



Аудиторская компания ООО «Эксперт-Консалтинг»

Адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212

Тел.: (391) 253-62-83

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
(ОИНЗ 11606074953)

г. Красноярск

№ АЗ-260

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙСЕРВИС»
за 2021 год.**

УКАЗАНИЕ АДРЕСАТА: Участники Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙСЕРВИС»

МНЕНИЕ

Мы были привлечены для проведения аудита прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1132468024325, 660012, Красноярский край, город Красноярск, улица Карамзина дом 20 помещение 321), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий отчетный период (2020 год) не проводился. Соответственно, включенные в прилагаемую бухгалтерскую (финансовую) отчетность сравнительные показатели за 2020 год не аудировались.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис» за 2021 год основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель ООО «Эксперт-Консалтинг»


С.С. Месяцева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Консалтинг»,
ОГРН 1092468035736, 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212,
член саморегулируемой Общества аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606074953

« 30 » марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""	по ОКПО 21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464252379		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2 43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 321			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Эксперт-Консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2460217817	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1092468035736	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	410	2 752	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		-	2 752	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	410	2 752	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	411 341	-	29
	в том числе:				
	Материалы		44 001	-	-
	Незавершенное строительство по ДДУ		367 339	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 462	8 892	7 567
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		10 592	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 201	25	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	469 004	8 917	7 596
БАЛАНС	1600	469 414	11 668	7 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 546	(4 997)	(3 712)
	Итого по разделу III	1300	2 556	(4 997)	(3 702)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	370 607	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 592	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		10 592	-	-
	Итого по разделу IV	1400	381 199	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 692	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 547	11 963	11 298
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	112	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 659	16 655	11 298
	БАЛАНС	1700	469 414	11 668	7 597



Руководитель

(подпись)

Калёв Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""		21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464252379		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 019)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 789)	(129)
	Прочие доходы	2340	12 325	-
	Прочие расходы	2350	(1 395)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 141	(1 219)
	Налог на прибыль	2410	(606)	(91)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	8	25
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 543	(1 285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 543	(1 285)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Каплев Дмитрий
Васильевич

(печатное наименование)

22 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2021
21869788		
2464252379		
43.12		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(3 712)	(3 702)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 285)	(1 285)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 285)	(1 285)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(4 997)	(4 987)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 543	7 543
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 543	7 543
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	2 546	2 556

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(3 702)	(1 285)	-	(4 987)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 702)	(1 285)	-	(4 987)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 712)	(1 285)	-	(4 997)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 712)	(1 285)	-	(4 997)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 556	(4 987)	(3 702)



Руководитель

(подпись)

Каплин Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21869788		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 153	1 307
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 215	1 053
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 938	254
Платежи - всего	4120	(198 519)	(5 845)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(183 133)	(5 160)
в связи с оплатой труда работников	4122	(707)	(254)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(91)	(161)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 588)	(270)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(182 366)	(4 538)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	190 867	4 563
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	190 800	4 563
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	67	-
Платежи - всего	4320	(325)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
платежи по кредитному договору	4324	(325)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	190 542	4 563
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 176	25
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 201	25
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Каплиев Дмитрий
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""	по ОКПО	2021	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21869788		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	2464262379		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	43.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	10 592	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	10 592	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	10 592	-



Руководитель _____
(подпись)

Каплев Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Каплёв Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	-	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	2 752	-	2 752	(410)	-
	5250	за 2020г.	-	2 752	-	-	2 752
в том числе:							
жд №1 г.Улан-Удэ, 106 микрорайон	5241	за 2021г.	2 752	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	2 752	-	-	2 752
Бадья для бетона (рюмка) 1,5 м3, 3мм люлька, воронка, лоток1	5242	за 2021г.	-	137	-	(137)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Бадья для бетона (рюмка) 1,5 м3, 3мм люлька, воронка, лоток2	5243	за 2021г.	-	137	-	(137)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Бадья для бетона (рюмка) 1,5 м3, 3мм люлька, воронка, лоток3	5244	за 2021г.	-	137	-	(137)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 915	635	635
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Каплёв Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Каплёв Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

Калыба Дмитрий
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	10 592	-	-	-	-	-	-	-	-	10 592	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	5505	за 2021г.	-	-	10 592	-	-	-	-	-	X	X	-	10 592	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	8 892	-	33 181	-	3 203	-	-	-	-	-	-	38 870	-
	5530	за 2020г.	7 567	-	8 894	-	(7 589)	-	-	-	-	-	-	8 892	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	-	59	-
	5531	за 2020г.	1 053	-	-	-	(1 053)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2 652	-	32 647	-	(502)	-	-	-	-	-	-	34 797	-
	5532	за 2020г.	14	-	2 652	-	(14)	-	-	-	-	-	-	2 652	-
Прочая	5513	за 2021г.	6 240	-	475	-	(2 701)	-	-	-	-	-	-	4 014	-
	5533	за 2020г.	6 500	-	6 242	-	(6 502)	-	-	-	-	-	-	6 240	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	8 892	-	43 773	-	3 203	-	-	X	-	-	-	49 462	-
	5520	за 2020г.	7 567	-	8 894	-	(7 589)	-	-	X	-	-	-	8 892	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	-	367 689	2 918	(300)	-	-	-	-	370 607
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	-	367 689	2 918	(300)	-	-	-	-	370 607
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	11 963 11 298	84 546 5 411	18 129	(10 980) (183)	-	-	-	-	85 547 16 655
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	1 198 349	82 295 848	-	(307)	-	-	-	-	83 186 1 198
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	10 663 10 663	1 023	-	(10 663)	-	-	-	-	1 023 10 663
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	102 274	1 181	18	(10) (172)	-	-	-	-	1 291 102
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	4 692	-	-	(4 692)	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	-	46	-	-	-	-	-	-	46
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5568 5588	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	11 963 11 298	452 235 5 411	2 936 129	(11 280) (183)	-	X	-	-	456 154 16 655

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каплин Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

66

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	29
Расходы на оплату труда	5620	-	292
Отчисления на социальные нужды	5630	-	72
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	625
Итого по элементам	5660	-	1 018
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	1 018

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5685, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Каплин Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	112	-	-	112
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каппев Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каплёв Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

28

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каплев Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

35

ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»

Россия, 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 321
ИНН 2464252379 КПП 246401001 ОГРН 1132468024325 Тел. 89232821747
Р/с 40702810923300007974, К/с 30101810600000000774, БИК 045004774
Филиал Новосибирский АО «Альфа-Банк»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

I. Структура и виды деятельности предприятия.

1. Основной вид деятельности Общества – «Подготовка строительной площадки».
2. Учредители: на 31.12.2021 года два учредителя, сумма уставного капитала 10 000 руб.
3. Юридический адрес предприятия 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 321.
4. Обособленное подразделения без отдельного баланса расположенное по адресу: 670000 Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 104 микрорайон дом 1
5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 г. - 5 человек.
6. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Каплев Дмитрий Васильевич

II. Учетная политика предприятия. Подход к формированию бухгалтерской отчетности

1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде не допускались случаи отступления от вышеуказанных правил.
2. При раскрытии информации об объектах строительства Общество применило следующий подход:

Показатель	Строка баланса	Сумма, тыс. руб.	Раскрытия в пояснениях в табличной форме
Запасы	1210	411 341	Пояснение 4.1
<i>в том числе</i>			
Материалы		44 001	
Незавершенное строительство по ДДУ		367 339	

В бухгалтерской финансовой отчетности капитальные затраты на создание строительных объектов отражаются в составе материально-производственных запасов, если они приобретены или созданы (находятся в процессе создания) для передачи дольщикам (или продажи) в ходе обычной деятельности организации (под. ж п.3 ФСБУ 5/2019).

В связи с применением с 01.01.2021 года ФСБУ 5/2019, организация использует перспективный метод перехода (п. 47 ФСБУ 5/2019).

При отражении стоимости объекта строительства в балансе на 31.12.2021 были учтены все произведенные расходы, в том числе принятые СМР (пояснения 4,1 к балансу). Авансовые платежи поставщикам и подрядчикам, непосредственно связанные с созданием объекта строительства, отражены в отчетности как дебиторская задолженность (пояснения 5.1 к балансу).

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости. Среднее значение рассчитывается на конец каждого месяца.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. Величина обесценения запасов признается расходов периода, в котором создан (увеличен) резерв на их обесценение.

3. С 2021г. организация перешла на применение в учете стандарта ФСБУ 6/2020 в связи с этим:

Лимит стоимости основных средств 100 000. Объекты со сроком полезного использования больше года и стоимостью ниже лимита сразу списываются в расходы (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Амортизируем объект начиная с месяца следующего принятия к учету и по месяц выбытия или списания. (п. 33 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом.

Способ оценки инвестиционной недвижимости - по первоначальной стоимости

До 01.01.2021г. на балансе организации основных средств нет

Раскрытие информации об основных средствах в балансе на 31.12.2021г. (пояснение 2.1 к балансу)

4. Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения - Доходы.
5. Допущения, исходя из которых сформирована учетная политика Общества, следующие:
 - активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.;
6. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
7. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
8. Доходы организации, возникшие в результате деятельности заказчика-застройщика, признаются по завершении строительства объекта в целом.
9. Датой признания дохода от оказания услуг застройщика-заказчика и от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта сдачи-приемки жилого дома в эксплуатацию.
10. Учет расходов на возведение объектов долевого строительства ведется в соответствии с положениями закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
11. Расходы на содержание застройщика ежемесячно списываются на счет 08.03 «Строительство объектов основных средств»;
12. Суммы процентов, подлежащие оплате займодавцу (кредитору) по нецелевым кредитным ресурсам, не включаются в стоимость инвестиционного актива.

III. Информация о дивидендах.

В 2021 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

IV. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в отчетности, не происходило.

Общество не относится к перечню субъектов, деятельность которых должна была быть приостановлена в связи с ограничениями, вводимыми с целью остановить распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и не приостанавливало свою деятельность в 2021 году.

Специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, и ее последствия не оказывают влияние на деятельность Общества. В частности, в деятельности Общества отсутствуют:

- влияние изменения валютного законодательства и курсов валют;
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- влияние введенных санкционных ограничений.

Таким образом, Общество обоснованно предполагает продолжать свою деятельность непрерывно.

V. Информация об оценочных резервах.

На конец 2021 года сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создан.

VI. Информация об оценочных обязательствах.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков работникам организации определяется на каждую отчетную дату. Размер обязательства определяется по каждому работнику организации: умножив средний дневной заработок каждого на количество неиспользованных работником дней отпуска прибавив сумму страховых взносов с причитающейся работнику суммы отпускных по тарифам которые применяются к выплатам работнику с 1-го числа следующего отчетного периода.

VII. Информация о расчете единого налога при применении УСН.

При составлении налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, была отражена выручка по полученным денежным средствам на расчет по договорам аренды имущества, в сумме 13 159 тыс. руб. и доход по процентам банка за размещения средств 66,00 тыс. руб.

VIII. Информация по прекращаемой деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

IX. Условные факты хозяйственной деятельности.

В Арбитражном суде Красноярского края отсутствуют неоконченные дела на 31.12.2021г.

X. Информация о связанных сторонах.

Общество имеет следующие связанные стороны

Контрагент	ИНН / ОГРН (ОГРНИП)	Признак взаимозависимости
Каплев Дмитрий Васильевич	*	Доля участия 20% в УК, Генеральный директор Общества
Харитонов Александр Николаевич	*	Доля участия 80% в УК
ООО КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ	2460231667	участник Общества является участником контрагента
ООО Специализированный застройщик «Скалочный город»	2464229877	участник Общества является участником контрагента

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами производились в следующем объеме:

Краткосрочное вознаграждение руководящему персоналу Общества за период 2021 года составило 575 тысяч рублей

Долгосрочное вознаграждение руководящему персоналу не начислялось и не выплачивалось.

XI. Операции по кредитам и займам.

Сроки погашения по текущим займам:

Договор займа	Сумма займа на конец периода, тыс. руб.	Срок погашения займа
Договора займа, заключенные с не кредитными организациями и физическими лицами, на 31.12.2021	307 670	27.06.2025.

Таким образом вся задолженность Общества по привлеченным возвратным средствам на 31.12.2021 является долгосрочной.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»

Каплев Д.В.

