

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный		по ОКПО	81059848		
Организация	<u>застройщик "Железно Ижевск"</u>	ИНН	1841085318		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, дом № 45, помещение 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	4347023040
ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 961	13 166	12 707
	в том числе:				
	основные средства	1151	9 608	9 852	12 707
	права пользования активами	1152	3 353	3 314	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 829	2 854	3 125
	Финансовые вложения	1170	543 966	274 596	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 042	-	3 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	561 798	290 616	19 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 922 748	3 061 124	1 673 623
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	614 510	680 740	453 965
	незавершенное производство	1212	2 075 563	2 276 949	1 215 522
	готовая продукция	1213	232 675	103 435	4 136
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 911 378	1 610 478	2 036 143
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	11 975	-	-
	авансы выданные	1232	492 410	387 304	281 244
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 212 070	900 255	1 477 444
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	169 082	303 450	259 523
	прочая задолженность	1235	25 841	19 469	3 146
	задолженность по налогам и сборам	1236	-	-	14 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 165 143	1 785 392	2 046 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	25	528
	Итого по разделу II	1200	6 999 269	6 457 019	5 756 969
	БАЛАНС	1600	7 561 067	6 747 635	5 776 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	720 618	373 580	94 814
	Итого по разделу III	1300	720 628	373 590	94 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 257 949	1 970 922	3 178 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 701	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	519 643	100 263	320 453
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	518 496	98 732	320 453
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	1 147	1 531	-
	Итого по разделу IV	1400	2 777 592	2 072 886	3 498 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 121 978	458 002	395 338
	Кредиторская задолженность	1520	2 895 882	3 816 710	1 779 596
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	1521	121 848	107 661	60 169
	задолженность по налогам и сборам	1522	76 780	12 251	1 648
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	2 651 977	3 663 497	1 715 042
	задолженность с прочими кредиторами	1524	45 277	33 302	2 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 987	26 446	7 359
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 062 847	4 301 159	2 182 293
	БАЛАНС	1700	7 561 067	6 747 635	5 776 055

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 218 571	577 960
	Себестоимость продаж	2120	(752 048)	(439 647)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	466 523	138 313
	Коммерческие расходы	2210	(8 857)	(1 849)
	Управленческие расходы	2220	(36 292)	(33 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	421 374	102 904
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 710	117
	Проценты к уплате	2330	(154)	(10)
	Прочие доходы	2340	3 103	8 738
	Прочие расходы	2350	(4 200)	(5 519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	433 833	106 230
	Налог на прибыль	2410	(86 784)	(22 511)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 528)	(22 285)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 744	(226)
	Прочее	2460	(11)	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	347 038	83 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	347 038	83 650
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
 ООО УК "Железно" по
 договору управления б/н
 от 05.04.2019



Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.