

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Бизнес-информ АКК ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 767
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 435	12 707	4 358
	в том числе:				
	основные средства	1151	13 435	12 707	4 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 904	3 125	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	797	3 254	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 136	19 086	6 125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 469 636	1 673 623	1 021 257
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	681 077	453 965	149 784
	затраты в жилищном строительстве	1212	1 774 822	1 215 522	871 473
	готовая продукция	1213	13 737	4 136	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	360
	Дебиторская задолженность	1230	2 294 627	2 036 143	2 087 818
	в том числе:				
	полкупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	398 088	281 244	234 455
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 617 931	1 477 444	1 677 639
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	247 008	259 523	173 034
	прочая задолженность	1235	11 676	3 146	1 914
	задолженность по налогам и сборам	1236	19 924	14 786	776
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 420	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	849 169	2 046 675	359 457
	Прочие оборотные активы	1260	125	527	94
	Итого по разделу II	1200	5 621 977	5 756 969	3 468 986
	БАЛАНС	1600	5 639 113	5 776 055	3 475 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167 051	94 814	(3 909)
	Итого по разделу III	1300	167 061	94 824	(3 899)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 562 394	3 178 485	1 267 945
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 031 373	320 453	470 064
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	1 031 373	320 453	470 064
	Итого по разделу IV	1400	2 593 767	3 498 938	1 738 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 478 882	395 338	310 352
	Кредиторская задолженность	1520	1 381 247	1 779 596	1 428 269
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	109 052	60 169	45 406
	расчеты по налогам и сборам	1522	3 803	1 648	921
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 257 919	1 715 042	1 380 608
	прочие кредиторы	1524	10 473	2 737	1 334
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 043	7 360	2 380
	Прочие обязательства	1550	3 113	-	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	1551	3 113	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 878 285	2 182 293	1 741 001
	БАЛАНС	1700	5 639 113	5 776 055	3 475 111

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	30	06	2022
Организация	<u>застройщик "Железно Ижевск"</u>	по ОКПО	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841085318		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	659 792	528 792
	в том числе:			
	от реализации построенных объектов недвижимости	2111	659 392	526 726
	от реализации услуг бронирования	2112	400	2 067
	Себестоимость продаж	2120	(500 729)	(465 540)
	в том числе:			
	от построенных объектов недвижимости	2121	.(492 205)	.(460 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 063	63 252
	Коммерческие расходы	2210	(2 176)	(885)
	Управленческие расходы	2220	(64 668)	(40 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 219	21 370
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138	159
	Проценты к уплате	2330	(221)	-
	Прочие доходы	2340	14 864	2 130
	в том числе:			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2341	4 605	1 556
	Прочие расходы	2350	.(15 017)	(5 264)
	в том числе:			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2351	.(4 326)	(1 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 983	18 395
	Налог на прибыль	2410	(19 674)	(3 120)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 217)	(4 937)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 457)	1 817
	Прочее	2460	(71)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 238	15 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 238	15 275
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019
(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.