

## ИЗВЕЩЕНИЕ N б/н О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань  
(место составления)

"31" июля 2023 г.

1. Технический заказчик

**ООО «Союз Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОГРН 1233000002179, ИНН 3000006632, 414014, Астраханская область, г  
Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 4, помещ. 6**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**СРО «Астраханские строители» СРО-С-128-21122009 от 03.07.2023 г., ОГРН  
1083000000600, ИНН 3017057882**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г.Астрахани»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

**Площадь застройки – 1376,2 кв.м.; строительный объем – 62 388,9 куб.м.;  
площадь жилого здания – 18 910,17 кв.м.; площадь офисных помещений – 443,82  
кв.м.;**

**площадь кладовых помещений – 299,16 кв.м.; площадь под машино-места на  
открытой автостоянке – 260 кв.м**

**Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 13 044,22 кв.м.;**  
**количество жилых помещений – 288 шт.; высота – 79,250 м.**

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Астраханская область г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)


4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№30-12-50-2023 Выдано «07» июня 2023 г. Управление по строительству,  
архитектуре и градостроительству администрация муниципального образования  
«Город Астрахань» действует до «07» апреля 2025 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 30-2-1-3-029430-2023 от 31.05.2023 г. Общество с ограниченной  
ответственностью "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**

31.07.2023  **Горюхиной Н. С.**  
м. спец. и ГСН

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Август 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Апрель 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Осуществление функций генерального подрядчика ООО СК «Лиана» ОГРН 1023000840609, ИНН 3018015074, 414042, Астраханская область, город Астрахань, Г.Николаевой ул., д.8 к.1, кв.19, СРО «Астраханские строители» № 89 от 30.12.2009 г., ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882**

10. Приложения:

1. *Общий журнал работ*
2. *Журнал бетонных работ*
3. *Журнал входного учёта и контроля получаемых деталей, материалов конструкций и оборудования*
4. *Утверждение проектной документации от 31.07.2023*
5. *Проектная документация в электронном виде на сайте egrz.ru (Шифр проекта 30-54/22)*
6. *Положительное заключение экспертизы проектной документации в электронном виде на сайте egrz.ru*
7. *Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий*
8. *Копия разрешения на строительство №30-12-50-2023 от 07.06.2023 г.*

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии)

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «Союз Девелопмент»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Б.Р. Погосов

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.