

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"</b>	по ОКПО	<b>21869788</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2464252379</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>670049, Республика Бурятия, г.о. город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр. 104-й, д. 1, помещ. 30</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 199	2 439	3 733
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	2 295	2 439	2 282
	Арендованное имущество	1152	904	-	1 451
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	120 758	117 466	-
	в том числе:				
	Выданные займы	1171	120 758	117 466	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>123 957</b>	<b>119 905</b>	<b>3 733</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 671 166	3 218 398	1 365 485
	в том числе:				
	Материалы	1211	133 048	190 707	64 445
	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	3 538 118	3 027 691	1 301 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 783	123 468	42 160
	в том числе:				
	Задолженность покупателей	1231	59	59	59

	Авансы, выданные подрядчикам	1232	5 129	6 710	400
	Авансы, выданные поставщикам	1233	84 161	106 588	39 304
	Проценты по выданным долгосрочным займам	1234	6 939	3 098	-
	Прочие дебиторы	1235	7 495	7 013	2 397
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215	36	648 954
	Прочие оборотные активы	1260	519	595	-
	Итого по разделу II	1200	3 775 683	3 342 497	2 056 599
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 899 640	3 462 402	2 060 332

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	41	41	41
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 227	4 772	6 624
	Итого по разделу III	1300	9 278	4 823	6 675
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 523 508	2 226 564	1 556 139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	780	-	443 232
	в том числе:				
	Долгосрочная задолженность по договорам поставки		-	-	411 732
	Обязательства по договорам аренды		780	-	1 500
	Итого по разделу IV	1400	2 524 288	2 226 564	1 999 371
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 167 873	1 161 378	7 858
	Кредиторская задолженность	1520	198 201	69 637	46 428
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству ЖК "Зеленые кварталы"		5 326	3 510	3 398
	Задолженность поставщикам		191 395	64 719	41 011
	Авансы, полученные от покупателей		-	-	1
	Задолженность по налогам и сборам		178	120	520
	Задолженность по оплате труда		87	73	48
	Прочая задолженность		1 215	1 215	1 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 366 074	1 231 015	54 286
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 899 640	3 462 402	2 060 332



**Гэзизова Луиза  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"</b>	ИНН	21869788		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464252379		
Вид экономической деятельности		по ОКФС / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 841	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	634	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 473	(1)
	Налог на прибыль	2410	(19)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 454	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 454	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гэзизова Луиза  
Александровна**  
(расшифровка подписи)