

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"	ИНН	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464252379		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 321				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2460217817
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092468035736

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 733	410	2 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	3 733	410	-
	Незавершенное строительство	1152	-	-	2 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Авансы связанные со строительством МКД	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 733	410	2 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 365 485	411 341	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	64 445	44 001	-
	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	1 301 040	367 339	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 160	49 462	8 892
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	59	59	-

	Авансы, выданные поставщикам	1232	39 704	23 892	2 652
	Задолженность участников по договорам долевого участия	1233	-	10 592	-
	Прочие дебиторы	1234	2 397	14 919	6 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648 954	8 201	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 056 599	469 004	8 917
	БАЛАНС	1600	2 060 332	469 414	11 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	41	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 624	2 546	(4 997)
	Итого по разделу III	1300	6 675	2 556	(4 987)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 556 139	370 607	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	443 232	10 592	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	10 592	-
	Долгосрочная задолженность по договорам поставки	1452	441 732	-	-
	Обязательства по договорам аренды	1453	1 500	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 999 371	381 199	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 858	-	4 692
	Кредиторская задолженность	1520	46 428	85 547	11 963
	в том числе:				
	предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству ЖК "Зеленые кварталы"	1521	3 398	1 890	-
	задолженность поставщикам	1522	41 012	81 297	1 198
	авансы, полученные от покупателей	1523	1	1 023	10 199
	задолженность по налогам и сборам	1524	520	1 291	566
	задолженность по оплате труда	1525	48	46	-
	прочая задолженность	1526	1 450	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	112	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 286	85 659	16 655
	БАЛАНС	1700	2 060 332	469 414	11 668

Руководитель

Гризова Луиза
Александровна

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"	по ОКПО	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464252379		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительного участка	по ОКВЭД 2	45.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 789)
	Прочие доходы	2340	4 441	12 325
	Прочие расходы	2350	(242)	(1 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 223	8 141
	Налог на прибыль	2410	-	(606)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(104)	8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 119	7 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 119	7 543
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Луиза Александровна

(расшифровка подписи)

6 марта 2023г