



Аудиторская компания ООО «Эксперт-Консалтинг»

Адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212

Тел.: (391) 253-62-83

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
(ОРНЗ 11606074953)

г. Красноярск

№ АЗ-297

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙСЕРВИС"**

за 2023 год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

УКАЗАНИЕ АДРЕСАТА: Участникам Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС" (ООО "Специализированный застройщик "СТРОЙСЕРВИС", далее по тексту – «Общество», ОГРН 1132468024325), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита

директор аудиторской организации (ОРНЗ 21006008640)

руководитель аудита, по результатам которого выпущено аудиторское заключение (ОРНЗ 21006008640)

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Консалтинг»,

ОГРН 1092468035736,

660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ООО «Эксперт-Консалтинг» Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов (ОРНЗ) 11606074953

Светлана

Сергеевна

Месяцева



« 18 » марта 2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСервис"	по ОКПО 21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464252379		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2 43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, дом 20, помещение 321			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-КОНСАЛТИНГ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2460217817		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1092468035736		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 439	3 733	410
	в том числе:				
2.1	Основные средства организации	1151	2 439	2 282	410
2.1	Арендованное имущество	1152	-	1 451	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	117 466	-	-
	в том числе:				
3.1	Выданные займы	1171	117 466	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 905	3 733	410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 218 398	1 365 485	411 341
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	190 707	64 445	44 001
4.1	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	3 027 691	1 301 040	367 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	123 468	42 160	49 462
	в том числе:				
5.1	Задолженность покупателей	1231	59	59	59
5.1	Авансы, выданные подрядчикам	1232	6 710	400	-

5.1	Авансы, выданные поставщикам	1233	106 588	39 304	23 892
5.1	Задолженность участников по договорам долевого участия	1234	-	-	10 592
5.1	Проценты по выданным долгосрочным займам	1235	3 098	-	-
5.1	Прочие дебиторы	1236	7 013	2 397	14 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	648 954	8 201
	Прочие оборотные активы	1260	595	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	595	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 342 497	2 056 599	469 004
	БАЛАНС	1600	3 462 402	2 060 332	469 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	41	41	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 772	6 624	2 546
	Итого по разделу III	1300	4 823	6 675	2 556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 226 564	1 556 139	370 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	443 232	10 592
5.3	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	10 592
5.3	Долгосрочная задолженность по договорам поставки	1452	-	441 732	-
5.3	Обязательства по договорам аренды	1453	-	1 500	-
	Итого по разделу IV	1400	2 226 564	1 999 371	381 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 161 378	7 858	-
	в том числе:				
			-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	69 637	46 428	85 547
5.3	в том числе: Предъявленная подрядчиками стоимость по долевному строительству ЖК "Зеленые кварталы"	1521	3 510	3 398	1 890
5.3	Задолженность поставщикам	1522	64 719	41 011	81 297
5.3	Авансы, полученные от покупателей	1523	-	1	1 023
5.3	Задолженность по налогам и сборам	1524	120	520	1 291
5.3	Задолженность по оплате труда	1525	73	48	46
5.3	Прочая задолженность	1526	1 215	1 450	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 231 015	54 286	85 659
	БАЛАНС	1700	3 462 402	2 060 332	469 414

Руководитель



6 марта 2024 г.

Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройСервис"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
21869788		
2464252379		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 098	24
	Проценты к уплате	2330	(3 375)	-
	Прочие доходы	2340	291	4 441
	Прочие расходы	2350	(1 857)	(242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 843)	4 223
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(104)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2461	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 852)	4 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 852)	4 119
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гэзизова Луиза Александровна

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
21869788	
2464252379	
43.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СтройСервис"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				2 546	2 556
Увеличение капитала - всего:	3210					4 119	4 119
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 119	4 119
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	41	(41)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	41	6 624	6 675
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 852)	(1 852)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 852)	(1 852)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	41	4 772	4 823

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 823	6 675	2 556



Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСервис"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности		по ОКПО	21869788		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	2464252379		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	43.12		
Единица измерения: в тыс. рублей.		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38	3 707
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 674
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ДДУ	4114	-	-
прочие поступления	4119	38	2 033
Платежи - всего	4120	(1 781 806)	(532 660)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 774 419)	(519 631)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 439)	(1 418)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(495)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 948)	(11 116)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 781 768)	(528 953)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	291	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по сделке Опцион на процентную ставку	4215	291	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(117 466)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(117 466)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(117 175)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 250 025	1 170 808
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 250 025	1 170 808
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 102)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 102)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 250 025	1 169 706
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(648 918)	640 753
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	648 954	8 201
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	36	648 954
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Поступило		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель
Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло объектов			Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	5 485	(1 752)	2 394	(4 328)	4 328	(3 688)	-	-	3 551	(1 112)
в том числе:	5210	за 2022г.	410	-	5 075	-	-	(1 752)	-	-	5 485	(1 752)
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	2 767	(1 316)	1 561	(4 328)	4 328	(3 012)	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5211	за 2022г.	-	-	2 767	-	-	(1 316)	-	-	2 767	(1 316)
	5202	за 2023г.	807	(26)	687	-	-	(171)	-	-	1 494	(197)
	5212	за 2022г.	-	-	807	-	-	(26)	-	-	807	(26)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	1 911	(410)	146	-	-	(505)	-	-	2 057	(915)
	5213	за 2022г.	410	-	1 501	-	-	(410)	-	-	1 911	(410)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
	5241 5251	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего.	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего.	5270	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	9 950	4 915
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	117 466	-	-	-	-	-	117 466	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Выданные займы	5302	за 2023г.	-	-	117 466	-	-	-	-	-	117 466	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	117 466	-	-	-	-	-	117 466	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель ООО
(подпись)

6 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 365 485	-	1 365 485	2 483 241	(630 328)	-	X	3 218 398	-	3 218 398		
	5420	за 2022г.	411 341	-	411 341	1 176 926	(222 781)	-	X	1 365 485	-	1 365 485		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	54 587	-	54 587	756 590	(630 328)	-	-	180 849	-	180 849		
	5421	за 2022г.	44 001	-	44 001	233 367	(222 781)	-	-	54 587	-	54 587		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	9 858	-	9 858	-	-	-	-	9 858	-	9 858		
	5422	за 2022г.	-	-	-	9 858	-	-	-	9 858	-	9 858		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	1 301 040	-	1 301 040	1 726 651	-	-	-	3 027 691	-	3 027 691		
	5425	за 2022г.	367 339	-	367 339	933 701	-	-	-	1 301 040	-	1 301 040		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода											
			На начало года		выбыло		перевод из		На конец периода									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	3 098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 098	-	
	5521	за 2022г.	10 592	-	-	-	(10 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	3 098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 098	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	10 592	-	-	-	(10 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	42 160	-	111 208	-	(33 018)	-	-	-	-	-	-	-	-	120 370	-	-
	5530	за 2022г.	38 870	-	29 960	-	(26 670)	-	-	-	-	-	-	-	-	42 160	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	-	-
	5531	за 2022г.	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	39 704	-	105 996	-	(32 402)	-	-	-	-	-	-	-	-	113 298	-	-
	5532	за 2022г.	34 797	-	28 052	-	(23 145)	-	-	-	-	-	-	-	-	39 704	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	2 397	-	5 212	-	(616)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 013	-	-
	5533	за 2022г.	4 014	-	1 908	-	(3 525)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 397	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	42 160	-	111 208	-	(33 018)	-	-	-	-	-	-	X	-	123 468	-	-
	5520	за 2022г.	49 462	-	29 960	-	(37 262)	-	-	-	-	-	-	X	-	42 160	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло				перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	1 999 371 370 607	1 693 377 1 615 062	68 668 14 724	(444 852) (1 022)	-	-	2 226 564 1 999 371		
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 090 000	870 236	29 807	-	-	-	900 043		
	5572	за 2022г.	-	1 090 000	-	-	-	-	1 090 000		
займы	5553	за 2023г.	466 139	821 521	38 861	-	-	-	1 326 521		
	5573	за 2022г.	370 607	81 830	14 724	(1 022)	-	-	466 139		
прочая	5554	за 2023г.	443 232	1 620	-	(444 852)	-	-	-		
	5574	за 2022г.	-	443 232	-	-	-	-	443 232		
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-		
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	54 286 85 547	1 139 752 19 794	63 527 7 915	(26 570) (58 970)	-	-	1 231 015 54 286		
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	44 409	49 649	-	(25 829)	-	-	68 229		
	5581	за 2022г.	83 187	18 352	-	(57 130)	-	-	44 409		
авансы полученные	5562	за 2023г.	1	-	-	(1)	-	-	1		
	5582	за 2022г.	1 023	-	-	(1 022)	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	520	67	7	(474)	-	-	120		
	5583	за 2022г.	1 291	(56)	57	(772)	-	-	520		
кредиты	5564	за 2023г.	7 858	1 090 000	63 520	-	-	-	1 161 378		
	5584	за 2022г.	-	-	7 858	-	-	-	7 858		
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2023г.	1 498	36	-	(266)	-	-	1 288		
	5586	за 2022г.	46	1 498	-	(46)	-	-	1 498		
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-		
Итого	5550 5570	за 2023г. за 2022г.	2 053 657 456 154	2 833 129 1 634 856	132 195 22 639	(471 422) (59 992)	-	X X	3 457 579 2 063 657		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Гэзизова Луиза Александровна**
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Гэзизова Луиза
 Александровна
 (расшифровка подписи)

Руководитель

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 032 794	277 302	-
в том числе:				
Денежные средства, находящиеся на счетах ЭСКРОУ	5801	2 032 794	277 302	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»

Россия, 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 321
ИНН 2464252379 КПП 246401001 ОГРН 1132468024325 Тел. 89232821747
Р/с 40702810923300007974, К/с 30101810600000000774, БИК 045004774
Филиал Новосибирский АО «Альфа –Банк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис» (далее - Общество) сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

I. Структура и виды деятельности предприятия.

1. ООО «СтройСервис» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 апреля 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю с присвоением государственного регистрационного номера (ОГРН) 1132468024325
2. Сведения об учете Общества в налоговом органе: ИНН/КПП 2464252379/246401001
3. Юридический адрес предприятия: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 321.
4. Обособленное подразделение, не выделенное на отдельный баланс, расположено по адресу: 670000, Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 104 микрорайон, дом 1.
5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023г.- 4 человека.
6. Участником общества на 31.12.2023г. является Харитонов А.Н., которому принадлежит 100% доли в уставном капитале. Сумма уставного капитала 10 000 руб.
7. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Гэзизова Луиза Александровна
8. Основной вид деятельности Общества – «Подготовка строительной площадки» ОКВЭД 43.12.
9. Общество является застройщиком ЖК «Зеленые кварталы», расположенного в 106-микрорайоне юго-западного района г. Улан-Удэ.
Строительство домов первой очереди ведется на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 12.04.2021г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2021г. сделана запись регистрации № 03:24:034411:409-03/048/2021-3.
Строительство домов второй очереди ведется на земельных участках, которые принадлежат застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 11.11.2022г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2022г. сделаны записи регистрации № 03:24:034411:432-03/054/2022-9, №03:24:000000:70898-03/054/2022-9.

Аудиторская организация

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Консалтинг», ОГРН 1092468035736, 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», (СРО ААС) Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов (ОРНЗ) 11606074953.

В целях повышения доверия пользователей бухгалтерской отчетности к мнению аудиторской организации, Общество предоставляет информацию, позволяющую сделать надлежащие выводы о независимости аудиторской организации. В том числе доводим до сведения что вознаграждение аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации за отчетный год сопоставимо с финансовыми показателям деятельности Общества.

Общество не выплачивало этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году, и вознаграждения за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в отчетном году.

Таким образом между Обществом и аудитором отсутствуют взаимоотношения, которые способны оказывать влияние на независимость аудитора

II. Учетная политика предприятия. Подход к формированию бухгалтерской отчетности

При формировании учетной политики Обществом приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в качестве средств труда в течение периода, превышающего 12 месяцев, стоимость приобретения которых свыше 100000 руб. за единицу.

При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок полезного использования исходя из классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае если первоначальная стоимость изменялась в результате проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, в порядке, установленной пунктами 18, 19 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2011 №26н.

В соответствии с п.5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н, активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 (являющиеся основанием для принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве основных средств) и стоимостью не более 100000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально- производственных запасов.

В соответствии с пунктом 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н, при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В бухгалтерской финансовой отчетности капитальные затраты на создание строительных объектов отражаются в составе материально-производственных запасов, если они приобретены или созданы (находятся в процессе создания) для передачи дольщикам (или продажи) в ходе обычной деятельности организации (пп. ж п. 3 ФСБУ 5/2019).

Доходами организации являются:

- выручка от оказания инвесторам (участникам долевого строительства) услуг застройщика-заказчика;

- доход от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков.

Доходы признаются методом начисления.

Датой оказания услуг застройщика-заказчика является дата, указанная в акте приема-передачи объекта долевого строительства.

Датой признания дохода от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением строительной деятельности.

Расходы организации в зависимости от их характера, подразделяются на:

- расходы по строительству объектов недвижимости;
- расходы на содержание застройщика.

Ежемесячно расходы на содержание застройщика списываются строительство объектов основных средств в разрезе строительных объектов. Распределение указанных расходов между объектами строительства производится пропорционально сумме затрат на строительство, отраженных по строящимся объектам.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ В БУХГАЛТЕРСКОМ БАЛАНСЕ И ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В 2023 году Общество не отражало последствия изменения учетной политики в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2024 ГОДУ

В учетную политику Общества на 2024 год внесены изменения для приведения в соответствие с требованиями ФСБУ, применяемых, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год:

- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный приказом Минфина РФ от 30.05.2022г. № 86н;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный приказом Минфина РФ от 07.09.2020г. № 204н (в редакции приказа Минфина РФ от 30.05.2022г. № 87н).

Изменения учетной политики Общества на 2024 год не приводят к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражения хозяйственных операций в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

III. Основные показатели деятельности за 2023 год

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Основные средства	2 439	3 733	410
В т.ч. основные средства в организации	2 439	2 282	
строительство объектов основных средств	-	-	410
арендованное имущество		1 451	

Переоценка основных средств не производилась. Обществом было произведено исследование с использованием публичных источников данных, в результате которого, в связи с несущественным изменением стоимости объектов было принято решение не проводить переоценку основных средств.

Поступлений от выбытия объектов основных средств в конце срока полезного использования, в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от их выбытия, не ожидается. Ликвидационная стоимость данных основных средств признается равной нулю.

По состоянию на конец каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении ликвидационной стоимости, осуществляется проверка величины ликвидационной стоимости. Индикаторы, свидетельствующие об изменении ликвидационной стоимости, в 2023 году Обществом не выявлены.

С целью обеспечения достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимости основных средств Общество проводит тестирование объектов основных средств на предмет обесценения стоимости.

На 31 декабря 2023 года Общество не обнаружило признаков обесценения объектов

Обязательства по аренде

Общество признает обязательство по аренде по договорам аренды активов, используемых в основной деятельности, для управленческих и коммерческих нужд. Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по стоимости будущих арендных платежей, дисконтированных с использованием процентной ставки, по которой привлекаются или могут быть привлечены заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, с учетом срока аренды и валюты договора. По договорам лизинга применяется ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей равна стоимости предмета аренды, указанной в договоре. Если достоверно известна справедливая стоимость предмета аренды, дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды равна справедливой стоимости предмета аренды.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором с учетом возможности сторон изменять эти сроки и условия и намерения реализации таких возможностей. Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды), при этом корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам:

по которым срок аренды, определенный в соответствии с п. 9 ФСБУ 25/2018, не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других.

В связи с переходом на ФСБУ-25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», был произведен расчет ППА и ОА по договорам аренды со сроком действия более 12 месяцев.

Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Запасы, всего	3 218 398	1 365 485	411 341
В т.ч.	164 162	53 532	43 629
Сырье и материалы			
- инвентарь и хозяйственные принадлежности	-	-	-
- прочие материалы	576	1 045	-
- готовая продукция	9 858	9 858	-
- материалы, переданные в переработку на сторону	16 111		372
Незавершенное строительство	3 027 691	1 301 040	367 339

С целью обеспечения достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимости запасов Общество проводит тестирование по каждому виду запасов на предмет обесценения стоимости.

На 31 декабря 2023 года проведена проверка на обесценение ТМЦ и Общество не обнаружило признаков обесценения запасов. Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Незавершенное строительство отражается в учете по фактически произведенным затратам.

По состоянию на 31.12.2023г. на балансе Общества отсутствуют неликвидные материалы (запасы).

Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Дебиторская задолженность, всего	123 468	42 160	49 462
В т.ч.			
задолженность покупателей и заказчиков	59	59	59
авансы, выданные поставщикам, подрядчикам	113 298	39 704	23 892
Задолженность участников по договорам долевого участия	-	-	10 592
Проценты по выданным долгосрочным займам	3 098		
Прочая дебиторская задолженность	7 013	2 397	14 919

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует в силу этого резерв по сомнительным долгам не создавался.

Финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Финансовые вложения, всего	117 466	-	-
В т.ч.			
выданные займы	117 466	-	-

Долгосрочные заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Заемные средства, всего	2 226 564	1 556 139	370 607
В т.ч.			
кредиты/займы	2 140 254	1 538 497	367 689
проценты по кредитам/займам	86 310	17 642	2 918

Наименование показателя	На 31.12.2023	Срок погашения
Долгосрочные заемные средства, всего	2 226 564	
В т.ч. кредиты	870 236	28.03.2025г.
займы	1 270 018	27.06.2025г.
проценты по кредитам	29 807	28.03.2025г.
проценты по займам	56 503	27.06.2025г.

Краткосрочные заемные средства (строка 1510 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Заемные средства, всего	1 161 378	7 858	-
В т.ч.			
кредиты/займы	1 090 000	-	-
проценты по займам	71 378	7 858	-

Наименование показателя	На 31.12.2023	Срок погашения
Краткосрочные заемные средства, всего	1 161 378	
В т.ч. кредиты	1 090 000	27.12.2024г.
проценты по кредитам	71 378	30.06.2024г.

Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Прочие обязательства, всего (стр. 1450)		443 232	10 592
В т.ч. обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве	-	-	10 592
Долгосрочная задолженность по договорам поставки		441 732	-
Обязательства по договорам аренды		1 500	-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует в силу этого резерв по сомнительным долгам не создавался.

Краткосрочные обязательства (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Кредиторская задолженность всего	69 637	46 428	85 547
В т.ч. Предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству ЖК «Зеленые кварталы»	3 510	3 398	1 890
Задолженность поставщикам	64 719	41 011	81 297
Авансы, полученные от покупателей	-	1	1 023
Задолженность по налогам и сборам	120	520	1 291
Задолженность по оплате труда	73	48	46
Прочая задолженность	1 215	1 450	-

Выручка и прочие доходы

Выручка по основной деятельности в 2023г. составила 0 руб., т.к. доходы организации-застройщика признаются по завершении строительства объекта в целом, а в 2023г. таких объектов не было.

Прочие доходы за 2023г. составили 3 389 тыс. руб.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2023г.	За январь-декабрь 2022г.
Прочие доходы, всего	3 389	4 465
в т.ч. проценты к получению по предоставленным займам, доходы от продажи и/или выбытия имущества, имущественных прав	3 098	24
Прочие	291	4 441
Прочие расходы, всего	(5 232)	(242)
В том числе: проценты к уплате по полученным займам	(3 375)	-
прочие расходы	(1 857)	(242)

В прочих доходах отражены доходы по начисленным процентам по предоставленному займу ООО «Специализированный застройщик «Красноярские инвестиции» по договору №СС-1/23 от 12.10.2023г. в сумме 3 098 тыс. руб. А также отражены доходы от сделки фиксации максимума процентной ставки (опцион на процентную ставку № 10718895 от 29 сентября 2023г. в рамках Генерального соглашения № 5305-R от 10 сентября 2021г. о срочных сделках на финансовых рынках между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»), в размере 291 тыс. руб.

Сумма исчисленного налога, подлежащего уплате в связи с применением УСНО, включена в строку 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2023г.	За январь-декабрь 2022г.
Прочее	(9)	(104)
В том числе: - налог при УСНО	(9)	(51)
- налоговые санкции	-	(53)

При составлении налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, была отражена выручка в размере 290 тыс. руб., в том числе поступления денежных средств на р/счет по сделке Опцион на процентную ставку - 291 тыс. руб., и уменьшение выручки в связи с возвратом аванса покупателю в сумме 1 тыс. руб.

IV. Информация о дивидендах

В 2023 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

V. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочные обязательства на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Оценочные обязательства отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

На конец 2023 года сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создан.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался, так как при инвентаризации не было установлено морального устаревания этих объектов, потери ими своего первоначального качества, изменения их текущей рыночной стоимости, стоимости продажи.

VI. Информация о связанных сторонах

На 31.12.2023г. Общество имеет следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	ИНН	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ. лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Харитонов Александр Николаевич	*	*	Доля участия 100% в УК
2	Гэзизова Луиза Александровна	*	*	Генеральный директор Общества
3	ООО «Специализированный застройщик «Сказочный город»	2464229877	660012 г. Красноярск ул. Карамзина, дом 20, помещение 322, кабинет 2	Участник Общества является участником контрагента
4	ООО «КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ»	2460231667	660012 г. Красноярск ул. Карамзина, дом 20, помещение 318, кабинет 3	Участник Общества является участником контрагента

5	ООО СЗ «Красноярские инвестиции»	2464160304	660012, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Карамзина, д. 20, помещение 316, ком. 1	Участник Общества является участником контрагента
6	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"	ИНН 2464162816	660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул Карамзина, д. 20, помещ. 316, каб. 2	Участник Общества является участником контрагента
7	ООО «Красжилком»	2464239875	660049, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, дом 64, кв. 131	Участник Общества является участником и директором контрагента
8	ИП Харитонов Александр Николаевич	246401532205	-	Участник Общества является индивидуальным предпринимателем

Операции со связанными сторонами за 2023 год были произведены в следующих объемах:

Полное наименование связанной стороны	Вид заключенного договора	Объем операций за отчетный период, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2023
Харитонов Александр Николаевич	договор полученного Обществом беспроцентного займа	0	кредиторская 1720
ООО СЗ «Красноярские инвестиции»	договор выданного Обществом процентного займа	120 564	дебетовое 120 564

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (оплата труда и начисленные на нее обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды) за 2023 год составили 869 тысяч рублей.

Долгосрочное вознаграждение руководящему персоналу не начислялось и не выплачивалось.

VII. События после отчетной даты

События после отчетной даты, за период после 31.12.2023 г. по дату составления годовой бухгалтерской отчетности, которые бы оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Информация о непрерывности деятельности

В настоящее время в условиях продолжающейся нестабильности финансово-экономической и геополитической ситуации, степень влияния рисков на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества остается контролируемой. Руководство Общества проводит постоянный мониторинг возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение Общества. В целом, существенные риски, связанные с началом специальной военной операции в Украине после 24 февраля 2022 года, отсутствуют.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности

Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

По состоянию на 31.12.2023 величина чистых активов Общества составляет 4 823 тыс. руб. при величине уставного капитала 10 тыс. руб.

По итогам 2023года получен убыток (1852) тыс. руб.

По итогам 2022 года была получена прибыль 4 119 тыс. руб.

Показатель чистых активов по итогам 2022г. и 2023 г. имеет положительное значение

Общество осуществляет управление капиталом для обеспечения продолжения своей деятельности в обозримом будущем. Руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей.

Руководство Общества оценивает перспективу непрерывности деятельности предприятия положительно. Общество не имеет планов прекращения, сокращения деятельности или отдельных сегментов, уменьшения стоимости активов Общества.

Риски

В процессе хозяйственной деятельности ООО "Специализированный застройщик "Сказочный город" подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Потенциально возможно существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Специализированный застройщик "Сказочный город" следующих рисков:

Риски на территории Российской Федерации.

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры РФ и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

По оценке на 31.12.2023 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

- кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Отсутствие претензий и исковых требований подтверждает, что данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность

Рыночные риски.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности: цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, др.); процентных ставок; курсов иностранных валют. Общество анализирует свою чувствительность к каждому виду рыночных рисков, которым она подвержена.

По оценке на 31.12.2023. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской

(финансовой) отчетности и непрерывность деятельности.

Репутационный риск.

В 2023 году у Общества не уменьшилось число инвесторов вследствие их негативного представления о качестве реализуемой им продукции, работ и несоблюдения сроков сдачи МКД.

По оценке на 31.12.2023г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) и непрерывность деятельности Общества.

Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества. При оценке обесценения активов (Основные средства, дебиторская задолженность), а также при формировании оценочных обязательств (амортизация, резерв по сомнительной задолженности), отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учетом непредсказуемости события, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Информация о судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика/ истца по состоянию на 31 декабря 2023 года

Претензии, а также судебные споры в качестве ответчика, отсутствуют. Как истец Обществом заявлены иски к ООО «АРКОН» (ИНН 2464130860) на сумму 1674 тыс. руб. долга и 17 тыс. руб. проценты за пользование чужими денежными средствами.



Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»

« 6 марта 2024

Гэзизова Л.А.

Прощито И. прономеровано: лист (а) рр
42 / 2024 год
Дата: 18.03.2024 год
директор ООО Экспорт-Корпорация
С.С.Месяцева