

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Первый Проектный Институт»**

Наименование объекта

**Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в
Кировском районе г. Астрахани**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

30-54/22-ПЗУ

Том 2

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Первый Проектный Институт»**

**Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в
Кировском районе г. Астрахани**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

30-54/22-ПЗУ
Том 2

**Генеральный директор
ООО «Первый Проектный Институт»**

В.В. Балабанов

Главный инженер проекта

М.Н. Цыган

Астрахань 2022

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ «Союз Девелопмент»

ОБЪЕКТ: «Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	30-54/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	30-54/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	30-54/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	30-54/22-КР1	Книга 1. Строительные решения ниже отм. 0,000.	
4.2	30-54/22-КР2	Книга 2. Строительные решения выше отм. 0,000.	
4.3	30-54/22-КР3	Книга 3. Конструкции железобетонные.	
4.4	30-54/22-КР4	Книга 4. Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	30-54/22-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее).	
5.1.2	30-54/22-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Наружное электроосвещение.	
5.1.3	30-54/22-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Электроснабжение 0.4 кВ.	
5.2.1	30-54/22-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.1	30-54/22-ИОС3.1	Книга 1. Система водоснабжения (внутренние системы). Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система водоотведения (внутренние системы).	
5.2.2	30-54/22-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.2	30-54/22-ИОС3.2	Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения.	
5.4.1	30-54/22-ИОС4.1	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

30-54/22– СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		М.Н.Цыган			08.22
Разраб.		М.Н.Цыган			08.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
г. Астрахань ООО «Первый Проектный Институт»		

5.5.1	30-54/22-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети связи (внутренние системы).	
5.5.2	30-54/22-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Наружные сети связи.	
5.6.1	30-54/22-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 1. Газоснабжение (внутренние устройства).	
5.6.2	30-54/22-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 2. Наружные газопроводы.	
6	30-54/22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	30-54/22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	30-54/22-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	30-54/22-ПБ2	Книга 2. Системы автоматической пожарной сигнализации. Системы управления эвакуацией и оповещения при пожаре.	
9.3	30-54/22- ПБ3	Книга 3. Системы вентиляции дымоудаления.	
9.4	30-54/22- ПБ4	Книга 4. Автоматизация систем дымоудаления.	
10	30-54/22-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	30-54/22-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11(1)	30-54/22-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	30-54/22- СПКР	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			30-54/22 – СП						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Обозначение	Наименование	Примечание					
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения						
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения						
	к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения						
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения						
-ПЗУ ГЧ	Графическая часть						
л. 1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500						
л. 2	Разбивочный план, М 1:500						
л. 3	План организации рельефа, М 1:500						
л. 4	План земляных масс, М 1:500						
л. 5	План дорожных покрытий, М1:500. Конструкции дорожных одежд, М 1:20.						
л. 6	План озеленения, М 1:500.						
л. 7	План благоустройства территории, М 1:500						
л. 8	План малых архитектурных форм, М 1:500						
л. 9	Сводный план инженерных сетей, М 1:500						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	-СП	Лист
							!Си

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Соответствие проекта действующим нормам и правилам.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют: требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций; охраны окружающей природной среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП

М.Н.Цыган

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						-ПЗУ.Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал		Воробьева А.		<i>[Signature]</i>	03.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Цыган М.Н.			03.23		П	1	6
ГИП		Цыган М.Н.			03.23				

1. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под застройку жилого дома №1 по ГП, расположен по ул. Куликова, 71а в Кировском районе г. Астрахани.

Участок строительства граничит:

- с северной стороны – с 2х этажным административным зданием;
- с западной стороны - с ул. Куликова;
- с юга – с административным зданием;
- с востока с 5ти этажным жилым домом.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в Прикаспийской низменности, простирающейся от Общего Сырта на севере до берегов Каспийского моря на юге. Исследуемая территория находится в пределах аккумулятивной морской равнины верхнечетвертичного (хвалынского) возраста, на склоне Бэровского бугра, с перепадами абсолютных отметок от минус 17,25м до минус 19,78м. Поверхность площадки относительно ровная, с поверхности повсеместно заасфальтирована.

2. Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно – защитной зоны не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно п.2 Градостроительного плана земельного участка №РФ-30-2-01-0-00-2023-0156 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

Основным видом разрешенного использования земельного участка является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), о чем говорится в «Правилах землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 №69, с изменениями от 21.04.2022 №25 и от 22.09.2022 №111.

Согласно п. 2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-30-2-01-0-00-2023-0156 максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 70%; процент озеленения не менее 20 % от площади земельного участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

30-54/22-ПЗУ.Т

Лист

2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели:

Площадь участка строительства в отведенных границах	0,3846 га
Площадь застройки.....	1376,2м ²
Площадь застройки жилого дома (№1 по ГП).....	863,0 м ²
- площадь застройки проектируемой открытой автостоянки на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей.....	470,2 м ²
- трансформаторной подстанции.....	20,2 м ²
- площадь застройки проектируемой площадки ГРПШ.....	22,8 м ²
Площадь дорожного покрытия	1555,6*м ²
в т.ч.: - плиточного покрытия тротуаров и отмостки	620,2 м ²
- проездов	864,3 м ²
- резинового покрытия детской игровой площадки (№12 по ГП).....	58,1 м ²
- плиточного покрытия площадки ТБО.....	13,0 м ²
Площадь озеленения.....	863,7**м ²
Прочие площади	50,5 м ²
Площадь участка в границах внешнего благоустройства	0,0476 га
Площадь дорожного покрытия.....	361,7 м ²
в т.ч.: - плиточного покрытия тротуаров.....	313,1 м ²
- проездов.....	48,6 м ²
Площадь озеленения.....	104,5 м ²
Прочие площади.....	9,8 м ²
Площади входящие в площадь застройки проектируемой открытой автостоянки на 20 машино-мест с эксплуатируемой кровлей:	
Площадь покрытий в уровне земли	468,1 м ²
в т.ч.: - проездов.....	293,2 м ²
из них: - площадь под 20 машино-мест	260,0 м ²
- плиточного покрытия тротуаров и отмостки	141,8 м ²
- озеленения.....	33,1м ²
Резиновое покрытие эксплуатируемой кровли открытой автостоянки	426,0м ²

*Площадь указана без учета площадей покрытий и озеленения, входящих в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

**Площадь S=863,7 м² указана без учета площади посевого газона, S=33,1 м², входящей в площадь застройки автостоянки с эксплуатируемой кровлей. Суммарная площадь озеленения составляет 896,8 м².

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

30-54/22-ПЗУ.Т

Лист

3

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно – геологическим отчетом подземные воды безнапорные, в зависимости от форм рельефа залегают на глубинах от 4,0 м до 6,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от минус 23,60 м до минус 23,73м по состоянию на август 2022г. В соответствии с СП 104.13330.2016 “Инженерная защита территории от затопления и подтопления” мероприятий по защите от паводковых и грунтовых вод не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Посадка здания на рельефе выполнена на топогеодезической съемке участка, разработанной ООО "Каспийгео" в 2023 г. Отметки существующего рельефа колеблются в пределах от минус 16,98 м до минус 20,20 м. Участок спланирован в абсолютных отметках от минус 21,98 до минус 22,45 м.

Проектные отметки приняты в увязке с прилегающей территорией в соответствии с СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги". Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей через 0,10 м. Водоотвод от проектируемого жилого дома производится за счет поперечных уклонов по тротуару на проезды, где располагается сеть внутриплощадочной ливневой канализации, и в зеленую зону. Уклоны приняты в нормативных пределах.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории с размещением гостевых автопарковок, открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей, где располагаются площадки различного назначения (детская игровая площадка, work-out, спортивная площадка), игровой площадки для детей младшего возраста и зоны отдыха, площадки ТБО, а также устройством тротуаров и проездов, расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий.

Запроектированы следующие виды дорожных покрытий:

- плиточное покрытие толщиной 8 см, уложенное по слою гарцовки толщиной 4 см, на основание из бетона, армированного сеткой Вр5 с яч.10х10, толщиной 10см по слою из щебня фракции 20-40 толщиной 10см и геотекстиль (проезд, тип 1);
- тротуарная плитка толщиной 4 см на подстилающем слое из гарцовки 5 см. на основании из бетона, армированного сеткой Вр5 с ячейкой 200х200 толщиной 5 см, уложенного на слой щебня рядового фракции 20-40 толщиной 10 см (площадка ГРПШ, тип 2);
- тротуарная плитка толщиной 4 см., уложенная по слою гарцовки толщиной 5 см на основание из песка строительного толщиной 2 см., слоя щебня фракции 5-20 толщиной 8 см. и геотекстиль (тротуар, отмотка тип 3) ;
- рулонное покрытие из резиновой крошки толщиной 2 см., на основании из слоя

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

30-54/22-ПЗУ.Т

Лист

4

асфальтобетона толщиной 7 см., уложенного под уклоном 0,8-1,5%., слоя щебня рядового фракции 5-40 толщиной 15 см. и песка строительного толщиной 20 см. (покрытие игровых площадок, тип 4);

- газонная георешетка бетонная МЕБА BRAER толщиной 10 см. с заполнением плодородным грунтом на 1/2 высоты и посевом семян на основании выравнивающего слоя из песка толщиной 5 см., геотекстиля и песчано-гравийной смеси толщиной 50 см (тип 5).

-тротуарная плитка толщиной 10 см., уложенная по слою песка строительного с добавлением 10% цемента толщиной 5 см., на основании из щебня 15 см. по слою песка строительного толщиной 20 см. (усиленный тротуар, тип 6).;

- покрытие игровой и спортивной площадок, включающее в себя полиуретановое покрытие на основе резиновой крошки толщиной 2 см (для игровой площадки) или 1,5 см (для спортивной и площадки work-out), уложенное на стяжку из ц/п раствора, армированную сеткой толщиной 4 см; иглопробивной термообработанный геотекстиль Технониколь 300г/м²; техноэласт ЭПП два слоя; праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01; стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 2 см. по железобетонной плите перекрытия (тип 7).

Все твердые дорожные покрытия оконтуриваются бетонным бортом согласно ГОСТ 6665-91. В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения и детских колясок.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя устройство посевного газона, газона по георешетке с возможностью проезда.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка не проводилось, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, поэтому данный пункт не рассматривается.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

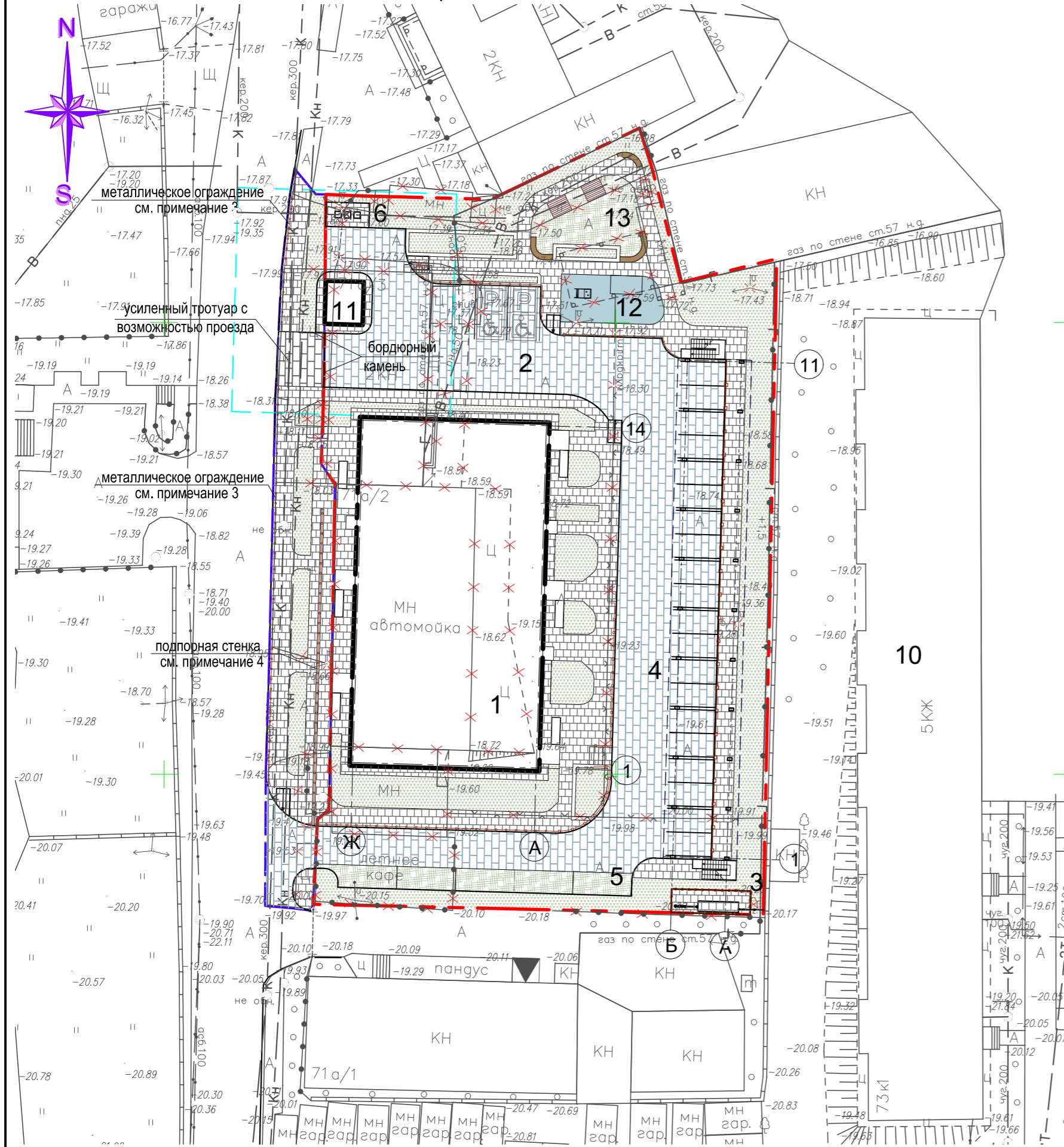
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внешний подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Куликова по существующему проезду.

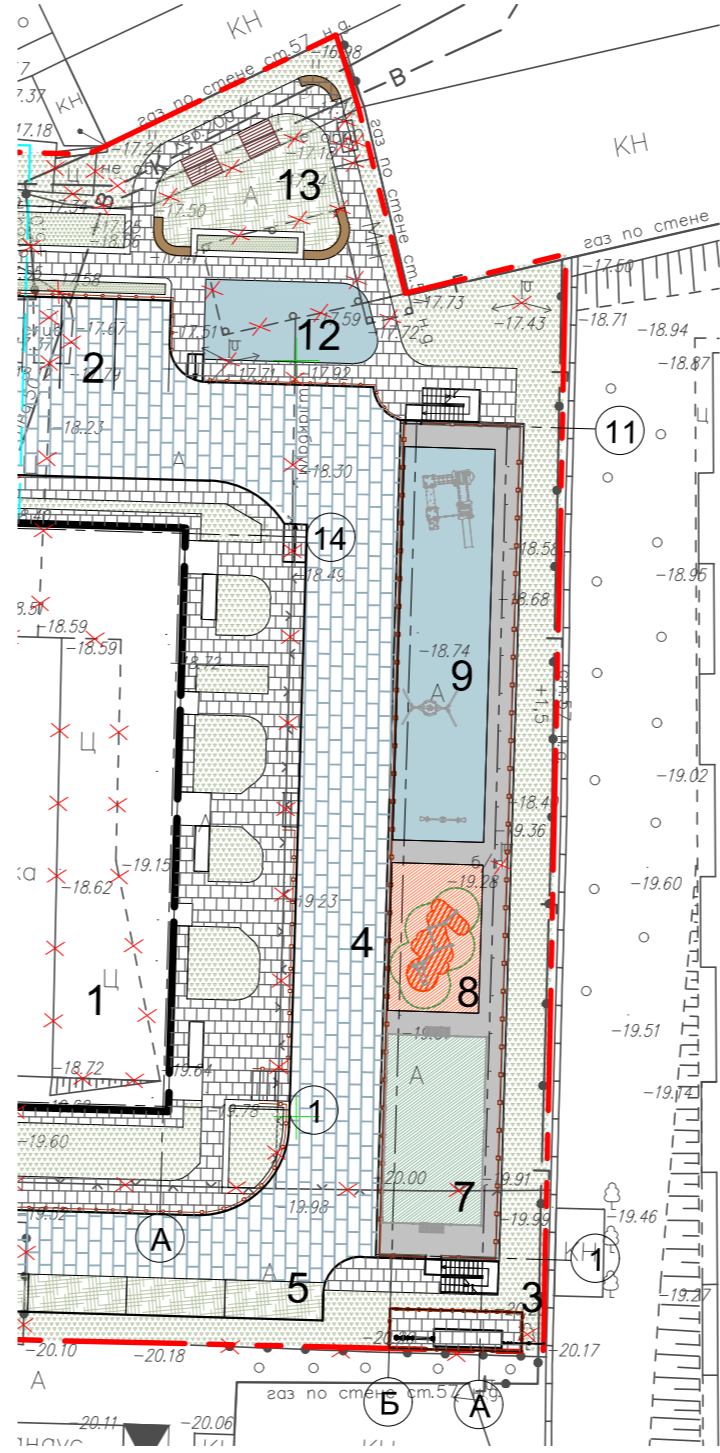
Доступ пожарных подразделений организован с двух продольных сторон. Для этого используется существующий проезд с ул. Куликова и проектируемый дворовой проезд шириной 6 м, рассчитанный под нагрузку от пожарной техники. Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен составляет 8-10 м. Мероприятия по организации движения не разрабатываются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					30-54/22-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

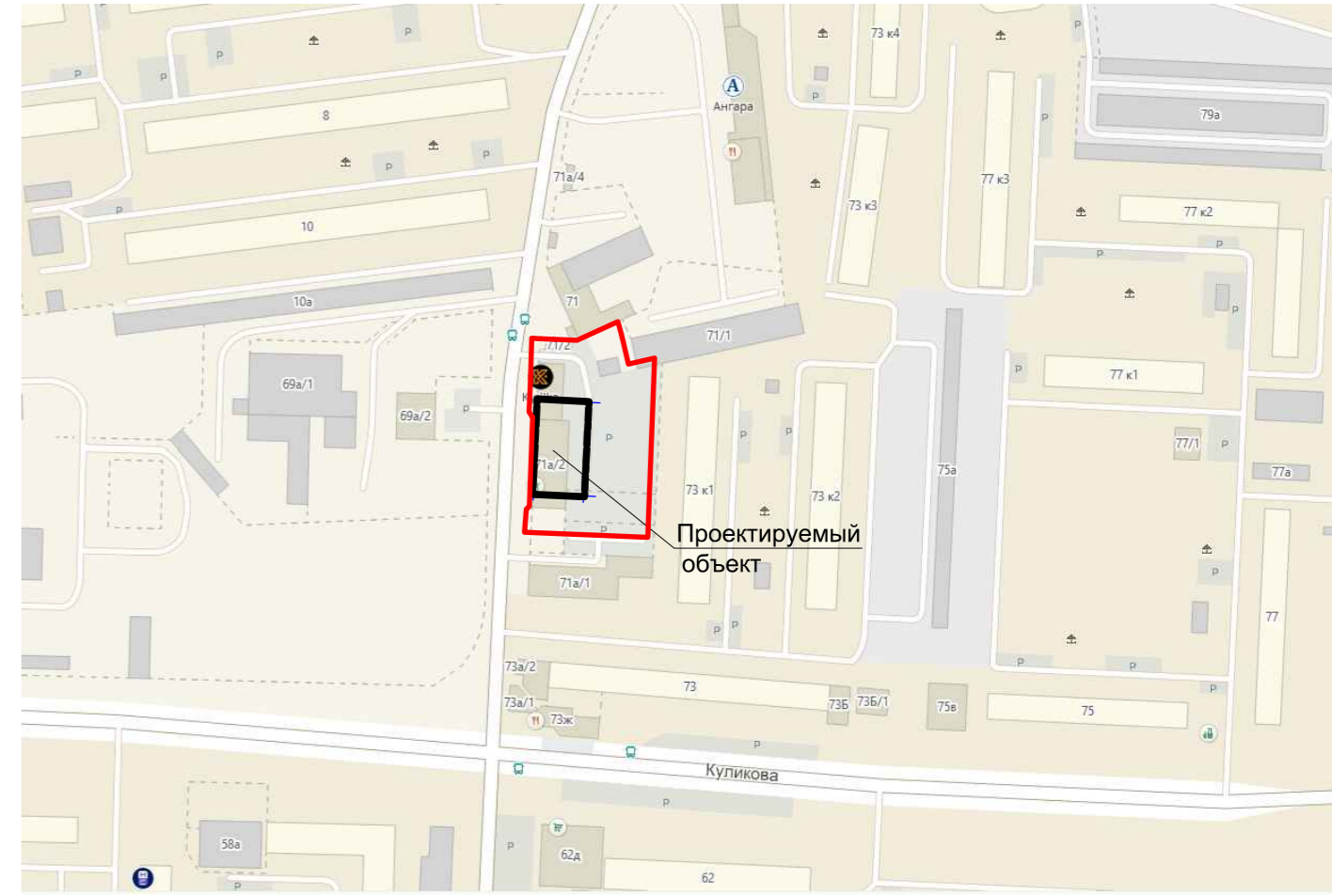
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:500



ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ АВТОПАРКОВКИ НА ОТМ. +3,890



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



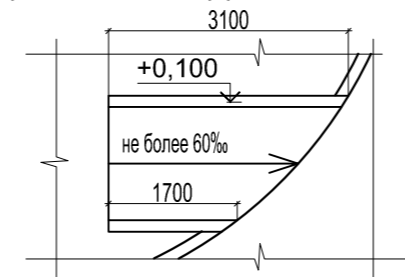
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	%	Ед. изм.	Кол-во	
				Участ. застр.	Внеш. благ.
1	Площадь участка	100	га	0,3846	0,0476
2	Площадь застройки	35,8	кв.м.	1376,2	—
	- площадь застройки проектируемого жилого дома (№1 по ГП)		кв.м.	863,0	—
	- площадь застройки проектируемой открытой автостоянки на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей		кв.м.	470,2	—
	- трансформаторной подстанции		кв.м.	20,2	—
3	Площадь дорожного покрытия:		кв.м.	1555,6*	361,7
	в т.ч.: - плиточного покрытия тротуаров и отмостки		кв.м.	620,2	313,1
	- проездов		кв.м.	864,3	48,6
	- резинового покрытия детской игровой площадки (№12 по ГП)		кв.м.	58,1	—
	- плиточного покрытия площадки ТБО		кв.м.	13,0	—
4	Площадь озеленения	22,5	кв.м.	863,7**	104,5
5	Прочие площади		кв.м.	50,5	9,8

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.л.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м		
			зданий	здания	здания	здания	общая нормируемая		здания	здания	
							квартир	здания			здания
1	Жилой дом (проект.)	25	1	288	288	863,0	863,0	18910,17	18910,17	62388,9	62388,9
2	Автопарковка на 4 м/м (проект.)										
3	ГРПШ(проект.)		1			22,8	22,8				
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей (проект.)		1			470,2	470,2				
5	Автопарковка на 5 м/м (проект.)										
6	Площадка ТБО (проект.)										
7	Спортивная площадка (проект.)										
8	Площадка work-out (проект.)										
9	Детская игровая площадка (проект.)										
10	Жилой дом (сущ.)	5									
11	Трансформаторная подстанция (проект.)					20,2	20,2				
12	Игровая площадка для детей младшего возраста (проект.)										
13	Зона отдыха(проект.)										

ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА БАРДЮРНОГО ПАНДУСА (ДЛЯ ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК)



ПРИМЕЧАНИЯ:

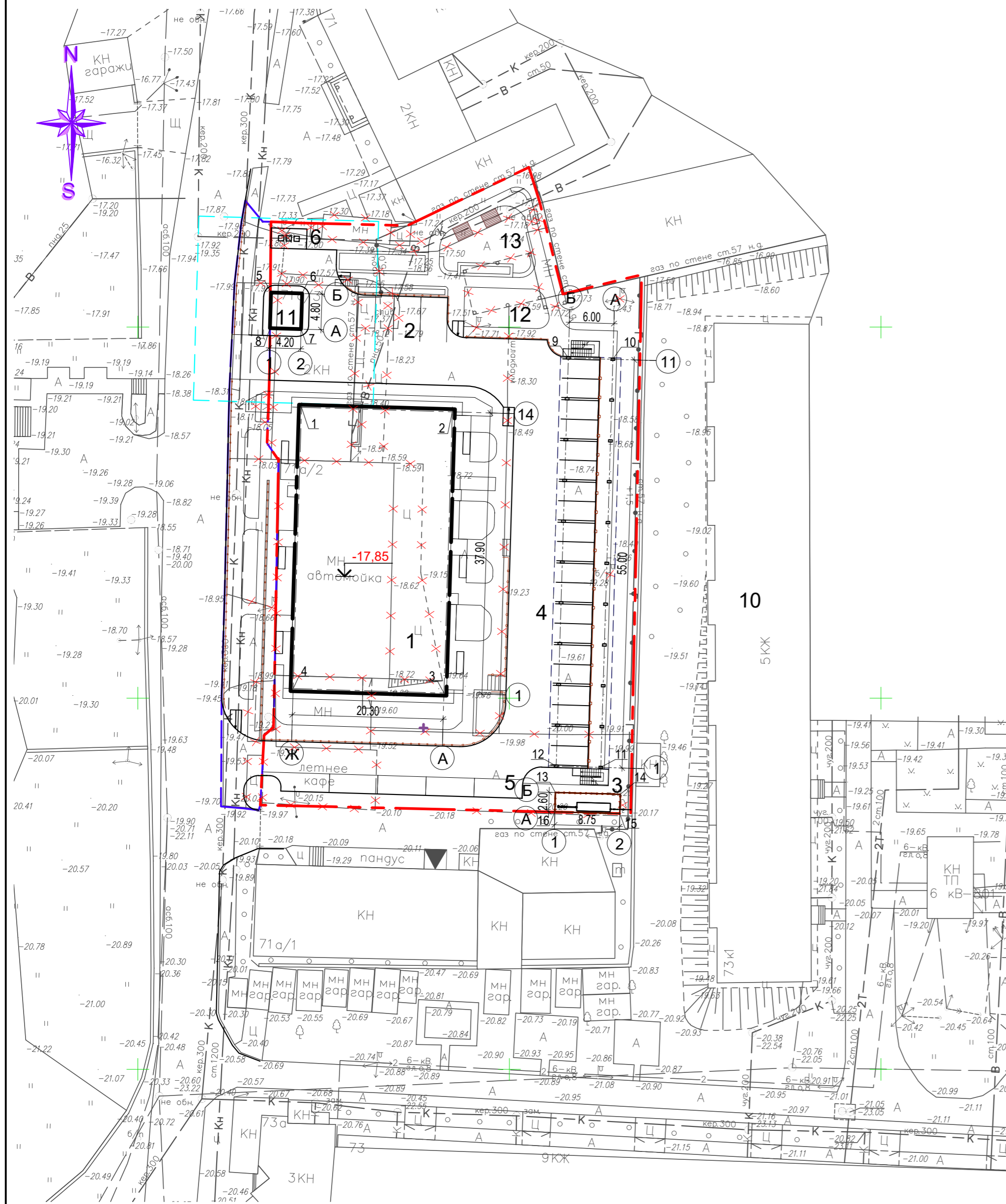
1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-30.
 2. Все размеры даны в метрах.
 3. Металлическое ограждение, h= 0,8 м. заказать в специализированной организации.
 4. Подпорная стенка переменной высоты, h=0,3-1,5 м. изготавливается по индивидуальному проекту.
 - 5.Площадь плиточного покрытия бардюрного пандуса учтена в площади покрытия тротуаров.
- *Площадь указана без учета площадей покрытий и озеленения, входящих в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.
 **Площадь S=863,7 м² указана без учета площади посевного газона, S=33,1 м², входящей в площадь застройки автостоянки с эксплуатируемой кровлей. Суммарная площадь озеленения составляет 896,8 м²,

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Граница участка внешнего благоустройства
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проезд (усиленное покрытие)
- Тротуар
- Усиленный тротуар с возможностью проезда
- Газон
- Места парковки для МГН

				30-54/22 - ПЗУ		
				Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		М.Н. Цыган			02.23	
Разработал		А.В.Воробьева			02.23	
Н. контр.		М.Н. Цыган			02.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - Граница участка
- - - - - - Граница участка внешнего благоустройства
- x x x - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- o o o - Лицевое ограждение
- o - Точка разбивки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Автопарковка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автопарковка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
10	Жилой дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК РАЗБИВКИ

Номер точки	x	y
1	421589,18	2225822,02
2	421588,58	2225842,31
3	421550,70	2225841,19
4	421551,30	2225820,90
5	421604,64	2225817,91
6	421604,52	2225822,11
7	421599,72	2225821,97
8	421599,85	2225817,77
9	421595,84	2225857,93
10	421595,66	2225863,93
11	421540,68	2225862,30
12	421540,86	2225856,30
13	421537,30	2225856,19
14	421537,06	2225864,94
15	421534,46	2225864,87
16	421534,70	2225856,12

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Разбивку осей проектируемого жилого дома проводить по точкам разбивки 1,2,3,4, что соответствует пересечению осей "14- Ж", "14 - А", "1 - А", "1 - Ж".
3. Разбивку осей трансформаторной подстанции проводить по точкам разбивки 5,6,7,8, что соответствует пересечению осей "1 - Б", "2 - Б", "2 - А", "1 - А".
4. Разбивку осей открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей проводить по точкам разбивки 9,10,11,12, что соответствует пересечению осей "11 - Б", "11 - А", "1 - А", "1 - Б".
5. Разбивку осей проектируемого ГРПШ проводить по точкам разбивки 13,14,15,16, что соответствует пересечению осей "1- Б", "2 - Б", "2 - А", "1 - А".

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		М.Н. Цыган		<i>[Signature]</i>	03.23			
Разработал		А.В. Воробьева		<i>[Signature]</i>	03.23			
Н. контр.		М.Н. Цыган		<i>[Signature]</i>	03.23			

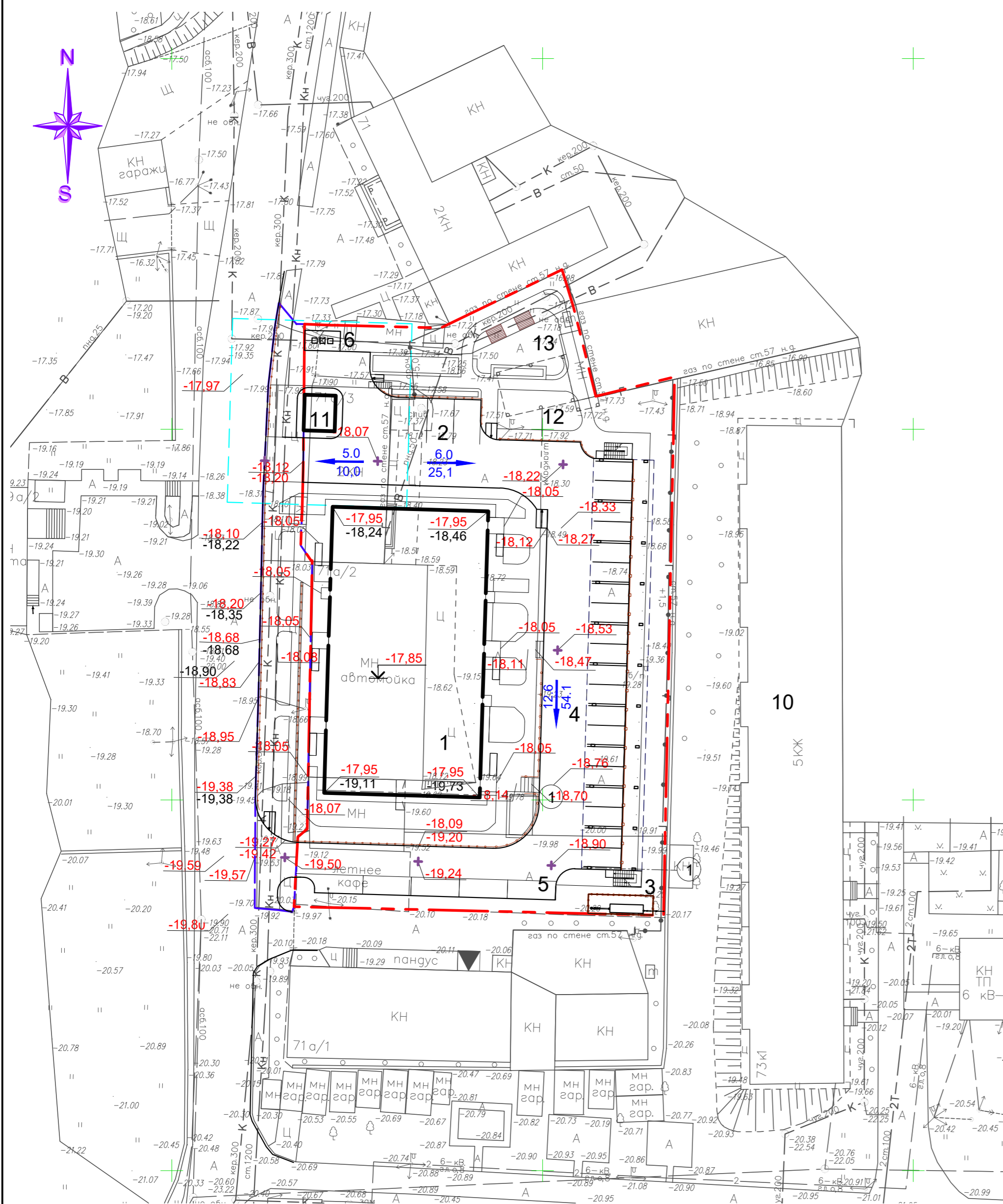
30-54/22 - ПЗУ

Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани

Разбивочный план, М 1:500

г. Астрахань
ООО
"Первый Проектный Институт"

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, М 1:500



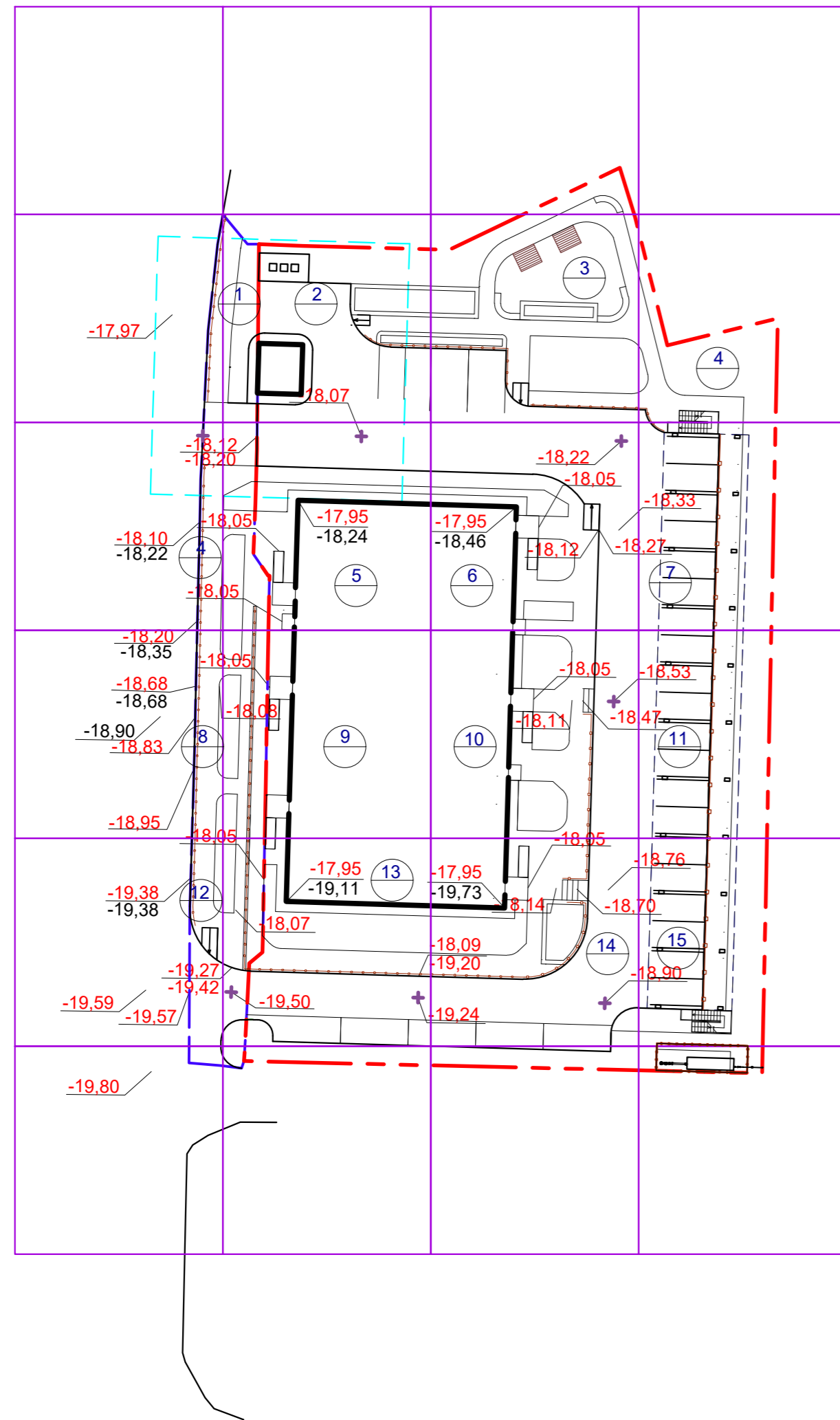
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Автопарковка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автопарковка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
10	Жилой дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница участка
- - - - Граница участка внешнего благоустройства
- x x x - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- o o o - Леерное ограждение
- 17.95 - Проектная отметка
- 19.11 - Фактическая отметка рельефа местности
- 6.0 - уклон, %
- 25.1 - расстояние, м

30-54/22 - ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		М.Н. Цыган		<i>[Signature]</i>	03.23
Разработал		А.В. Воробьева		<i>[Signature]</i>	03.23
Н. контр.		М.Н. Цыган		<i>[Signature]</i>	03.23
				Стадия	Лист
				П	3
				г. Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории			
2.	Вытесненный грунт,	-		
	в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений)			
	б) автодорожных покрытий	-		
3.	Грунт для устройства высоких полов	-	-	
	и обвалований зданий и сооружений	-	-	
	ИТОГО:			
4.	Поправка на уплотн(коэфф. остат.разрыхл. 0,045)		-	
5.	Недостаток пригодного грунта	-		
6.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.)	-	-	
	подлежащий удалению с территории	-	-	
7.	Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	-	-	
	ИТОГО: недостаток	-	-	
	БАЛАНС:	-	-	

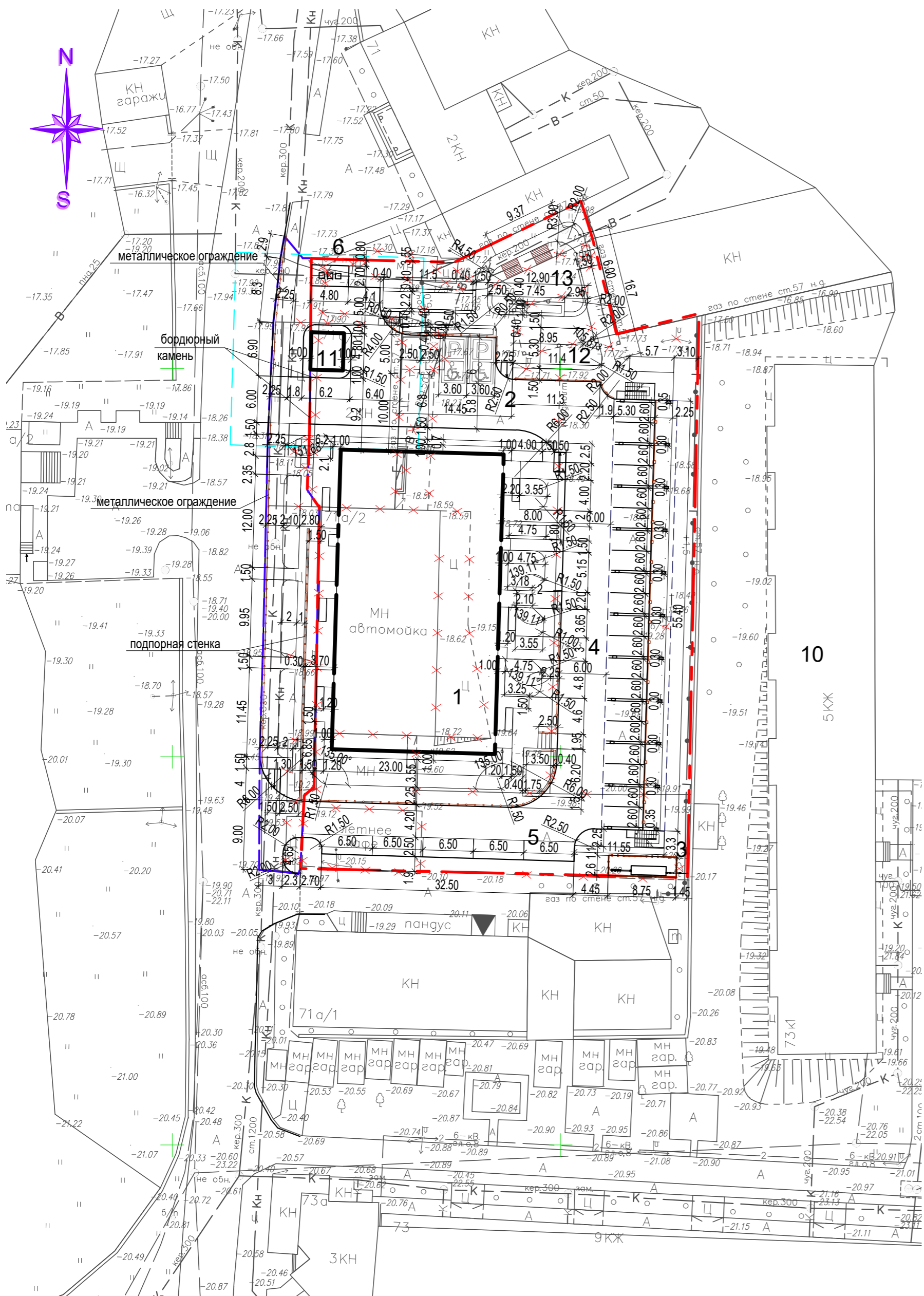
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - Граница участка
- - - - - - Граница участка внешнего благоустройства
- 17,95 - Проектная отметка
- 19,11 - Фактическая отметка рельефа местности

Итого, м³	Насыпь (+)					Всего, м³
	Выемка (-)					

30-54/22 - ПЗУ						
Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		М.Н. Цыган		<i>Цыган</i>	03.23	
Разработал		А.В. Воробьева		<i>Воробьева</i>	03.23	
Н. контр.		М.Н. Цыган		<i>Цыган</i>	03.23	
План земляных масс, М 1:500					Стадия	Лист
					П	4
					г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	

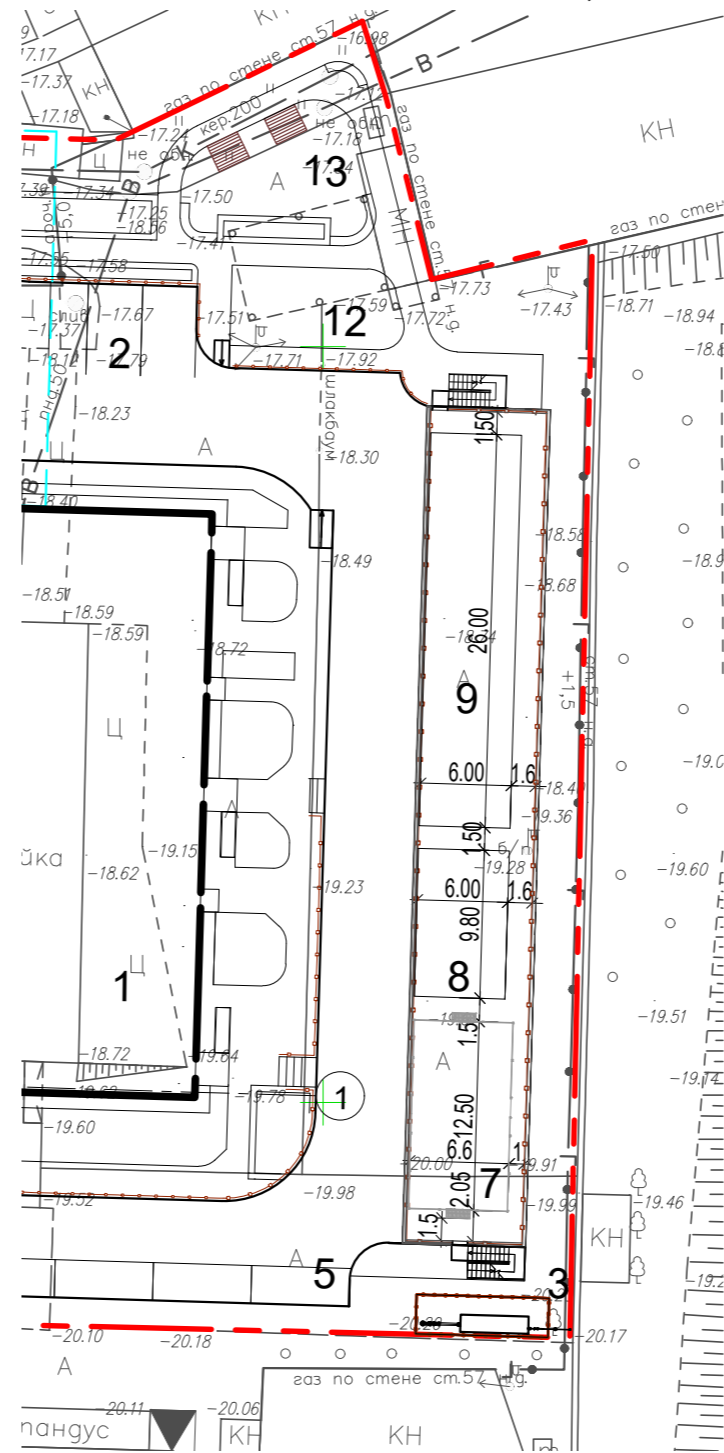
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница участка
- - - - Граница участка внешнего благоустройства
- x x x - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- o o o - Леерное ограждение
- Съезд-пандус для МГН
- Места парковки для МГН

ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ
АВТОПАРКОВКИ НА ОТМ. +3,890



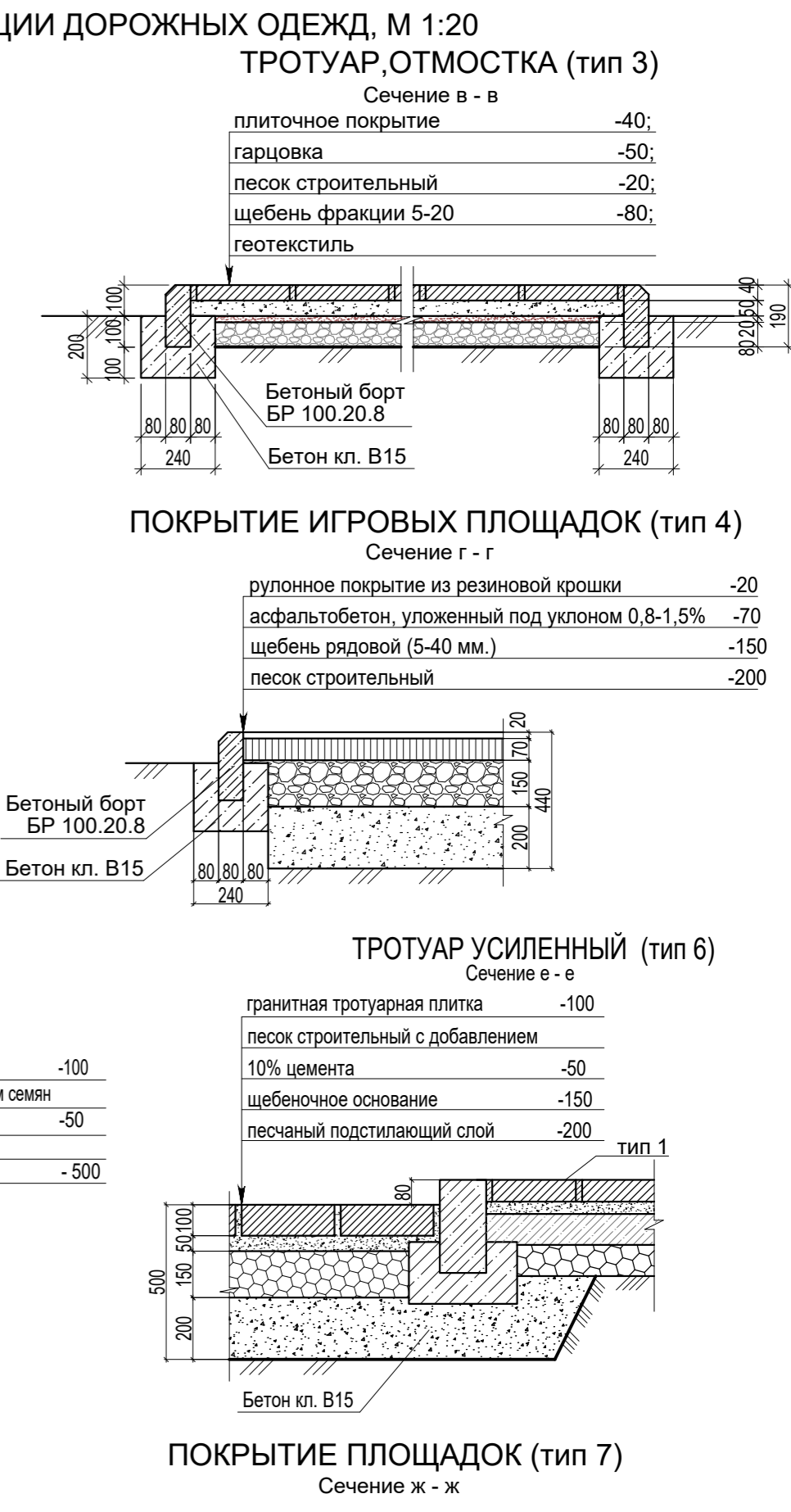
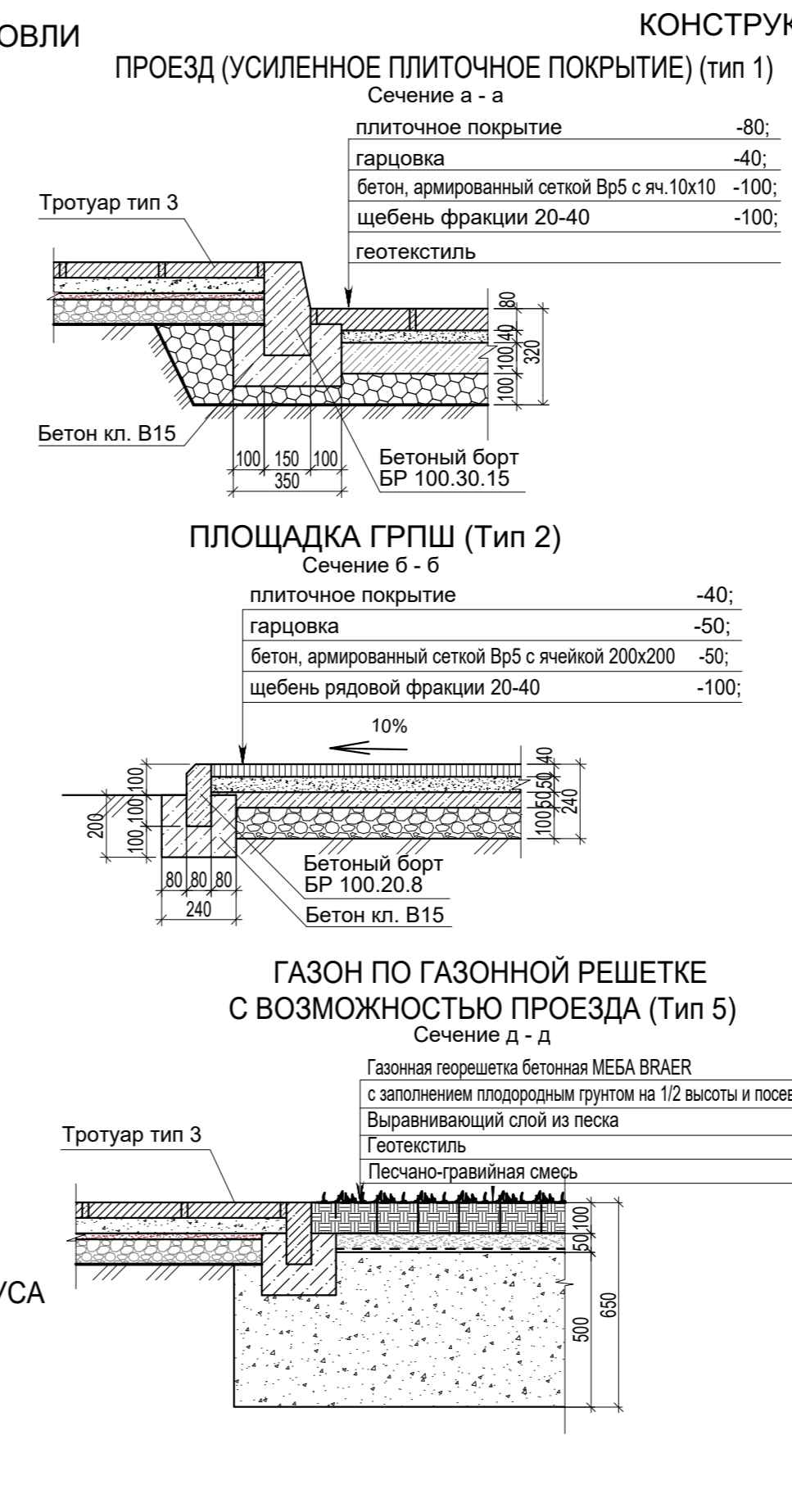
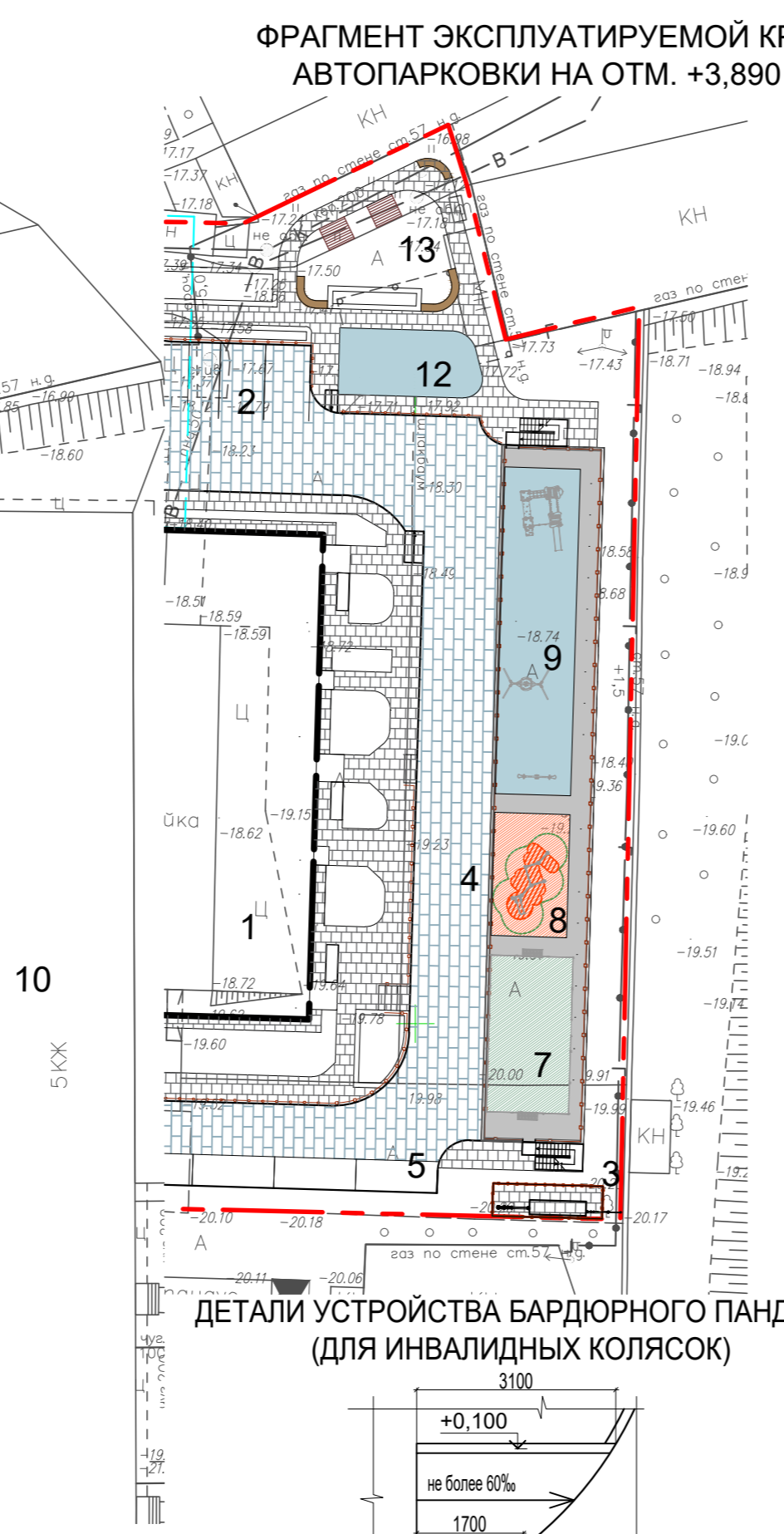
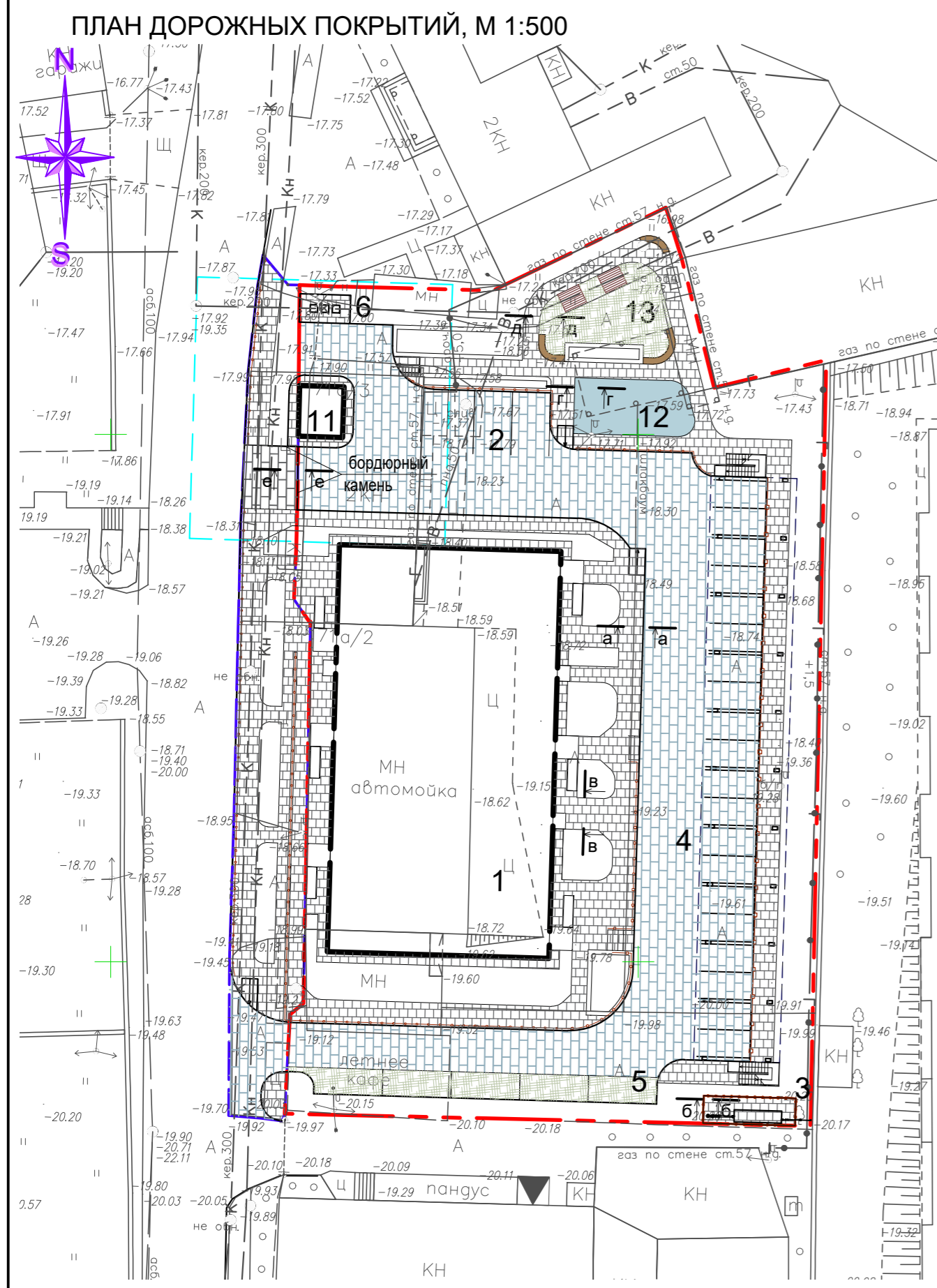
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Автопарковка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автопарковка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
10	Жилой дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разбивку благоустройства вести от стен здания и границы участка.
2. Все размеры даны в метрах

30-54/22 - ПЗУ						
Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		М.Н. Цыган			03.23	
Разработал		А.В. Воробьева			03.23	
Н. контр.		М.Н. Цыган			03.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА БОРДЮРНОГО ПАНДУСА (ДЛЯ ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Автопарковка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автопарковка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
7	Спортивная площадка	Проектируемая
8	Площадка work-out	Проектируемая
9	Детская игровая площадка	Проектируемая
10	Жилой дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

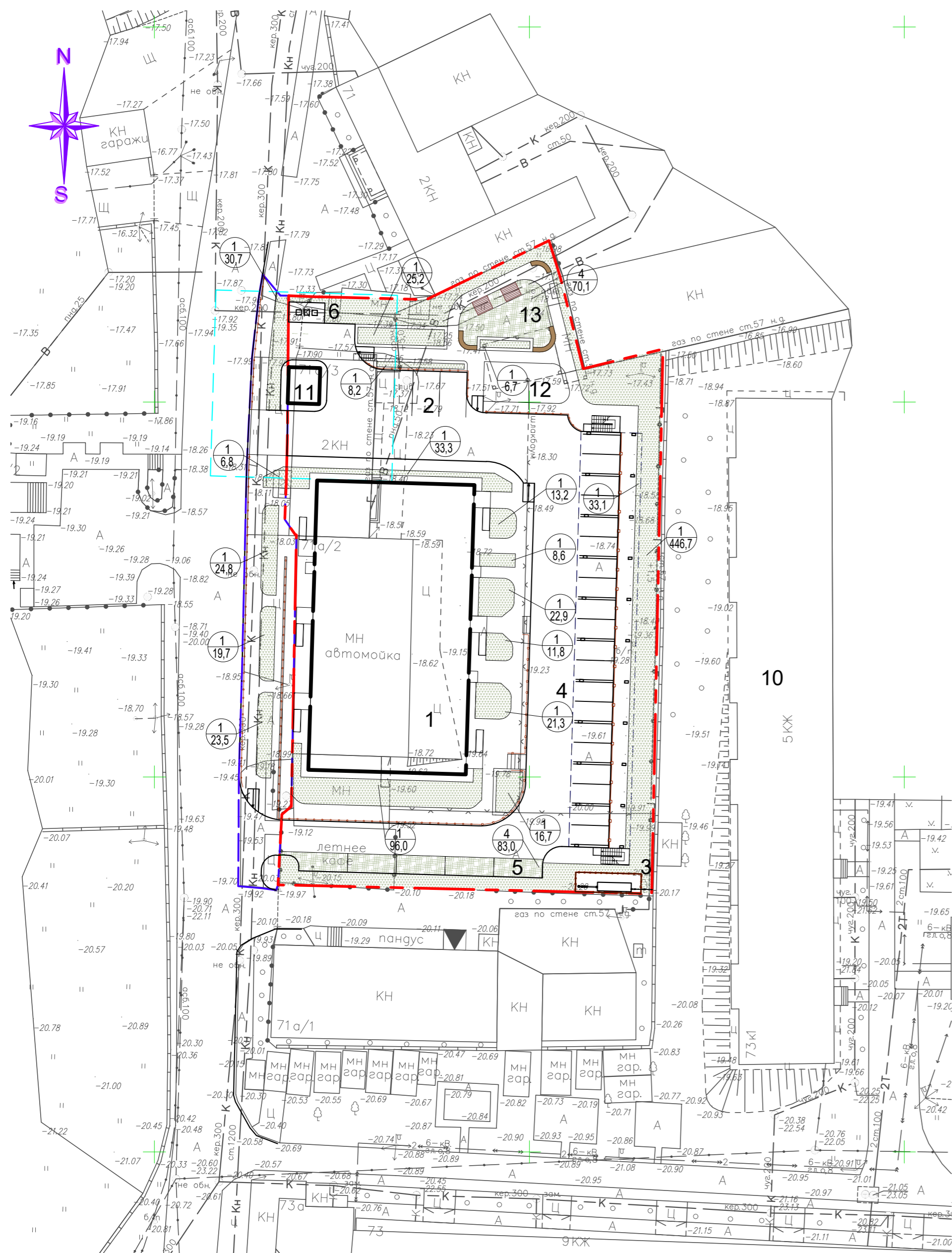
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м
УЧАСТОК					
	Проезд (усиленное плиточное покрытие)	1	1157,5*	БУ 300.30.29	291,2
	Плиточное покрытие площадки ГРПШ	2	22,8**	БР 100.20.8	18,3
	Тротуар, отмостка	3	762,0*	БР 100.20.8	349,8
	Плиточное покрытие площадки ТБО	3	13,0	БУ 300.30.29	10,2
	Резиновое покрытие (покрытие площадки №12)	4	58,1	БР 100.20.8	31,6
	Газон по газонной решетке с возможностью проезда	5	153,1	БР 100.20.8	39,0
ПОКРЫТИЯ НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ АВТОПАРКОВКИ					
	Резиновое покрытие	7	156,0*	БР 100.20.8	64,0
	Резиновое покрытие	7	58,8*	БР 100.20.8	31,6
	Резиновое покрытие	7	80,6*	---	---
	Резиновое покрытие	7	130,6*	---	---
УЧАСТОК ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА					
	Усиленный тротуар с возможностью проезда	6	31,2	БУ 300.30.29	8,8
	Проезд (усиленное плиточное покрытие)	1	48,6	БР 100.20.8	7,4
	Тротуар	3	281,9	БР 100.20.8	76,5

ПРИМЕЧАНИЯ:
 *В площади покрытий учтены площади, входящие в площадь застройки автостоянки с эксплуатируемой кровлей: проезд (усиленное плиточное покрытие), S=293,2 м²; тротуара и отмостки, S=141,8 м², резинового покрытия на эксплуатируемой кровле парковки S=(156,0+58,8+80,6+130,6)=426,0 м².
 **Площадь плиточного покрытия площадки ГРПШ учтена в площади его застройки.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		М.Н. Цыган			03.23
Разработал		А.В. Воробьева			03.23
Н. контр.		М.Н. Цыган			03.23

30-54/22 - ПЗУ		
Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани		
Стадия	Лист	Листов
П	6	
План дорожных покрытий, М 1:500 Конструкции дорожных одежд, М 1:20		
г. Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница участка
 - Граница участка внешнего благоустройства
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Леерное ограждение
 - Съезд-пандус для МГН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - Граница участка
- - - - - - Граница участка внешнего благоустройства
- x x x x x - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- - - - - - Леерное ограждение
- 1 - Порядковый номер породы или вида насаждения
- 12 - Площадь
- 1 - Площадь
- Газон

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед началом разбивки озеленения выполнить благоустройство.
2. Привязка элементов озеленения производится от наружных границ стен зданий и элементов благоустройства.
3. При устройстве газонов обыкновенных применить следующую норму посева смеси семян многолетних трав: полевница белая - 20 кг/га; овсяница красная - 100 кг/га.
4. Проектом предусмотрена посадка кустарников в естественный грунт с добавлением растительной земли до 50%.
5. Суммарная площадь озеленения составляет 896,8 м². Площадь посевного газона, S=743,7 м², указана с учетом площади S=33,1 м², входящей в площадь застройки автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

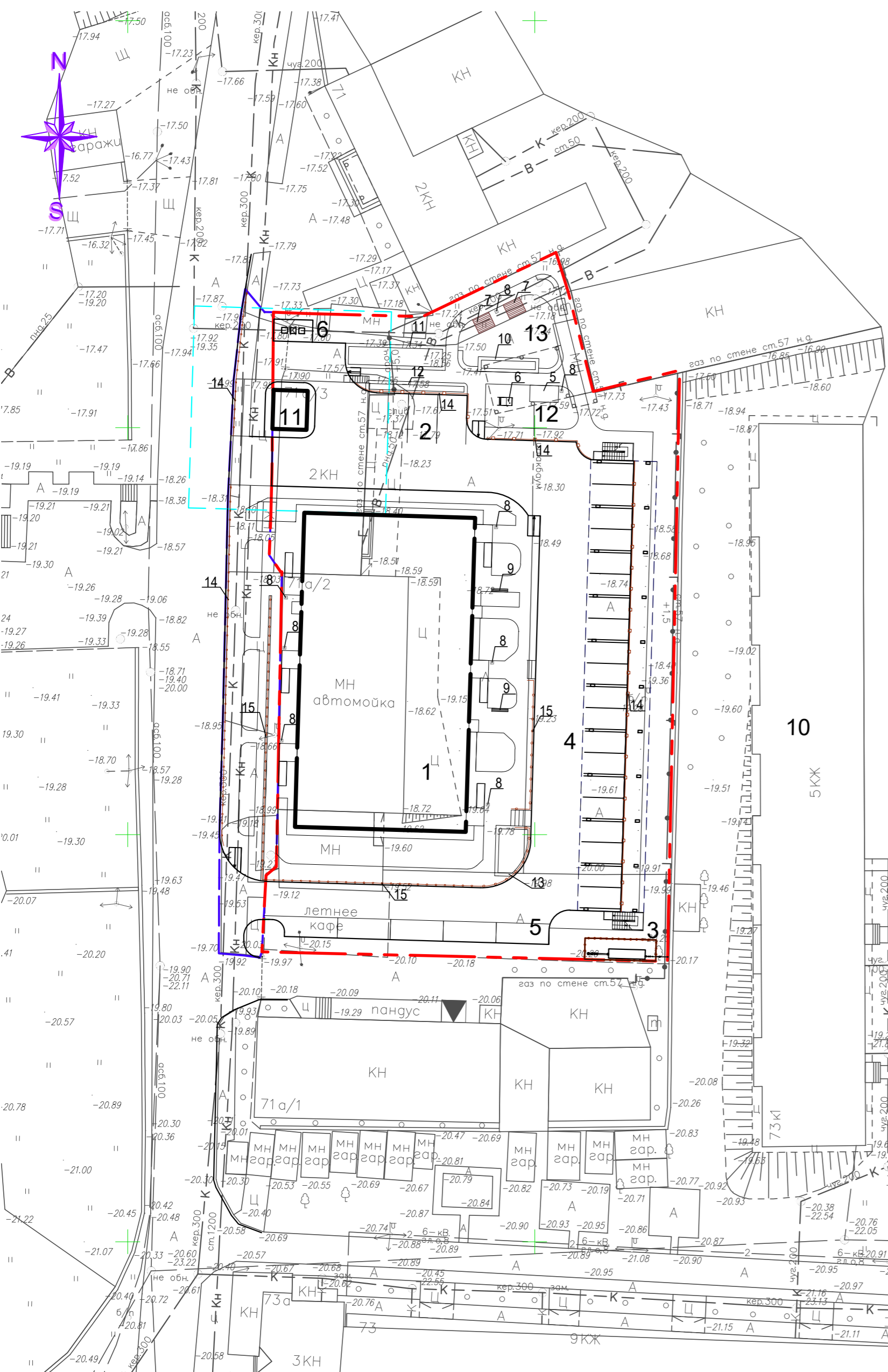
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Автопарковка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автопарковка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
7	Спортивная площадка	Проектируемая
8	Площадка work-out	Проектируемая
9	Детская игровая площадка	Проектируемая
10	Жилой дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

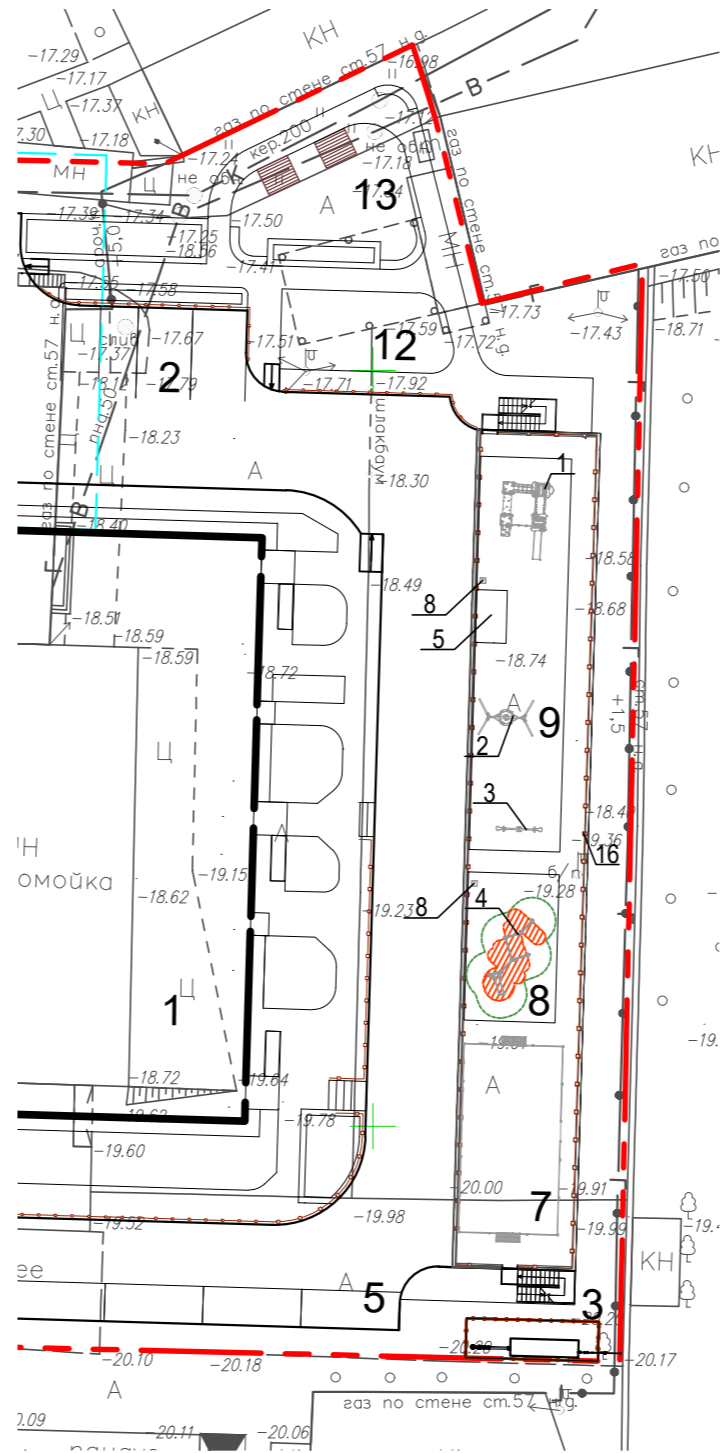
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
УЧАСТОК				
1	Газон из многолетних трав (посевной)		743,7	м ² . См. прим.5
4	Газон по газонной решетке с возможностью проезда		153,1	м ²
УЧАСТОК ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА				
1	Газон из многолетних трав (посевной)		104,5	м ²

30-54/22 - ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		М.Н. Цыган		<i>[Signature]</i>	03.23
Разработал		А.В. Воробьева		<i>[Signature]</i>	03.23
Н. контр.		М.Н. Цыган		<i>[Signature]</i>	03.23
План озеленения, М 1:500.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"					

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ, М 1:500.



ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ АВТОПАРКОВКИ НА ОТМ. +3,890



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Автопарковка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автопарковка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
7	Спортивная площадка	Проектируемая
8	Площадка work-out	Проектируемая
9	Детская игровая площадка	Проектируемая
10	Жилой дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Участок строительства				
1		Игровой комплекс	1	
2		Качели	1	
3		Горизонтальные качели	1	
4		Оборудование для уличного фитнеса	1	
5		Пергола	1	
6		Игровой комплекс	1	
7		Пергола со скамейкой	2	
8		Урна	10	
9		Скамейка	2	
10		Кашпо бетонное со скамьями, L= 12,9 м; h=0,4 м.	1	Индивидуального изготовления
11		Кашпо бетонное, L= 12,3 м; h=0,4 м.	1	Индивидуального изготовления
12		Кашпо бетонное, L= 12,5 м; h=0,4 м.	1	Индивидуального изготовления
13		Кашпо бетонное, L= 6,2 м; h=0,4 м.	1	Индивидуального изготовления
14		Ограждение металлическое, h=0,8 м.	85,3 п.м	Индивидуального изготовления
15		Ограждение металлическое, h=1,0 м.	57,7 п.м	Индивидуального изготовления
16		Ограждение 3d металлическое, h=2,15 м	123,5 п.м	Индивидуального изготовления
Участок внешнего благоустройства				
14		Ограждение металлическое, h=0,8 м.	62,5 п.м	Индивидуального изготовления
15		Ограждение металлическое, h=1,0 м.	35,4 п.м	Индивидуального изготовления

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий уточнить по месту.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница участка
- - Граница участка внешнего благоустройства
- x x x - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- o o o - Леерное ограждение

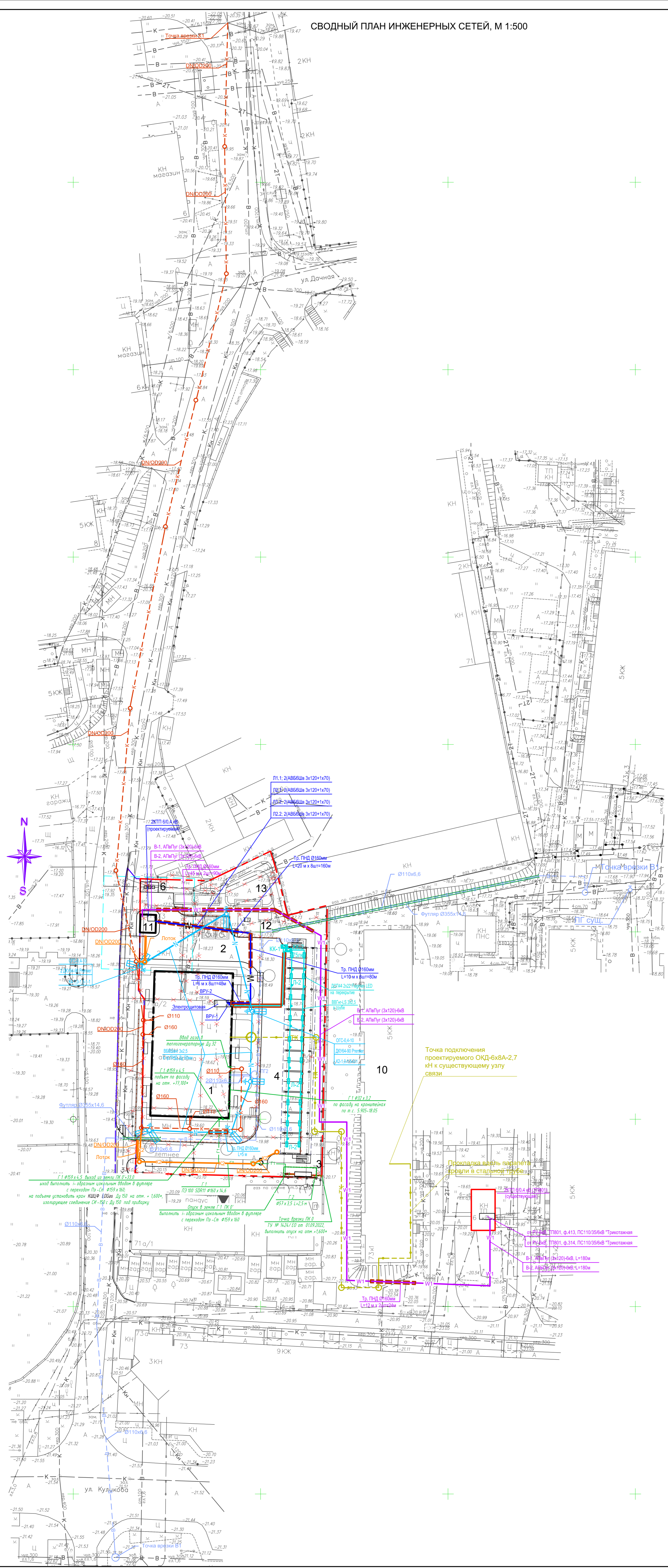
30-54/22 - ПЗУ

Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани

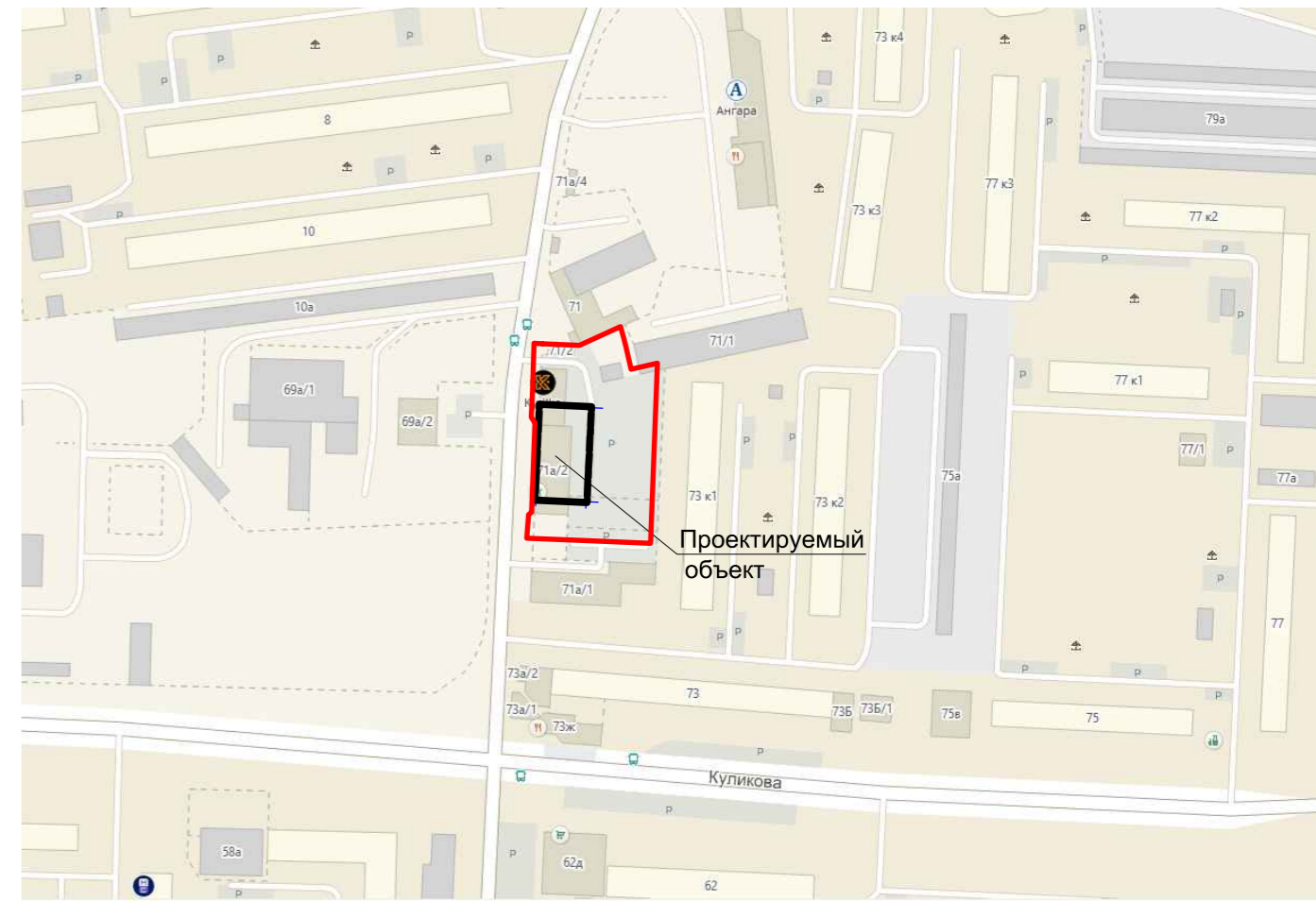
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	8	
ГИП		М.Н. Цыган			03.23			
Разработал		А.В. Воробьева			03.23			
Н. контр.		М.Н. Цыган			03.23			

План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий, М 1:500

г. Астрахань
ООО "Первый Проектный Институт"



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом	Проектируемый
2	Автомобильная стоянка на 4 м/м	Проектируемая
3	ГРПШ	Проектируемый
4	Открытая автостоянка на 20 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая
5	Автомобильная стоянка на 5 м/м	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая
10	Жилый дом	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Игровая площадка для детей младшего возраста	Проектируемая
13	Зона отдыха	Проектируемая

	Газопровод низкого давления		Проектируемые сети электроснабжения 10кв
	Проектируемые сети радификации и телефонизации		Проектируемые сети холодного водоснабжения
	Проектируемые сети наружного освещения жилого дома		Проектируемые сети хозяйственной канализации
	Проектируемые сети наружного освещения автостоянки		Проектируемые сети ливневой канализации
	Проектируемые сети электроснабжения 0,4кв		

30-54/22 - ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		М.Н. Цыган			02.23
Разработал		А.В. Воробьева			02.23
Н. контр.		М.Н. Цыган			02.23
Сводный план инженерных сетей, М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
					г. Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"