



Аудиторская компания ООО «Эксперт-Консалтинг»

Адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212

Тел.: (391) 253-62-83

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
(ОИНЗ 11606074953)

г. Красноярск

№ АЗ-270

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
за 2022 год.

УКАЗАНИЕ АДРЕСАТА: Участники Общества с ограниченной ответственностью «КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

МНЕНИЕ

Мы были привлечены для проведения аудита прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ» (ОГРН 1112468044810, 660012 Красноярский край, город Красноярск, улица Карамзина дом 20 помещение 318 кабинет 3), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель ООО «Эксперт-Консалтинг»

(ОРНЗ 21006008640)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Консалтинг»

ОГРН 1092468035736, 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606074953

« 21 » марта 2023 г.



С.С. Месяцева

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.


	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	91881348		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2460231667		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 643,660012, Красноярский край, Красноярск г., Карамзина ул, 20,, 318, кабинет 3, дом,, помещение		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-КОНСАЛТИНГ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2460217817		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092468035736		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 552	116	540 848
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	84	116	1 817
	Арендованное имущество		1 468	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	539 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 656	18 592
	в том числе:				
	Авансы, связанные со строительством МКД	1191	-	3 656	18 592
	Итого по разделу I	1100	1 552	3 772	559 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 950	996 689	56 885
	в том числе:				
	Материалы	1211	11 950	120 063	-
	Незавершенное строительство	1212	-	876 626	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 411	1 429 062	476 682
	в том числе:				

Задолженность покупателей и заказчиков	1231	1 454	2 068	3 448
Авансы, выданные поставщикам	1232	52 308	58 987	101 109
Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве ЖК "Отражение"	1233	18 728	1 360 891	365 015
Прочие дебиторы	1234	2 921	7 116	7 110
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375	477 929	486 785
Прочие оборотные активы	1260	40	346	722
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	40	346	722
Итого по разделу II	1200	337 776	2 904 026	1 021 074
БАЛАНС	1600	339 328	2 907 798	1 580 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 516	151 516	151 516
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	242	219	57
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 227	10 690	(5 277)
	Итого по разделу III	1300	159 107	162 547	146 418
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 080	1 210 372	862 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 517	1 337 391	343 116
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №1	1451	-	-	339 874
	Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №3	1452	-	1 337 391	3 242
	Обязательства по договорам аренды	1453	1 517	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 597	2 547 763	1 205 987
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 047	6 649
	Кредиторская задолженность	1520	164 893	191 590	219 106
	в том числе:				
	предъявленная подрядчиками стоимость по долевым строительству ЖК "Отражение"	1521	45 862	55 477	142 989
	задолженность поставщикам	1522	99 209	111 274	65 134
	авансы, полученные от покупателей	1523	787	1 835	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	4 380	3 566	386
	задолженность по оплате труда	1525	36	46	-
	прочая задолженность	1526	14 619	19 392	10 597
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 731	4 851	2 354
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №1	1551	-	4 851	-
	Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №3	1552	12 731	-	-
	Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №4	1553	-	-	2 354
	Итого по разделу V	1500	177 624	197 488	228 109
	БАЛАНС	1700	339 328	2 907 798	1 580 514

Руководитель


Абдулин Игорь Тахирович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	91881348		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2460231667		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	75 290	59 632
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 290	59 632
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 290	59 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 031	674
	Проценты к уплате	2330	(143)	-
	Прочие доходы	2340	10 484	28 691
	Прочие расходы	2350	(81 668)	(68 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 994	20 412
	Налог на прибыль	2410	(4 660)	(4 243)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 325	16 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 325	16 128
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абдуви Игорь Тахирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
91881348	
2460231667	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	151 516	-	122	57	(5 277)	146 418
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	16 128	16 128
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	16 128
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	161	(161)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	151 516	-	122	218	10 689	162 545
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 326	2 326
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 326	2 326
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 765)	(5 765)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 765)	(5 765)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	23	(23)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	151 516	-	122	242	7 227	159 107

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	146 418	-	162 546
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	146 418	16 128	162 546
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(5 277)	(162)	10 689
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(5 277)	(162)	10 689
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	159 107	162 547	146 418

Руководитель _____
 (подпись) **Абдулпе Иггорь Тахирович**
 (расшифровка подписи)



6 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
91881348		
2460231667		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	909 809	463 857
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 230	13 171
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ДДУ	4114	899 438	445 095
прочие поступления	4119	4 141	5 591
Платежи - всего	4120	(1 137 709)	(1 360 397)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 085 385)	(1 310 376)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 452)	(1 357)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
возвраты покупателям	4125	(14)	(8 447)
прочие платежи	4129	(50 853)	(40 217)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(227 900)	(896 540)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	637 031	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 031	-
прочие поступления	4219	634 000	-
Платежи - всего	4220	(884 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(884 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(246 969)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 315	889 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 315	889 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 000)	(1 316)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 316)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 685)	887 684
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(477 554)	(8 856)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	477 929	486 785
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	375	477 929
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Абдуллин Игорь Тахирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Форма по ОКУД	0710003		
по ОКПО	91881348		
ИНН	2460231667		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 342 205	345 470
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	771 709	2 002 433
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	59	-
	Всего поступило средств	6200	771 768	2 002 433
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 025 989)	(946 066)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 025 989)	(946 066)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(75 290)	(59 632)
	Всего использовано средств	6300	(2 101 279)	(1 005 698)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	12 694	1 342 205

Руководитель _____


Абдулин Игорь Тахирович
 (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код					
Всего	5130	-	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода					
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель (подпись) **Абдулин Игорь Тахирович**
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислена амортизации	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	361	(244)	2 691	(227)	227	(1 255)	-	-	2 825	(1 273)
	5210	за 2021г.	1 988	(171)	-	(1 627)	-	(74)	-	-	361	(244)
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	132	(119)	-	(132)	132	(13)	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	132	(85)	-	-	-	(34)	-	-	-	(119)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	95	(95)	-	(95)	95	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	95	(75)	-	-	-	(21)	-	-	95	(95)
Сооружения	5203	за 2022г.	134	(30)	-	-	-	(19)	-	-	134	(49)
	5213	за 2021г.	134	(11)	-	-	-	(19)	-	-	134	(30)
Другие виды основных средств	5204	за 2022г.	-	-	2 691	-	-	(1 223)	-	-	2 691	(1 223)
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5205	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	1 627	-	-	(1 627)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	2 691	-	(2 691)	-
	5250	за 2021г.	539 031	1 985 097	(2 524 128)	-	-
в том числе: Карамизна, 20, пом.317, каб.3	5241	за 2022г.	-	2 691	-	(2 691)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	2 851	2 851
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	1 627
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Игнатьев Игорь Тахирович
 (разшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	884 000	634 000	-	-	-	-	250 000	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2022г.	-	-	884 000	634 000	-	-	-	-	250 000	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	-	-	884 000	634 000	-	-	-	-	250 000	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Абдулреситов Тахирович
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2022г.	996 689	-	996 689	1 443 489	-	-	-	-	-	-	11 950	-	-
	5420	за 2021г.	56 885	-	56 885	1 383 181	-	-	-	-	-	-	996 689	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	120 063	-	120 063	286 038	-	-	-	-	-	-	9 256	-	-
	5421	за 2021г.	56 885	-	56 885	491 938	-	-	-	-	-	-	120 063	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	2 694	-	-	-	-	-	-	2 694	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	876 626	-	876 626	1 154 757	(2 031 383)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	891 243	(14 617)	-	-	-	-	-	876 626	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) Абдулин Игорь Тахирович (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	3 656	-	-	-	-	(3 656)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	18 592	-	25 844	-	-	(40 780)	-	-	-	-	-	-	-	3 656	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	3 656	-	-	-	-	(3 656)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	18 592	-	25 844	-	-	(40 780)	-	-	-	-	-	-	-	3 656	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 429 062	-	76 338	365	(1 430 208)	(175)	-	-	-	-	-	-	-	75 411	-
	5530	за 2021г.	476 682	-	2 707 967	-	(1 735 583)	(20 081)	-	-	-	-	-	-	-	1 429 062	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	2 068	-	4 142	-	(4 756)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 454	-
	5531	за 2021г.	3 448	-	10 956	-	(12 336)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 068	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	58 987	-	51 575	-	(58 079)	(175)	-	-	-	-	-	-	-	52 308	-
	5532	за 2021г.	101 109	-	680 771	-	(722 858)	(35)	-	-	-	-	-	-	-	58 987	-
Прочая	5513	за 2022г.	7 110	-	16 546	365	(21 135)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 921	-
	5533	за 2021г.	7 110	-	2 847	-	17 128	(20 046)	-	-	-	-	-	-	-	7 116	-
Задолженность участников по договорам долевого участия	5514	за 2022г.	1 360 891	-	4 075	-	(1 346 238)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 728	-
	5534	за 2021г.	365 015	-	2 013 393	-	(1 017 517)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 360 891	-
Итого	5500	за 2022г.	1 432 718	-	76 338	365	(1 433 864)	(175)	-	-	-	-	-	-	-	75 411	-
	5520	за 2021г.	495 274	-	2 733 811	-	(1 776 363)	(20 081)	-	-	-	-	-	-	-	1 432 718	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 205 987	907 544	2 717	(3 442 688)	(12 731)	-	-	-	2 597 763
в том числе:	5571	за 2021г.	1 205 987	2 223 149	24 852	(566 351)	(339 874)	-	-	-	2 547 763
кредиты	5552	за 2022г.	1 210 372	-	2 637	(1 213 009)	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	862 871	889 000	24 852	(566 351)	-	-	-	-	1 210 372
займы	5553	за 2022г.	-	1 000	80	-	-	-	-	-	1 080
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие обязательства	5555	за 2022г.	1 337 391	906 544	-	(2 229 687)	(12 731)	-	-	-	1 517
	5575	за 2021г.	343 116	1 334 149	-	-	(339 874)	-	-	-	1 337 391
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	197 488	104 316	9	(134 036)	(2 914)	-	-	-	177 624
в том числе:	5580	за 2021г.	228 109	2 475 587	448	(2 832 045)	(14 562)	-	55	22	197 488
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	166 751	96 510	-	(115 276)	(2 914)	-	-	-	145 071
	5581	за 2021г.	208 123	1 388 283	11	(1 415 104)	(14 562)	-	-	-	166 751
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 836	3 298	-	(4 347)	-	-	-	-	787
	5582	за 2021г.	-	1 835	-	-	-	-	-	-	1 835
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 566	859	9	(83)	-	-	-	29	4 380
	5583	за 2021г.	386	3 088	40	(3)	-	-	55	-	3 566
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	1 047	300	-	(1 347)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	6 649	-	89	(5 691)	-	-	-	-	1 047
прочая	5566	за 2022г.	19 438	99	-	(4 882)	-	-	-	-	14 655
	5586	за 2021г.	10 597	55 875	308	(47 364)	-	-	-	22	19 438
прочие обязательства	5567	за 2022г.	4 851	3 250	-	(8 101)	-	-	-	-	12 731
	5587	за 2021г.	2 354	1 026 506	-	(1 363 883)	-	-	-	-	339 874
Итого	5550	за 2022г.	2 745 251	1 011 860	2 726	(3 576 732)	(2 914)	-	-	29	180 221
	5570	за 2021г.	1 434 096	4 698 736	25 300	(3 398 396)	(14 562)	-	55	22	2 745 251

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись) **Абдулмуним Тахирович**
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

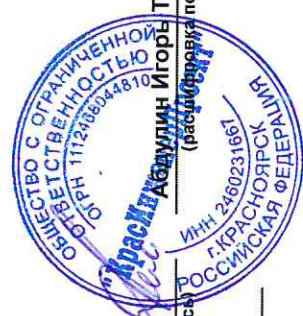
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись) **Абдулин Игорь Тахирович**
 (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись) **Абдулин Игорь Таирович**
(название подписи)



6 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	1 293 447	326 626
в том числе:				
Денежные средства, находящиеся на счетах ЭСКРОУ	5801	-	1 293 447	326 626
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Абдулин Игорь Тахирович**
 (расшифровка подписи)



6 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Абдуллин Мурат Тахирович
 (расшифровка подписи)

ИНН 246/0231861
 г. КРАСНОЯРСК
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ОГРН 11124650444810
 Красноярск

6 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«КрасИнженерПроект»
660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 318, кабинет 3
ИНН 2460231667 КПП 246401001 ОГРН 1112468044810

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

Бухгалтерская отчетность ООО «КрасИнженерПроект» (далее - Общество) сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

ООО «КрасИнженерПроект» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 29 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю с присвоением государственного регистрационного номера (ОГРН) 112468044810.

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной «КрасИнженерПроект».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «КрасИнженерПроект».

Сведения об учете Общества в налоговом органе: ИНН/КПП 2460231667/246401001.

Местонахождение (адрес) Общества: 660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 318, кабинет 3.

Среднесписочная численность работающих за 2022 год – 5 человек.

Уставный капитал составляет 151 516 000 (сто пятьдесят один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей и состоит из одной доли номинальной стоимостью 151 516 000 (сто пятьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей, принадлежащей Харитонову Л.И. 30.08.2019г согласно решения №10 был произведен выход Покровского Д.В. из состава участников общества, его доля была перераспределена оставшемуся участнику Харитонову Л.И.

Единоличным исполнительным органом управления Общества является директор – Игорь Тахирович Абдулин.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий код по ОКВЭД 41.20.

Общество является застройщиком ЖК «Отражение», расположенного в Свердловском районе г. Красноярска, недалеко от пересечения улиц А. Матросова и Лесопильщиков. Строительство домов велось на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:194490, принадлежащем застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №38/0412/16 от 02.11.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016г. сделана запись регистрации №24-24/001-24/001/108/2016-7819/2.

23.08.2022г. введен в эксплуатацию ЖД№3 с присвоением адреса: г. Красноярск, ул. Матросова, 36.

2. Сведения об учетной политике

При формировании учетной политики Обществом приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в качестве средств труда в течение периода, превышающего 12 месяцев, стоимость приобретения которых свыше 40000 руб. за единицу.

При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок полезного использования исходя из классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае если первоначальная стоимость изменялась в результате проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, в порядке, установленном ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

В соответствии с ФСБУ 6/2020, активы, в отношении которых выполняются условия, для принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью не более 40000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально- производственных запасов.

В соответствии с пунктом 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н, при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В бухгалтерской финансовой отчетности капитальные затраты на создание строительных объектов отражаются в составе материально-производственных запасов, если они приобретены или созданы (находятся в процессе создания) для передачи дольщикам (или продажи) в ходе обычной деятельности организации (пп. ж п. 3 ФСБУ 5/2019).

Доходами организации являются:

- выручка от оказания инвесторам (участникам долевого строительства) услуг застройщика-заказчика;
- доход от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков.

Доходы признаются методом начисления.

Датой оказания услуг застройщика-заказчика является дата, указанная в акте приема-передачи объекта долевого строительства.

Датой признания дохода от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением строительной деятельности.

Расходы организации в зависимости от их характера, подразделяются на:

- расходы по строительству объектов недвижимости;
- расходы на содержание застройщика.

Учет затрат на строительство объектов недвижимости ведется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов строительства и статей затрат.

Учет затрат на содержание застройщика ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы» в разрезе статей затрат.

Ежемесячно расходы на содержание застройщика со счета 25 «Общепроизводственные расходы» списываются на счет 20 «Основное производство», а со счета 20 списываются на счет 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе строительных объектов. Распределение указанных расходов между объектами строительства производится пропорционально сумме затрат на строительство, отраженных на счете 08.03.

Отчет о целевом использовании средств дольщиков составляется исходя из фактического получения средств по заключенным договорам участия в долевом строительстве (показатель поступления средств). Использование средств в отчете признается в размере стоимости объекта строительства, права на который переданы по заключенным договорам участия в долевом строительстве после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию, т.е. после исполнения Обществом перед дольщиками обязательств в полном объеме.

3. Основные показатели деятельности за 2022 год

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Основные средства	1 552	116	540 848
В т.ч.			
основные средства в организации	85	116	1 817
арендованное имущество	1 468	-	-
строительство объектов основных средств	-	-	539 031

Переоценка основных средств не производилась. Обществом было произведено исследование с использованием публичных источников данных. В связи с несущественным изменением стоимости объектов недвижимости было принято решение не проводить переоценку основных средств по группе «Земельные участки» по состоянию на 31.12.2022г.

Поступлений от выбытия объектов основных средств в конце срока полезного использования, в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от их выбытия, не ожидается. Ликвидационная стоимость данных основных средств признается равной нулю.

В 2022г. произвели переход на ФСБУ-25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в связи с чем был произведен расчет ППА и ОА по договорам аренды со сроком действия более 12 месяцев.

По строке 1190 бухгалтерского баланса согласно п. 19 ПБУ 4/99 отражены авансы и предоплата поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством объектов основных средств.

Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Прочие внеоборотные активы	-	3 656	18 592
Авансы, связанные со строительством МКД	-	3 656	18 592

Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Запасы, всего	11 950	996 689	56 885
В т.ч.			
Сырье и материалы	8 758	102 820	9 158
Материалы, переданные в переработку на сторону	-	14 804	47 132
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	-	-	-
Прочие материалы	498	2 439	595
Незавершенное строительство	-	876 626	-
Готовая продукция	2 694	-	-

Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Дебиторская задолженность, всего	75 411	1 429 062	476 682
В т.ч.			
задолженность покупателей и заказчиков	1 454	2 068	3 448
авансы, выданные поставщикам	52 308	58 987	101 109
расчеты с участниками долевого строительства	18 728	1 360 891	365 015
прочая дебиторская задолженность	2 921	7 116	7 110

Долгосрочные заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Заемные средства, всего	1 080	1 210 372	862 871
В т.ч. кредиты/займы	1 000	1 187 685	859 000
проценты по кредитам/займам	80	22 687	3 871

Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Кредиторская задолженность, всего	164 893	191 590	219 106
В т.ч.:			
предъявленная подрядчиками стоимость по долевому строительству ЖК «Отражение»	45 862	55 477	142 989
задолженность перед поставщиками	99 209	111 274	65 134
авансы от покупателей	787	1 835	-
расчеты по налогам и сборам	4 380	3 566	386
задолженность по оплате труда	36	46	-
прочая задолженность	14 619	19 392	10 597

По строке «Прочие обязательства» (строки 1450 и 1550 бухгалтерского баланса) отражены обязательства Общества, являющегося застройщиком, по заключенным договорам участия в долевом строительстве по передаче прав на объект строительства, указанный в п. 1 пояснений, после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

Прочие обязательства (строка 1450 и строка 1550 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Прочие обязательства, всего (стр. 1450)	-	1 337 391	343 116
В т.ч.			
обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №1		-	339 874
обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №3	-	1 337 391	3 242
Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №4	-	-	-
Прочие обязательства, всего (стр. 1550)	12 731	4 851	2 354
В т.ч.			
обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №1	-	4 851	-
обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №3	12 731	-	-
обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве ЖД №4	-	-	2 354

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует в силу этого резерв по сомнительным долгам не создавался.

Выручка и прочие доходы

Выручка за 2022 год составила 75 290 тыс. руб. Прочие доходы составили 13 515 тыс. руб.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2022г.	За январь-декабрь 2021г.
Выручка от продаж, - всего	75 290	59 632
в т.ч. доход от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков	75 290	59 632
Прочие доходы, всего	13 515	29 365
в т.ч. проценты к получению по предоставленным займам, доходы от продажи и/или выбытия имущества, имущественных прав	3 031	674
прочие	10 484	28 691

Расходы

Наименование показателя	За январь-декабрь 2022г.	За январь-декабрь 2021г.
Себестоимость продаж, всего	-	-
В том числе: амортизация	-	-
расходы на оплату труда	-	-
отчисления на социальные нужды (обязательное страхование работников)	-	-
прочие затраты	-	-
Прочие расходы, всего	(81 810)	(68 685)
В том числе: проценты к уплате по полученным займам	(143)	-
расходы в связи с продажей и/или выбытием имущества, имущественных прав	(2 468)	(9 352)
списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(342)	(20 081)
компенсация устранения строительных недостатков	(16 059)	(17 842)
штрафы, пени и неустойки к уплате		(604)
прочие (в том числе расходы на благоустройство территории после сдачи МКД)	(62 798)	(20 706)

Сумма исчисленного налога, подлежащего уплате в связи с применением УСНО, включена в строку 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2022г.	За январь-декабрь 2021г.
Прочее	(4 669)	(4 284)
В том числе: - налог при УСНО	(4 660)	(4 243)
- налоговые санкции	(9)	(41)

4. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются: единственный участник Общества Харитонов Александр Николаевич и единоличный исполнительный орган (директор) Общества – Абдулин Игорь Тахирович.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	ИНН	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ. лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Харитонов Александр Николаевич	*	*	Доля участия 100% в УК
2	Абдулин Игорь Тахирович	*	*	Директор Общества
3	ООО «Специализированный застройщик «Сказочный город»	2464229877	660012 г. Красноярск ул. Карамзина, дом 20, помещение 322, кабинет 2	Участник Общества является участником контрагента
4	ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»	2464252379	660012 г. Красноярск ул. Карамзина, дом 20, помещение 321	Участник Общества является участником контрагента

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде были произведены в следующем объеме:

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (оплата труда и начисленные на нее обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды) за 2022 год составили 932 тыс. руб.

5. Оценочные обязательства

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался, так как при инвентаризации не было установлено морального устаревания этих объектов, потери ими своего первоначального качества, изменения их текущей рыночной стоимости, стоимости продажи.

6. Непрерывность деятельности

Деятельность Общества не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим от распространения коронавирусной инфекции. Более того, согласно краевым законодательным актам деятельность Общества относится к отраслям, для которых сделано исключение из обязательной самоизоляции и предоставлена возможность продолжить работы.

Общество является застройщиком и на отчетную дату (31.12.2022г.) введено в эксплуатацию 4 строящихся дома ЖК «Отражение»: ЖД №1, ЖД №2, ЖД №3 и ЖД №4.

Для возведения ЖД № 1 и ЖД №3 в соответствии с 214-ФЗ Общество привлекало заемные средства, были получены кредиты ПАО Сбербанк России. На конец 2022 года погашены все целевые кредиты.

Специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, и ее последствия не оказывают влияние на деятельность Общества. В частности, в деятельности Общества отсутствуют:

- влияние изменения валютного законодательства и курсов валют;
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- влияние введенных санкционных ограничений.

Таким образом, Общество обоснованно предполагает продолжать свою деятельность непрерывно.

До момента составления отчетности Общество своевременно и в полном объеме погашало текущие обязательств перед контрагентами, персоналом и бюджетом.

Директор



И.Т. Абдулин

Прошито и пронумеровано:

39 Протокол *1* от *15* Октомври 2012 г. ЕКСПЕРТ(А)ОВ

Дата: *15.10.2012* ПОДПИСЬ

директор ООО Эксперт-Консалтинг

С.С.Месяц *10* *
Д.Д. *15* *
Г.Г. *2012* *

