

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"	Дата (число, месяц, год)	18 03 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	99813228
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3666146223
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, ОФИС 6/5, 394016	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Марк-Е. ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3665033121
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023601549256

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	66 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	601 304	142 918	-
	Итого по разделу I	1100	601 304	142 918	66 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	53 749	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	165 019	15 639	4 414
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281 890	431 514	253
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	446 909	500 902	4 667
	БАЛАНС	1600	1 048 213	643 819	71 096

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ c6a90dbf-727c-4698-92f4-44474b1210b2

ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО", Разинкова Лилия Александровна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
18.03.2022 17:54 (MSK), Сертификат № 65ECDD0004AEBAAF459F289ACAEECC947

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена
Валериевна
20.03.2022 01:14 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEFFEA74CA83C1ED159E5D4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52	51	-
	Итого по разделу III	1300	62	61	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 040 915	634 948	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 040 915	634 948	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	70 612
	Кредиторская задолженность	1520	7 236	8 810	474
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 236	8 810	71 086
	БАЛАНС	1700	1 048 213	643 819	71 096

Руководитель

Разинкова Л.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта

2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ c6a90dbf-727c-4698-92f4-44474b1210b2

ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО", Разинкова Лилия Александровна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
18.03.2022 17:54 (MSK), Сертификат № 65ECDD0004AEBAAF459F289ACAEECC947

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена
Валериевна
20.03.2022 01:14 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEEEA74CA83C1ED159E5D4

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	18	03	2022
По ОКПО	0710002		
ИНН	99813228		
по ОКВЭД 2	3666146223		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	215
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(128)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	87
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	87
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	64
	Налог на прибыль	2410	-	(13)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	51

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ cба90dbf-727c-4698-92f4-44474b1210b2

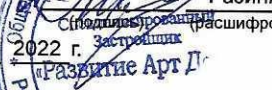
ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО", Разинкова Лилия Александровна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
18.03.2022 17:54 (MSK), Сертификат № 65ECDD0004AEBAAF459F289ACAEC947

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена
Валериевна
20.03.2022 01:14 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEFEA74CA83C1ED159E5D4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1	51
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Разинкова Л.А.

" 18 " марта

2022 г.  (расшифровка подписи)
 ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"
 Застройщик
 Развитие Арт Деко

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ cба90dbf-727c-4698-92f4-44474b1210b2

ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО", Разинкова Лилия Александровна,
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 18.03.2022 17:54 (MSK), Сертификат № 65ECDD0004AEBAAF459F289ACAEECC947

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена
 Валериевна
 20.03.2022 01:14 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEEEA74CA83C1ED159E5D4