

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, дом № 45, помещение 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 860	13 166	12 707
	в том числе:				
	основные средства	1151	9 362	9 852	12 707
	права пользования активами	1152	2 498	3 314	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 805	2 854	3 125
	Финансовые вложения	1170	575 366	274 596	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 826	-	3 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	597 857	290 616	19 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 489 909	3 061 124	1 673 623
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	789 651	680 740	453 965
	незавершенное производство	1212	1 524 269	2 276 949	1 215 522
	готовая продукция	1213	175 989	103 435	4 136
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 099	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 709 070	1 610 478	2 036 143
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	8 182	-	-
	авансы выданные	1232	453 444	387 304	281 244
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 966 498	900 255	1 477 444
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	231 113	303 450	259 523
	прочая задолженность	1235	49 833	19 469	3 146
	задолженность по налогам и сборам	1236	-	-	14 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 528 769	1 535 392	2 046 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	25	528
	Итого по разделу II	1200	6 729 847	6 207 019	5 756 969
	БАЛАНС	1600	7 327 704	6 497 635	5 776 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 296 101	373 580	94 814
	Итого по разделу III	1300	1 296 111	373 590	94 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 359 572	1 970 922	3 178 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 701	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 352 070	100 263	320 453
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	1 351 593	98 732	320 453
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	477	1 531	-
	Итого по разделу IV	1400	2 711 642	2 072 886	3 498 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 193 742	458 002	395 338
	Кредиторская задолженность	1520	1 077 765	3 816 710	1 779 596
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	1521	92 974	107 661	60 169
	задолженность по налогам и сборам	1522	91 298	12 251	1 648
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	887 485	3 663 497	1 715 042
	задолженность с прочими кредиторами	1524	6 008	33 302	2 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48 444	26 446	7 359
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 319 951	4 301 159	2 182 293
	БАЛАНС	1700	7 327 704	6 747 635	5 776 055

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 138 135	659 792
	Себестоимость продаж	2120	(1 917 968)	(500 729)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 220 167	159 063
	Коммерческие расходы	2210	(11 885)	(2 176)
	Управленческие расходы	2220	(80 968)	(64 668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 127 314	92 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 839	138
	Проценты к уплате	2330	(948)	(221)
	Прочие доходы	2340	2 550	14 823
	Прочие расходы	2350	(2 974)	(14 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 153 781	91 983
	Налог на прибыль	2410	(231 249)	(19 674)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(240 777)	(17 217)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 528	(2 457)
	Прочее	2460	(11)	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	922 521	72 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	922 521	72 238
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
 ООО УК "Железно" по
 договору управления б/н
 от 05.04.2019



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.