

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ" | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 20 | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН | 3000000126 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 414014, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г Астрахань, ул Набережная Приволжского затона, д. 4, помещ. 5 | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 35 349 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 35 349 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 88 117 | 75 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 659 192 | 3 792 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 52 | 30 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 152 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 749 513 | 3 897 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 784 862 | 3 897 | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР
РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

20.03.24 14:26
(MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 15:06
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (12 498) | (25) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (12 488) | (15) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 179 888 | 3 912 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | (556) | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 179 332 | 3 912 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 752 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 616 266 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 618 018 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 784 862 | 3 897 | - |

Руководитель _____ Муханалиев Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 14:26
(MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

20.03.24 15:06
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

| | | | | |
|--------------------------|------------|----|-------------|--|
| | | | КОДЫ | |
| Дата (число, месяц, год) | 07 | 10 | 0710002 | |
| Форма по ОКУД | 20 | 03 | 2024 | |
| По ОКПО | | | | |
| ИНН | 3000000126 | | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | | |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 22 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 482) | (25) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (12 460) | (25) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (12) | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (12) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (12 472) | (25) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (12 472) | (25) |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Муханалиев Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР** 20.03.24 14:26 Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC (MSK)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель 20.03.24 15:06 Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0 (MSK)

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------------------|------------|----|------|
| | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u> | | | 0710003 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика _____ | | | 20 | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | | По ОКПО _____ | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | | ИНН _____ | 3000000126 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКВЭД 2 _____ | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ/ОКФС _____ | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ _____ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|-----------|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (-) | (-) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____ Муханалиев Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

| | | |
|---|--|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb | |
| ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 20.03.24 14:26 (MSK) | Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC |
| ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель | 20.03.24 15:06 (MSK) | Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0 |

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Дата (число, месяц, год) | 0710004 | | |
| По ОКПО | 20 | 03 | 2024 |
| ИНН по ОКВЭД 2 | 3000000126 | | |
| по ОКПОФ/ОКФС | 41.20 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹ | 3100 | - | - | - | - | - | - |
| за 2022 г.² | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 10 | - | - | - | - | 10 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| формирование капитала при создании организации | 3217 | 10 | - | - | - | - | 10 |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, МУХАНАЛИЕВ РАДМИР РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 14:26 (MSK)

20.03.24 15:06 (MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (25) | (25) |
| в том числе: убыток | 3221 | x | x | x | x | (25) | (25) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ² | 3200 | 10 | - | - | - | (25) | (15) |
| за 2023 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (12 473) | (12 473) |
| в том числе: убыток | 3321 | x | x | x | x | (12 473) | (12 473) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³ | 3300 | 10 | - | - | - | (12 498) | (12 488) |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР
РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 14:26
(MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

20.03.24 15:06
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2021 г. ¹ | Изменения капитала за 2022 г. ² | | На 31 декабря 2022 г. ² |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | 3400 | - | (25) | 10 | (15) |
| до корректировок | 3410 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3500 | - | (25) | 10 | (15) |
| после корректировок | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | - | (25) | - | (25) |
| до корректировок | 3411 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3421 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3501 | - | (25) | - | (25) |
| после корректировок | | | | | |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | 3402 | - | - | - | - |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3412 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3502 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР
РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 14:26
(MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

20.03.24 15:06
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ² | На 31 декабря 2021 г. ¹ |
|-------------------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | (12 488) | (15) | - |

Руководитель _____ Муханалиев Р.Р.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

| | | | |
|------------|---|--------------------------------|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель | 20.03.24 14:26 (MSK) | Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC |
| | | 20.03.24 15:06 (MSK) | Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0 |

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

| | | | | |
|--------------------------|------------|----|-------------|--|
| | | | КОДЫ | |
| Дата (число, месяц, год) | 07 | 10 | 0005 | |
| По ОКПО | 20 | 03 | 2024 | |
| ИНН | 3000000126 | | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | | |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 236 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 210 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 26 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (140 940) | (112) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (140 869) | (85) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (21) | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (50) | (27) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (139 704) | (112) |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (36 250) | (3 768) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (36 250) | (3 768) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (36 250) | (3 768) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 181 998 | 3 932 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 181 998 | 3 912 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | 20 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР
РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 14:26
(MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

20.03.24 15:06
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (6 022) | (-) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (6 022) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 175 976 | 3 932 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 22 | 52 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 30 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 52 | 52 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Муханалиев Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 563d1d64-2b9d-42bf-acdb-6761d8daa0bb

ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР
РАХИМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Савенкова Юлия Михайловна,
Руководитель

20.03.24 14:26
(MSK)

Сертификат 013DE4D50036B091A14DB28EFF482365BC

20.03.24 15:06
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0