

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"</b>	по ОКПО <b>21869788</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2464252379</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2 <b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, дом 20, помещение 321</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 881	3 733	410
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 881	2 282	410
	Арендованное имущество	1152	-	1 451	-
	Незавершенное строительство	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 881	3 733	410
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 132 097	1 365 485	411 341
	в том числе:				
	Материалы	1211	100 119	64 445	44 001
	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	2 031 978	1 301 040	367 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 414	42 160	49 462
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	59	59	59

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1232	147 453	39 704	23 892
Задолженность участников по договорам долевого участия	1233	-	-	10 592
Прочие дебиторы	1234	6 902	2 397	14 919
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 653	648 954	8 201
Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
Итого по разделу II	1200	2 473 168	2 056 599	469 004
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 475 049	2 060 332	469 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	41	41	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 616	6 624	2 546
	Итого по разделу III	1300	6 667	6 675	2 556
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 360 798	1 556 139	370 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	443 232	10 592
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	10 592
	Долгосрочная задолженность по договорам поставки	1452	-	441 732	-
	Обязательства по договорам аренды	1453	-	1 500	-
	Итого по разделу IV	1400	2 360 798	1 999 371	381 199
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 154	7 858	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 430	46 428	85 547
	в том числе:				
	предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству ЖК "Зеленые кварталы"	1521	10 359	3 398	1 890
	задолженность поставщикам	1522	59 684	41 011	81 297
	авансы, полученные от покупателей	1523	-	1	1 023
	задолженность по налогам и сборам	1524	121	520	1 291
	задолженность по оплате труда	1525	48	48	46
	прочая задолженность	1526	1 218	1 450	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 584	54 286	85 659
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 475 049	2 060 332	469 414



Руководитель  
«СтройСервис»  
(подпись)

Гэзизова Луиза  
Александровна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"</b>	по ОКПО	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464252379		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	24
	Проценты к уплате	2330	-	(6 722)
	Прочие доходы	2340	-	1 674
	Прочие расходы	2350	(8)	(233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8)	(5 257)
	Налог на прибыль	2410	-	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8)	(5 373)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8)	(5 373)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гэзизова Луиза  
Александровна  
(расшифровка подписи)