

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""</b>	по ОКПО	<b>21869788</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464252379</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 321</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	560	410	2 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>560</b>	<b>410</b>	<b>2 752</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	451 242	411 341	-
	в том числе:				
	Материалы		33 655	44 001	-
	Незавершенное строительство по ДДУ		417 587	367 339	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	483	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 406	49 462	8 892
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		71 654	10 592	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 386	8 201	25

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	779 516	469 004	8 917
	<b>БАЛАНС</b>	1600	780 076	469 414	11 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268	2 546	(4 997)
	Итого по разделу III	1300	278	2 556	(4 987)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	686 621	370 607	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 654	10 592	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		71 654	10 592	-
	Итого по разделу IV	1400	758 275	381 199	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 692
	Кредиторская задолженность	1520	21 274	85 547	11 963
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	249	112	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 523	85 658	16 655
	<b>БАЛАНС</b>	1700	780 076	469 414	11 668



Руководитель

(подпись)

Каплёв Дмитрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис""</b>	ИНН	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464252379		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	(3 257)	(63)
	Прочие доходы	2340	1 266	1 699
	Прочие расходы	2350	(260)	(1 237)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 227)	399
	Налог на прибыль	2410	(51)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 278)	373



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 278)	373
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Калёв Дмитрий  
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.