

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	8	5	0	7	0	0	0	-	0	0	1	3	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления поступившего 25.06.2021 г. от ООО «Специализированный застройщик
«АльянсСтройСервисПлюс»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

Мичуринский район, Изосимовский сельсовет

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	456989,65	1183731,15
2	4570005,27	1183778,65
н4	456894,32	1183815,14
н2	456878,32	1183767,77
н1	456989,65	1183731,15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

68:07:2302003:310

Площадь земельного участка

0,5850 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области от 23.06.2021 № 106 «Об утверждении проекта планировки территории объекта: «Проект планировки территории в границах улиц: Железнодорожная и Березовая поселка Мичурина Мичуринского района Тамбовской области»»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией Мичуринского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



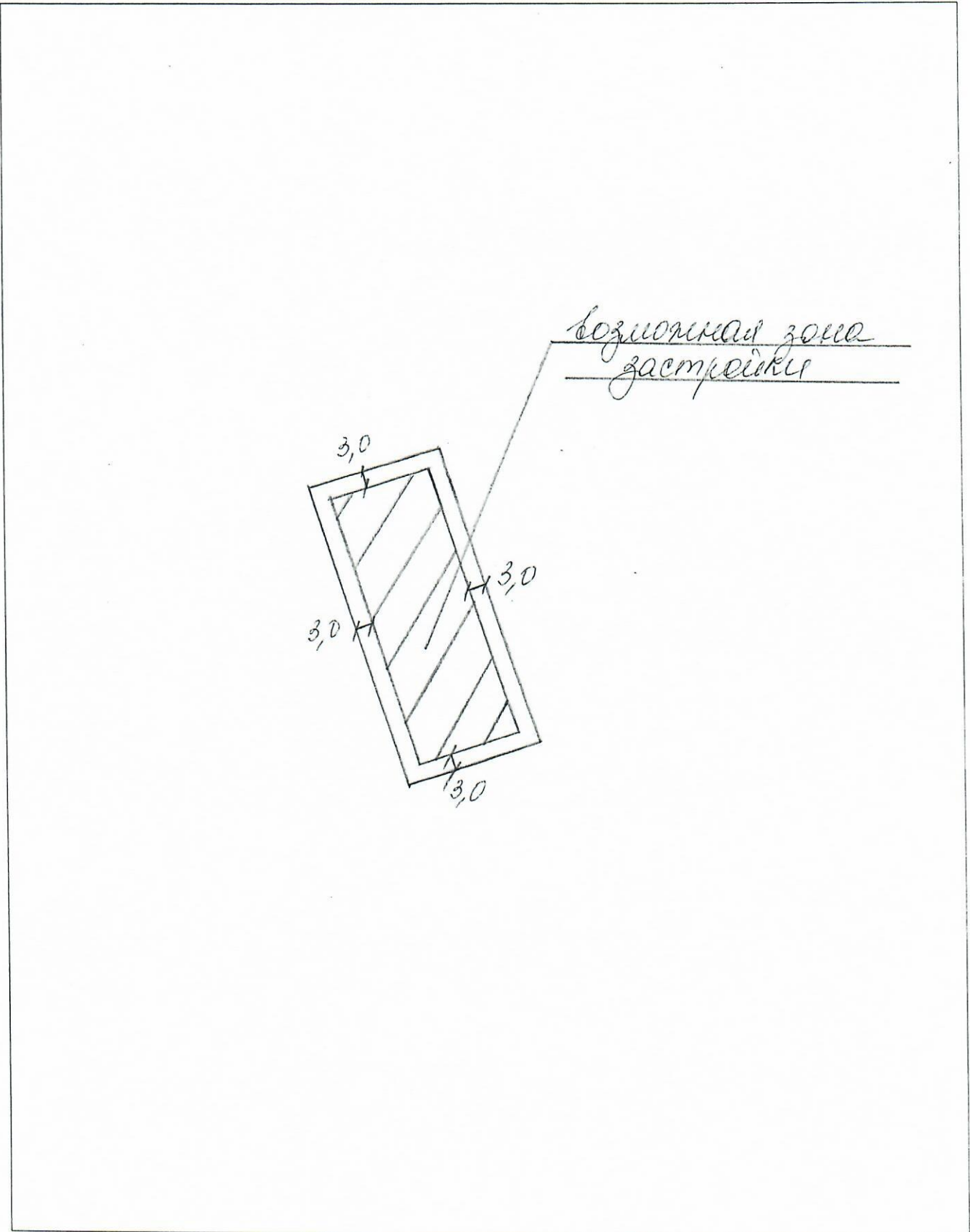
(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Кривошеев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области утверждены решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов от 20.03.2013 № 185 (с изменениями от 27.03.2015 №75, от 29.04.2015 №78, от 29.07.2016 №137, от 29.09.2016 №141, от 29.12.2016 №153, от 27.12.2017 №199, от 30.12.2019 №83, от 16.03.2020 №97, от 27.04.2021 №131)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуально жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); религиозного использования (3.7), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь (6.8)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты гаражного назначения (2.7.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6),

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

бани, гаражи (в том числе индивидуальные), подсобные сооружения и иные вспомогательные сооружения с кодами 2.1, 2.2, 2.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						

		минимальная площадь земельного участка 700 кв.м.	от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка - не менее 3 м; от красных линий улиц – 0,5 м; от красных линий проездов – 0,5 м.	не выше 3х надземных этажей	50	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	--	--	--	-----------------------------	----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3								

1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
□□	□□	□□

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Изосимовский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Возможно технологическое присоединение к водопроводным, канализационным, газовым и электрическим сетям. Возможность технологического присоединения и расчет оплаты за предоставление услуги определяются в индивидуальном порядке после подачи заявки в эксплуатирующие сети организации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Изосимовского сельского Совета народных депутатов от 30.10.2017 №187 «Об утверждении Правил благоустройства территории Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
□□	□□	□□