



*АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»*

*Малоэтажная застройка на земельном участке
с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном
в поселке Мичурина Мичуринского района Тамбовской области*

Дом 7

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2162-СИ-ПЗУ

*Заказчик: ООО Специализированный
Застройщик «АльянсСтройСервисПлюс»*

г. Тамбов, 2022 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

**Малоэтажная застройка на земельном участке
с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном
в поселке Мичурина Мичуринского района Тамбовской области**

Дом 7

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2162-СИ-ПЗУ

**Заказчик: ООО Специализированный
Застройщик «АльянсСтройСервисПлюс»**

Директор



Сутормин В.Н.

г. Тамбов, 2022 г.

Ведомость "Состав проекта" скомплектована отдельным томом.

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и

Инв. № подл.	Инв. № подл.	1	ПЗУ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Баранова				2022	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							п	1	5
	Н.контроль	Тулупова						АО «Проект-Сервис»		
	ГИП	Кудимова								

внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка площадка для размещения здания малоэтажного многоквартирного жилого дома расположена по адресу: Тамбовская область, Мичуринского района, п. Мичурина, Советский переулок, на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310.

Участок граничит: с севера – незастроенная территория;
с востока – незастроенная территория;
с юга – строительная площадка;
с запада - проспект Мичурина.

В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 160,00 м до 158,50 м (система высот - Балтийская). Участок изысканий расположен на северо-западе Тамбовской области в 10 км. севернее районного центра г. Мичуринска в восточной части п. Кочетовка.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правом коренном склоне р. Лесной Воронеж, протекающих примерно в 3 км. юго-восточнее участка изысканий.

Климат района расположения участка изысканий характеризуется как умеренно континентальный с ясно выраженными сезонами года. Климат сравнительно теплый и сухой. Соотношение тепла и влаги близко к оптимальному.

Климат территории характеризуется следующими метеоэлементами:

Средняя месячная температура воздуха июля + 2 5.9 °

Средняя месячная температура воздуха января -10.0 о

Скорость ветра по средним многолетним данным повторяемость которой составляет 5 % 9 м/с

Задаваемая скорость ветра 0.5 м/с

Средняя годовая температура воздуха 5.0 0

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении $W_0=0,27$ КПа. - скоростной напор ветра 30 кг/м² для II климатического района России.

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет: для глинистых - 1,4 м; для песчаных - 1,6 м.

По весу снегового покрова район относится к III типу со средним нормативным значением $S_g=1,5$ кПа, по толщине стенки гололеда - к III типу со средним значением $b=10$ мм.

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------	---------	--------------	--------------

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество Дом №7
1	Площадь участка	м2	4909,00
2	Площадь застройки	м2	1364.63
3	Площадь покрытий	м2	3220,87
4	Площадь озеленения	м2	323,5
5	Процент застройки	%	27,8

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Рельеф нарушен, техногенное воздействие значительное. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают насыпь грунта, для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500. За отметку 0.000, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 161.05 и 160.65 дома №7. На территории жилого дома производится срезка грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для водоотведения. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым тротуарам по направлению уклона открытым способом. Продольный уклон покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02. Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования - нет. Система высот - Балтийская.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию ;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда.

На дворовой территории размещаются площадки для отдыха взрослых и детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Малые архитектурные формы на детских игровых площадках приняты по каталогу фирмы «АВЕН». Запроектированы стоянки для временного хранения автомобилей.

Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому дому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 5 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 3.5 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=7 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93*, уложенный по способу заклинки, h=20 см;

Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=35 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

Дворовое освещение предусмотрено светильниками типа ГКУ16-150, устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах на козырьках подъездов жилого дома. Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS в пвх трубе открыто по стене. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика.

Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2011г приложение М)

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 79 человек: $79 \times 207.5 \times 10^{-3} = 16,4$ т.

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330.11 Приложение М.

- 10-3- коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330 Приложение М).

$16,4 \text{ т} \times 0.05 = 0.82 \text{ т}$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов – 10 кг/м² площади покрытия в год : $M = 5920 \times 10 \times 10^{-3} = 59,2$ т/год, где 5920 - площадь твердого покрытия, м²

10-3-коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

Количество отходов $16.18 + 0.8 + 59.2 = 76.18$ т/год

$76.18 : 365 \times 1000 = 208$ кг/день

Плотность отходов 129 кг/кубм

$208 \text{ кг/день} : 129 \text{ кг/куб} = 1.61$ куб.м Принять 2 контейнера по 0.8 куб.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					5

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ листов	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Общие данные

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование объекта;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная. Система высот - Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границах участка.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

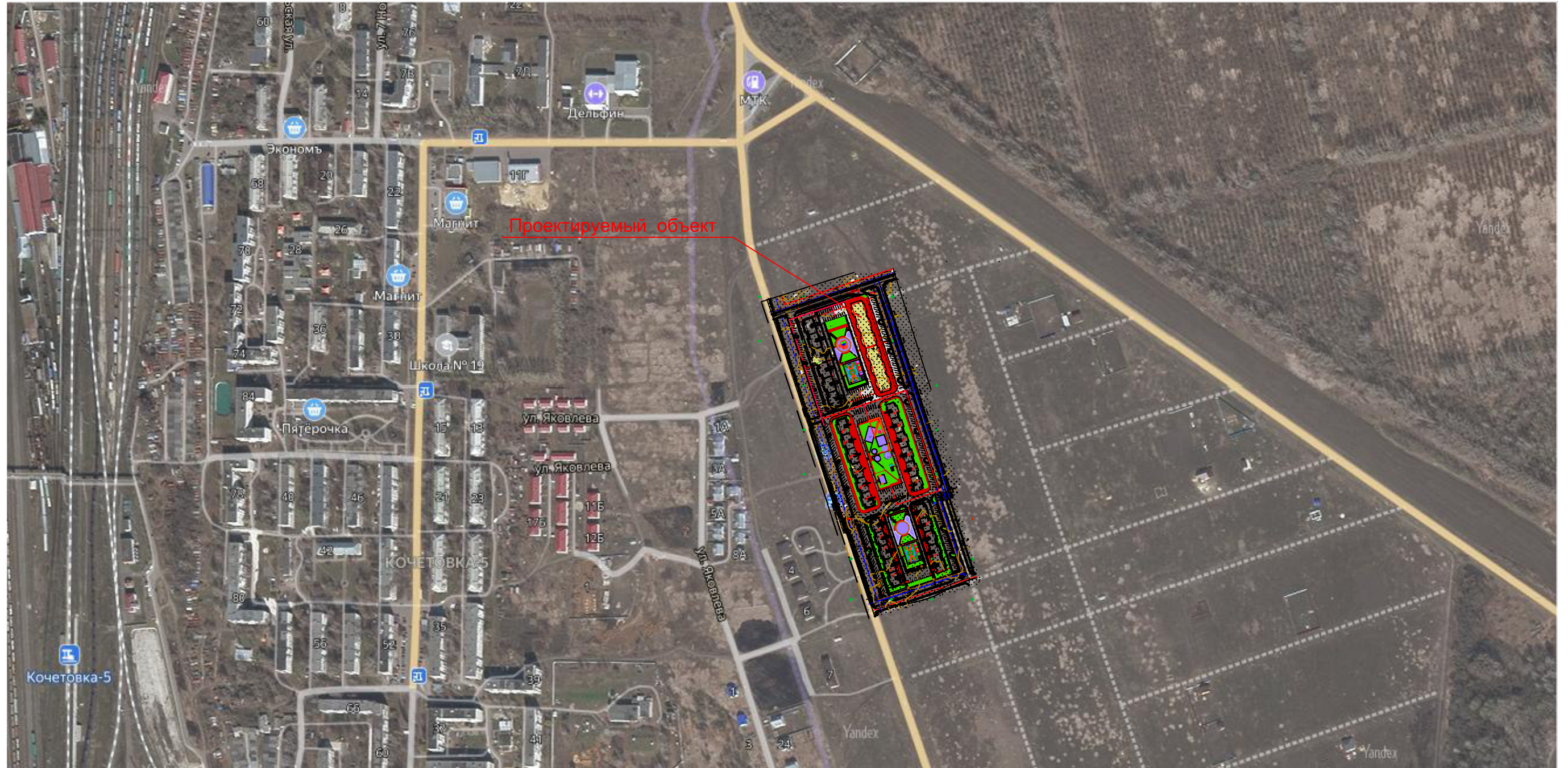
Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Ссылочные документы</i>		
ГОСТ 21.101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330-2016	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования г.Обнинск.	
СП 4.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Каталог фирмы "ПИКС"	
	Проекта планировки "Комплексная компактная застройка жилого микрорайона в п. Мичурина, Мичуринского района, Тамбовской области."	
	Каталог фирмы "АВЕН"	

					2023	2162-СИ-ПЗУ		
						Малоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном в посёлке Мичурина Мичуринского района, Тамбовской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина				П	1	
Проверил		Кудимова						
ГИП		Тулупова						
Н.контр.		Кудимова				Общие данные		АО "Стройлизскания"

Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



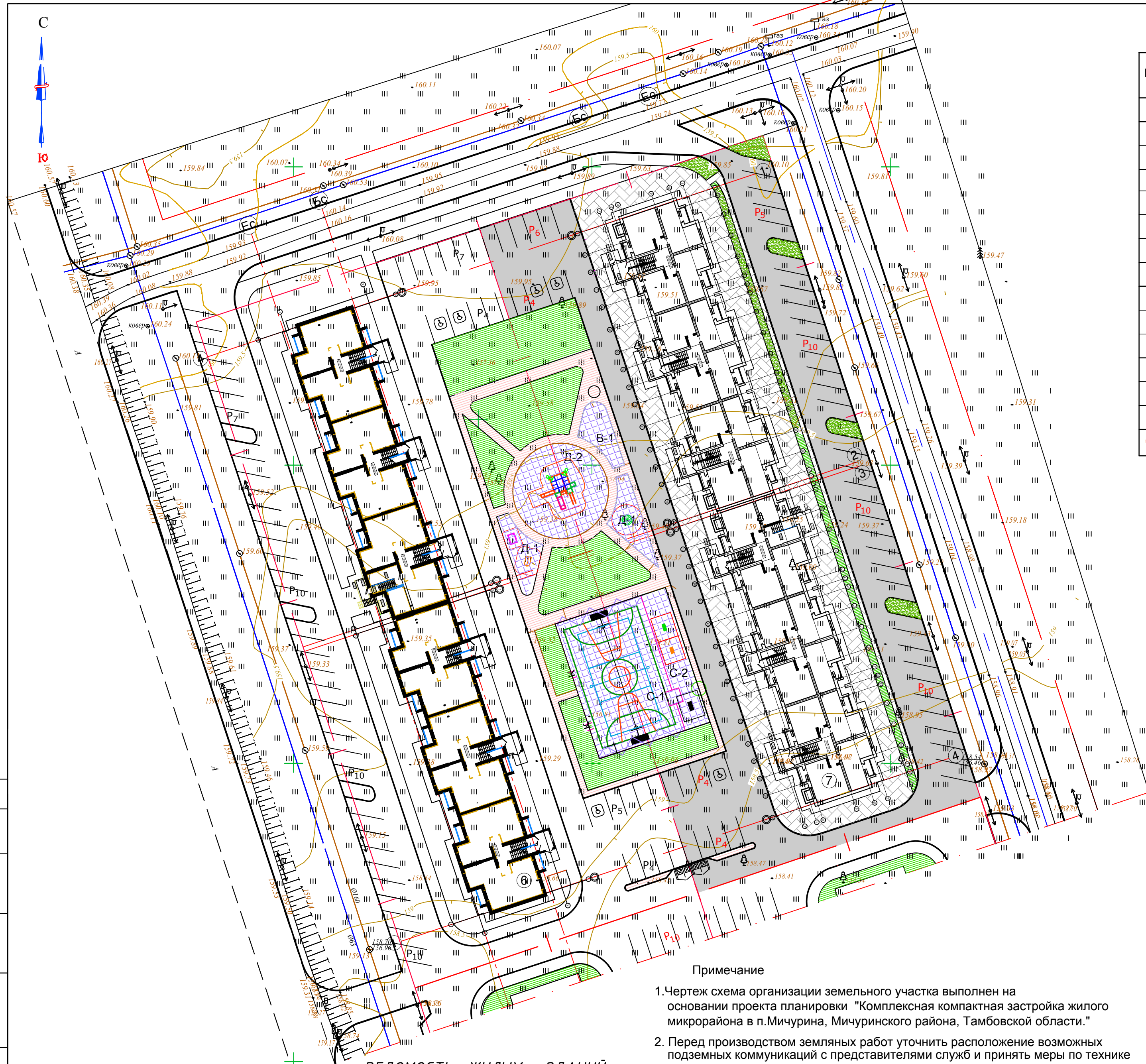
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—|— граница участка по кадастру

					2023	2162-СИ-ПЗУ		
Малозэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном в посёлке Мичурина Мичуринского района, Тамбовской области						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п	2	
Разраб.		Никитина		<i>[Signature]</i>				
Проверил		Кудимова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Тулупова		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Кудимова		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1:5000		АО "Стройизыскания"

Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
	□	1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
	▨	1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
	▬	1620	650		Диван садовый 6403 фирма	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
	⊗	3350	3350	1650	Карусель с полом 1233	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-1							
	⊕	2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
	⊗				Контейнер для мусора 7102	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
	⊗				Контейнерная площадка 2-х местная 7204	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
	●				Урна 6667	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
	▬				Диван садовый 6403 фирма	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
Спортивная площадка для занятия физической культурой С-1							
						1	индивид
Площадка для воркаута С-2							
						1	индивид
	⊕				Детская площадка Д-2		Детский городок Г95
						1	фирмы "АВЕН"

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№/№	Наименование	Количество дом №7	
		м ²	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	4909,00	100
1	Площадь застройки	1364,63	27,8
2	Площадь покрытий	3220,87	65,61
3	Площадь озеленения	323,5	6,59
II	Площадь отводимого участка	5850,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Асфальтобетонная дорога (проектируемая)
- Трогуарное покрытие (проектируемое)
- Отмостка (проектируемая)
- Парковка (проектируемая)
- Парковочное место для автомобиля инвалида
- Газон (проектируемый)
- Резиновое покрытие

Примечание

- Чертеж схема организации земельного участка выполнен на основании проекта планировки "Комплексная компактная застройка жилого микрорайона в п.Мичурина, Мичуринского района, Тамбовской области."
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания	
			зданий	зданий всего	квартир	застройки	общая площадь квартир		здания	всего		
							здания	всего				здания
6	Многоквартирный жилой дом	3	1	71	71	1364.63	1364.63	2339.03	2339.03	16095.77	16095.77	Строится
7	Многоквартирный жилой дом	3	1	71	71							Проектируется

						2023	2162-СИ-ПЗУ			
						Малоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном в посёлке Мичурина Мичуринского района, Тамбовской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Никитина				Стadia	Лист	Листов		
Проверил		Кудимова				п	3			
ГИП		Тулупова								
Н.контр.		Кудимова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			АО "Стройизыскания"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Типовой проект	Примечания
6	Многоквартирный жилой дом	3		Строится
7	Многоквартирный жилой дом	3		Проектируется

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол. штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
	□	1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ГИКС"
	•	1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ГИКС"
	—	1620	650		Диван садовый 6403 фирма	2	Пр. ком-ния "ГИКС"
	⊙	3350	3350	1650	Карусель с полом 1233	1	Пр. ком-ния "ГИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-1							
		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ГИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
	⊠				Контейнер для мусора 7102	2	Пр. ком-ния "ГИКС"
	⊠				Контейнерная площадка 2-х местная 7204	2	Пр. ком-ния "ГИКС"
					Урна 6667	2	Пр. ком-ния "ГИКС"
	—				Диван садовый 6403 фирма	2	Пр. ком-ния "ГИКС"
					Спортивная площадка для занятия физической культурой С-1	1	индивид
					Площадка для воркаута С-2	1	индивид
	⊙				Детская площадка Д-2	1	фирмы "АВЕН"
					Детский городок Г95	1	фирмы "АВЕН"

Жилой дом № 7			
41	X=456892.99	Y=1183786.33	Бс-4 (31с)
42	X=456941.58	Y=1183770.11	Бс-3 (1с)
43	X=456942.31	Y=1183769.87	Бс-2 (31с)
44	X=456990.90	Y=1183753.65	Бс-1 (1с)
45	X=456994.88	Y=1183765.57	Ес-1 (1с)
46	X=456946.30	Y=1183781.79	Ес-2 (31с)
47	X=456945.56	Y=1183782.04	Ес-3 (1с)
48	X=456896.97	Y=1183798.26	Ес-4 (31с)
41	X=456892.99	Y=1183786.33	Бс-4 (31с)

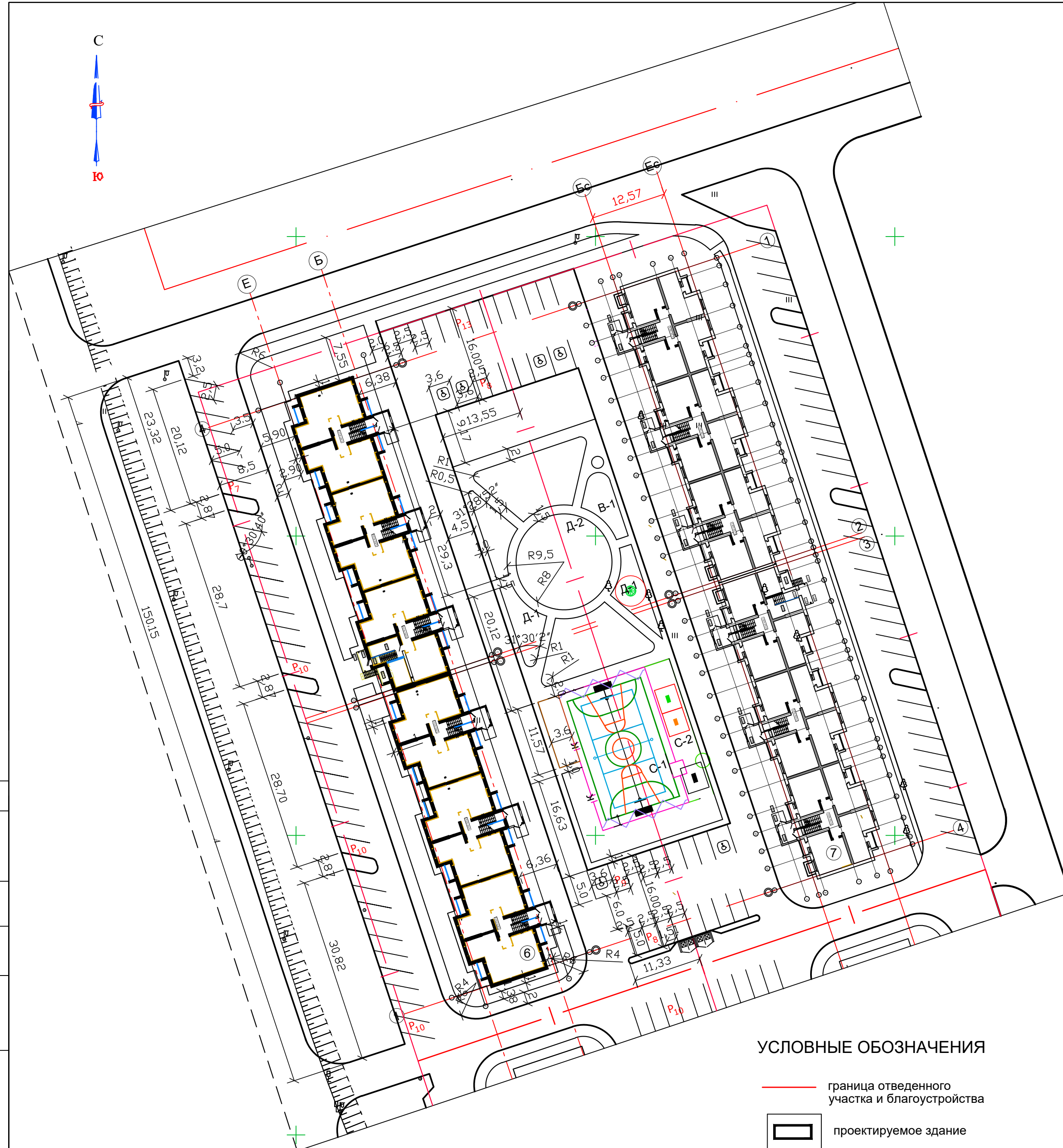
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка и благоустройства
- проектируемое здание
- Р₁₀ гостевая стоянка

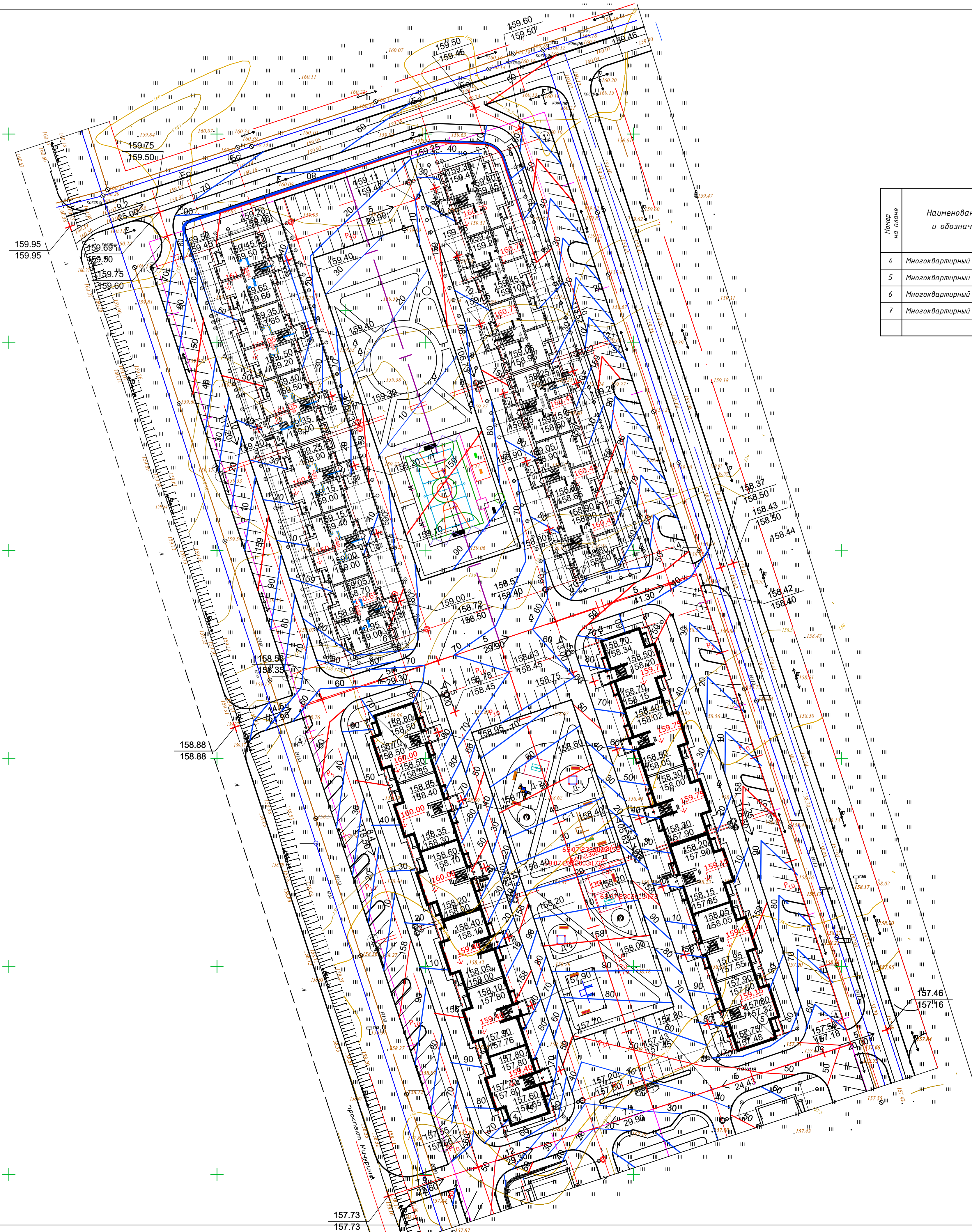
					2023	2162-СИ-ПЗУ		
						Малоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном в посёлке Мичурина Мичуринского района, Тамбовской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина		<i>[Подпись]</i>		П	4	
Проверил		Кудимова		<i>[Подпись]</i>				
ГИП		Тулупова		<i>[Подпись]</i>				
Н.контр.		Кудимова		<i>[Подпись]</i>		Разбивочный план М 1:500		АО "Стройизыскания"

Копировал

Формат А2



Имя, И. подл.	Взамен инв. N
Подпись	Дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания			
			квартир	зданий	застройки	здания	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	здания	всего				
4	Многоквартирный жилой дом	3	1	71	71	1318.50	1318.50	2337.74	2337.74	470.16	470.16	18236.70	18236.70	Строится
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	71	71	1318.50	1318.50	2337.74	2337.74	470.16	470.16	18236.70	18236.70	Строится
6	Многоквартирный жилой дом	3	1	71	71	1364.63	1364.63	2339.03	2339.03			16095.77	16095.77	Строится
7	Многоквартирный жилой дом	3	1	71	71	1364.63	1364.63	2339.03	2339.03			16095.77	16095.77	Проектируется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка и благоустройства
- Красные отметки
Черные отметки
- Черные горизонталы
- Отметка пола 1-го этажа
- Уклоны в промилле
Расстояние в метрах направление стока

- Чертеж план организации рельефа выполнен на основании проекта "Строительство автодорог для комплексной компактной застройки и благоустройства жилого микрорайона в п.Мичурин, Мичуринского района Тамбовской области".
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Сотласовано	
Имя, N подл.	Подпись, Дата
Имя, N подл.	Подпись, Дата
Имя, N подл.	Подпись, Дата

						2023	2162-СИ-ПЗУ		
						Малозатяжная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003-310, расположенном в посёлке Мичурин Мичуринского района, Тамбовской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.			Никитина						
Проверил			Кудимова						
ГИП			Тулупова						
Исполн.			Кудимова						
План организации рельефа						Стадия		Лист	
М 1:500						П		5	
АО "Стройлизинская"									

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	249,52	518,91
2 Вытесненный грунт		
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений	—	—
б) автодорожных покрытий	—	—
в) железнодорожных путей	—	—
г) подземных сетей	—	—
д) водоотводных сооружений	—	—
е) плодородной почвы на участках озеленения	—	—
3 Поправка на уплотнение грунта	2,4952	—
Всего пригодного грунта:	252,0152	518,91
4 Избыток (недостаток) грунта	266,8948	—
5 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению	1963,6	1963,6
6 Плодородный грунт, всего в т.ч. %:		
а) используемый для озеленения территории	48,525	736,35
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	687,825	—
7 Итого перерабатываемого грунта	3218,86	3218,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Здания (существующие)
	Рабочая отметка Красная отметка Черная отметка
	Объемы работ (м ³)
	Линия нулевых работ

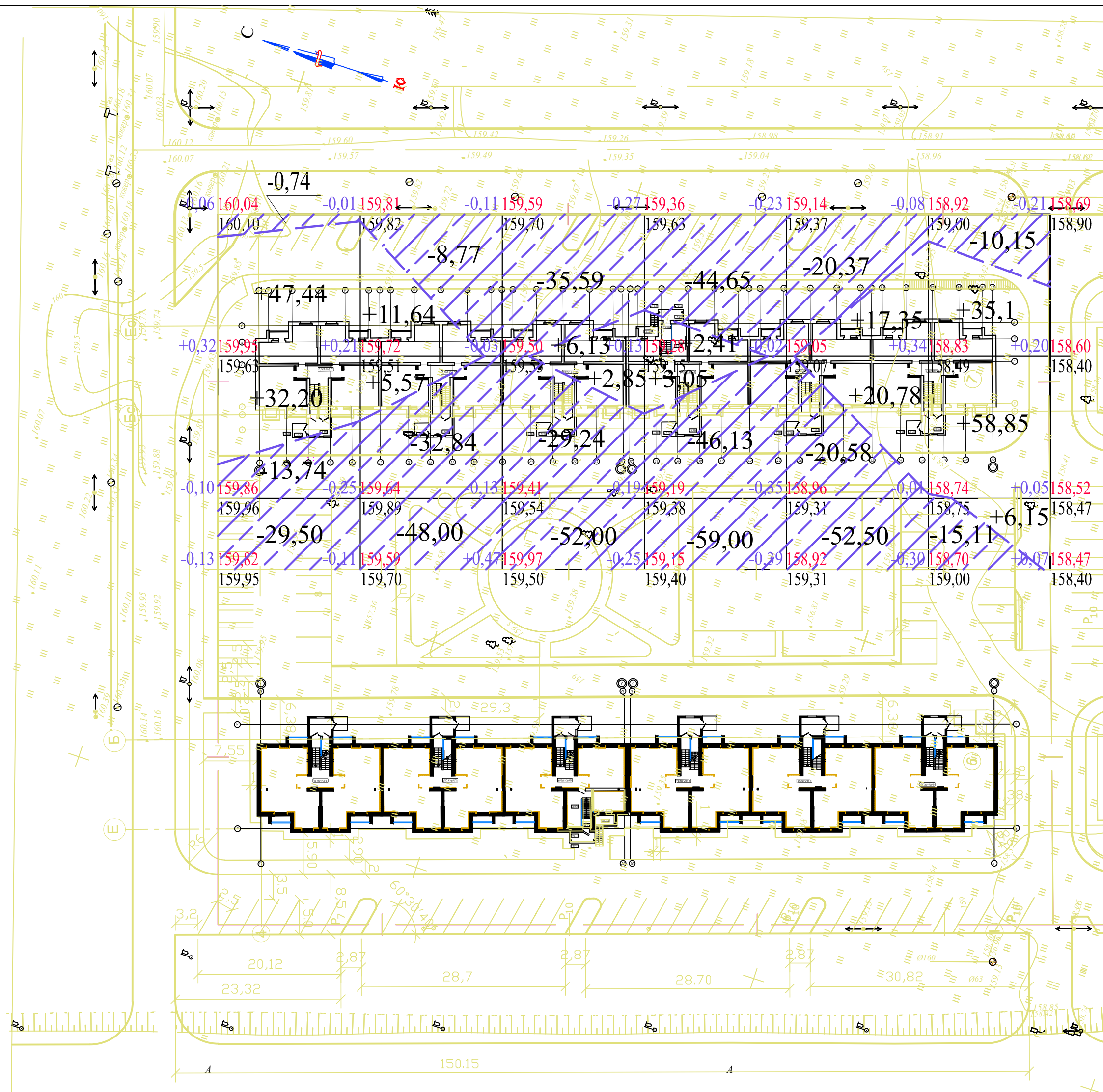
Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа.
2. Объем земляных масс подсчитан по сетке квадратов со стороной 20м.

					2023	2162-СИ-ПЗУ			
					Малоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном в посёлке Мичурина Мичуринского района, Тамбовской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Никитина				П	6		
Проверил		Кудимова							
ГИП		Тулупова							
Н.контр.		Кудимова				План земляных масс М 1:500			
						АО "Стройизыскания"			


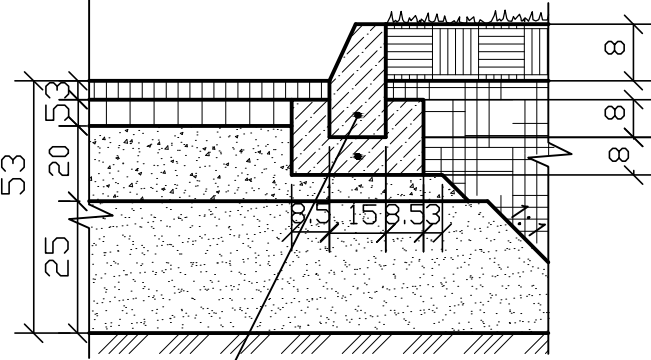
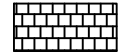
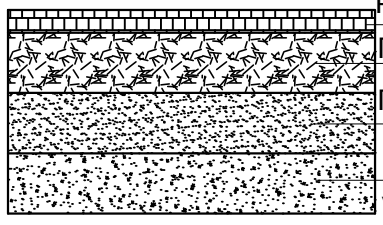


Копировал

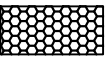

Формат А2

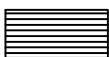
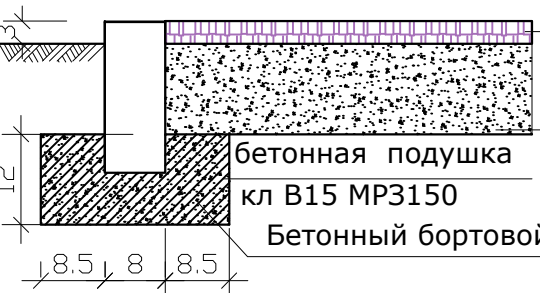


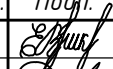
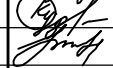

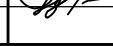
Насыпь	79,64	17,21	8,98	5,46	38,13	100,10	Итого	249,52
Выемка	43,98	89,61	116,83	149,78	93,45	25,26		518,91

Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Тип	Условное обозначение	Конструкция
тип I	 Проезды, парковочные площадки (асфальтобетон)	<p>Мелкозернистый плотный асфальтобетон горячей укладки I тип Б марки III, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2013 h=3 см</p> <p>Крупнозернистый пористый асфальтобетон горячей укладки марка II, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2013 h=5 см</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, М 800, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20мм; ГОСТ 8267-93 h=20 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-2014 h=25 см</p> <p>Уплотненный грунт</p>  <p>Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	тип IV	 Детская площадка (резиновая плитка)	
				 Газон	<p>Посев смеси семян газонных трав подсыпка растительного грунта 12г/м² - 20 см</p> <p>Существующий грунт.</p> 

тип II	 отмостка (асфальтобетон)	<p>Асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип Г, марка III, ГОСТ 9128 - 97 h=4 см</p> <p>щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=20 см</p> <p>бетонная подушка кл В15 МР3150</p> <p>Бетонный бортовой камень БР100.20.8</p> 
--------	---	--

тип III	 Отмостка (тротуарная плитка)	<p>Асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип Г, марка III, ГОСТ 9128 - 97 h=4 см</p> <p>щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=20 см</p> <p>бетонная подушка кл В15 МР3150</p> <p>Бетонный бортовой камень БР100.20.8</p> 
---------	---	--

						2023	2162-СИ-ПЗУ				
						Малозэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 68:07:2302003:310, расположенном в посёлке Мичурина Мичуринского района, Тамбовской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина							П	7	
Проверил		Кудимова									
ГИП		Тулупова									
Н.контр.		Кудимова				Конструкции дорожных покрытий			АО "Стройизыскания"		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

