

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”**

УТВЕРЖДАЮ

“ ” _____ 20 г.

**Многоквартирный жилой дом № 15 в Завьяловском районе Удмуртской
республики.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

392-2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА
1	40-22		09.22

Директор

(подпись, дата)

А. Г. Туранов

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

Т.В. Шушарина

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Версия ДЭ

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
392-2022-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
392-2022-ПЗУ.ГЧ	Текстовая часть	3
392-2022-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастрощик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Свинин					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П		1
Н.контр.	Макрушин					ООО "МАСШТАБ"		
ГИП	Шушарина							
Содержание тома 2								

СОДЕРЖАНИЕ

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
3	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ	5
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
5	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
6	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
7	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	8
8	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН.....	10
9	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО "МАСШТАБ"		

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №15, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9167» предусматривается строительство среднеэтажного многосекционного многоквартирного жилого дома.

Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-18-5-08-3-11-2021-0039.

Данная площадка под строительство представлена земельным участком с кадастровым номером 18:08:000000: 9423.

Площадь земельного участка 63997+/-89 м².

Местоположение – сельское поселение «Первомайское» муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской республики.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – Зона многоэтажной жилой застройки.

На данный момент участок для строительства свободен от капитальной застройки, занят травяной растительностью.

Территория строительства не благоустроена.

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район –IV;
- нормативный вес снегового покрова для V района – 2,5 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 0,23 кПа;
- преобладающее направление ветров – с юго-запада, северо-запада и северо-востока;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 33°С.

Участок строительства не затрагивает леса, расположен на пустыре, большей частью заросшем рудеральной и луговой растительностью. Древесных растений на участке нет. В рамках проектируемых работ снос или вырубка деревьев и кустарников не предусматривается.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Площадка для размещения контейнеров под мусор и отходы расположена на расстоянии более 20 м от проектируемого и существующих зданий, но не более 100 м согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до проектируемого жилого дома принят в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет более 10 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	392-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии градостроительным планом земельного участка.

Согласно градостроительного плана земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Пирогово»

Участок предназначен для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

Минимальный процент озеленения – 20%.

Размещение жилого здания на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями градостроительного плана с нормируемым отступом от границ красных линий, а также на нормируемом расстоянии от существующих зданий и сооружений.

Ширина тротуара принята согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016 и составляет не менее 2,0 м.

Ширина проездов для пожарной техники к объекту, высота которого составляет более 13 м и менее 46 м, согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013, принимается равной 4,2 м. При этом расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен жилого дома, в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013, принимается равной 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не мене 16 тонн на ось, согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства. Размещение жилого дома выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены внутри двора, автостоянки приближены к выезду на улицу.

Проектируемое здание III степени огнестойкости расположено на участке с соблюдением противопожарных расстояний от проектируемых и существующих зданий.

Расстояние до автостоянок принято не менее 10 м, согласно табл.7.1.1 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Детские площадки расположены на расстоянии более 12 м от проектируемого жилого дома, площадки для отдыха взрослых, спортивные – на расстоянии более 10 м согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Размеры парковок составляют 2,5x5,3 м, в том числе парковки для МГН, не пользующихся креслами колясками. Также проектом предусмотрены специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов размерами 6,0x3,6 м.

В соответствии с п.п.5 и 6 Градостроительного плана земельного участка, используемы й участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – «Приаэродромная территория аэродрома Ижевск».

Земельный участок, согласно Приказа №34-п от 27.01.2021 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск», находится в 3,4,5,6 подзонах:

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей ПТ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	392-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
										3

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных про-изводственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения:

- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах 5 подзоны;
- запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проводочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;
- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения).

В шестой подзоне устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.:

- запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;
- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);
- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;
- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).

Проектируемый объект не относится к объектам, указанным к ограничению строительства в 4, 5 и 6 подзонах. Согласно Проекта решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – «Приаэродромной территории аэродрома Ижевск», допустимая высота сооружений в пределах подзоны 3.1 в которой находится земельный участок составляет 313,31м. Проектными решениями предусмотрена максимальная отметка здания МЖД 212,8 м.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели земельного участка

№п/п	№	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4	5
1		Площадь земельного участка	м ²	63997,00
2		Площадь благоустройства	м ²	10240,28
3		Площадь застройки	м ²	2383,64
4		Площадь твердых покрытий	м ²	5392,14
5		Площадь озеленения	м ²	2464,50

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	392-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Земельный участок расположен в Завьяловском районе Удмуртской республики. В настоящее время площадка свободна от капитальных строений.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков. Продольные уклоны проездов приняты в пределах 8,8 ‰ - 46,1 ‰.

Поперечный уклон проезжей части принят не менее 10 ‰, тротуара, газона – не менее 5 ‰.

Предусмотрены дождеприемные решетки.

Другие неблагоприятные инженерно-геологические процессы и явления – карст, суффозия, просадочность, оползни – на площадке отсутствуют. Коррозионная агрессивность по отношению к стали: песков – низкая, суглинков - средняя. Грунты по отношению к бетону и арматуре железобетонных конструкций неагрессивные. **Учитывая геологические, гидрогеологические, геоморфологические и техногенные условия исследуемой территории, по критериям типизации по подтопляемости, в соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 (часть II) территория изысканий относится к группе: II-A1 потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. Почва на участке исследования по эпидемиологическим показателям относится к категории «умеренно-опасная» и данная почва является не пригодной для рекультивации.**

Проектом предусмотрено:

- 1) Устройство фундаментов с прорезкой «слабых» грунтов и опиранием на надежные грунты.
- 2) Основания, нарушенные при производстве работ в результате промерзания, затопления, перебора грунта и т.д., должны быть восстановлены.
- 3) Устройство гидроизоляции для заглубленных конструкций.
- 4) В период строительства и эксплуатации здания необходимо предусмотреть отвод ливневых вод, исключить утечки бытовых и технических вод во избежание усиления процессов пучения грунтов и возникновения эрозионных процессов. Для защиты грунтовых откосов от дождевых вод по сторонам котлована устроить отводные каналы, выполнить дренаж.
- 5) Устройство отмостки 1,0 м.
- 6) Вертикальная планировка организована таким образом, чтобы исключить подтопление проектируемой и смежных территорий.
- 7) **Лотковая сеть с отводом воды в ливневую канализацию.**
До начала строительства на отведенном участке снять почвенно- растительный слой земли. Для дальнейшей рекультивации почвенный слой является непригодным.

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола отдельно по каждой секции: 1 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 186,40; 2 секции ±0.000,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

что соответствует абсолютной отметке – 185,75; 3 секции ± 0.000 , что соответствует абсолютной отметке – 185,40; 4 секции ± 0.000 , что соответствует абсолютной отметке – 185,90;

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих уличных проездов и дорог. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водосточков с выпуском в систему ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение проездов и площадок бортовым камнем высотой 0,15 м от уровня дорожного покрытия.

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

При благоустройстве территории предусмотрено устройство автопарковок для хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе и машино-место для инвалидов. Кроме того, проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей и занятий физкультурой, организация отмостки по периметру здания, устройство проезда, тротуаров, дорожек, а также восстановление газона.

Покрытие проезда предусмотрено из асфальта, тротуары, отмостка – из плитки фигурной дорожной.

После возведения здания газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщ. 0,15 м. Плодородный слой создается путем введения в насыпной грунт торфа, извести, минеральных добавок.

Для проектируемого здания предусмотрено необходимое по нормам количество машино-мест для постоянной и временной стоянки автотранспорта – см. расчет автостоянок. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до здания принят в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчет автостоянок:

Автостоянки для жильцов дома: 0,50 машино-место на 1 квартиру(по ПЗЗ «Первомайское»);

0,50*169 кв=85 м/места, из них 9 машино-мест для людей с инвалидностью, включая 5 специализированное маш.мест для транспортных средств инвалидов.

Из них гостевые автостоянки для жильцов дома – 1,4 м2 на 1 жителя

Расчетное число жителей в проектируемом жилом доме №15 - 522 чел.

1,4 x 335чел. = 468,0 м2 (19 машино-мест из расчета 25,0 м2 на одно машино-место).

В пределах границы благоустройства жилого дома №15 проектом требуется предусмотреть 85 машино-мест для хранения автомобилей жильцов дома, в т.ч. гостевые (данное значение соответствует пиковому значению загруженности для жилых домов).

Автостоянки для сотрудников офисов: 1 машино-место на 60 м2 общей площади;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	392-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

309,07 м²/60м²=5 машино-мест, из них 1 машино-мест для людей с инвалидностью, включая 1 специализированное маш.мест для транспортных средств инвалидов

При совместном использовании автостоянки:

Вре- мя	Количество автомобилей на стоянке						
	Жилые дома		Офисные помещения		Торговые помещения		Совмещенное использова- ние
	коэффици- ент ис- пользова- ния	Количество автомоби- лей на сто- янке	коэффициент использова- ния	Количество автомоби- лей на сто- янке	коэффициент использова- ния	Количество автомоби- лей на сто- янке	
7:00	1	85	0	0	0	0	85
8:00	0,9	77	0,25	1	0	0	78
9:00	0,5	43	0,75	4	0,15	0	46
10:00	0,45	38	0,9	5	0,4	0	43
11:00	0,45	38	1	5	0,6	0	43
12:00	0,45	38	1	5	0,75	0	43
13:00	0,4	34	1	5	0,8	0	39
14:00	0,4	34	0,9	5	0,9	0	39
15:00	0,25	21	0,9	5	0,9	0	26
16:00	0,25	21	1	5	0,9	0	26
17:00	0,25	21	1	5	1	0	26
18:00	0,4	34	0,75	4	1	0	38
19:00	0,6	51	0,4	2	1	0	53
20:00	0,8	68	0	0	1	0	68
21:00	0,95	81	0	0	1	0	81
22:00	1	85	0	0	0,5	0	85
23:00	1	85	0	0	0,5	0	85



Таким образом, необходимое количество парковочных мест: 85 машино-место.

Проектом предусмотрено 85 машиномест, из них 9 машино-мест для людей с инвалидностью, включая 5 специализированное маш.мест для транспортных средств инвалидов.

На территории микрорайона, согласно ППТ предусматривается организация парковой зоны – участок с кадастровым номером 18:08:000000:9424. В соответствии с главой 4 п.4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике организация площадок для выгула собак предусматривается в указанном парке.

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона площадок для игр и отдыха, которая расположена внутри двора; хозяйственная зона, а также зона автостоянок.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Подъезд пожарной техники и легкового транспорта к объекту капитального строительства организован с восточной стороны земельного участка и далее по периметру двора.

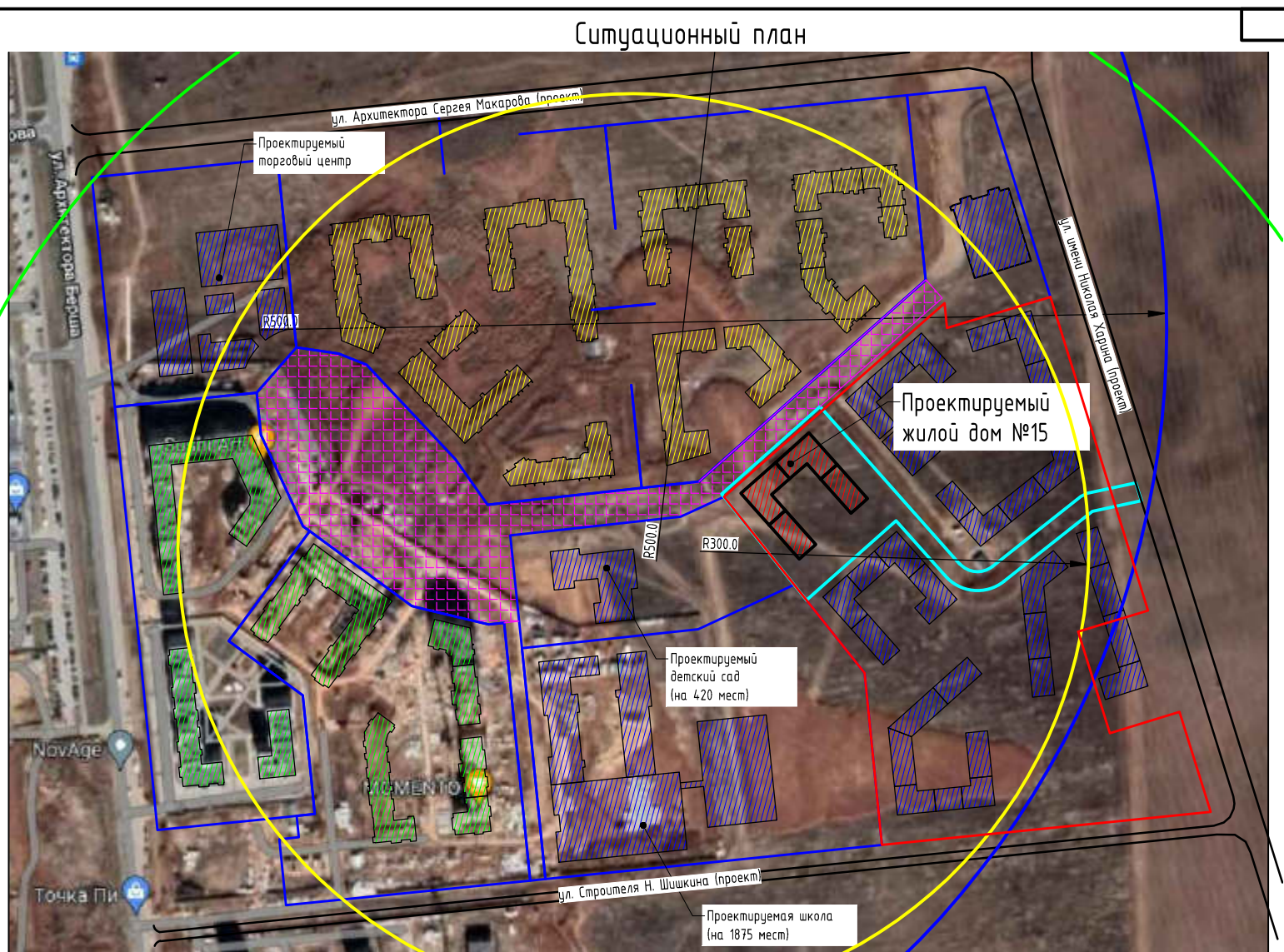
10 ИНСОЛЯЦИЯ

Согласно выполненным расчетам, инсоляция и естественное освещение жилых проектируемых помещений, дворовой территории и существующей застройки соответствуют нормам.

Проектируемый объект не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию жилых зданий и территорий близлежащих участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			392-2022-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской республике	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Завьяловский район" Удмуртской республики	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	



Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства проектируемого дома
- Проектируемый жилой дом №15
- Проектируемые здания
- Построенные здания
- Радиус обслуживания Общеобразовательной школы (500м)
- Радиус обслуживания детского сада (300м)
- Радиус обслуживания торгового центра (500м)
- территория общего пользования квартала

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта / / 2022 г.

Схема планировочной организации земельного участка
 Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-18-5-08-3-11-2021-0039. Кадастровый номер участка: 18:08:000009423
 Система координат - МСК-18.
 Система высот Балтийская. Высота сечения рельефа 0.5 м. План ориентирован по истинному меридиану.
 Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500. Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.
Организация рельефа
 За отметку ±0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола отдельно по каждой секции :
 1 секции ±0,000, что соответствует абсолютной отметке - 186,40 ; 2 секции ±0,000, что соответствует абсолютной отметке - 185,75; 3 секции ±0,000, что соответствует абсолютной отметке - 185,40; 4 секции ±0,000, что соответствует абсолютной отметке - 185,90.
 Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.
 Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.
 Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.
Благоустройство участка
 По климатическому районированию для строительства район относится к зоне IIВ.
 Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
 Покрытия основных проездов, площадок приняты из брусчатки, тротуаров - из плитки фигурной, отмостка с покрытием брусчаткой.
 Срезка растительного грунта производится в контурах застройки, излишек грунта вывозится за пределы площадки. Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
 Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах. Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №15 в Завьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			05.22
Проверил		Шушарина			05.22
Н.контр.		Макрушин			05.22
ГИП		Шушарина			05.22

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	9

Общие данные (начало)

МАСШТАБ
 Формат: А3

Согласовано	Дата	Подпись	Дата
Фамилия			
Должность			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

NN п.п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (окончание)	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории. План движения транспортных средств.	
ПЗУ-7	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов, площадок и тротуаров с дорожным покрытием. Ведомость элементов озеленения.	
ПЗУ-8	Конструкции покрытий и дорожных одежд	
ПЗУ-9	Расчет инсоляции	
ПЗУ-10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Баланс территории использования участка

Наименование	Площадь(м ²)	%
Площадь отведенного земельного участка	63997.00	
Площадь благоустройства	10240.28	100 %
Площадь застройки зданиями и сооружениями	2383.64	23.3 %
Площадь твердых покрытий	5392.14	52.6%
Площадь озеленения	2464.50	24.1%

Расчет коэффициента застройки

Площадь застройки проектируемых зданий - 2383.64 м²
 Площадь участка благоустройства - 10240.28 м²

Коэффициент застройки:

$2383.64 / 10240.28 = 0.233$ (23.3%) < 0,60 (60%)

Коэффициент озеленения:

$2464.50 / 10240.28 = 0.241$ (24.1%) > 0,20 (20%)

Расчет коэффициента плотности застройки

Площадь этажей проектируемого здания - 15193.27 м²
 Площадь отведенного земельного участка - 10240.28 м²

Коэффициент плотности застройки:

$15193.27 / 10240.28 = 1.48$

Общий коэффициент плотности застройки для квартала будет ниже 1.2 (см. ППТ квартала)

Расчет площадок

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 10512.86 м²;
- расчетная численность жителей - 332 чел. при норме общей площади 30.0 кв.м./чел (согласно ДППТ).
- количество квартир - 169 шт.
- общая площадь коммерческих помещений - 372.31 м² (22 сотрудника)

Наименование площадок	Уд. размер площади кв.м./чел.	Площадь, м ²		Примечания
		По ПЗЗ МО "Первомайское"	По проекту	
Для отдыха детей и взрослых	0,70	232,40	244.73	
Спортивные площадки	2	664,00	506.87	см. прим. п. 1.1
Площадки для хоз. целей	0,3	99,6	101.04	

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³ /ед.)	Расчётный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³)
1	Жилое здание	2.30 м ³ на 1 чел	332 чел.	763.6
2	С автостоянок	0.48 м ³ на 1 маш/м	90 маш/м	43.2
3	Офисные помещения	1.71 м ³ на 1 сотр.	45 сотрудника	77.0
Итого:				883.8

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1100 л каждый составит: $844.4 \cdot 1000 / 365 / 1100 = 2.10$ - принято 3 шт. (см. "Экспликация зданий и сооружений"),

Примечания:

- Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается размещать недостающее количество площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также для занятий физкультурой в шаговой доступности (менее 100м) на территории общего пользования в границе квартала (см. выкопировку Завьяловского района Удмуртской республики л. ПЗУ-1.1).
- Расчет автостоянок см. п. 7 текстовой части раздела ПЗУ.

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

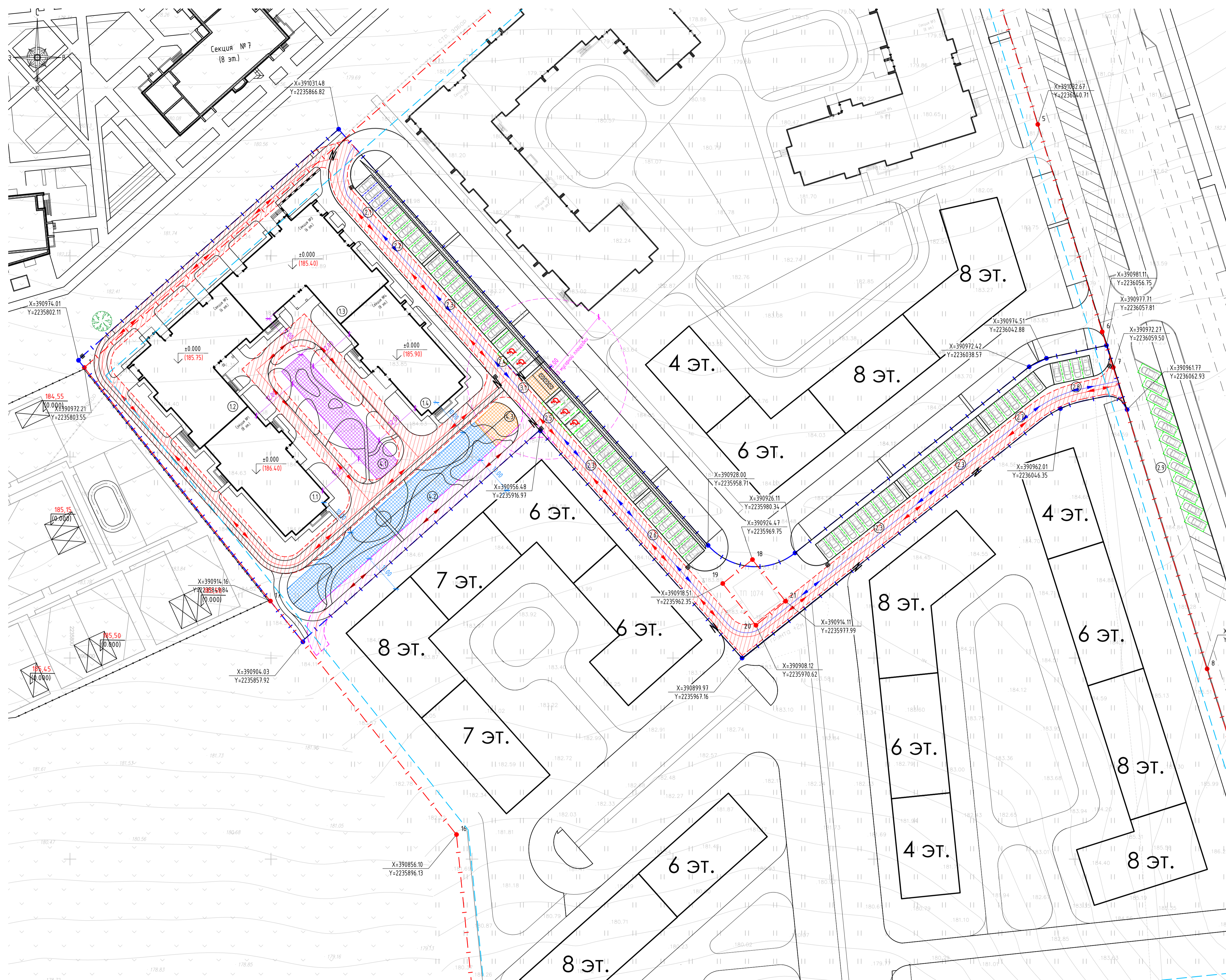
Многоквартирный жилой дом №15 в Завьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			05.22
Проверил		Шушарина			05.22
Н.контр.		Макрушин			05.22
ГИП		Шушарина			05.22

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	9

Общие данные(окончание)





Экспликация зданий и сооружений

№ по Генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Сп. озн.	Примечания
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 1)	1	509.89		III	
1.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 2)	1	687.01		III	
1.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 3)	1	681.49		III	
1.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 4)	1	505.25		III	
2.1	Автостоянка для сотрудников офиса на 5 машино/мест, 8 т.ч. 1 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.2	Автостоянка для жилого дома на 5 машино/мест	1				
2.3	Автостоянка для жилого дома на 10 машино/мест	4				
2.4	Автостоянка для жилого дома на 3 машино/мест, 6 т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.5	Автостоянка для жилого дома на 3 машино/мест, 6 т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.6	Автостоянка для жилого дома на 8 машино/мест	1				
2.7	Автостоянка для жилого дома на 7 машино/мест	1				
2.8	Автостоянка для жилого дома на 4 машино/мест	1				
2.9	Автостоянка для жилого дома на 16 машино/мест	1				
3.1	Контейнерная площадка для свора ТК0	1				
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	1				
4.2	Площадка для занятий физкультурой	1				
4.3	Площадка для хозяйственных целей	1				

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия (сущ.)
- Граница участка благоустройства
- Проектируемое здание
- Координаты узлов поворота границ земельного участка
- Санитарная зона мусорных контейнеров
- Схема проезда пожарных машин
- Схема проезда легкового транспорта
- Проезд для пожарных машин
- Перспективный проезд для пожарных машин дома №15
- машиноместо для жителей многоквартирного дома
- машиноместо собственного использования жителями многоквартирного дома и сотрудниками офиса
- специализированное место стоянки (парковочный) транспортных средств инвалидов жителей многоквартирного дома
- специализированное машиноместо собственного использования жителями многоквартирного дома и сотрудниками офиса
- зона допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градостроительного плана
- Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки хозяйственных целей

Семейство	Фамилия	Подпись	Дата
Должность			
Взнос, руб.			
Лист			
Лист			
Лист			

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

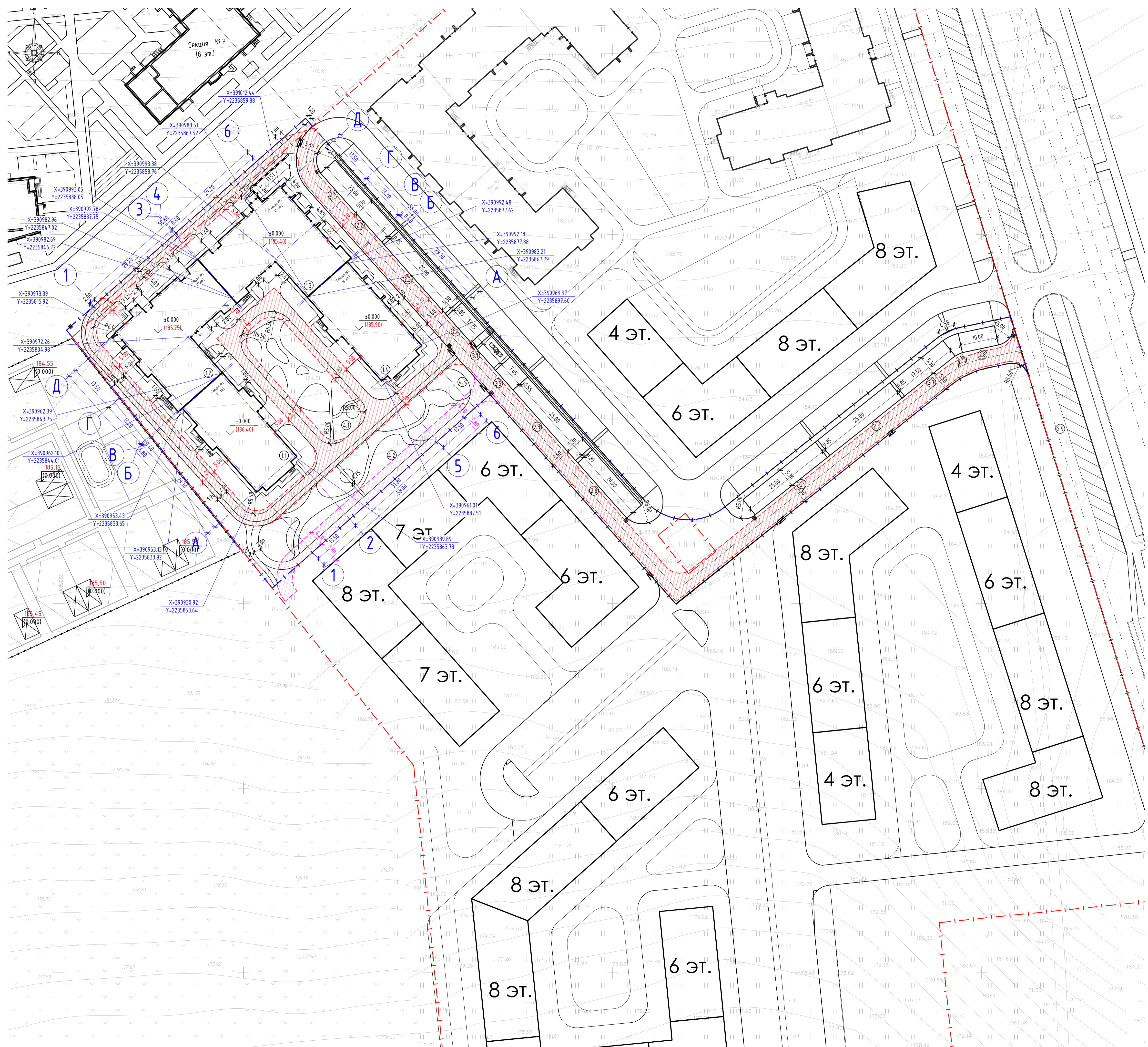
392-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Удмуртской республики				Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Свицик				05.22	
Проверил	Шуварина				05.22	
Н.контр.	Макрушин				05.22	
ГИП	Шуварина				05.22	

Схема планировочной организации земельного участка. План движения транспортных средств.

МАСШТАБ
Формат: А1

№ по Генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Ст. озн.	Примечания
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 1)	1	509.89		III	
1.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 2)	1	687.01		III	
1.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 3)	1	681.49		III	
1.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 4)	1	505.25		III	
2.1	Автостоянка для сотрудников офиса на 5 машино/мест, 8 т.ч. 1 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.2	Автостоянка для жильцов дома на 5 машино/мест	1				
2.3	Автостоянка для жильцов дома на 10 машино/мест	4				
2.4	Автостоянка для жильцов дома на 3 машино/мест, 8 т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.5	Автостоянка для жильцов дома на 3 машино/мест, 8 т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.6	Автостоянка для жильцов дома на 8 машино/мест	1				
2.7	Автостоянка для жильцов дома на 7 машино/мест	1				
2.8	Автостоянка для жильцов дома на 4 машино/мест	1				
2.9	Автостоянка для жильцов дома на 16 машино/мест	1				
3.1	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1				
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	1				
4.2	Площадка для занятий физкультурой	1				
4.3	Площадка для хозяйственных целей	1				



- Условные обозначения:**
- - - - Граница отведенного земельного участка
 - - Красная линия (сущ.)
 - - Граница участка благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Перспективный проезд для пожарных машин дома №15
 - X Y - Координаты пересечения осей здания

1. Все размеры даны в м.

ООО Спецзащитщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Кол.чт.	Лист	№Фак	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				05.22
Проверил	Шушарина				05.22
Н.контр.	Макрушин				05.22
ГИП	Шушарина				05.22

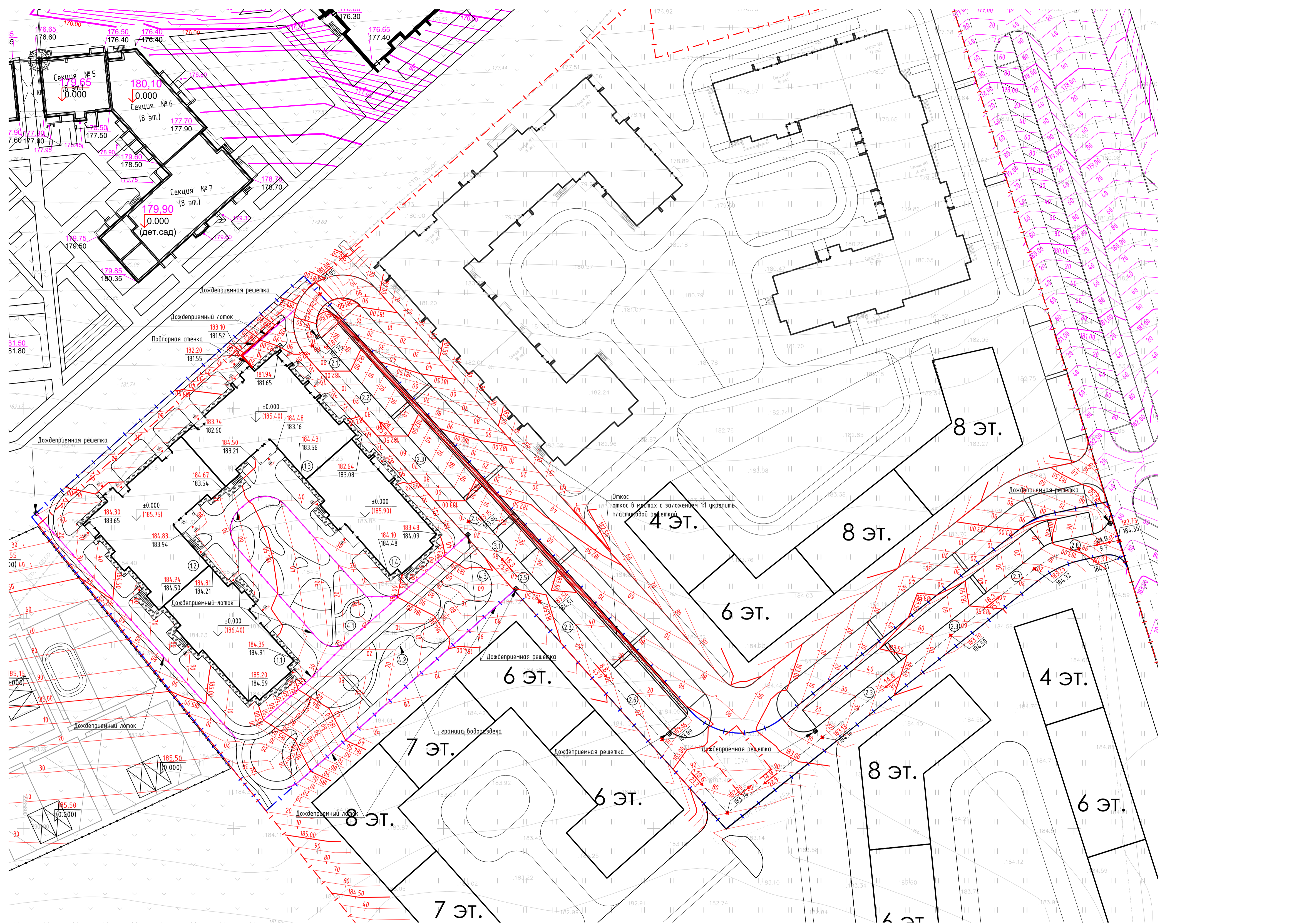
Разбивочный план

МАСШТАБ
Формат: А1

Согласовано	Должность	Подпись	Дата
Взак. шиф. №	Подп. и дата	Фамилия	Должность
Лист № подл.	Лист	Листов	Листов

Экспликация зданий и сооружений

№ по Генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Ст. озн.	Примечания
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 1)	1	509.89		III	
1.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 2)	1	687.01		III	
1.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 3)	1	681.49		III	
1.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 4)	1	505.25		III	
2.1	Автостоянка для сотрудников офиса на 5 машино/мест, в т.ч. 1 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.2	Автостоянка для жильцов дома на 5 машино/мест	1				
2.3	Автостоянка для жильцов дома на 10 машино/мест	4				
2.4	Автостоянка для жильцов дома на 3 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.5	Автостоянка для жильцов дома на 3 машино/мест, в т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.6	Автостоянка для жильцов дома на 8 машино/мест	1				
2.7	Автостоянка для жильцов дома на 7 машино/мест	1				
2.8	Автостоянка для жильцов дома на 4 машино/мест	1				
2.9	Автостоянка для жильцов дома на 16 машино/мест	1				
3.1	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1				
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	1				
4.2	Площадка для занятий физкультурой	1				
4.3	Площадка для хозяйственных целей	1				



Условные обозначения:

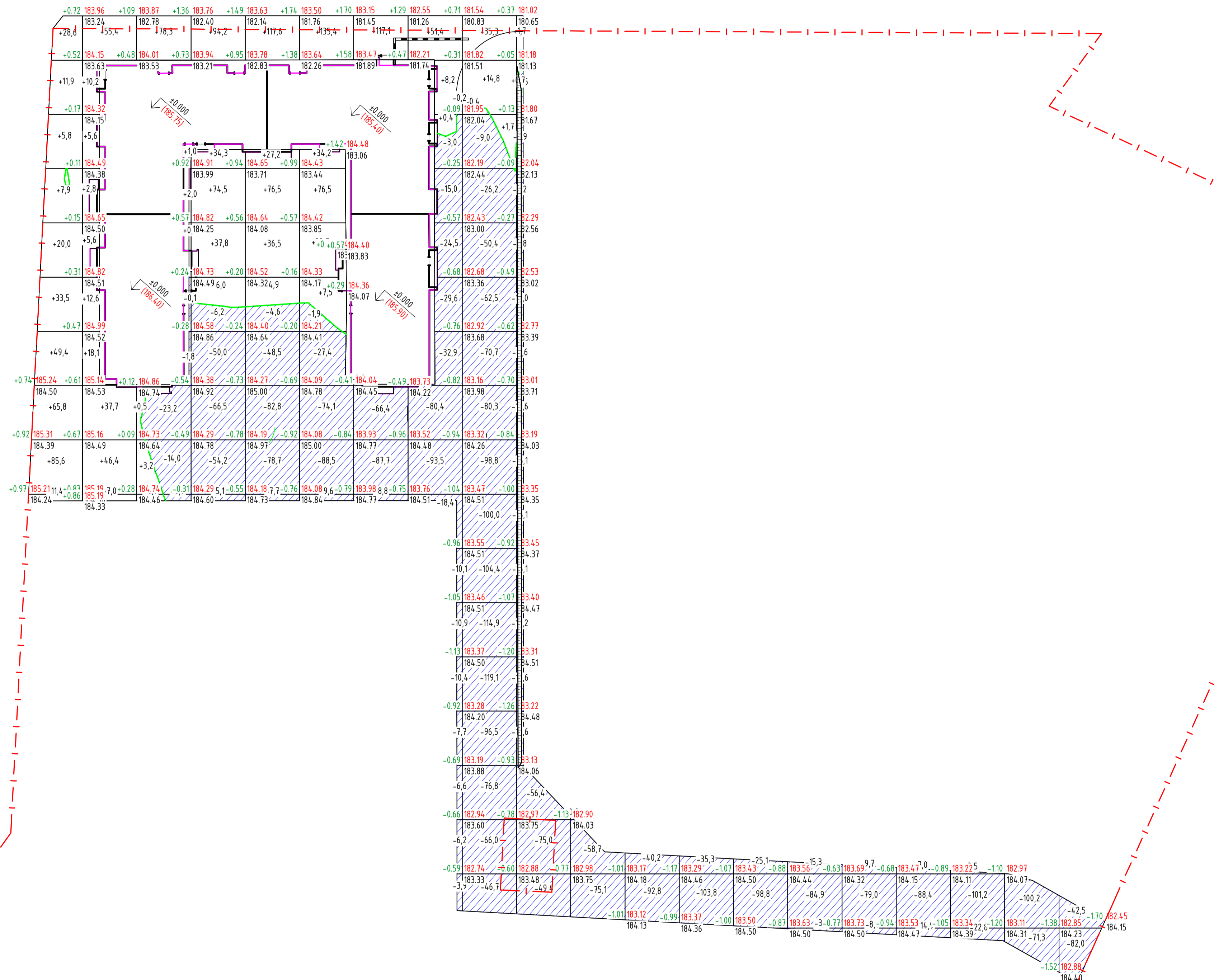
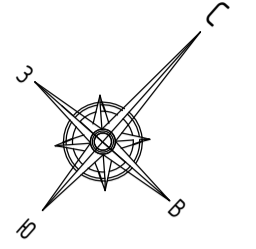
- 14125 - проектная (красная) отметка поверхности
- 14133 - существующая (черная) отметка поверхности
- 13.9 - величина уклона (в промилле)
- 7.2 - длина участка дороги с одинаковым уклоном (в метрах)
- 9154 - проектная (абсолютная) отметка поверхности
- 122 - Проектная (относительная) отметка входа
- (193.20) - Проектная (абсолютная) отметка входа
- - Граница ответственного земельного участка
- - Граница участка благоустройства
- - Проектируемое здание

1. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
 2. Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения по верху растительного грунта.
 3. Поверхностный водоотвод от здания и с территории осуществляется открытым способом на рельеф с равномерным распределением по спланированной территории с последующим выпуском в пониженное место и проектируемые колодцы ливневой канализации.

Согласовано	Подпись	Дата
Исполнено	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись	Дата

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"		
392-2022-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Удмуртской республики		
Изм.	Кол.чч	Лист
Разработал	Свицин	05.22
Проверил	Шуварина	05.22
Н.контр.	Макрушин	05.22
ГИП	Шуварина	05.22
Стация	Лист	Листов
П	4	9
План организации рельефа		

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах земельного участка		За границами земельного участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1636	3878			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	184	7908			
а) подземных частей зданий (сооружений)	0	4650			
б) автостоянок покрытий (в т.ч. тротуаров и отмосток)	0	2210			
в) подземных сетей					
г) плодородной почвы на участках озеленения		1048			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	184				
Всего природного грунта	1820	11786			
4. Недостаток(-) или избыток(+), природного грунта		+9966			
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружений), подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1048				
б) недостаток(избыток) плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	2868	11786			



Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Граница участка благоустройства
- Проектируемое здание
- Откос
- Подпорная стенка
- Линия нулевых работ
- Площадь выемки
- Рабочая отметка
- Проектная отметка грунта
- Фактическая отметка грунта

№	Насыпь	+319,9	+201,4	+87,0	+246,8	+262,7	+287,3	+117,1	+60,0	+51,8	+2,4	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0	Выемка	-3878,0
Выемка	0,0	0,0	-40,2	-182,0	-222,3	-201,5	-163,1	-353,3	-1122,7	-329,1	-134,0	-133,0	-139,1	-123,9	-103,2	-96,8	-110,3	-127,5	-171,5	-124,5		

Площадь картограммы - 7765,6 м², в том числе:
 Площадь Насыпь - 2755,3 м²
 Площадь Выемка - 5010,4 м²
 Объем Насыпь - 1636,4 м³
 Объем Выемка - 3878,0 м³

Согласовано	Подпись	Дата
Должность		
Взв. шиф. №		
Подп. и дата		
Шиф. № подл.		

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Свицин				05.22
Проверил	Шушарина				05.22
Н.контр.	Макрушин				05.22
ГИП	Шушарина				05.22

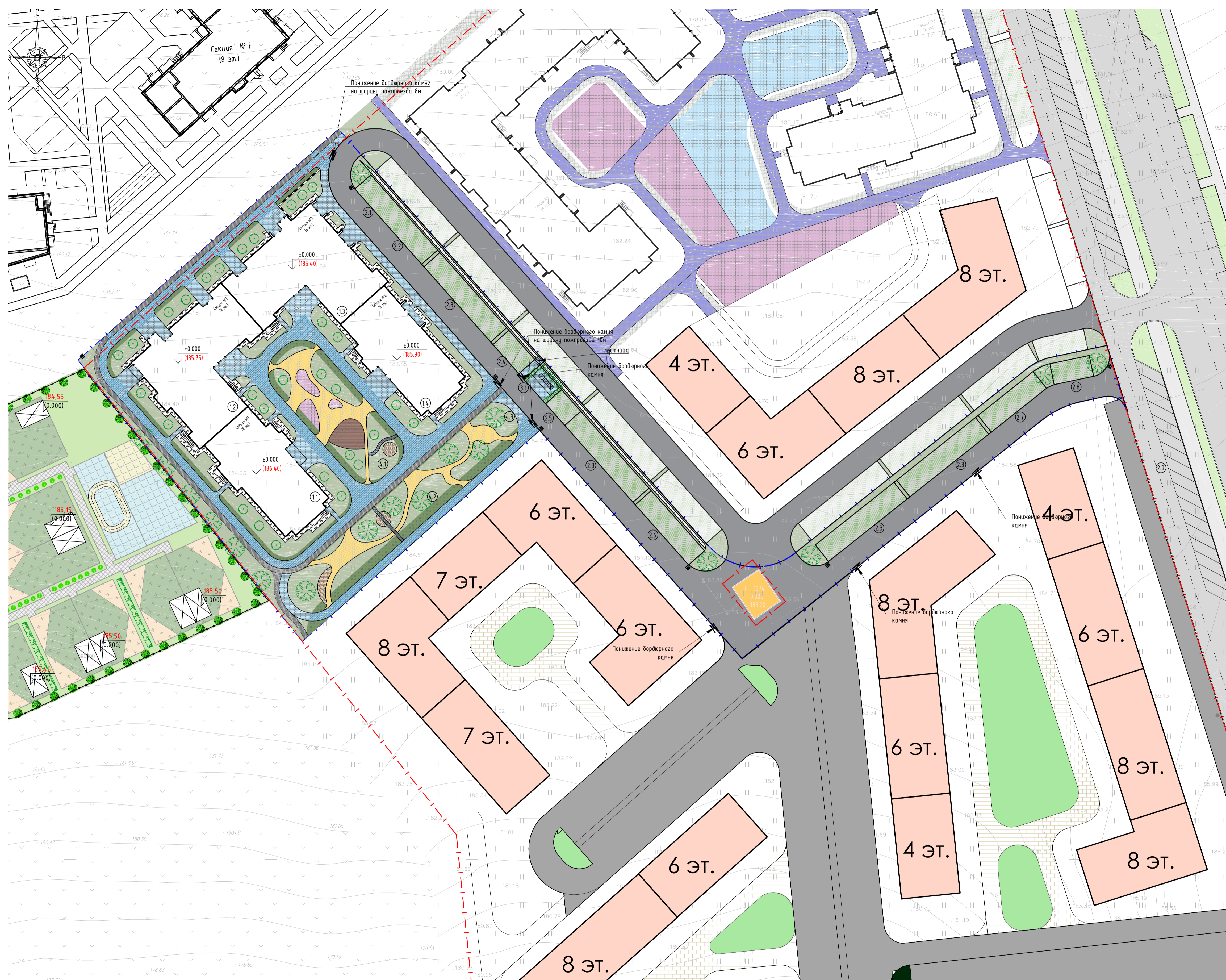
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс

Стация Лист Листов

П 5 9

МАСШТАБ

Формат: А1



Экспликация зданий и сооружений

№ по Генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Ст. ден.	Примечания
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 1)	1	509.89		III	
1.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 2)	1	687.01		III	
1.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 3)	1	681.49		III	
1.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 4)	1	505.25		III	
2.1	Автомобильная стоянка для сотрудников офиса на 5 машино/мест, в т.ч. 1 спец. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.2	Автомобильная стоянка для жилых домов на 5 машино/мест	1				
2.3	Автомобильная стоянка для жилых домов на 10 машино/мест	4				
2.4	Автомобильная стоянка для жилых домов на 3 машино/мест, в т.ч. 2 спец. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.5	Автомобильная стоянка для жилых домов на 3 машино/мест, в т.ч. 3 спец. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.6	Автомобильная стоянка для жилых домов на 8 машино/мест	1				
2.7	Автомобильная стоянка для жилых домов на 7 машино/мест	1				
2.8	Автомобильная стоянка для жилых домов на 4 машино/мест	1				
2.9	Автомобильная стоянка для жилых домов на 16 машино/мест	1				
3.1	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1				
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	1				
4.2	Площадка для занятий физкультурой	1				
4.3	Площадка для хозяйственных целей	1				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1		Тротуар с покрытием брусчаткой с пластиковым бордюром	1	585.48	
2		Тротуар с покрытием брусчаткой с пластиковым бордюром (для проезда пожарной техники)	2	992.54	
3		Тротуары с гравийным покрытием	3	15.36	
4		Тротуары из набивного покрытия	4	348.43	
5		Площадки спортивные, детские, взрослые с резиновым покрытием	5	46.35	
6		Площадки спортивные, детские, взрослые с гравийным	6	33.87	
7		Велодорожка с покрытием асфальтом	7	#####	
8		Отсыпка здания	8	293.18	
9		Площадка из деревянного настила	9	50.97	

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1		Проезд с покрытием асфальтом	11	1807.37	
2		Парковка с покрытием газонной решеткой с заполнением гравийной отсыпкой ф. 0,5-1 см	12	1003.47	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Участки озеленения		2083.53 м²	
	Усиленный газон для проезда пожарной техники		393.48 м²	
	Клен		18	
	Кустарник		47	

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Граница участка благоустройства
- Проектируемое здание
- Тротуары с покрытием брусчаткой
- Тротуары с покрытием брусчаткой для проезда пожарных машин
- Тротуары с гравийным покрытием
- Тротуары из набивного покрытия
- Велодорожка с покрытием асфальтом
- Отсыпка, с покрытием брусчаткой
- Проезд с а/б покрытием
- Парковка с покрытием газонной решеткой
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с гравийным покрытием
- Участки озеленения
- Усиленный газон для проезда пожарной техники
- Понижение бордюрного камня

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

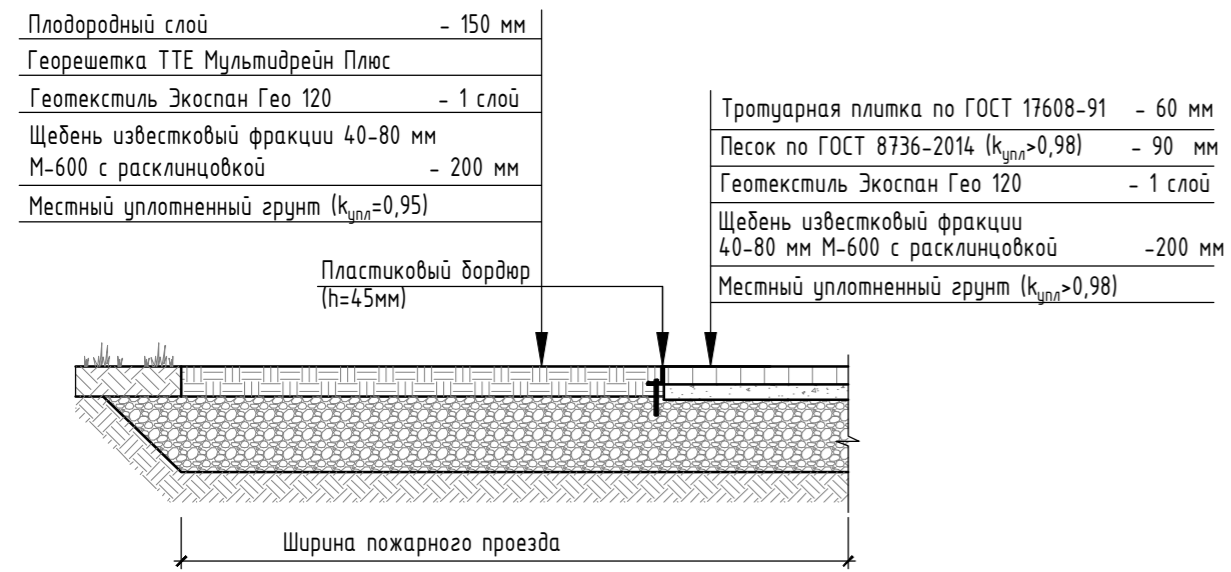
Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Кол.чт.	Лист	№фак.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Свицин				05.22	П	6	9
Проверил	Шушарина				05.22			
Н.контр. ГИП	Макрушин Шушарина				05.22			

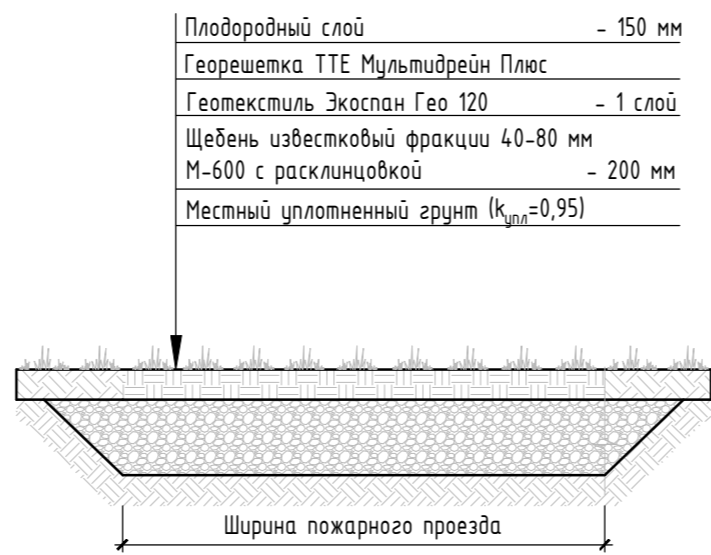
План благоустройства. Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок, озеленения

МАСШТАБ: Формат: А1

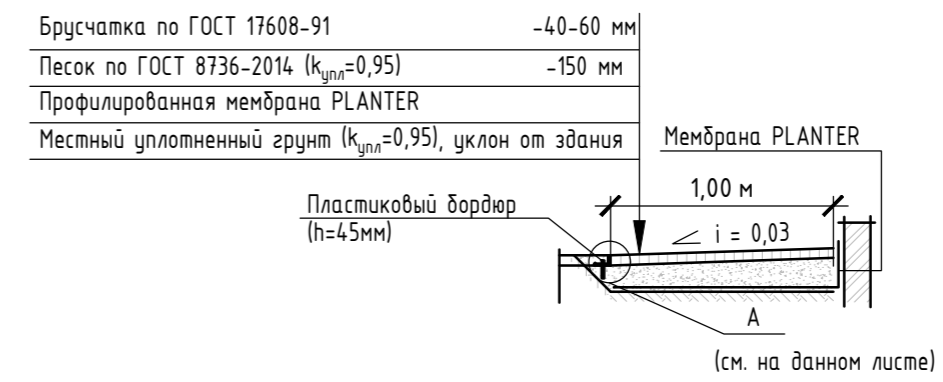
Конструкция покрытия пожарного проезда, совмещенного с газоном и тротуаром, с покрытием брусчаткой (Тип 1)



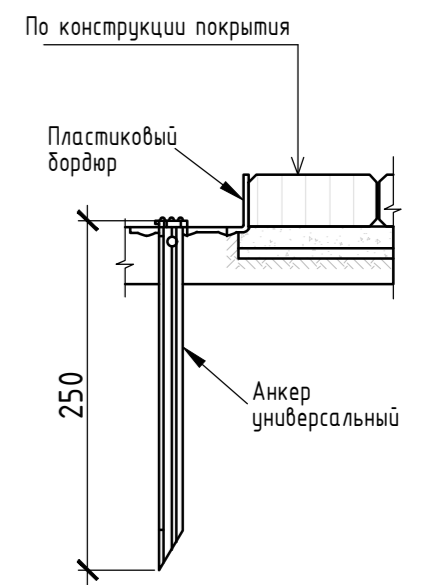
Конструкция покрытия пожарного проезда (газон) (Тип 8)



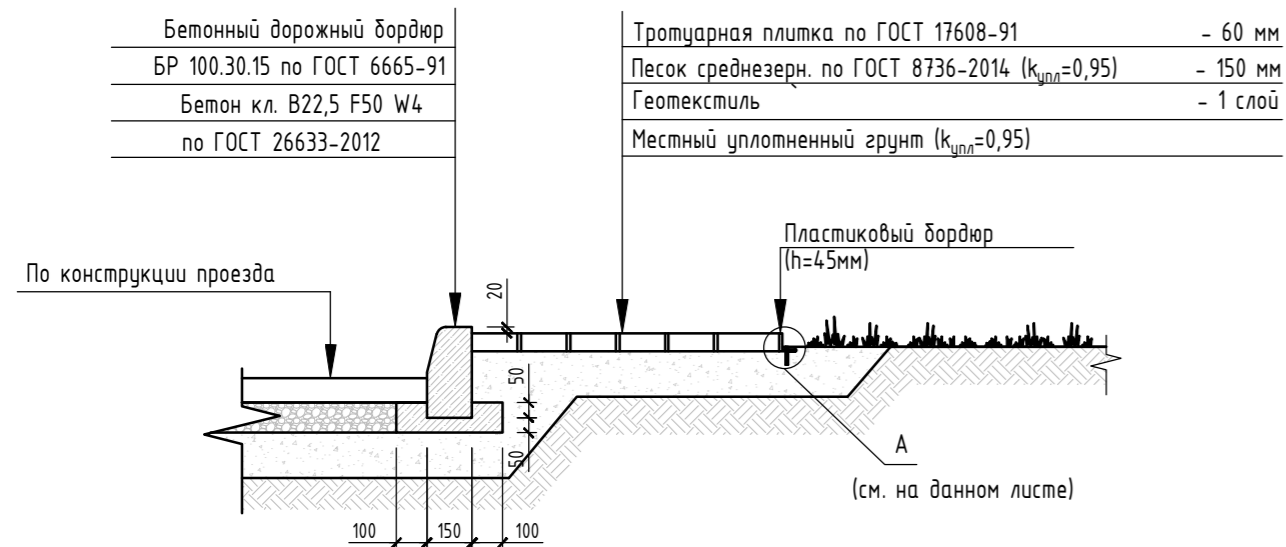
Конструкция покрытия отмостки (тип 3)



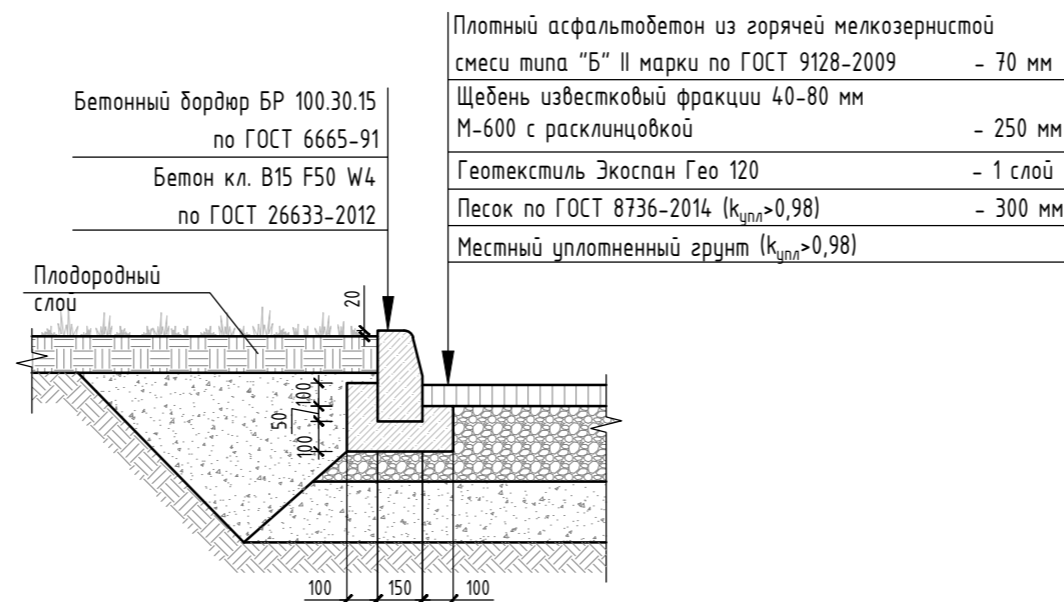
Узел А



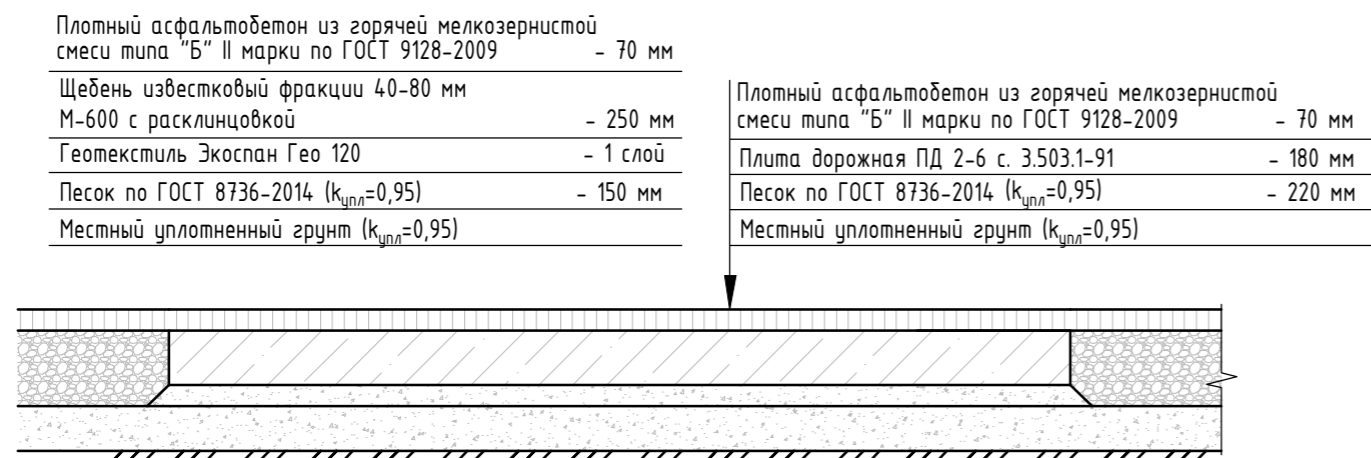
Сопряжение тротуара (тип 1) с проездом и газоном



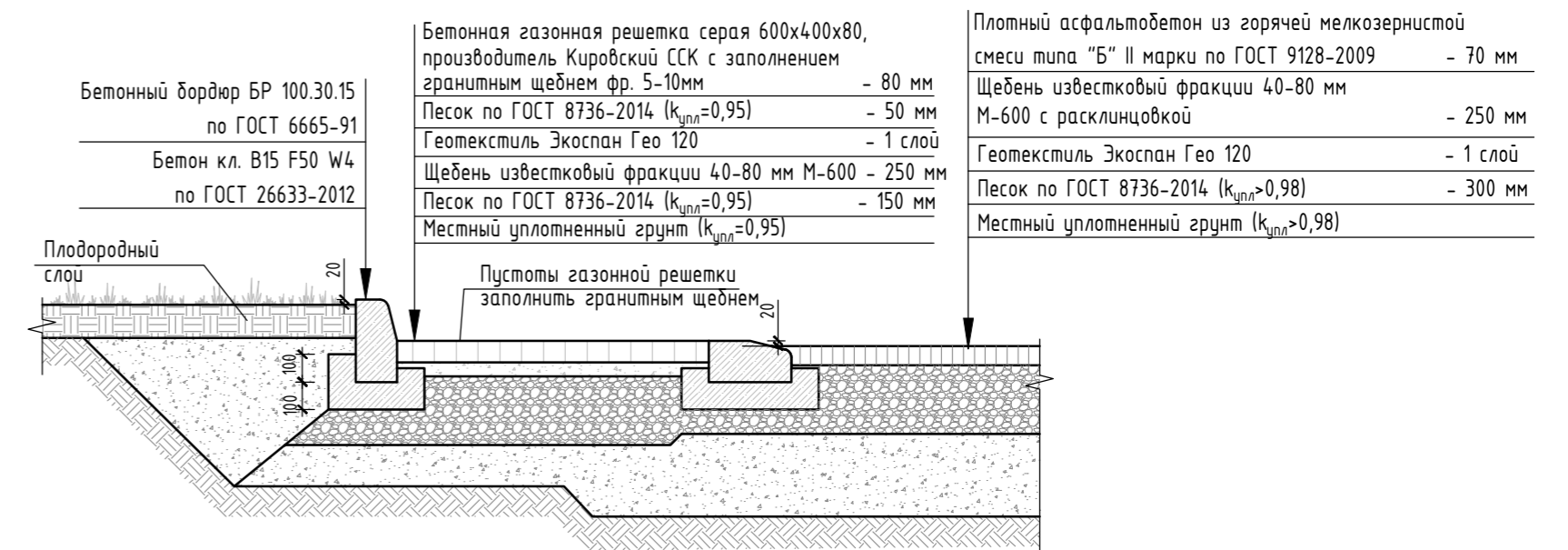
Конструкция покрытия внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном (Тип 6)



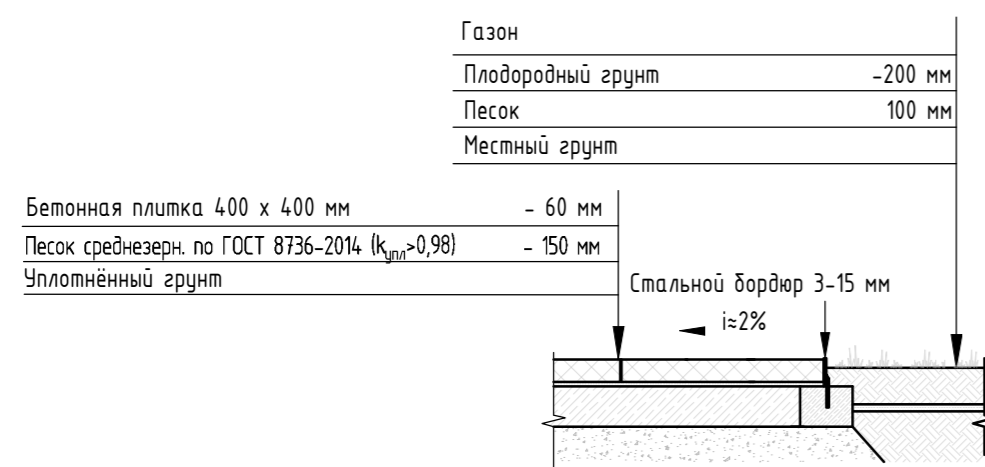
Узел усиления около контейнерной площадки



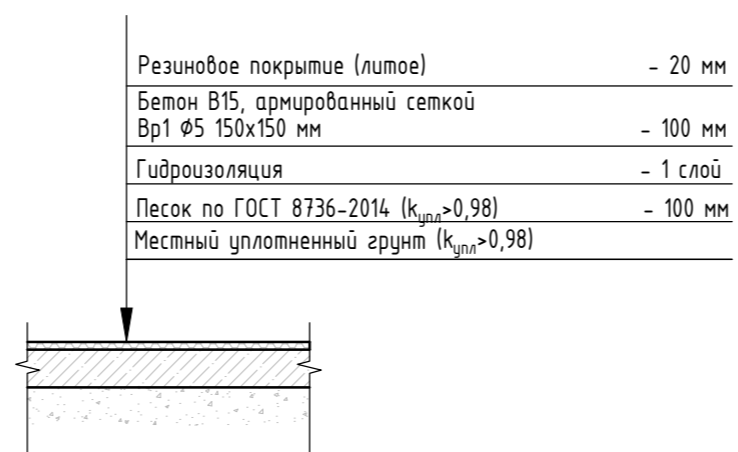
Сопряжение парковки с проездом и газоном



Конструкция покрытия пешеходной зоны из бетонных плит



Конструкция покрытия игровой и спортивной площадок (Тип 5)



ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №15 в Завьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				05.22
Проверил	Шушарина				05.22
Н.контр.	Макрушин				05.22
ГИП	Шушарина				05.22

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

Конструкции покрытий и дорожных одежд

МАСШТАБ

Согласовано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

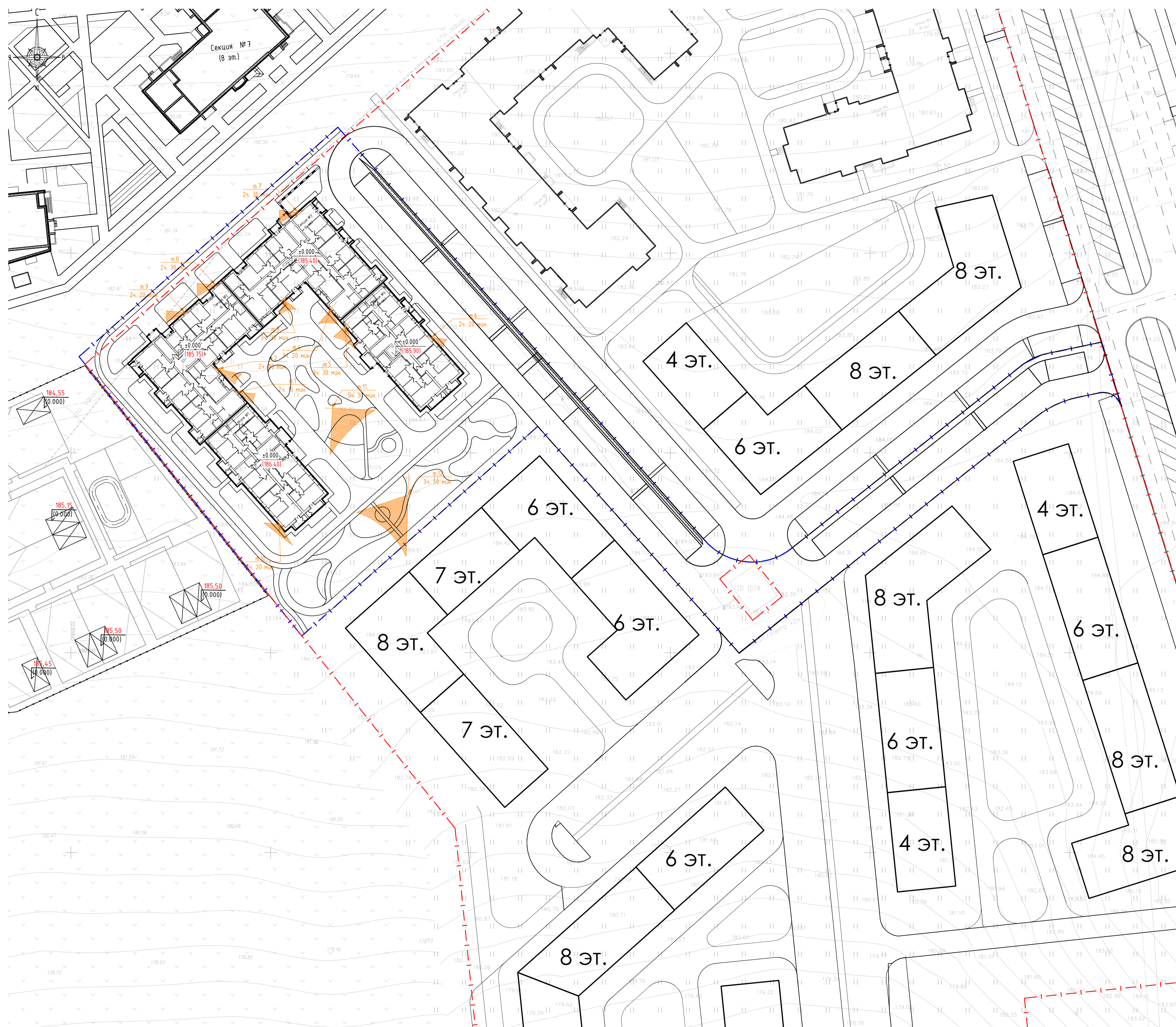
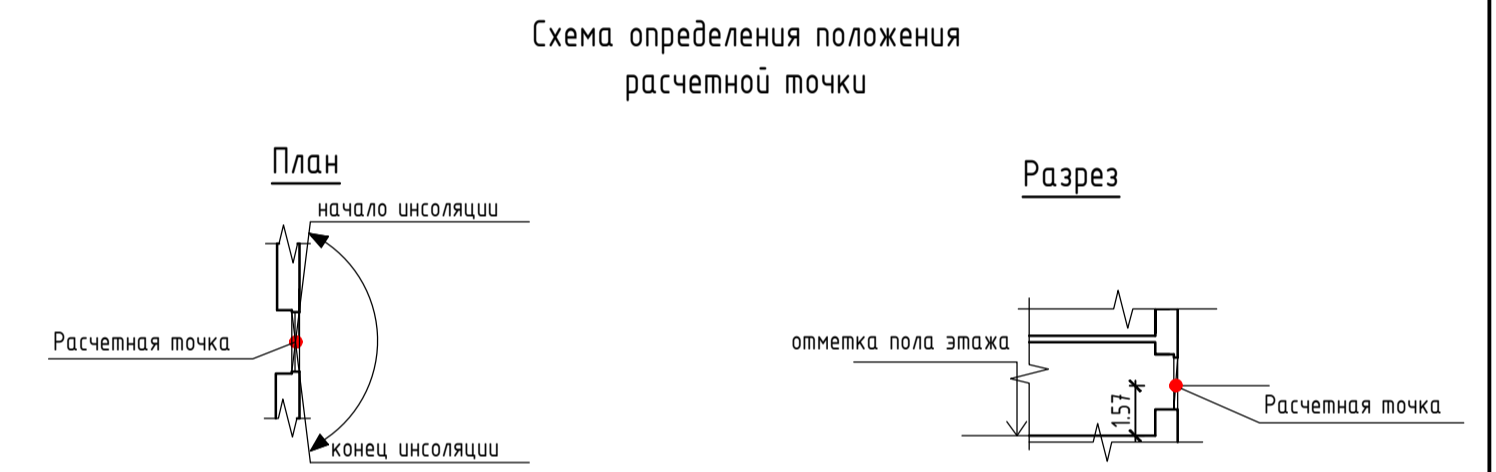


Таблица расчета инсоляции

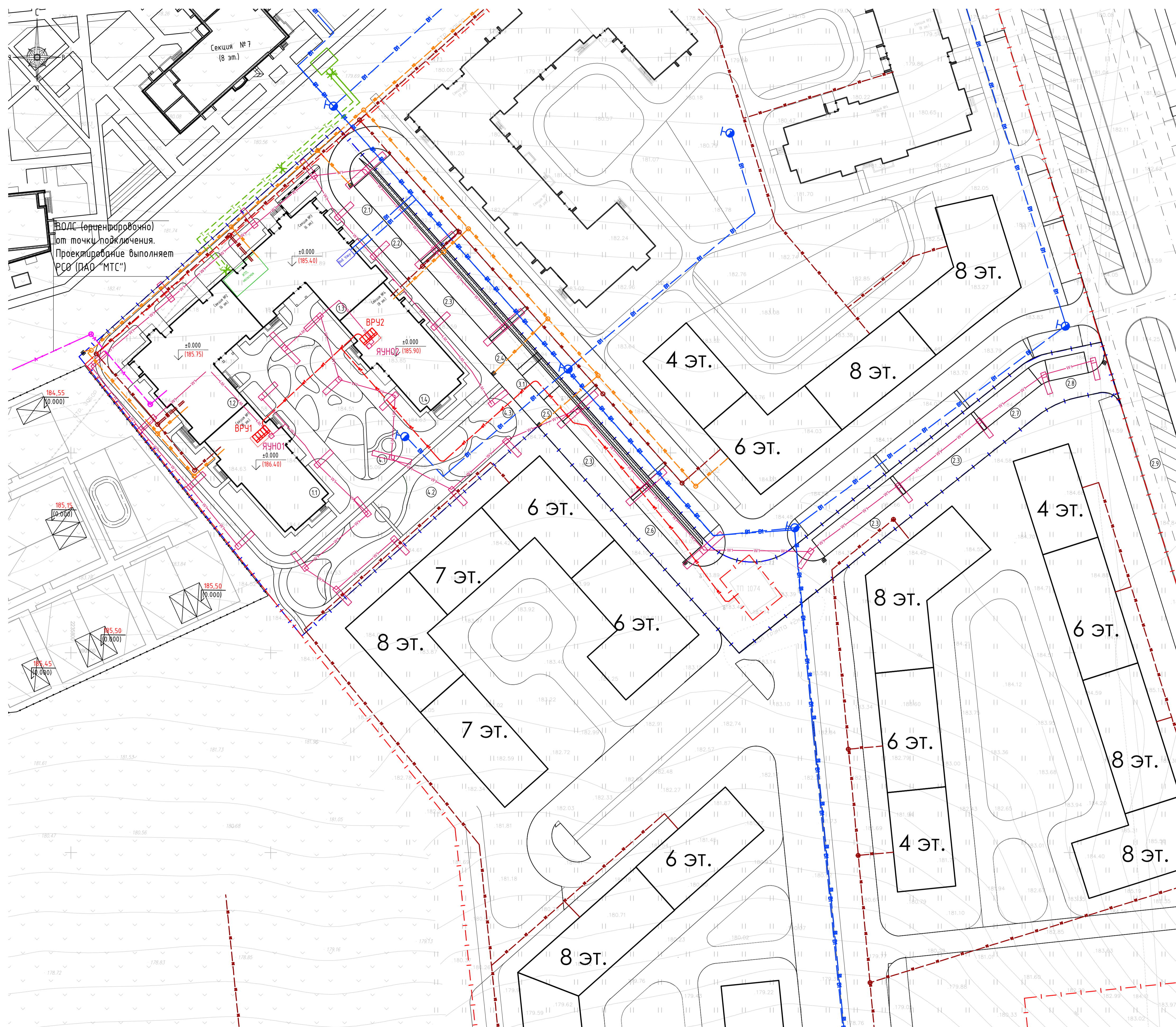
Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превышение, м	Наличие теневых зон	Превышение инсоляции	Требуемая инсоляция
1	187.30	2 ч 30 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
2	187.30	2 ч 15 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
3	187.00	3 ч 30 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
4	187.00	3 ч 20 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
5	187.50	3 ч 30 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
6	187.50	2 ч 20 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
7	187.00	2 ч 30 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
8	187.30	2 ч 30 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
9	187.30	2 ч 20 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
10	188.00	7 ч 20 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
11	184.40	5 ч 30 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин
12	184.20	3 ч 50 мин.		есть	нет	2 ч 00 мин



- Примечания:**
1. Проподляемость инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,0 часов в день (Задьяловский район Чувотской республики располагается в диапазоне 58-49 с. ш.).
 2. В 1-3-х комнатных квартирах проподляемость инсоляции обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
 3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок проподляемость инсоляции составляет не менее 3 часов.
 4. Расчет проподляемости инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
 5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
 6. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная проподляемость инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную проподляемость инсоляции.

Создано	Дата
Проверено	Дата
Внесены изменения	Дата
№ подл.	

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"											
392-2022-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Чувотской республики											
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Свицин				05.22						
Проверил	Шуварина				05.22						
Н.контр.	Макрушин				05.22						
ГИП	Шуварина				05.22						
Расчет инсоляции					<table border="1"> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	П	8	9
Страница	Лист	Листов									
П	8	9									
МАСШТАБ					Формат: А1						



Экспликация зданий и сооружений

№ по Генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Ст. озн.	Примечания
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 1)	1	509.89		III	
1.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 2)	1	687.01		III	
1.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 3)	1	681.49		III	
1.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом №15 (секция 4)	1	505.25		III	
2.1	Автостоянка для сотрудников офиса на 5 машино/мест, 6 т.ч. 1 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.2	Автостоянка для жильцов дома на 5 машино/мест	1				
2.3	Автостоянка для жильцов дома на 10 машино/мест	4				
2.4	Автостоянка для жильцов дома на 3 машино/мест, 6 т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.5	Автостоянка для жильцов дома на 3 машино/мест, 6 т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1				
2.6	Автостоянка для жильцов дома на 8 машино/мест	1				
2.7	Автостоянка для жильцов дома на 7 машино/мест	1				
2.8	Автостоянка для жильцов дома на 4 машино/мест	1				
2.9	Автостоянка для жильцов дома на 16 машино/мест	1				
3.1	Контейнерная площадка для свара ТК0	1				
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	1				
4.2	Площадка для занятий физкультурой	1				
4.3	Площадка для хозяйственных целей	1				

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Граница участка благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемый кабель электрический 0,4 кВ
- Проектируемый кабель электрический наружного освещения 0,4 кВ
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- Проектируемая линейная канализация самотечная
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемый кабельная канализация линий связи
- Проектируемая линейная теплотель

Согласовано	Дата
Подпись	Дата
Фамилия	Должность
Взак. штемп. №	
Подп. и дата	
Мас. № подл.	

ООО Спецзастройщик "Железно Ижевск"

392-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №15 в Задьяловском районе Удмуртской республики

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Свицик				05.22
Проверил	Шуварина				05.22
Н.контр.	Макрушин				05.22
ГИП	Шуварина				05.22

Страница	Лист	Листов
П	9	9

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

МАСШТАБ
Формат А1