

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, дом № 45, помещение 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4347023040	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 184	13 166	12 707
	в том числе:				
	основные средства	1151	9 118	9 852	12 707
	права пользования активами	1152	2 066	3 314	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 779	2 854	3 125
	Финансовые вложения	1170	707 724	274 596	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 206	-	3 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	722 893	290 616	19 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 048 835	3 061 124	1 673 623
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	769 604	680 740	453 965
	незавершенное производство	1212	2 142 957	2 276 949	1 215 522
	готовая продукция	1213	136 274	103 435	4 136
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 417 455	1 610 478	2 036 143
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	6 458	-	-
	авансы выданные	1232	508 074	387 304	281 244
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	2 617 283	900 255	1 477 444
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	185 227	303 450	259 523
	прочая задолженность	1235	21 670	19 469	3 146
	задолженность по налогам и сборам	1236	78 743	-	14 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 064 793	1 785 392	2 046 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	25	528
	Итого по разделу II	1200	7 531 083	6 457 019	5 756 969
	БАЛАНС	1600	8 253 976	6 747 635	5 776 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 298 426	373 580	94 814
	Итого по разделу III	1300	1 298 436	373 590	94 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 321 758	1 970 922	3 178 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 701	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 776 769	100 263	320 453
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	2 765 841	98 732	320 453
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	10 928	1 531	-
	Итого по разделу IV	1400	4 098 527	2 072 886	3 498 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 775 493	458 002	395 338
	Кредиторская задолженность	1520	1 041 435	3 816 710	1 779 595
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	77 469	107 661	60 169
	задолженность по налогам и сборам	1522	18	12 251	1 648
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	950 547	3 663 497	1 715 042
	задолженность с прочими кредиторами	1524	13 401	33 302	2 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 085	26 446	7 360
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 857 013	4 301 159	2 182 293
	БАЛАНС	1700	8 253 976	6 747 635	5 776 055

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019

27 октября 2023 г.



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 243 407	1 088 058
	Себестоимость продаж	2120	(1 992 002)	(775 647)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 251 405	312 411
	Коммерческие расходы	2210	(13 808)	(2 971)
	Управленческие расходы	2220	(119 609)	(97 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 117 988	212 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 625	860
	Проценты к уплате	2330	(3 730)	(381)
	Прочие доходы	2340	7 005	17 098
	Прочие расходы	2350	(6 496)	(18 513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 157 392	211 341
	Налог на прибыль	2410	(232 537)	(43 664)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(235 444)	(40 076)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 908	(3 588)
	Прочее	2460	(9)	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	924 846	167 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	924 846	167 606
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
ООО УК "Железно" по
договору управления б/н
от 05.04.2019

27 октября 2023 г.



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)