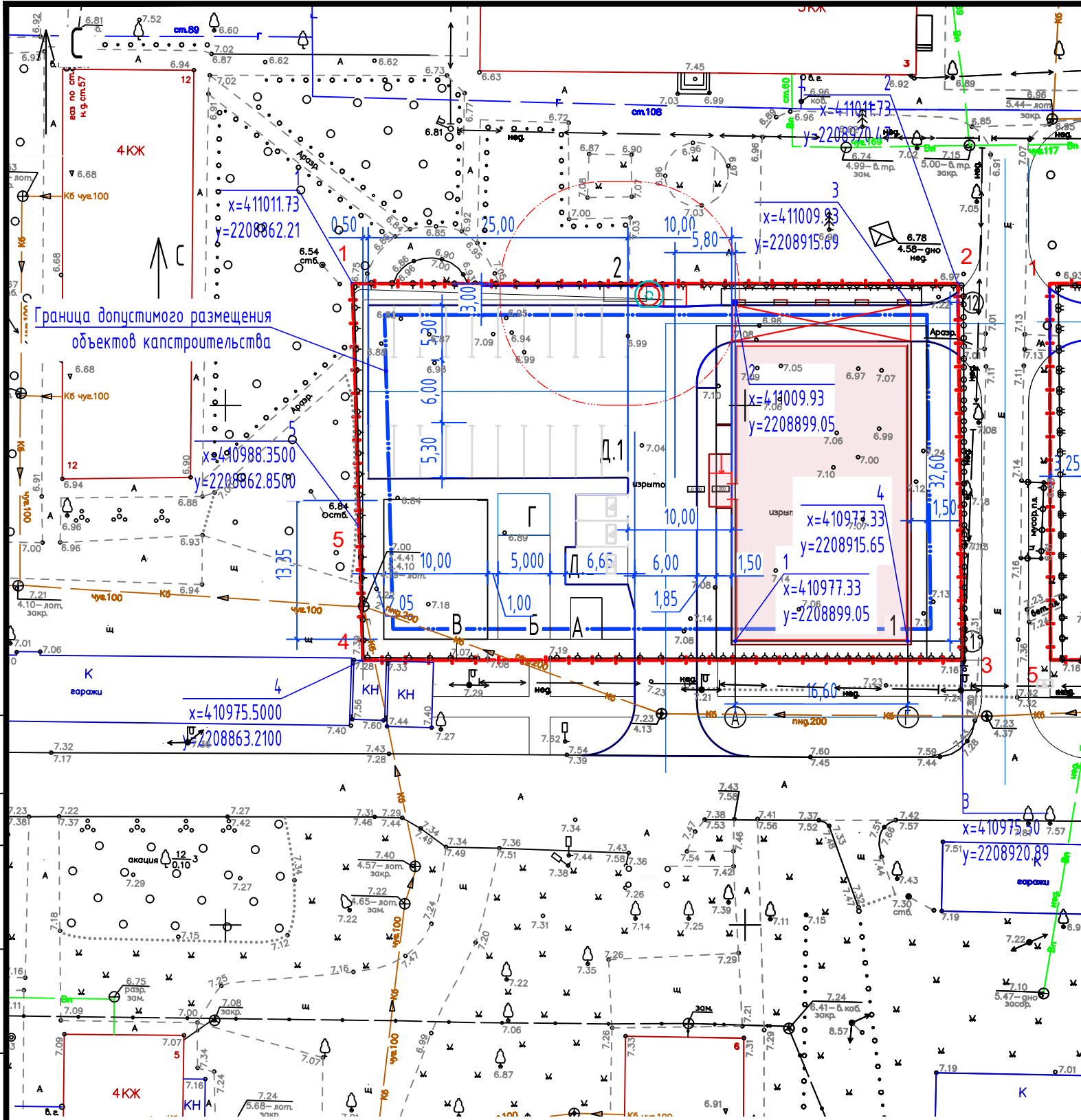
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	8	1	68	68	587,65	587,65	2993,97	2993,97	13892,05	13892,05
2	Водопрободная насосная станция (подземная)	-	1	-	-	3,14	3,14				
	Площадки										
А	Площадка для отдыха взрослого населения	-				12,00	12,00	6,68	6,68		
Б	Детская площадка	-				50,00	50,00	46,76	46,76		
В	Физкультурная площадка	-				134,50	134,50	133,60	133,60		
Г	Площадка для сушки белья	-				20,00	20,00	19,70	19,70		
Д	Открытая парковка на 23 м/места	-									



Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения

1. Общие указания - см. лист 1.
2. Разбивка проектируемых зданий - координатная, элементов благоустройства - размерная.

Согласовано

Изм. № подл.

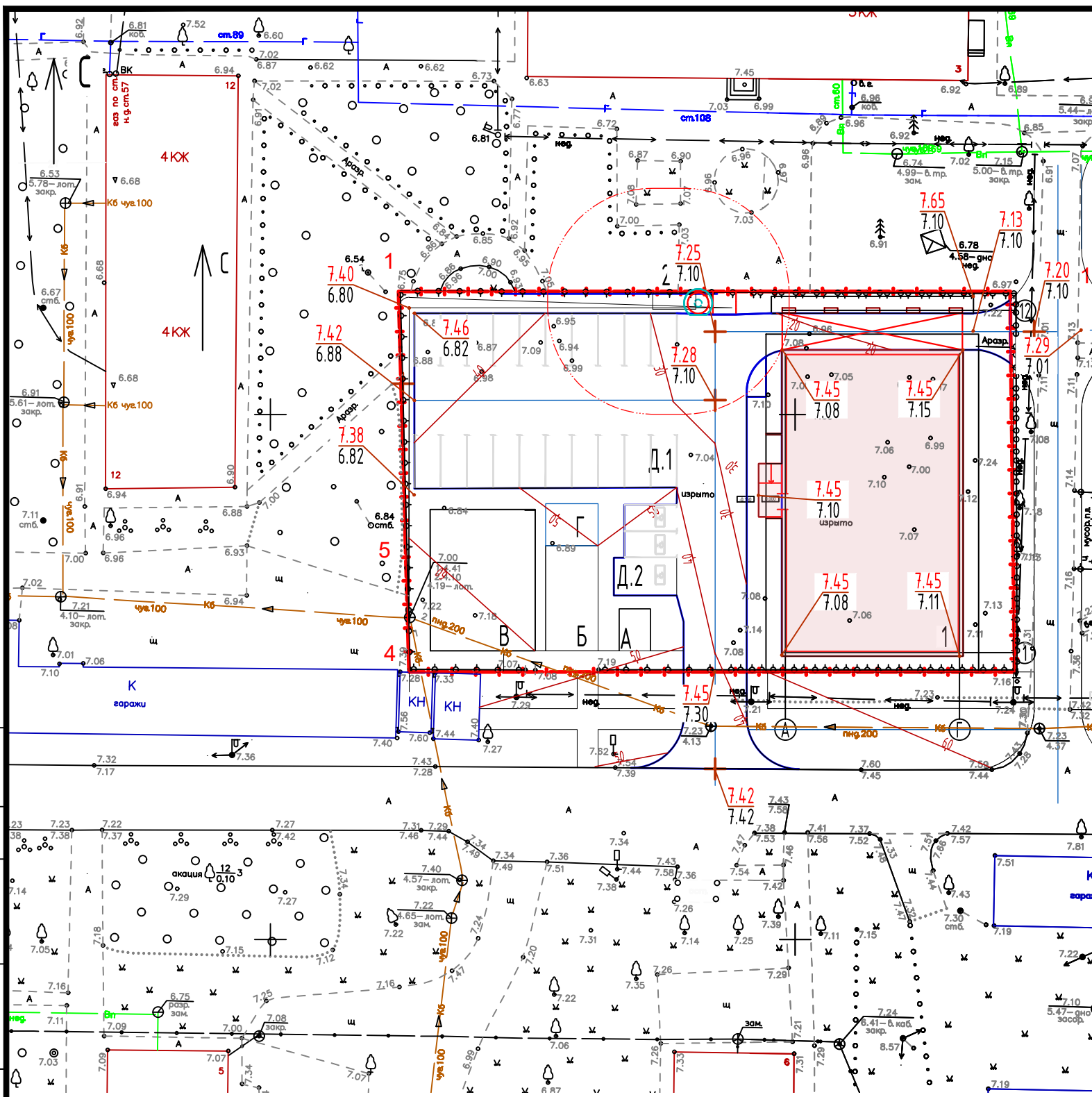
Подпись и дата

Взам. инв. №

						08-22-ПЗУ						
						Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Гаврилова М.В.		<i>М.В. Гаврилова</i>	03.23		П	2	-	-		
Проверил		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23							
ГАП		Абузов И.М.		<i>И.М. Абузов</i>	03.23							
ГИП		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23							
Н. контр.		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23							
Разбивочный план. М1:500						ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	8	1	68	68	587,65	587,65	2993,97	2993,97	13892,05	13892,05
2	Водопрободная насосная станция (подземная)	-	1	-	-	3,14	3,14				
	Площадки										
А	Площадка для отдыха взрослого населения	-				12,00	12,00	6,68	6,68		
Б	Детская площадка	-				50,00	50,00	46,76	46,76		
В	Физкультурная площадка	-				134,50	134,50	133,60	133,60		
Г	Площадка для сушки делья	-				20,00	20,00	19,70	19,70		
Д	Открытая парковка на 23 м/места	-									



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения

1. Общие указания - см. лист 1.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

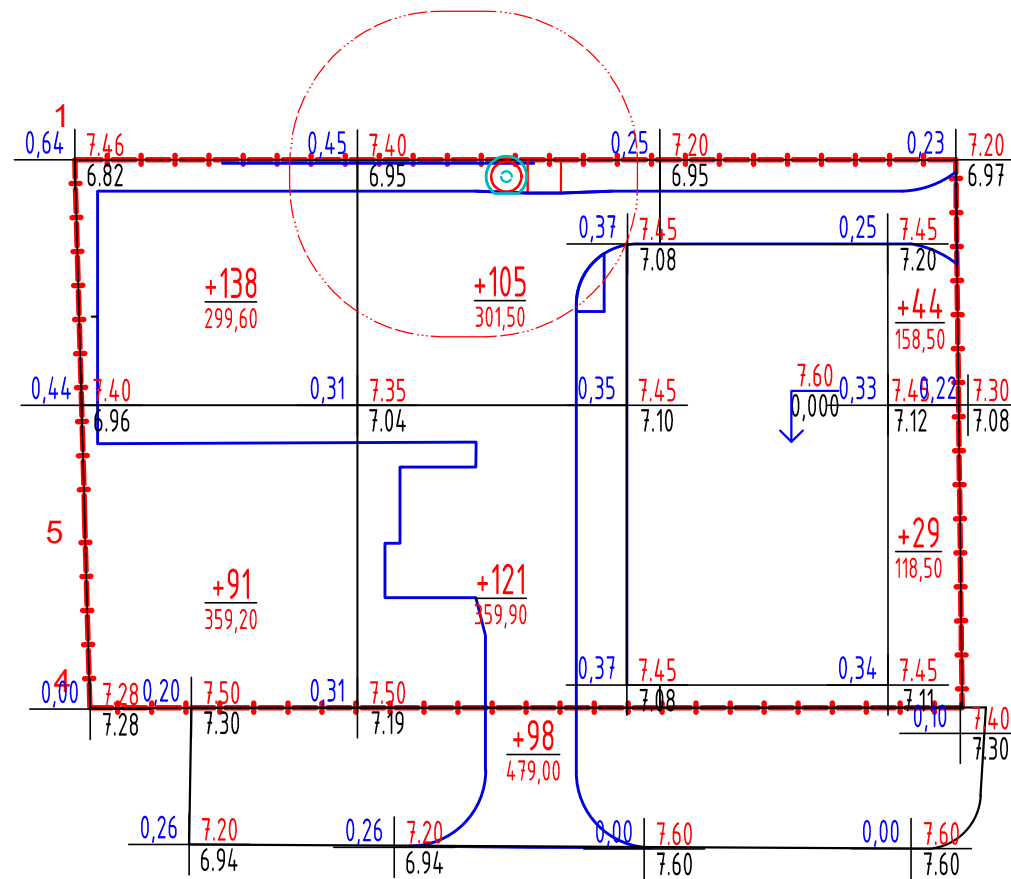
08-22-ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гаврилова М.В.			03.23
Проверил		Харченко С.С.			03.23
ГАП		Абузов И.М.			03.23
ГИП		Харченко С.С.			03.23
Н. контр.		Харченко С.С.			03.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа. М1:500				П	3
ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "				Листов	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	в границах		за границами		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	528	0	98	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	
б) инженерных сетей	-	-	-	-	
в) покрытий тип 1 (S=785 м кв., h=0.56 м)		440		37	
г) покрытий тип 2 (S=138 м кв., h=0.26 м)		36		0	
д) покрытий тип 3 (S=95 м кв., h=0.26 м)		25		47	
е) покрытий тип 4 (S=50 м кв., h=0.39 м)		20		0	
ж) покрытий тип 5 (S=134,5 м кв., h=0.36 м)		48		0	
и) на участках озеленения (S=309,85 м кв., h=0.15 м)		47		44	
3. Поправка на уплотнение	53		5		
4. Всего пригодного грунта	581	615	103	128	
5. Недостаток пригодного грунта	34		25		
6. Плодородный грунт, всего	47	47	44	44	
в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	47		44		
б) срезка почвенно-растительного грунта		0		0	
в) недостаток плодородного грунта		47		44	
7. Итого перерабатываемого грунта	661	661	172	172	

- Общие указания - см. лист 1.
- Размеры фигур для подсчета объемов земляных масс приведены на чертеже.
- Насыпь производить местным грунтом, послойно, толщина слоя не более 0,3 м, с уплотнением до $K_{упл} = 0,95$ естественной плотности грунта. Уплотнение производить катками за 8 проходов.

						08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилова М.В.		<i>МВ</i>	03.23		П	4	
Проверил		Харченко С.С.		<i>СХ</i>	03.23				
ГАП		Абузов И.М.		<i>ИМ</i>	03.23				
ГИП		Харченко С.С.		<i>СХ</i>	03.23				
Н. контр.		Харченко С.С.		<i>СХ</i>	03.23				
						План земляных масс. М1:500	ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "		



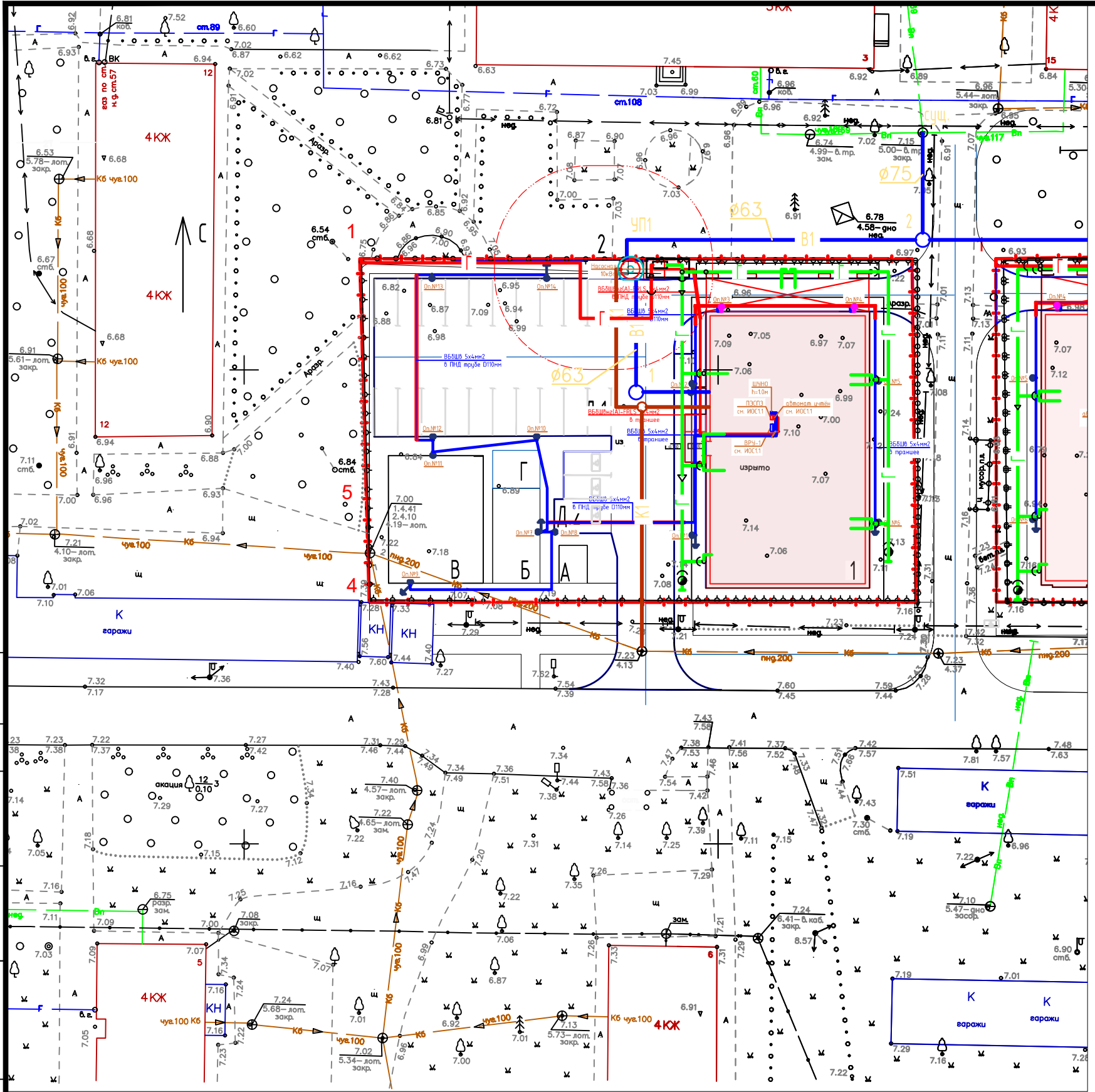
Итого, м ³	Насыпь(+)	229	226	73	Всего, м ³	528
	Выемка(-)	-0	-0	-0		-0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

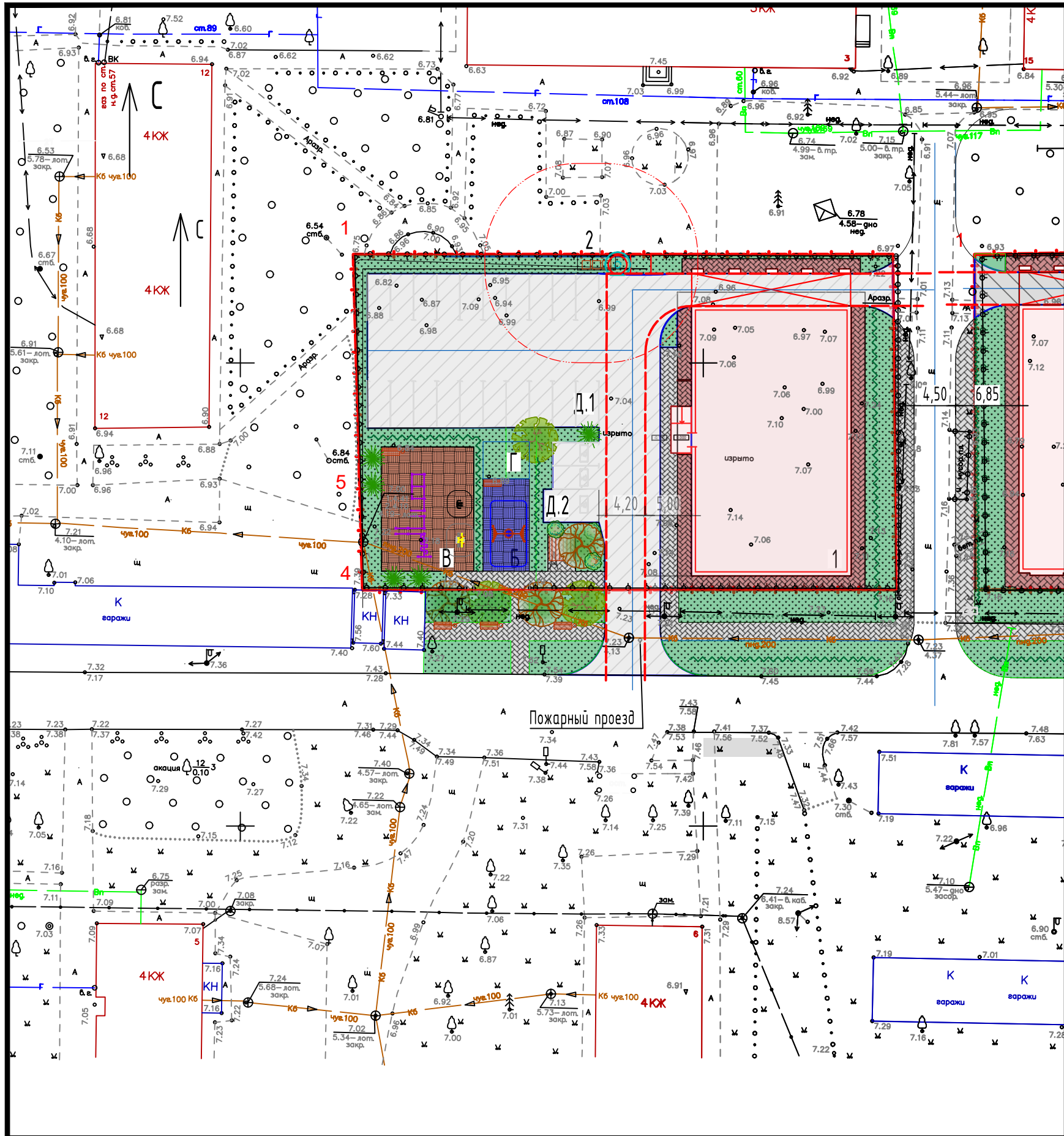


- Условные обозначения**
- Граница отведенного участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - Светодиодный светильник 220В, 50Вт, SkatLED STR-50-ЭЛ-29 на опоре ОГК-4
 - Светодиодный светильник 220В, 50Вт, SkatLED STR-50-ЭЛ-29 на кронштейне Feron ДС-1 41427
 - Заземляющее устройство опоры (не реже чем через 200м, а также для концевых опор)
 - Проектируемый газопровод

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

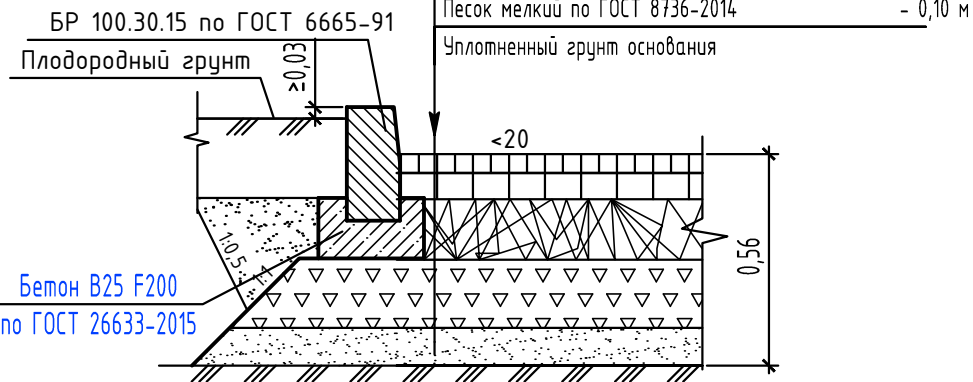
1. Общие указания - см. лист 1.
 2. Данный чертеж разработан на основании разделов ИОС1.2, ИОС2, ИОС3, ИОС5, ИОС6.

08-22-ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гаврилова М.В.			03.23
Проверил		Харченко С.С.			03.23
ГАП		Абдузов И.М.			03.23
ГИП		Харченко С.С.			03.23
Н. контр.		Харченко С.С.			03.23
Сводный план инженерных сетей. М1:500				Стадия	Лист
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91				П	5
ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "				Листов	



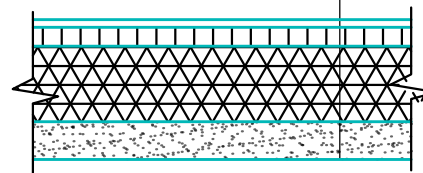
Конструкция проездов, площадок (тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон
 тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
 Обработка вязким битумом
 БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,3 л/м²
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон
 марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
 Обработка основания вязким битумом
 БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,8 л/м²
 Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по
 ГОСТ 8267-93*, улож. по принципу заклинки - 0,16 м
 Щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,18 м
 Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Уплотненный грунт основания



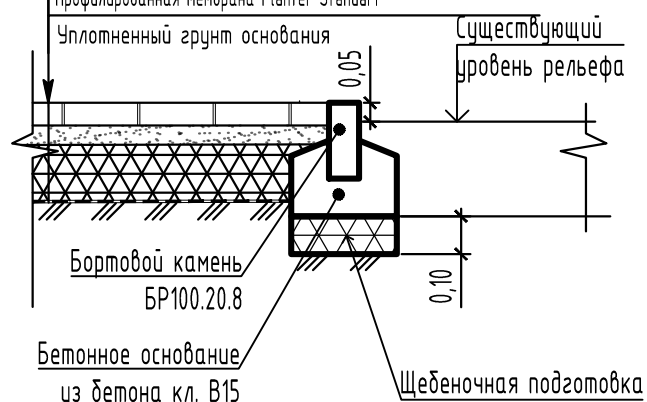
Конструкция спортивной площадки - резиновое (тип 5)

Водопроницаемое бесшовное резиновое однослойное покрытие - 0,01 м
 Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь
 типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
 Обработка основания вязким битумом
 БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м²
 Щебень М600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93* - 0,20 м
 Уплотненный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Полотно нетканное изглопробивное Дорнит ИП-200
 по ТУ 8397-004-20778138-2010
 Уплотненный грунт



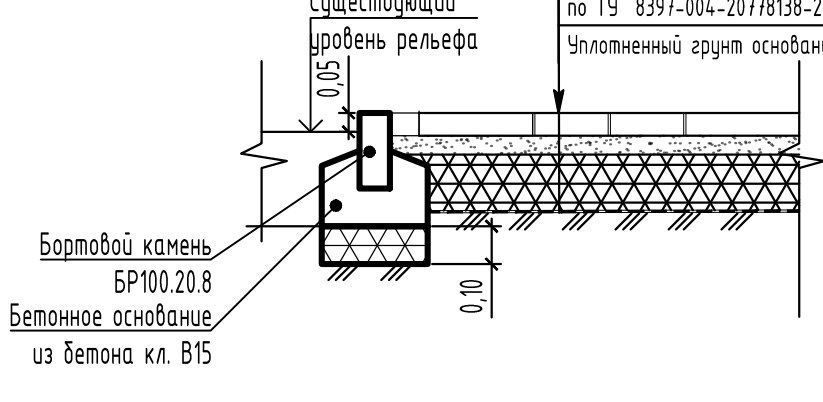
Конструкция отмостки (тип 2)

Плитка тротуарная В.1Фсм6 по ГОСТ 17608-2017 - 0,06 м
 Цементно-песчаная смесь (цемент 15%): песок мелкий по ГОСТ 8736-2014, цемент ЦЕМ I 32,5 Н по ГОСТ 31108-2016 - 0,05 м
 Фракционированный щебень (фр. 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93*, улож. по принципу заклинки - 0,15 м
 Профилированная мембрана Planter Standart
 Уплотненный грунт основания



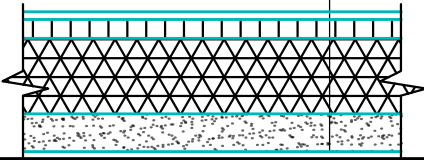
Конструкция тротуаров (тип 3)

Плитка тротуарная В.1Фсм6 по ГОСТ 17608-2017 - 0,06 м
 Цементно-песчаная смесь (цемент 15%): песок мелкий по ГОСТ 8736-2014, цемент ЦЕМ I 32,5 Н по ГОСТ 31108-2016 - 0,05 м
 Фракционированный щебень (фр. 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93*, улож. по принципу заклинки - 0,15 м
 Полотно нетканное изглопробивное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
 Уплотненный грунт основания



Конструкция детской площадки - резиновое (тип 4)

Водопроницаемое бесшовное двухслойное резиновое покрытие - 0,04 м
 Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
 Обработка основания вязким битумом
 БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м²
 Щебень М600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93* - 0,20 м
 Уплотненный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Полотно нетканное изглопробивное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
 Уплотненный грунт



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	В границах участка с КН 61:46:0012201:4.796			
1	Проезд (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=34,0 м	1	785,00	
2	Отмостка (плитка)	2	138,00	
3	Тротуары (плитка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=180 м	3	95,00	
4	Детская площадка (водопроницаемое бесшовное двухслойное резиновое покрытие)	4	50,00	
5	Спортивная площадка (водопроницаемое бесшовное резиновое однослойное покрытие)	5	134,50	
	Итого твердые покрытия в границах участка с КН 61:46:0012201:4.796			1202,50
	За границами участка с КН 61:46:0012201:4.796			
1	Проезд (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=34,0 м	1	66,00	
2	Тротуары (плитка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=180 м	3	180,00	
	Итого твердые покрытия в границах участка с КН 61:46:0012201:4.796			246,00

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Липа мелколистная		3	
2	Клен красный		3	
3	Форзиция средняя		3	
4	Спирея Вангутта		227	рядовая посадка через 0,4 м в ряду, 91 мп
5	Гортензия метельчатая		5	
6	Газон партерный с подсыпкой почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м		265,85	м ²
7	Крепление откосов посевом многолетних трав с подсыпкой почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м		44	м ²
	Итого площадь озеленения			309,85 м ²
8	Газон партерный с подсыпкой почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м (за границей участка)		293	м ²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья, артикул 8002R	5	ООО "Наш двор", 2 фундамента (0,3x0,3x0,3 м), 4 болта
2		Урна, артикул GA90003	6	ООО "ГАММИ", 1 фундамент, 4 болта
3		Беседка	1	
		Оборудование детской площадки		
3		Качели детской игровой площадки, артикул 6327	1	ООО "Наш двор", 6 стоек
		Оборудование спортивной площадки		
4		Тренажер стационарный уличный, артикул 7719	1	ООО "Наш двор", 1 фундамент (0,4x0,4x0,9 м)

1. Общие указания - см. лист 1.
2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных сетей и коммуникационных сооружений.
3. Свободные от проездов и площадок территории засеять семенами газонных трав без подсыпки растительного грунта.
4. Рекомендуемый состав травосмеси для устройства газона: овсяница - 20%, мятлик - 80%. Расход семян - 40 г/м².
5. Фундаменты под МАФ выполнять из бетона В15.
6. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать требованиям ГОСТ 24909-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия".
 Норма для саженцев 4 группы:
 - высота саженца - 4,0-5,0 м; высота штамба - 1,8-2,2 м; диаметр штамба - свыше 5,0 см;
 - количество скелетных ветвей - не менее 7; величина кома - 1,3х1,3х0,6 м.
7. Все саженцы с закрытой корневой системой.

08-22-ПЗУ

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4.796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Гаврилова М.В.	03.23
Проверил				Харченко С.С.	03.23
ГАП				Абузов И.М.	03.23
ГИП				Харченко С.С.	03.23
Н. контр.				Харченко С.С.	03.23
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 6
План благоустройства территории. М1:500					Лист 6
ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС					Лист 6

Согласовано

Взаим. ине. №
 Подпись и дата
 Ине. № подл.