

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) **394016, Воронежская обл., Воронеж г., 45 Стрелковой Дивизии ул, 110., 6/5**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
29	10	2021
99813228		
3666146223		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	66 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	304 369	142 918	-
	Итого по разделу I	1100	304 369	142 918	66 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 083	53 749	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 449	15 639	4 414
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416 124	431 514	253
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	624 656	500 902	4 667
	БАЛАНС	1600	929 025	643 819	71 096

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51	51	-
	Итого по разделу III	1300	61	61	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	890 487	634 948	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	890 487	634 948	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	70 612
	Кредиторская задолженность	1520	38 477	8 810	474
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 477	8 810	71 086
	БАЛАНС	1700	929 025	643 819	71 096

Руководитель _____ Разинкова Л.А.

" 29 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
29	10	2021
99813228		
3666146223		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021	За 9 месяцев 2020
			г. ³	г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	215
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(266)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(51)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(51)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	203
	Прочие расходы	2350	(-)	(88)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	64
	Налог на прибыль	2410	-	(13)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	51

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	51
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Разинкова Л.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
29	10	2021
99813228		
3666146223		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹		За 2020 г. ²	
			3	4	5	6
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-	-	-
-	Поступило средств					
-	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
-	Прочие	6250	-	-	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-	-	-
-	Использовано средств					
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-	-	-
-	в том числе:					
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	(-)	(-)
-	в том числе:					
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-	-	-

Руководитель Общества с ограниченной ответственностью Разинкова Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октября

Специализированный
2021 Застройщик
"Развитие Арт Декор"
для документов
3866146223

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.