

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21869788		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	2464252379		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 321		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 778	3 733	410
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	2 082	2 282	410
	Арендованное имущество	1152	696	1 451	-
	Незавершенное строительство	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 778	3 733	410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 665 203	1 365 485	411 341
	в том числе:				
	Материалы	1211	113 499	64 445	44 001
	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	1 551 704	1 301	367 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 001	42 160	49 462
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	59	59	59
	Авансы, выданные поставщикам	1232	102 987	39 704	23 892

	Задолженность участников по договорам долевого участия	1233	-	-	10 592
	Прочие дебиторы	1234	1 955	2 397	14 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480 862	648 954	8 201
	Прочие оборотные активы	1260	6	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 251 072	2 056 599	469 004
	БАЛАНС	1600	2 253 850	2 060 332	469 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	41	41	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 623	6 624	2 546
	Итого по разделу III	1300	6 674	6 675	2 556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 707 997	1 556 139	370 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 452	443 232	10 592
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	10 592
	Долгосрочная задолженность по договорам поставки	1452	441 732	441 732	-
	Обязательства по договорам аренды	1453	720	1 500	-
	Итого по разделу IV	1400	2 150 449	1 999 371	381 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 858	7 858	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 869	46 428	85 547
	в том числе:				
	предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству ЖК "Зеленые кварталы"		30 471	3 398	1 890
	задолженность поставщикам		42 770	41 012	81 297
	авансы, полученные от покупателей		-	1	1 023
	задолженность по налогам и сборам		146	520	1 291
	задолженность по оплате труда		67	48	46
	прочая задолженность		1 415	1 450	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 727	54 286	85 659
	БАЛАНС	1700	2 253 850	2 060 332	469 414



Руководитель

(подпись)

Гэзизова Луиза
Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"	ИНН	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464252379		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	24
	Проценты к уплате	2330	-	(3 257)
	Прочие доходы	2340	-	1 266
	Прочие расходы	2350	(1)	(260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	(2 227)
	Налог на прибыль	2410	-	(51)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	(2 278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	(2 278)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гэзизова Луиза
Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.