

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"	ИНН	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	43.12		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 321				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387	410	2 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	387	410	2 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	684 193	411 341	-
	в том числе:				
	Материалы		47 678	44 001	-
	Назавершенное строительство по ДДУ		636 514	367 339	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 712	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	303 340	49 462	8 892
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства и использованием счетов эскроу		214 623	10 592	-
	Авансы выданные поставщикам, подрядчикам		85 243	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	752 447	8 201	25
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 761 692	469 004	8 917
БАЛАНС	1600	1 762 080	469 414	11 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 495)	2 546	(4 997)
	Итого по разделу III	1300	(6 485)	2 556	(4 987)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 492 777	370 607	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	214 623	10 592	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		214 623	10 592	-
	Итого по разделу IV	1400	1 707 400	381 199	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 692
	Кредиторская задолженность	1520	61 096	85 547	11 963
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68	112	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 164	85 659	16 655
	БАЛАНС	1700	1 762 080	469 414	11 668



(подпись)

Гэзизова Луиза
Александровна
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"	по ОКПО	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464252379		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 973)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	(10 373)	(544)
	Прочие доходы	2340	1 674	9 519
	Прочие расходы	2350	(262)	(8 839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 937)	(2 837)
	Налог на прибыль	2410	(51)	(681)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(53)	26
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 041)	(3 492)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 041)	(3 492)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гэзизова Луиза
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.