

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Количество
1	Площадь отведенного участка с 61:46:0012201:4796, м <sup>2</sup>	2100,00
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	587,65
3	Процент застройки, %	28,0
4	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	1202,50
5	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	309,85
6	Процент озеленения, %	14,8

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на основании задания на проектирование, Градостроительного плана земельного участка № РФ 612-02-100-2022-0230 от 01.11.2022 года.
- Топографическая съемка выполнена в М 1:500, ООО БКИГ "Донгеосервис", г. Ростов-на-Дону, в сентябре 2022 г.
- Система координат - МСК61, система высот - Балтийская.
- Технические решения, принятые в разработанном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Заказчик при закупке оборудования, строительных конструкций и материалов обязан требовать от поставщиков копии действующих сертификатов (разрешительных документов), заверенные подписью и печатью изготовителя (поставщика) или нотариуса.

08-22-ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гаврилова М.В.		<i>М.В. Гаврилова</i>	03.23
Проверил		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23
ГАП		Абузов И.М.		<i>И.М. Абузов</i>	03.23
ГИП		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23
Н. контр.		Харченко С.С.		<i>С.С. Харченко</i>	03.23
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	1
				Ситуационная схема	
				ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС "	



Земельный участок с КН 61:46:0012201:4796  
 Адрес: Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91  
 Площадь 2100 м кв.

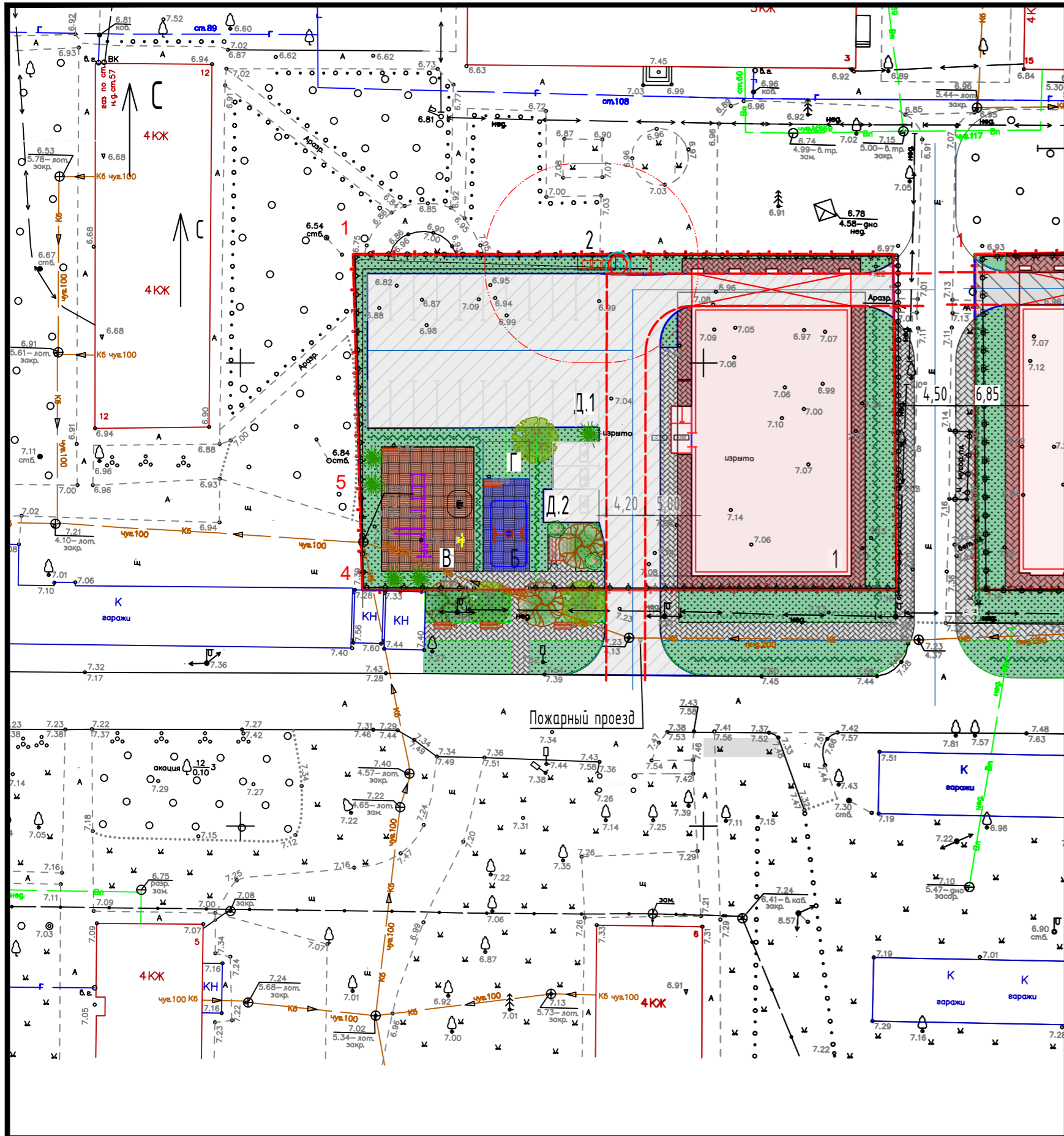
Земельный участок с КН 61:46:0012201:4773  
 Адрес: Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 93  
 Площадь 1819 м кв.

Согласовано

Взам. инв. №

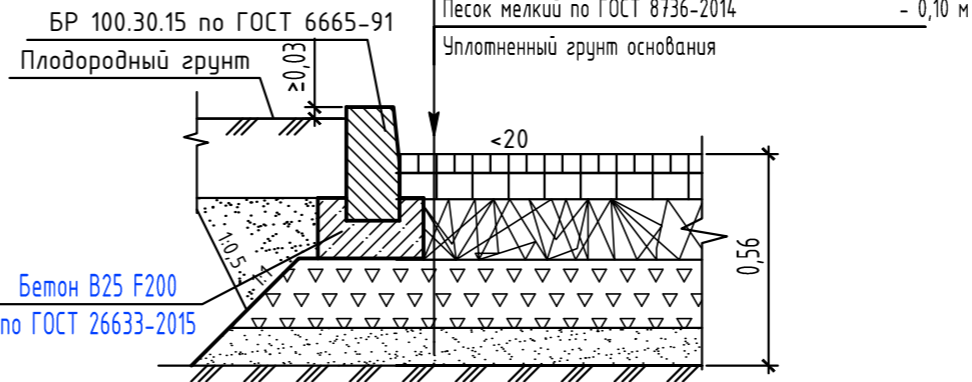
Подпись и дата

Инв. № подл.



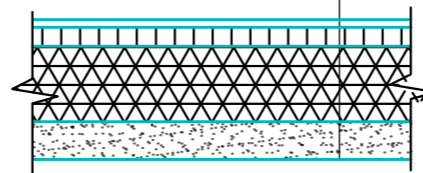
### Конструкция проездов, площадок (тип 1)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
- Обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,3 л/м<sup>2</sup>
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,8 л/м<sup>2</sup>
- Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93\*, улож. по принципу заклинки - 0,16 м
- Щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93\* - 0,18 м
- Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Уплотненный грунт основания

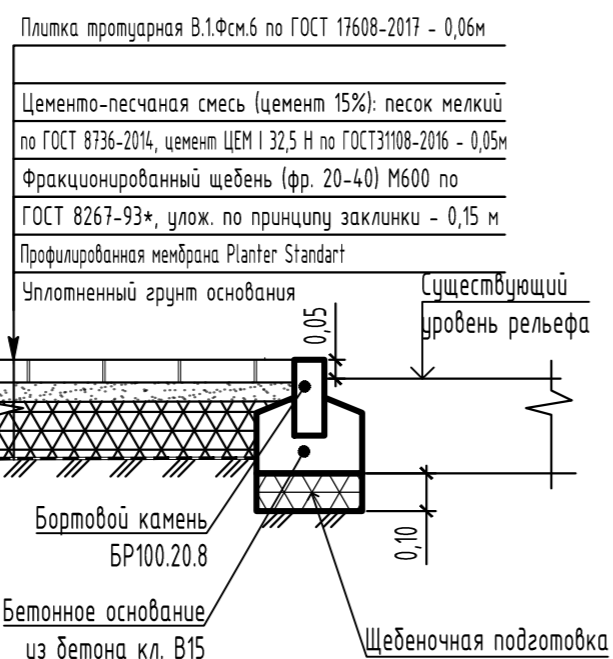


### Конструкция спортивной площадки - резиновое (тип 5)

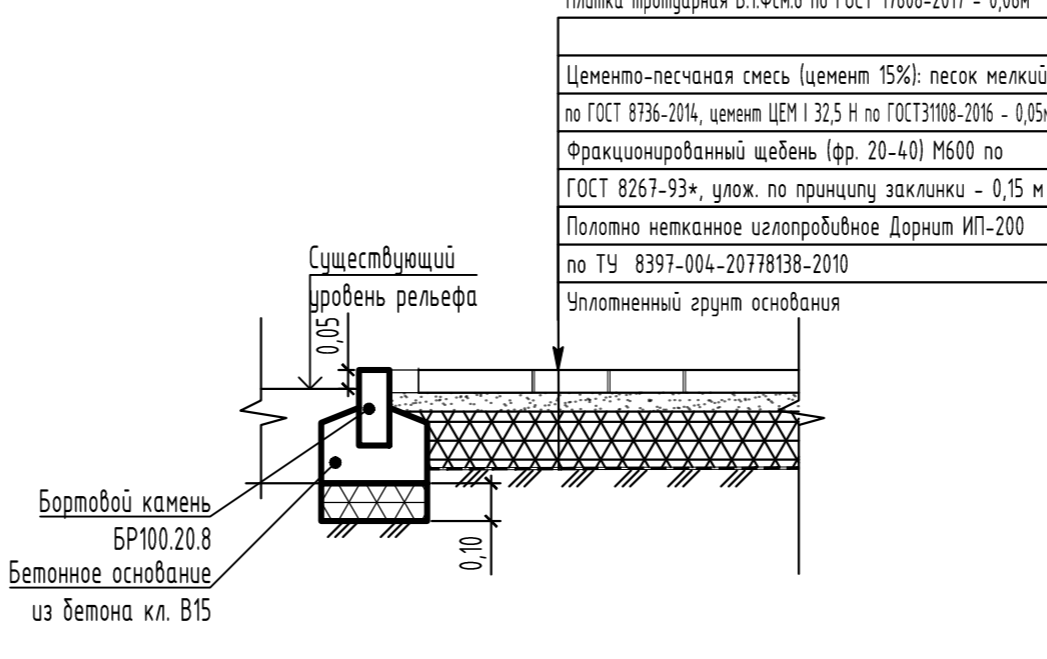
- Водопроницаемое бесшовное резиновое однослойное покрытие - 0,01 м
- Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м<sup>2</sup>
- Щебень М600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93\* - 0,20 м
- Уплотненный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Полотно нетканное изглопробивное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
- Уплотненный грунт



### Конструкция откоски (тип 2)

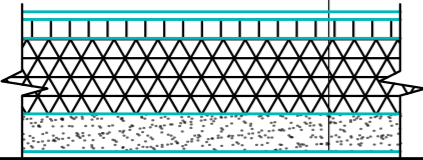


### Конструкция тротуаров (тип 3)



### Конструкция детской площадки - резиновое (тип 4)

- Водопроницаемое бесшовное двухслойное резиновое покрытие - 0,04 м
- Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м<sup>2</sup>
- Щебень М600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93\* - 0,20 м
- Уплотненный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Полотно нетканное изглопробивное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
- Уплотненный грунт



### Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
В границах участка с КН 61:46:0012201:4.796				
1	Проезд (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=34,0 м	1	785,00	
2	Отмостка (плитка)	2	138,00	
3	Тротуары (плитка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=180 м	3	95,00	
4	Детская площадка (водопроницаемое бесшовное двухслойное резиновое покрытие)	4	50,00	
5	Спортивная площадка (водопроницаемое бесшовное резиновое однослойное покрытие)	5	134,50	
Итого твердые покрытия в границах участка с КН 61:46:0012201:4.796			1202,50	
За границами участка с КН 61:46:0012201:4.796				
1	Проезд (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=34,0 м	1	66,00	
2	Тротуары (плитка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=180 м	3	180,00	
Итого твердые покрытия в границах участка с КН 61:46:0012201:4.796			246,00	

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Липа мелколистная		3	
2	Клен красный		3	
3	Форзиция средняя		3	
4	Спирея Вангутта		227	рядовая посадка через 0,4 м в ряду, 91 мп
5	Гортензия метельчатая		5	
6	Газон партерный с подсыпкой почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м		265,85	м <sup>2</sup>
7	Крепление откосов посевом многолетних трав с подсыпкой почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м		44	м <sup>2</sup>
Итого площадь озеленения			309,85	м <sup>2</sup>
8	Газон партерный с подсыпкой почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м (за границей участка)		293	м <sup>2</sup>

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья, артикул 8002R	5	ООО "Наш двор", 2 фундамента (0,3x0,3x0,3 м), 4 болта
2		Урна, артикул GA90003	6	ООО "ГАММИ", 1 фундамент, 4 болта
3		Беседка	1	
		Оборудование детской площадки		
3		Качели детской игровой площадки, артикул 6327	1	ООО "Наш двор", 6 стоек
		Оборудование спортивной площадки		
4		Тренажер стационарный уличный, артикул 7719	1	ООО "Наш двор", 1 фундамент (0,4x0,4x0,9 м)

1. Общие указания - см. лист 1.
2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных сетей и коммуникационных сооружений.
3. Свободные от проездов и площадок территории засеять семенами газонных трав без подсыпки растительного грунта.
4. Рекомендуемый состав травосмеси для устройства газона: овсяница - 20%, мятлик - 80%. Расход семян - 40 г/м<sup>2</sup>.
5. Фундаменты под МАФ выполнять из бетона В15.
6. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать требованиям ГОСТ 24909-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия".  
 Норма для саженцев 4 группы:  
 - высота саженца - 4,0-5,0 м; высота штамба - 1,8-2,2 м; диаметр штамба - свыше 5,0 см;  
 - количество скелетных ветвей - не менее 7; величина кома - 1,3х1,3х0,6 м.
7. Все саженцы с закрытой корневой системой.

### 08-22-ПЗУ

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4.796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Гаврилова М.В.	03.23
Проверил				Харченко С.С.	03.23
ГАП				Абузов И.М.	03.23
ГИП				Харченко С.С.	03.23
Н. контр.				Харченко С.С.	03.23
Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории. М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ООО "Компания" АРТ-ПЛЮС"					