

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-80-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «СтройСервис»
2.2.2. ИНН:	2464252379
2.2.3. ОГРН:	1132468024325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства:	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ




3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Мкр. 106-й</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034411:432 03:24:000000:70898</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>15286,0 5943,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	<i>04.10.2022 г.</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0293</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>04.10.2022 г.</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0294</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<i>27.06.2019</i>
4.6.1.2. Номер решения:	<i>766-р</i>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Махаон»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>032314434530</i>




5.2.3. ОГРН:	319032700036744
5.3. Дата утверждения:	13.12.2022
5.4. Номер:	УПД/22-01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-079988-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.01.2023
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<p><i>Главный инженер проекта Анохин В.Г. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-055497</i></p>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	19.12.2022
6.4.2. Номер:	03-2-1-3-089846-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СибСтройЭксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><i>Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми</i></p>


Анохин В.Г.

С

	<i>помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства. Корпус 1, 2, 3, 4 и подземная парковка.</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>7566,6</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>34950,2</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>2 114,3</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>11236,0</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>394</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>34</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>360</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>360</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>142</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>736</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>27,77</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: 158792,3 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 35011,1 куб.м. Количество квартир: 360, в т.ч. 1-комнатные: 25 шт; 2-комнатные – 188 шт; 3-комнатные – 82 шт; 4-комнатные – 65 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ.</i>




	II очередь строительства. Корпус 5.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	770,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	6215,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	438,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1919,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	88
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук):	80
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	156
7.2.16. Высота (м):	28,37
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем: 23721,3 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1873,1 куб.м. Количество квартир: 80, в т.ч. 1-комнатные: 8 шт; 2-комнатные – 64 шт; 3-комнатные – 8 шт.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





