

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ВИКСАР»
ЗА 2023 ГОД**

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Виксар»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Виксар» (ОГРН 1131719001380), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего аудиторского заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность, отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Виксар» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой.

1. В нарушении п. 6, 9, 10, 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» выявлены несоответствия данных бухгалтерской отчетности с данными бухгалтерского учета:

Искажение строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022

Код строки бухгалтерского баланса	Сумма строки бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 (тыс.руб.)	Данные бухгалтерского учета (тыс.руб.)	Разница(ст.2-ст.3)
1	2	3	4
Стр 1250 «Основные средства»	11 022	9 874	1 148
Стр 1210 «Запасы»	38	8	30
Стр 1230 «Дебиторская задолженность»	0	5 162	-5 162

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Виксар» за 2023 год

Стр 1370 «Нераспределенная прибыль»	9 165	12 706	-3 551
Стр 1450 «Прочие обязательства»	1 991	1 310	681
Стр 1520 «Кредиторская задолженность»	1 453	2 568	-1 115

Искажение строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021

Код строки бухгалтерского баланса	Сумма строки бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 (тыс.руб.)	Данные бухгалтерского учета (тыс.руб.)	Разница(ст.2-ст.3)
1	2	3	4
Стр 1250 «Основные средства»	10 891	10 981	-90
Стр 1370 «Нераспределенная прибыль»	6 351	7 919	-1 568
Стр 1450 «Прочие обязательства»	2 732	2 290	442
Стр 1520 «Кредиторская задолженность»	1 813	776	1 037

Искажение строк отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2022:

Код строки Отчета о финансовых результатах	Сумма строки Отчета о финансовых результатах (тыс.руб.)	Данные бухгалтерского учета (тыс.руб.)	Разница(ст.2-ст.3)
1	2	3	4
Стр 2110 «Выручка»	34 088	30 186	3 901
Стр 2120 «себестоимость»	31 284	23 624	7 660
Стр 2350 «Прочие	0	1 171	-1 171

доходы»			
Стр 2350 «Прочие расходы»	0	2 529	-2 529
Стр 2400 «Чистая прибыль»	2 804	5 204	-2 400

Данное нарушение является существенным, так как превышает уровень существенности, рассчитанный в целом по отчетности в сумме 800 тысяч рублей, однако не носит всеобъемлющий характер, так как не повлияло на достоверность других показателей форм бухгалтерской (финансовой) отчетности

2. В нарушении п. 6, 9, 10, 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» выявлены расхождения аналогичных показателей в различных формах отчетности за 2022год

Название формы отчетности		Название формы отчетности		Отклонение
Показатель	Сумма	Показатель	Сумма	
Взаимосвязка показателей Бухгалтерского баланса и пояснений к бухгалтерскому балансу и ОФР				
Бухгалтерский баланс на 31.12.2022(тыс.руб)		Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб)		(тыс.руб.)
«Основные средства»– стр 1150	11 022	Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего стр 5210 на конец периода	9 874	1 148

Данное нарушение является существенным, так как превышает уровень существенности, рассчитанный в целом по отчетности в сумме 800 тысяч рублей, однако не носит всеобъемлющий характер, так как не повлияло на достоверность других показателей форм бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для

профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2022год не проводился.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и

проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;


д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Леонова Лилия Сергеевна
Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 21706017930)



Арбатская Татьяна Георгиевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706017658)



Аудиторская организация:

ООО «РЯЗАНЬАУДИТ».

ОГРН: 1086234015889

Адрес: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 22, корпус 1, кв. 77

Организация является членом саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС «Содружество»

ОРНЗ 12206323236

Исходящий № 04/24

Дата: «19» февраля 2024 года