

**Общество с ограниченной ответственностью
"Модуль"**

**Микрорайон «Магистральный» 2 очередь земельный
участок 17:18:0105061:1992 стр. №11-16
г. Кызыл Республика Тыва.**

**Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40
квартир стр. №13-16 с наружными инженерными се-
тями к жилым домам стр.№11-16**

Проектная документация



**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

02.12.13-16.2022- ПЗУ

Том 2.

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Модуль"

Микрорайон «Магистральный» 2 очередь земельный
участок 17:18:0105061:1992 стр. №11-16
г. Кызыл Республика Тыва.

Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40
квартир стр. №13-16 с наружными инженерными се-
тями к жилым домам стр.№11-16

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

02.12.13-16.2022- ПЗУ

Том 2.

Директор

Главный инженер проекта



 Князькова Н.Н.

Князькова Н.Н.

2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02.12.13-16.2022-ПЗУ.С	Содержание тома	2
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	3-14
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 1.1	Общие данные	15
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 1.2	Ситуационный план М 1:10 000	16
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	17
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 3	Разбивочный план М 1:500	18
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 4	План организации рельефа М 1:500	19
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 5	План земляных масс	20
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	21
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 7	Конструкции дорожных одежд	22
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	23
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 9	План озеленения территории М 1:500	24
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	25
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 11	Схема организации движения и безопасности пешеходов М 1:500	26
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 12	Площадка для мусорных контейнеров	27
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 13	Конструкция укрепления откосов	28
02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ лист 14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	29

Общее количество страниц – 29 стр.

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.С			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал		Холикова			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Князькова			ООО «Модуль»			
Н. контроль		Князькова						

Оглавление

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
2.7 Описание решений по благоустройству территории	9
Расчет стоянок автомобилей.....	10
2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	12
2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
2.10 Противопожарные мероприятия	13
2.11 Расчет жилищного фонда.....	13

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект «Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. № 13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16» по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон «Магистральный», земельный участок 17:18:0105061:1992» (далее – Проект) разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0285 от 05.12.2022 г.
- Отчетов по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям.

Настоящий раздел проекта разработан для четырех пятиэтажных 40-квартирных жилых домов и двух пятиэтажных 32-х квартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, размещенных на земельном участке, находящемся по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ «город Кызыл Республика Тыва», микрорайон «Магистральный», кадастровый номер земельного участка 17:18:0105061:1992.

Площадь отведенного земельного участка 21 339 м.кв. Согласно Правилам землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г №432, Решением Хурала представителей города Кызыла от 16.02.2017 г №314 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва» участок относится к территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3). Основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Проектом предусматривается дополнительное благоустройство для устройства подъездов и пешеходных подходов к проектируемому земельному участку. Площадь дополнительного благоустройства составляет 653,0 м².

Согласно СП 131.13330.2018 проектируемая территория относится к климатическому подрайону ID, который характеризуется следующими параметрами:

Климатические характеристики района строительства:

- климатический подрайон - ID;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 47°С;
- нормативное значение снеговой нагрузки - 120 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;
- сейсмичность района - 8 баллов.

Глубина сезонного промерзания грунтов по «Схематической карте нормативных глубин промерзания» А.М. Зильберштейна для песков и супесей составляет 3,20 м.

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

В геоморфологическом отношении площадка проектирования находится на второй левобережной надпойменной террасе р. Малый Енисей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства относятся к II-й категории сложности.

Подземные воды на площадке проектируемого строительства не встречены. Современные опасные инженерно-геологические процессы и явления на площадке отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 651,32 – 654,79 м с общим уклоном в северо-западном направлении.

Участок проектирования со всех сторон граничит с территорией, свободной от застройки.

На момент проектирования участок свободен от застройки.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения, природной экологической и природно-исторической территорий, резервируемых территорий, связанных со строительством и реконструкцией объектов городской инфраструктуры.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Благоустройство и озеленение участка, организация отвода поверхностных вод по лоткам дорог с твердым покрытием, сбор и вывоз отходов – являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод, предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

Сбор бытового мусора осуществляется в мусорные контейнеры по мусоропроводам, расположенным в жилых домах с последующим вывозом на полигон ТБО.

Участок проектирования расположен за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, территорий первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируются.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- - Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0285 от 05.12.2022 г.
- топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

координат МСК-71, система высот Балтийская).

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания».

Площадка строительства жилых домов расположена в микрорайоне «Магистральный» в г. Кызыл Республика Тыва и включает в себя следующие объекты:

- здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов;
- здания жилых 5-ти этажных 32-квартирных домов со встроенными общественными помещениями;
- проезды для автотранспорта;
- территорию площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Расположение проектируемых жилых домов на схеме планировочной организации выполнено с учетом соблюдения нормативных требований об обеспечении освещенности жилых помещений (согласно требованиям СП 52.13330.2016, а также раздела V СанПиН 2.1.1.3684-21) и уровня инсоляции (СанПиН 1.2.3685-21), необходимых противопожарных (СП 4.13130.2013) и санитарных разрывов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) с обеспечением связи с существующей застройкой и планировкой территории.

Основные подъезды к объекту, выезд-въезд для автомобилей и пожарной техники с участка предусмотрены с северной стороны с проезжей части местного проезда шириной 6,00 м.

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1992)	21 339,00	100
2	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	3260,14	15,3
	- площадь застройки жилого дома стр.11	(611,20)	
	- площадь застройки жилого дома стр.12	(601,40)	
	- площадь застройки жилого дома стр.13	(501,50)	
	- площадь застройки жилого дома стр.14	(502,11)	
	- площадь застройки жилого дома стр.15	(507,90)	
	- площадь застройки жилого дома стр.16	(500,03)	
	- площадь застройки ТП	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	8182,00	38,3
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(4843,30)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(2660,70)	
	- проектируемых отмосток	(678,00)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	2222,00	10,4
	- детских игровых площадок	(1521,00)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(72,00)	
	- площадок для занятий физкультурой	(629,00)	
5	Площадь хозяйственных площадок	48,20	0,2
6	Площадь озеленения, в том числе:	4485,66	21,1
	- газона обыкновенного	(4309,16)	
	- укрепления откосов	(176,50)	
7	Площадь свободных территорий	3141,00	14,7
	* Коэффициент застройки	0,15	
	Площадь общественных помещений	826,80	
	Вместимость открытой парковки для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 1 место для МГН	10	
	Вместимость открытой парковки для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 4 места для МГН	37	
	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 4 места для МГН	26	

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

	Вместимость парковок для посетителей общественных помещений, в т.ч. 2 места для МГН	17	
	Расчетная численность населения	410 человек	
	Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:	953,00	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов	(197,00)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(127,00)	
	- проектируемого укрепленного газона	(245,30)	
	- проектируемого газона	(83,70)	

Примечание:

* Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2016 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории и защита принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного использования и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – организованный водоотвод (см. раздел КР). В границах территории предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности газонов, площадок, тротуаров в прибордюрные лотки проездов с последующим выпуском на прилегающую проезжую часть местных проездов, расположенных с северной, западной и восточной стороны от проектируемых домов.

Для защиты жилых домов стр. 13,14 от затопления с южной стороны от них вдоль отмосток предусматривается устройство системы водоотводных лотков, выпуск стоков из которых осуществляется на проезд, расположенный с северной стороны от жилых домов стр. 13,14.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 651,32 – 654,79 м с общим уклоном в северо-западном направлении.

Исходя из условий существующего рельефа, мероприятий инженерной подготовки и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, планируемая территория решена частично в выемке, частично в насыпи.

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, с учетом существующих отметок прилегающих территорий и допустимых продольных и поперечных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки жилых домов назначены по углам отмонок с учетом нормального водоотвода. Проектируемая площадка решена в уклонах, не превышающих 50‰, для удобства движения населения. Значение поперечного уклона по проездам принято 20‰.

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. 02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ-10).

Земляные массы посчитаны сеткой квадратов с шагом 20,0 м. В ведомости объемов земляных работ учтены объемы грунта от устройства покрытий и корыта под озеленение.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в границах проектируемого участка и представлено системой асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, а также детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Прилегающая территория отделяется от проездов бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Проезды предусмотрены с продольными и поперечными уклонами для исключения затопления территории дождевыми и талыми водами.

Проектом предусмотрены: две детских игровых площадки для детей разных возрастных групп, две площадки для занятий физкультурой, а также площадки для отдыха взрослого населения.

Согласно табл.11 РНГП Республики Тыва требуется:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 м²/чел.;
- площадок для отдыха взрослого населения из расчета 0,1 м²/чел.;
- площадок для занятий физкультурой из расчета 2,0 м²/чел.

Расчетная численность населения проектируемых жилых домов составляет 410 чел., тогда на проектируемом земельном участке должно быть предусмотрено:

- $0,7 \times 410 = 287,0$ м² площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Фактически размещено 1521,0 м²;
- $0,1 \times 410 = 41,0$ площадок для отдыха взрослого населения. Фактически размещено 72,0 м²;
- $2 \times 410 = 820$ м² площадок для занятий физкультурой. Фактически размещено 629,0 м².

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В соответствии с п.2.3.15 РНГП Республики Тыва, площадь территории, занимаемая площадками благоустройства, а именно: площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна составлять не менее 10% общей площади отведенного земельного участка. В соответствии п.2.3.15 примечание 1 к табл. 11 допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ИД. Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства общей площадью 2222,0 м², что составляет порядка 10,4% от общей площади земельного участка в границах земельного отвода (21339,0 м²).

В соответствии п.2.3.15 примечание 2 к табл. 11 РНГП Республики Тыва удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более, чем на 50%, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой общей площадью 629,0 м², что составляет порядка 76,7% от нормативных значений.

Согласно Проекту планировки и застройки микрорайона Полигонный, утвержденному Мэрией г. Кызыла №961 от 19.12.2022 г, с западной стороны от проектируемого участка на расстоянии 50 м расположен участок школы с физкультурно-спортивным ядром, которое может быть использовано жителями проектируемых жилых домов для занятий физкультурой.

Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках и у входов в здания устанавливаются урны.

Проектом на территории проектируемых жилых домов стр. 11-16 предусмотрено размещение 3-х площадок для мусорных контейнеров на нормативном расстоянии от окон проектируемых жилых домов (не менее 20,0 м). Площадка представляет собой навес из лёгких металлических конструкций с основанием из песчаного асфальтобетона, на котором размещены закрытые металлические контейнеры с крышкой для нужд мусороудаления жильцов проектируемых жилых домов. Вывоз мусора осуществляется 3-4 раза в неделю специализированными машинами.

Основной составляющей озеленения территории являются газоны и зеленые насаждения в виде кустарников в рядовой и групповой посадке. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям.

Расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей определен по уровню автомобилизации, определенному региональными нормативами градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016 п. 11.31).

Согласно требованиям п. 9.7.3 РНГП Республики Тыва, требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

						02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			8

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, – 200 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 300 на расчетный срок (2030 год).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов при жилищной обеспеченности 20 м²/чел. составляет – 410 человек.

Итого расчетное количество автомобилей жителей проектируемых жилых домов составит:

- легковые автомобили $410/1000 \times 300 = 123$ автомобиля.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

$$123 \times 0,25 = 30,75 = 31 \text{ машиноместо.}$$

Согласно требованиям п. 9.7.41 РНГП Республики Тыва открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Таким образом:

$$(123 + 31) \times 0,25 = 38,50 = 39 \text{ машиномест.}$$

Итого, минимально необходимое количество парковочных мест для авто расчетного населения составит 39 машиномест, в том числе 4 м/м для транспорта МГН.

Количество парковочных мест для автомобилей МГН рассчитывается согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 и составляет 10% от общего числа парковочных мест (но не менее одного места).

Проектом предусмотрено парковочных мест для авто расчетного населения в количестве 47 машиномест, в том числе 5 м/м для транспорта МГН (1 м/м с габаритами 3,6х6,0м): для временного хранения автомобилей - 10 машиномест, в том числе 1 м/м для транспорта МГН ; для постоянного хранения автомобилей жителей – 37 машиномест, в том числе 5 м/м для транспорта МГН.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» прил. Ж, для общественных помещений требуется 1 маш./место на 50 м² общей площади помещений. Общая площадь помеще-

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

ний по проекту составляет 826,80 м², тогда требуемое количество парковочных мест составит:

$$828,8/50 = 16,5 = 17 \text{ машиномест}$$

В проекте принято: 17 открытых парковочных машиномест для посетителей общественных помещений, включая 2 машиноместа для маломобильных групп населения (габариты м/м 3,6х6,0м).

Количество гостевых парковочных мест определено из расчета 30 мест на 1000 жителей, тогда необходимое количество гостевых мест будет составлять:

$$30/1000 \times 410 = 12,3 = 13 \text{ машиномест}$$

В проекте принято: 26 открытых гостевых парковочных машиномест, включая 4 машиноместа для маломобильных групп населения (габариты м/м 3,6х6,0м).

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Проектом строительства жилых домов предусмотрено устройство территории со следующим набором объектов:

- здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов (стр. 13-стр.16);
- здания жилых 5-ти этажных 32-квартирных домов со встроенными общественными помещениями (стр.11, стр.12);
- проезды для автотранспорта;
- территория площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Площади площадок и габаритные размеры определены проектом.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний доступ к объекту осуществляется с ул. Михаила Мендуме по местному проезду шириной 6,00 м, расположенному с северной, западной и восточной стороны от проектируемого участка.

Проезды предусмотрены: вдоль длинных сторон проектируемых жилых домов шириной 6,00 м на расстоянии 6,30-8,00 м от стен зданий.

Проектом предусматривается возможность обеспечения противопожарной защиты объектов вдоль западных и восточных фасадов жилых домов (стр. 11,12,15,16) и вдоль северных и восточных фасадов жилых домов (стр. 13,14).

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда из двухслойного асфальтобетона соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям.

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

2.10 Противопожарные мероприятия

Конструктивные и функциональные характеристики проектируемых зданий:

- степень огнестойкости здания – II;
- функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Высота здания: 30,735 м – отметка верха технического этажа, 25,555 м – нижняя отметка высоты оконного проёма последнего жилого этажа (28.12.2021-КР).

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п.8.1, п.8.6, п.8.8 необходимо предусмотреть проезд для пожарной техники, на расстоянии 5,00-8,00 м от стен здания, ширина проезда не менее 4,50 м с двух продольных сторон.

Проезды предусмотрены: вдоль восточных и западных фасадов жилых домов ((стр. 11,12,15,16) и вдоль северных и восточных фасадов жилых домов (стр. 13,14) шириной 6,00 м на расстоянии 6,30-8,00 м от стен зданий с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня. Дополнительно предусматривается устройство проезда для пожарных автомобилей вдоль западных фасадов жилых домов стр.15,16 с покрытием из укрепленного газона.

Покрытие рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Пожаротушение жилых домов осуществляется из ранее запроектированных гидрантов (магистральные сети) в колодцах ПГ-8,9,10 и в камере Кам.13 (ПГ). См. лист 11 Графической части раздела «Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов».

2.11 Расчет жилищного фонда

Расчет жилищной обеспеченности проектируемых жилых домов производится на основании п. 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и объемно-планировочных показателей жилого дома».

Тип жилых домов по уровню комфорта принят муниципальный (20 м²/чел). Жилищная обеспеченность по проекту принята 20 м²/чел. Итого расчетное количество жителей проектируемых жилых домов составит – 410 человек.

Проектируемый жилой дом стр. №11

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 1303,30 м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 65 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 20 м².

Проектируемый жилой дом стр. №12

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

помещений - площадь квартир (без балконов) – 1303,30 м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 65 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 20 м².

Проектируемый жилой дом стр. №13

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 1396,00 м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 70 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 20 м².

Проектируемый жилой дом стр. №14

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 1396,00 м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 70 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 20 м².

Проектируемый жилой дом стр. №15

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 1396,00 м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 70 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 20 м².

Проектируемый жилой дом стр. №16

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 1396,00 м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 70 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 20 м².

					02.12.13-16.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Поз.	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Ситуационный план М 1:10 000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа земельного участка М 1:500	
5	План земляных масс	
6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
9	План озеленения территории М 1:500	
10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	
11	Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500	
12	Площадка для мусорных контейнеров	
13	Конструкция укрепления откосов	
14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Общие указания

1. Проект разработан в соответствии с действующими строительными , технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность , взрывопожарную и пожарную безопасность объекта , защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации ";
2. Раздел разработан на основании :
 - задания на проектирование ;
 - Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0285 от 05.12.2022;
 - топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат СК-71, система высот Балтийская);
3. В проектных чертежах приняты конструкции , материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям , типовым материалам для проектирования , сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность , так как включены в Федеральный фонд массового применения ;
4. Система координат - СК-71. Система высот - Балтийская;
5. Высотную выноску осуществлять от опорных сооружений ;
6. Вынос в натуру производить от закоординированных точек ;
7. Размеры здания даны в осях ;
8. Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012;
9. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 93.

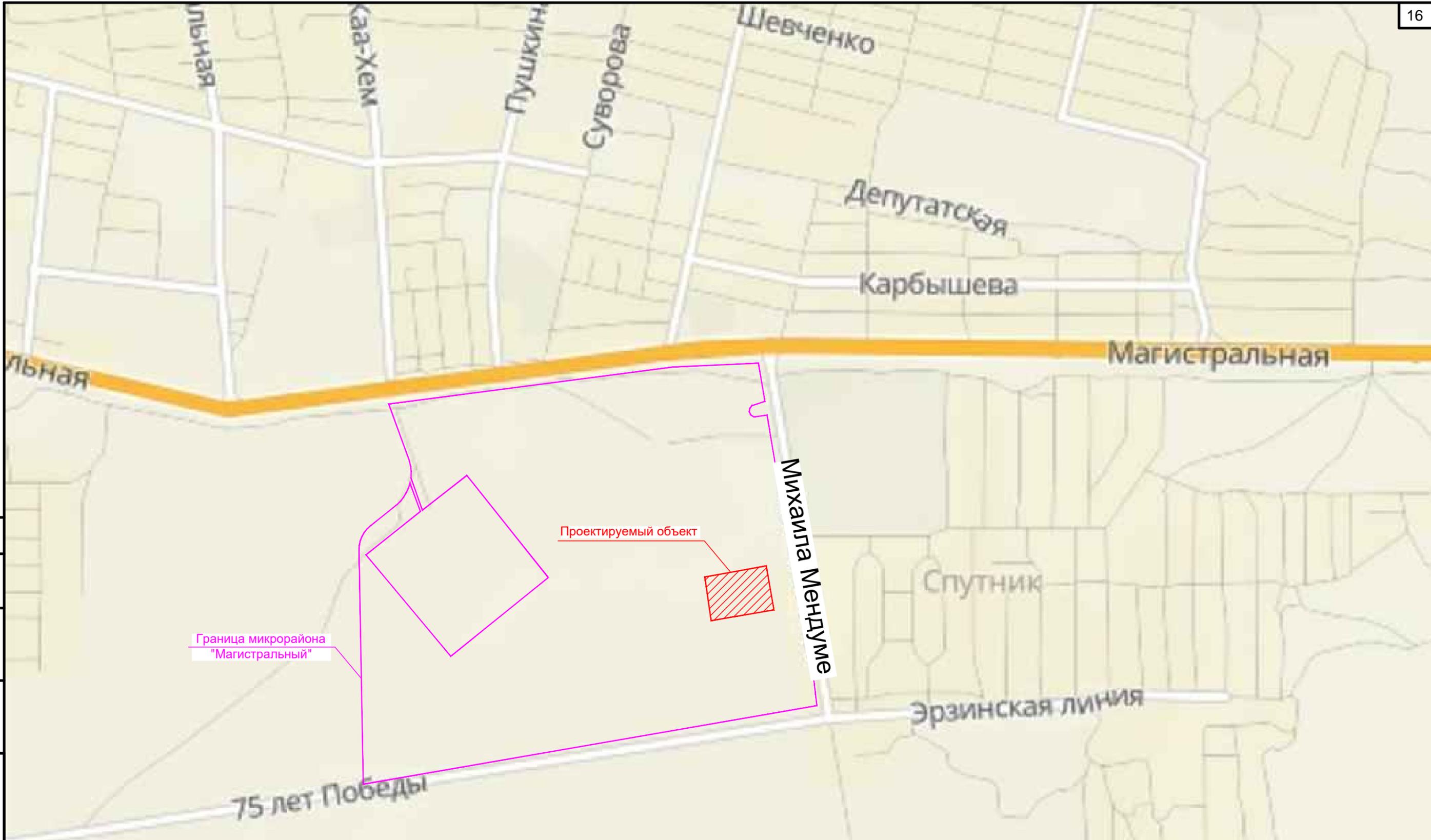
Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

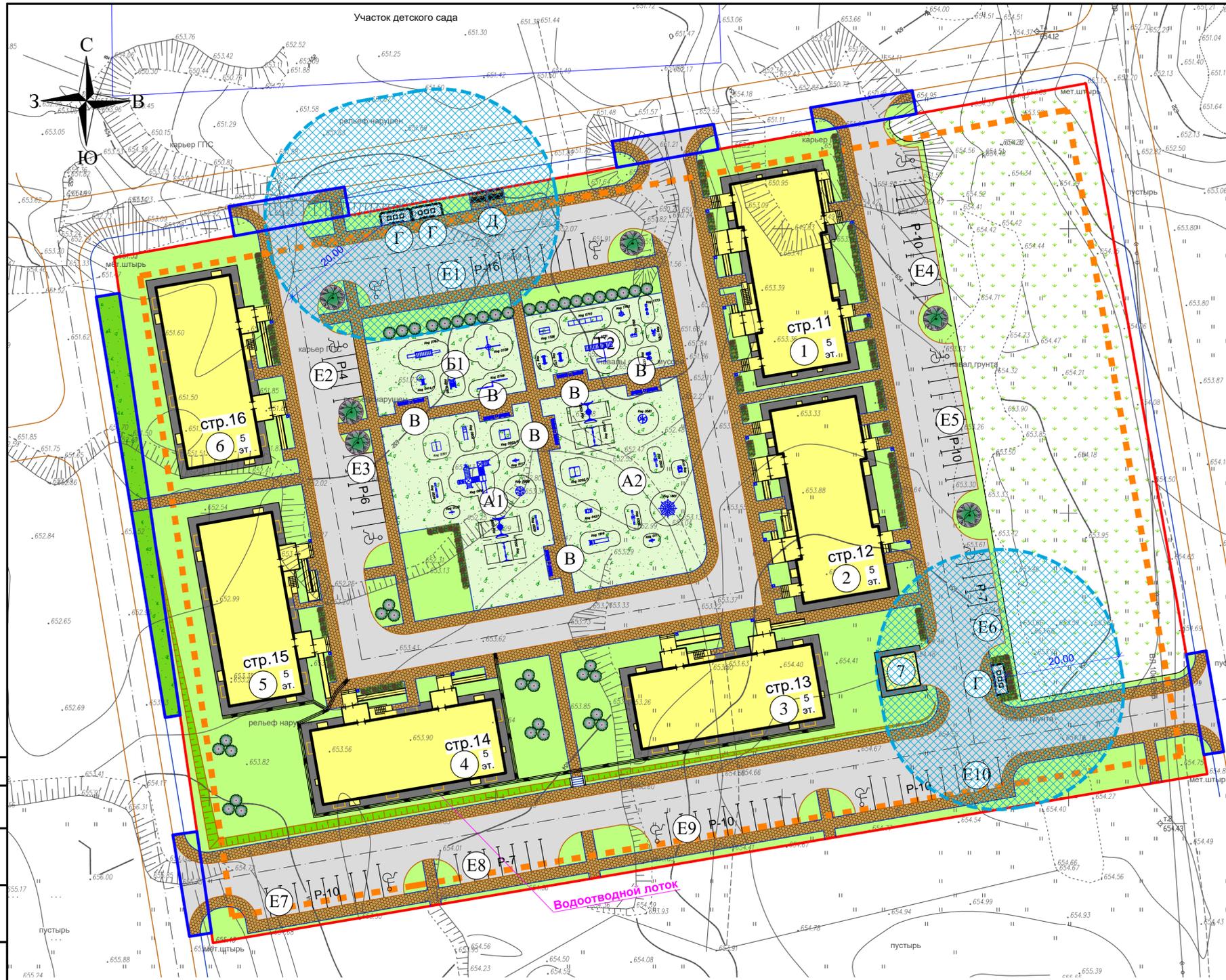
						02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	Стадия	Лист	Листов
Гип		Князькова			02.23		П	1.1	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	02.23				
						Общие данные		ООО "Модуль"	



Согласовано

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

						02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			02.23		П	1.2	
Разработал		Холикова		<i>KHM</i>	02.23				
						Ситуационный план М 1:10 000		ООО "Модуль"	



Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1992)	21339,00	100
2	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	3260,14	15,3
	- площадь застройки жилого дома стр.11	(611,20)	
	- площадь застройки жилого дома стр.12	(601,40)	
	- площадь застройки жилого дома стр.13	(501,50)	
	- площадь застройки жилого дома стр.14	(502,11)	
	- площадь застройки жилого дома стр.15	(507,90)	
	- площадь застройки жилого дома стр.16	(500,03)	
	- площадь застройки ТП	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	8182,00	38,3
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(4843,30)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(2660,70)	
	- площадь проектируемых отмосток	(678,00)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	2222,00	10,4
	- детских игровых площадок	(1521,00)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(72,00)	
	- площадок для занятий физкультурой	(629,00)	
5	Площадь хозяйственных площадок	48,20	0,2
6	Площадь озеленения, в том числе:	4485,66	21,1
	- газона обыкновенного	(4309,16)	
	- укрепления откосов	(176,50)	
7	Площадь свободных территорий	3141,00	14,7
0	Коэффициент застройки	0,15	
0	Расчетная численность населения	410 человек	
0	Площадь общественных помещений	826,80	
0	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 1 место для МГН	10	
0	Вместимость открытых парковок для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 4 места для МГН	37	
0	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 4 места для МГН	26	
0	Вместимость парковок для посетителей общественных помещений, в т.ч. 2 места для МГН	17	
	Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:	653,00	
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов	(197,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(127,00)	
	- площадь проектируемого укрепленного газона	(245,30)	
	- площадь проектируемого газона	(83,70)	

Примечание:

1. Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2011 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Спл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²

Условные обозначения

Территории

- Границы**

 - отведенного земельного участка (S=2,1339 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,0653 га)
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары и площадки из асфальтобетона
 - Проектируемый газон обыкновенный
 - Проектируемый укрепленный газон
 - Проектируемое укрепление откосов
 - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Санитарный разрыв от объектов хозяйственного назначения (площадка для мусорных контейнеров - не менее 20 м согласно требованиям СП 42.13330.2016)

Согласовано
Имя, инв. №
Подпись и дата

				02.12.13-16.2022-ПЗУ,ГЧ			
				Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата		
		Князькова	Холикова	<i>[Подпись]</i>	02.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	
						Студия	Лист
						П	2
						ООО "Модуль"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

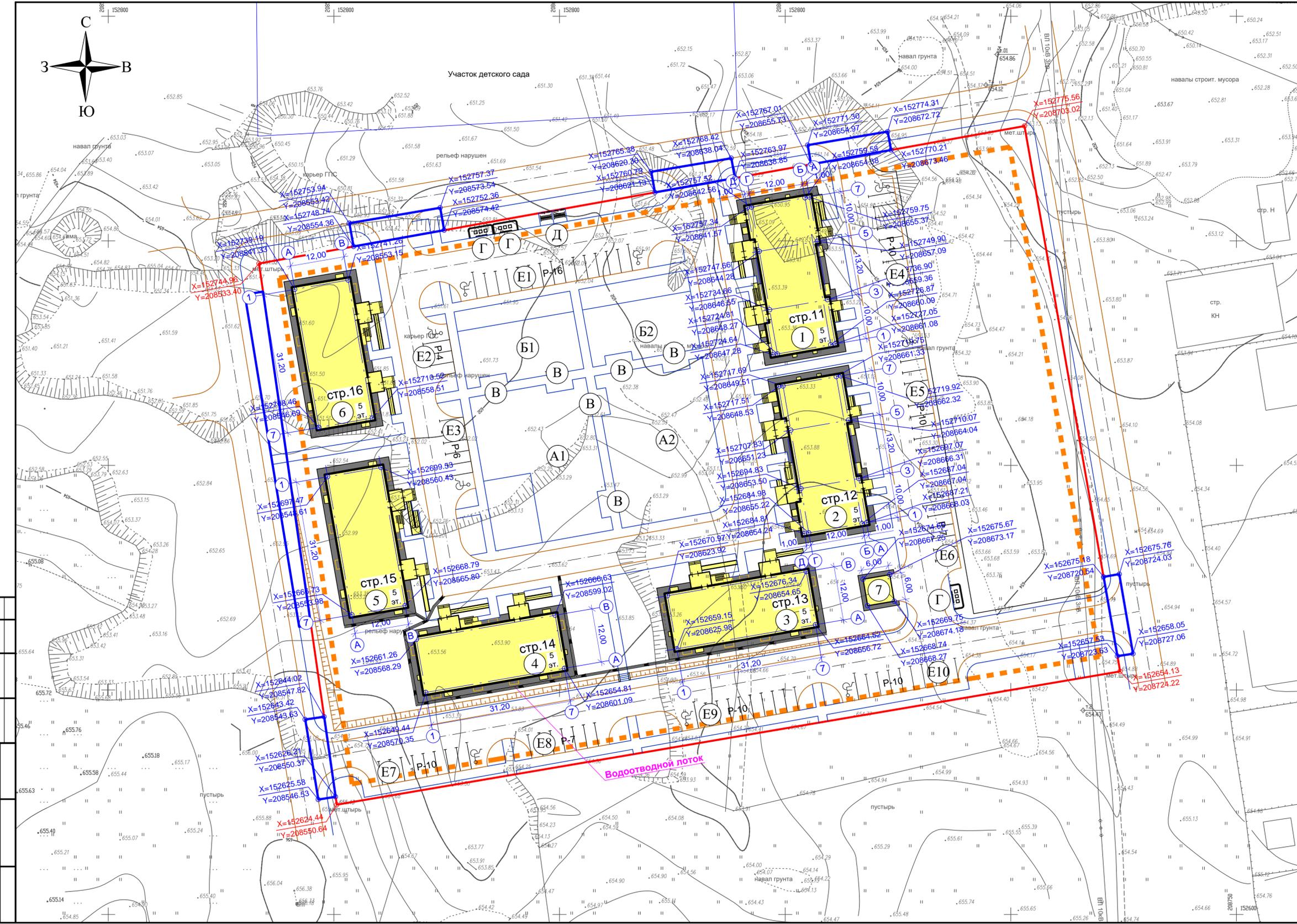
Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Sпл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Sпл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Граница участков дополнительного благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения

		02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
		Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата
		Князькова			02.23
Разработал	Холикова				02.23
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				П	3
				ООО "Модуль"	
Формат 891x420					



Согласовано
 М.П. Подпись и дата
 Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застроек	общая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=10,4x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=8,5x2=17,0 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Sпл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автостоянка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Sпл.=223,5 м²
E2	Гостевая автостоянка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=58,8 м²
E3	Гостевая автостоянка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=85,3 м²
E4	Автостоянка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E5	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E6	Автостоянка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6 м²
E7	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E8	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6 м²
E9	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E10	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²

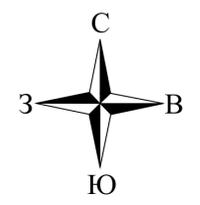
План организации рельефа увязан с проектными решениями, принятыми в Проекте планировки территории (утв. Постановлением Мэрии г. Кызыла №958 от 15.12.2022).

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Граница участков дополнительного благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения

02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва				
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведом.	Подп.
ГИП	Князькова	02.23	02.23	02.23
Разработал	Холикова	02.23		
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16				Стадия
План организации рельефа М 1:500				Лист
				Листов
				П
				4
				Листов
				ООО "Модуль"

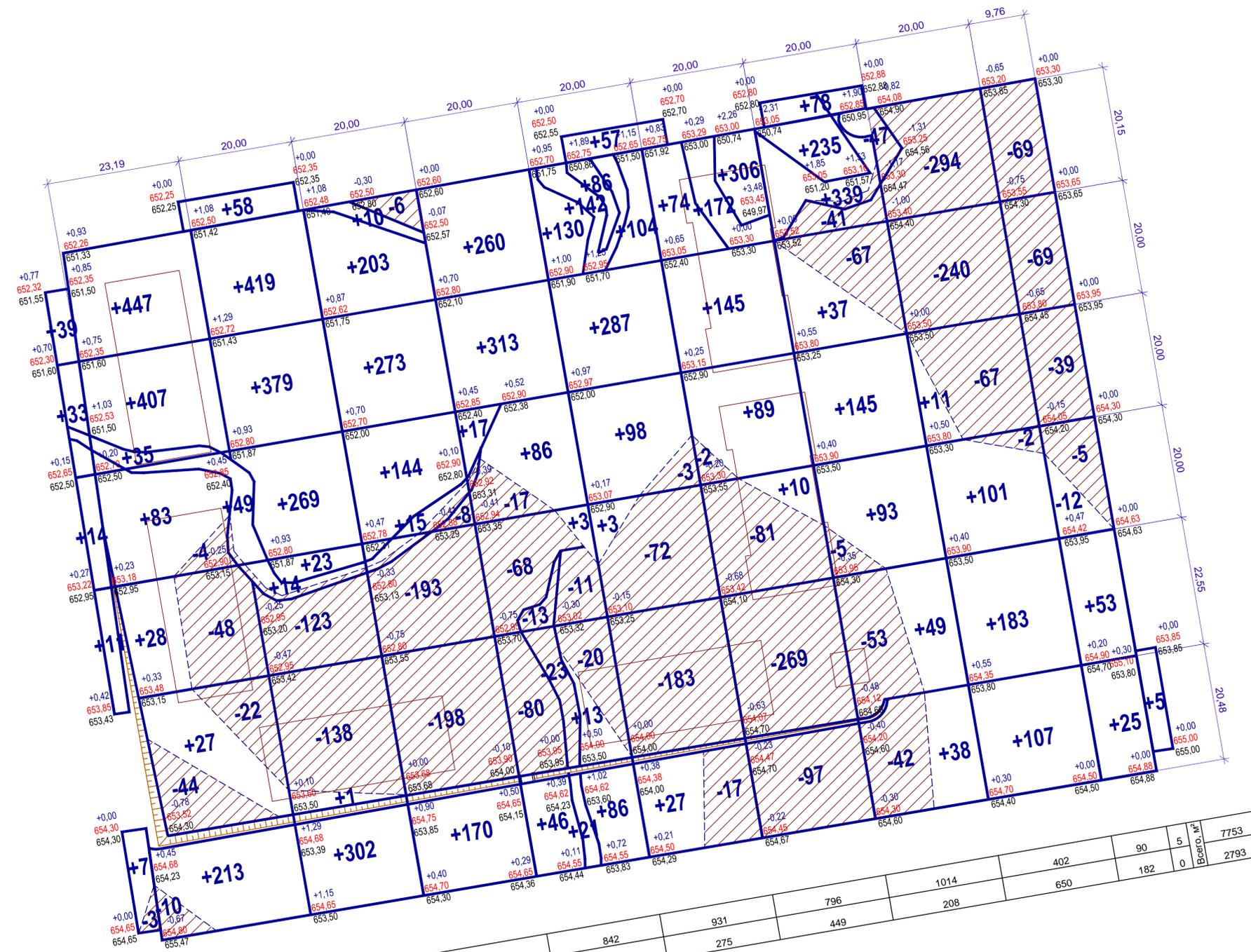


Согласовано
Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инв №



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7753	2793			
2. Снятие плодородного грунта	-	-			
3. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве: а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	6088			
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		754			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта), Ku=1,06	465				
Итого:	8218	9635			
6. Избыток грунта	1417				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч: а) используемый для озеленения территории б) недостаток плодородного грунта	-	-	754	754	
8. Итого перерабатываемого грунта:	9635	9635			
9. Планировка участка, м²:	13742	8200			

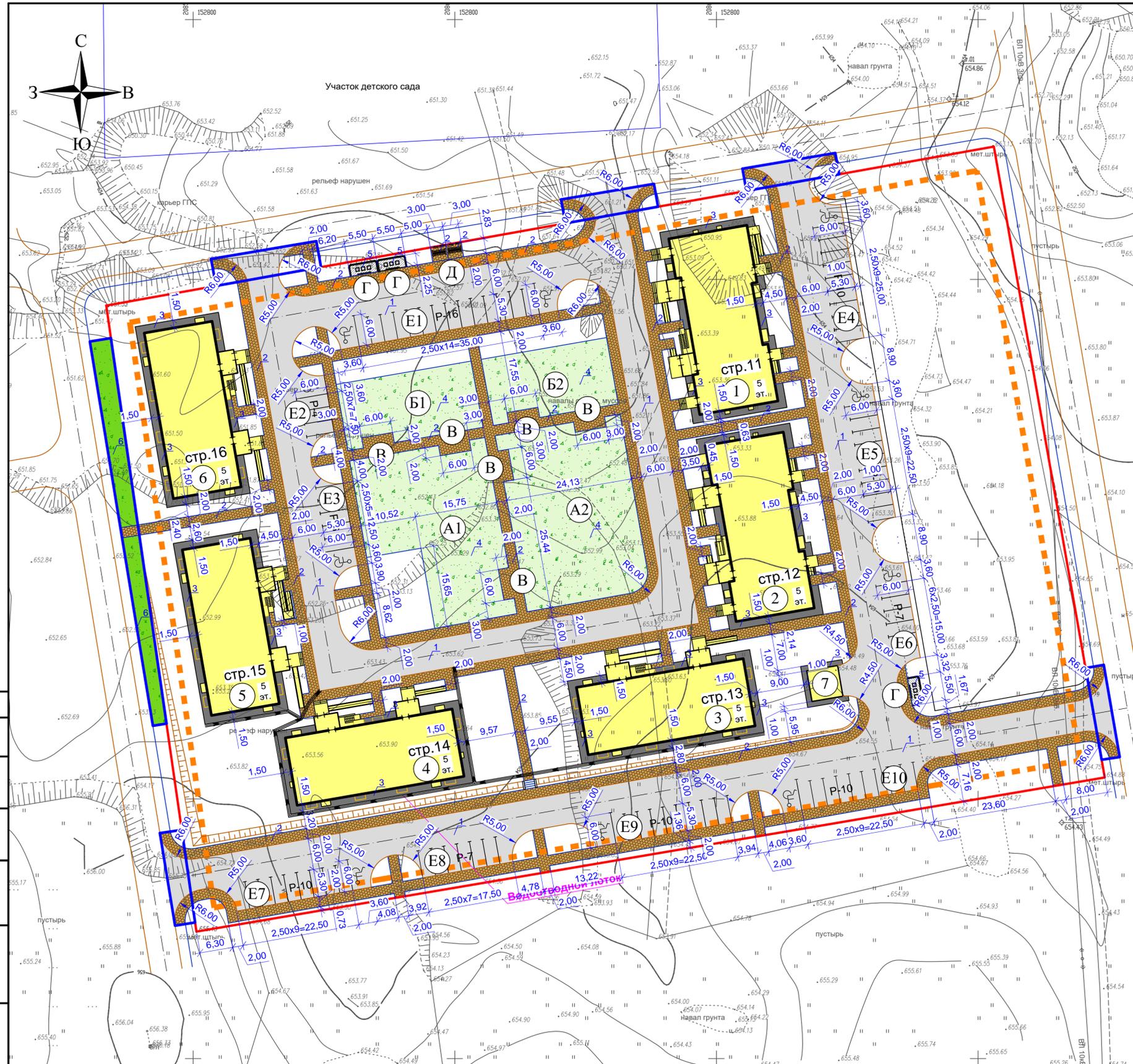


Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв №

02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ						
Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата	
		Князькова			02.23	
Разработал	Холикова				02.23	
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс				П	5	
				ООО "Модуль"		



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
2	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2	2749,70	
3	Проектируемая бетонная отмостка	3	678,00	
4	Специальное травмобезопасное покрытие физкультурных и детских площадок (резиновая крошка)	4	2150,00	
5	Бетонное покрытие площадок для мусорных контейнеров	5	31,20	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 1731 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 1150 п.м.			ГОСТ 6665-91
В границах дополнительного благоустройства:				
1	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона	1	197,00	
2	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки	2	127,00	
3	Проектируемое покрытие из укрепленного газона	6	245,30	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 53 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 78 п.м.			ГОСТ 6665-91
			0,00	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=302,0 м²
В	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Спл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения

02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ

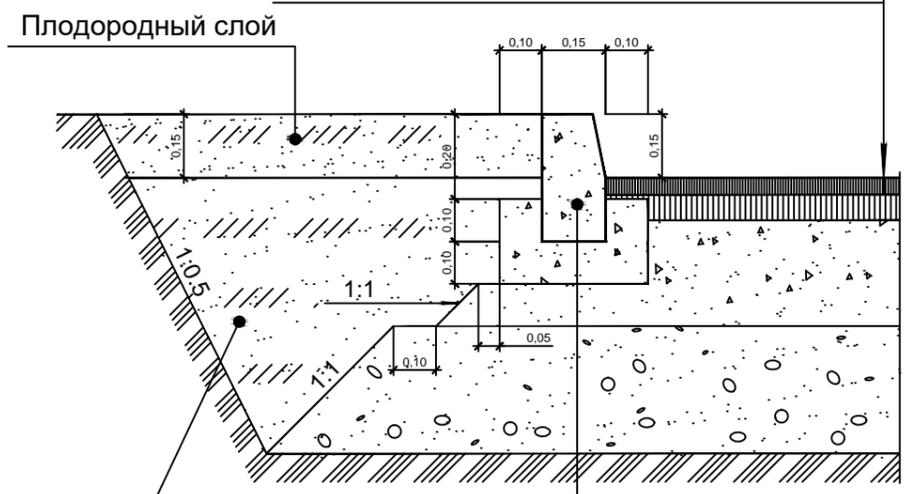
Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва

Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Холикова	<i>[Signature]</i>	02.23		П	6	

План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500

ТИП 1

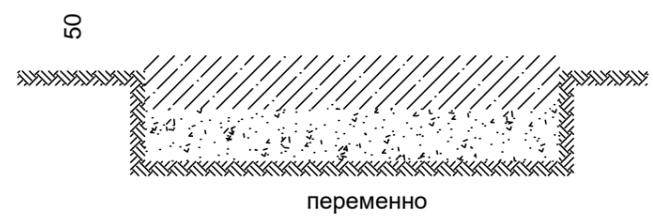
Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2009 h =0,05 м
 Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2009 h =0,07 м
 Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) по ГОСТ 8267-93 h =0,30 м
 Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований) по ГОСТ 23735-2014 h =0,40 м
 Уплотненный грунт K=0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 V=30(M-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В-15(M-200) F=100 по ГОСТ 26633-2015

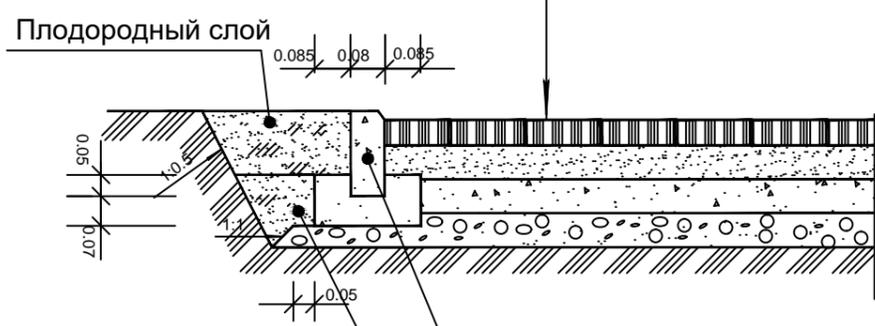
Бетонное покрытие ПМК ТИП 5

Бетон В15 F200 (M-200) по ГОСТ 26633-2015 h=0,12 м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, h=0,15 м
 Уплотненный грунт (K-0,98)



ТИП 2

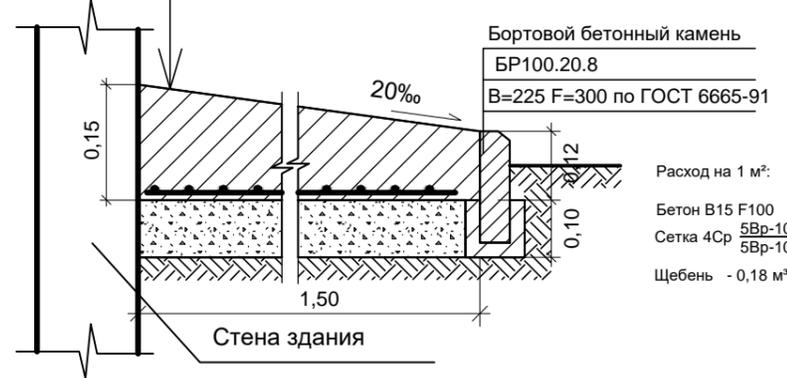
Брусчатка h =0,06 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h =0,07 м
 Щебень М-600 кгс/см² по ГОСТ 8267-93 h =0,10 м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h =0,10 м
 Уплотненный грунт K=0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
 Бетон в-15(M-200)F=100 по ГОСТ26633-2015

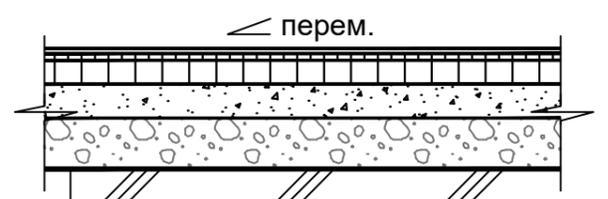
Отмостка (ТИП 3)

Бетон класса В15 F100, - 0,12...0,15 м
 Сетка 4Ср 5Вр-100 1470xL
 Щебень - 0,10 м
 Уплотненный грунт (K-0,98)



Расход на 1 м²:
 Бетон В15 F100 - 0,19 м³
 Сетка 4Ср 5Вр-100 1470xL - 4,83 кг
 Щебень - 0,18 м³

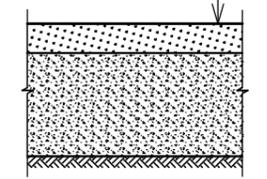
ТИП 4



Уплотненный грунт зем. полотна (k=0,98)
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 или гравийно-песчанная смесь, h=0,15 м
 Щебень рядовой М300-400 по ГОСТ 8267-93, h=0,10 м
 Горячий щебёночный пористый асфальтобетон крупнозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м
 Горячий щебёночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013, h=0,02 м
 Бесшовное резиновое покрытие h=0,02 м

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА (Тип 6)

Растительный грунт - 0,15 м
 Щебень по методу заклинки - 0,30 м
 Уплотненный грунт (K-0,95)



Согласовано

Взам. инв №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			02.23		П	7	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	02.23				
						Конструкции дорожных одежд		ООО "Модуль"	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а Детская игровая площадка в составе:				
+	ООО "ЮМАГС"	Игровой комплекс код 0916	1	
□	ООО "ЮМАГС"	Домик, код 0301	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Качели "Гнездо"	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Качели, код 0502/1	1	
⊗	ООО "ЮМАГС"	Карусель, код 0508	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Качалка-балансир, код 0529	2	
□	ООО "ЮМАГС"	Песочница с навесом и крышкой, код 0202	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Горка, код 0902	1	
+	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Лошадка", код 0113	1	
+	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Лисичка", код 0122	1	
б Детская игровая площадка в составе:				
+	ООО "ЮМАГС"	Игровой комплекс код 0930	1	
□	ООО "ЮМАГС"	Песочница с навесом и крышкой, код 0202	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Качели "Гнездо"	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Качели, код 0502/1	1	
⊗	ООО "ЮМАГС"	Карусель, код 0581	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Сетка "Паутинка", код 0801	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Качалка-балансир, код 0505	2	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Игровой элемент "Гонимая машина", код 0427	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Горка, код 0916	1	
+	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Байк", код 0111	1	
+	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Мини-мобиль", код 0110	1	
в Площадка для занятий физкультурой в составе:				
⊖	ООО "ЮМАГС"	Рукоход с брусками, код 0763	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Игровой элемент "Беговой барабан", код 0414/1	1	
+	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс, код 0739	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Детский спортивный комплекс, код 0795	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Жесткий бум "Зиг заг", код 0749	1	
г Площадка для занятий физкультурой в составе:				
⊖	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1710	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1721	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Жим", код 1762	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Приседание", код 1773	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Скорострел", код 1768	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Твистер лестница", код 1765	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Хипс", код 1775	1	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1723	2	
⊕	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1726	1	
⊖	ООО "ЮМАГС"	Диван, код 1007	12	
г	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0664	20	
д	ООО "ЮМАГС"	Сушилка для ковров, код 0661	2	
е	ООО "ЮМАГС"	Контейнер для мусора, код 0668	9	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Спл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²

Примечание:

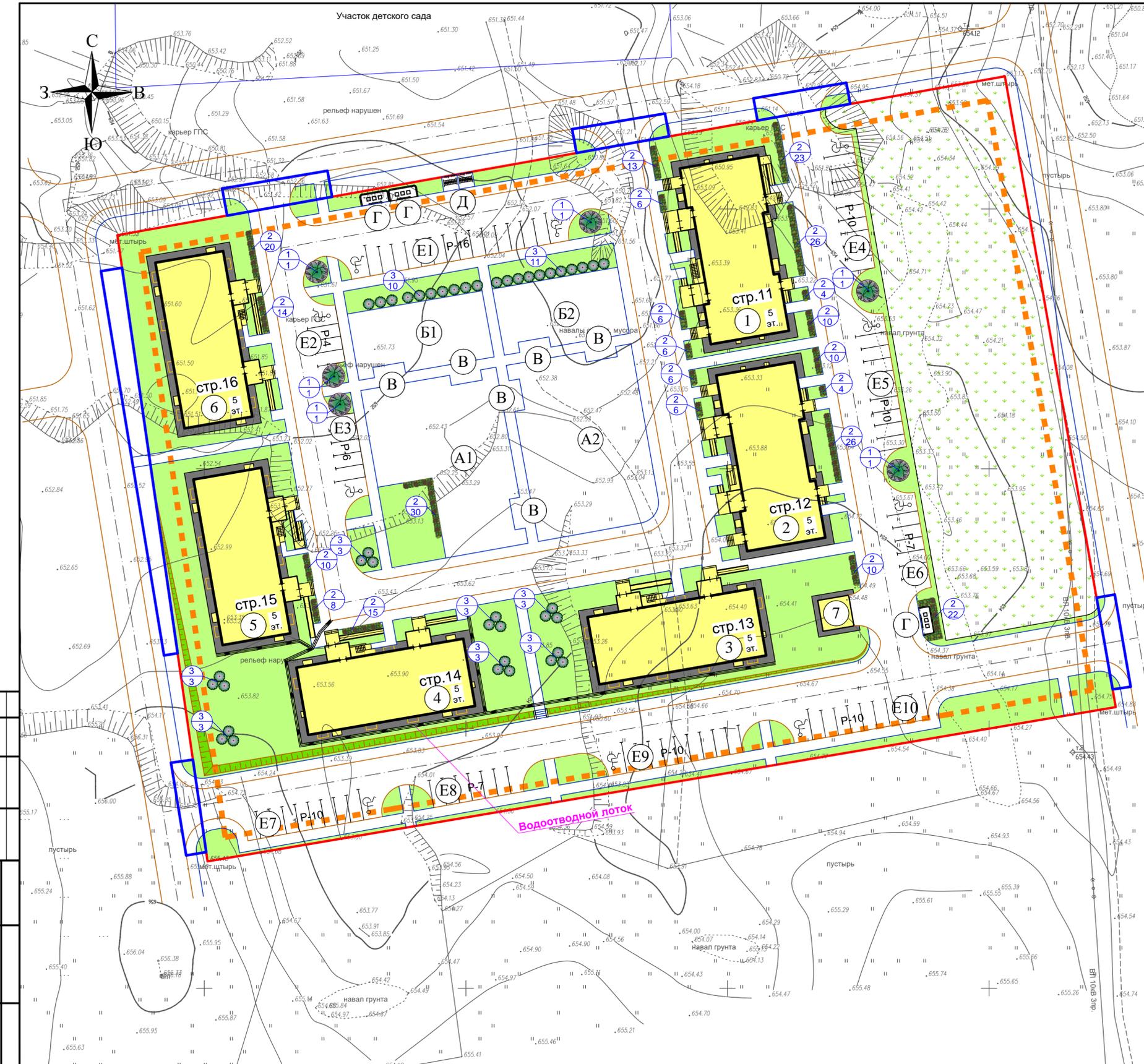
1. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

				02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
				Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	
Разработал	Холикова	02.23	02.23	02.23	02.23	Стадия	Лист
						П	8
						План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
						ООО "Модуль"	

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | отведенного земельного участка (S=2,1339 га) | | Проектируемые здания и сооружения | | Проектируемый газон обыкновенный |
| | дополнительного благоустройства (S=0,0653 га) | | Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные) | | Проектируемый укрепленный газон |
| | Проектируемые проезды и парковки | | Проектируемое укрепление откосов | | Проектируемая площадка для мусорных контейнеров |
| | Проектируемые тротуары и площадки из асфальтобетона | | | | |



Объем работ по озеленению

Тип	Наименование	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки
1	Вяз "Ильма" с комом 0,8x0,8x0,5 в одиночной посадке	5-6	шт.	6	-	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2	Рябинник рябинолистный в рядовой посадке (Д-0,5x0,4)	2-3	шт.	275	100	27.5000	мех.комп.-50% ручной-50%
3	Сирень обыкновенная в рядовой и групповой посадке (Д-0,5x0,4)	2-3	шт.	42	100	4.2000	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство газонов, укрепление откосов		Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки	
Газон обыкновенный		4814,6600	400	192,6 кг	722,2	мех.комп.-50% ручной-50%	
1) Овсяница луговая - 50%		-	-	96,3 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%	
2) Мятлик луговой - 25%		-	-	48,15кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%	
3) Полевика белая - 25%		-	-	48,15 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%	
Объемы земляных работ по озеленению						Ед. изм.	Количество
Объем грунта под газоны, цветники						м³	722,2
Необходимый растительный грунт						м³	753,9000

- ### Условные обозначения
- Границы**
- — — — — отведенного земельного участка (S=2,1339 га)
 - — — — — дополнительного благоустройства (S=0,0653 га)
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемый газон обыкновенный
 - Проектируемое укрепление откосов

Примечание:

- Подготовка посадочных мест для высадки кустарников должна производиться заранее, чтобы посадочные места подвергались атмосферному воздействию и солнечному облучению;
- Кустарники в рядовой посадке садить в траншею из расчета 2 куста на 1п.м. в ямы диаметром 60-80 см. Глубина ямы должна быть 75-90 см, для саженцев с комом и 80-100 см для саженцев со стержневой корневой системой;
- Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям. Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения;
- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 0,15м;
- Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг;
- Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для кустарников 15%;

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Спл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²

02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ							
Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва							
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата		
ГИП	Князькова	02.23			02.23		
Разработал	Холикова				02.23		
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16					Стадия	Лист	Листов
План озеленения территории М 1:500					П	9	
ООО "Модуль"							

Согласовано
Имя, инв. №
Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

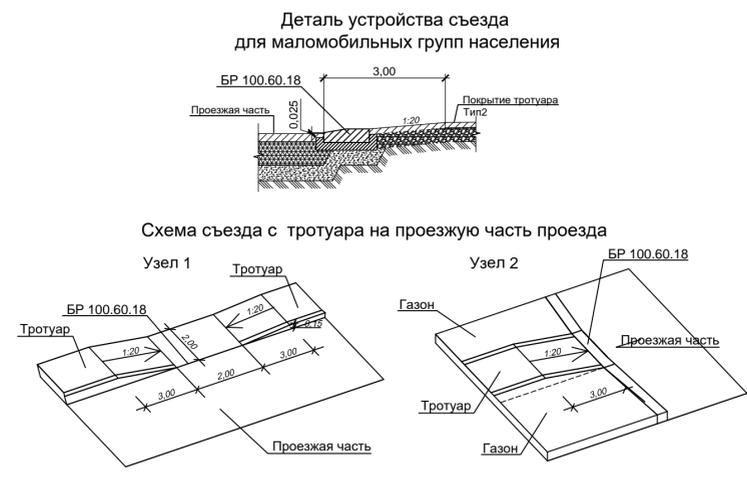
Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Спл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м²

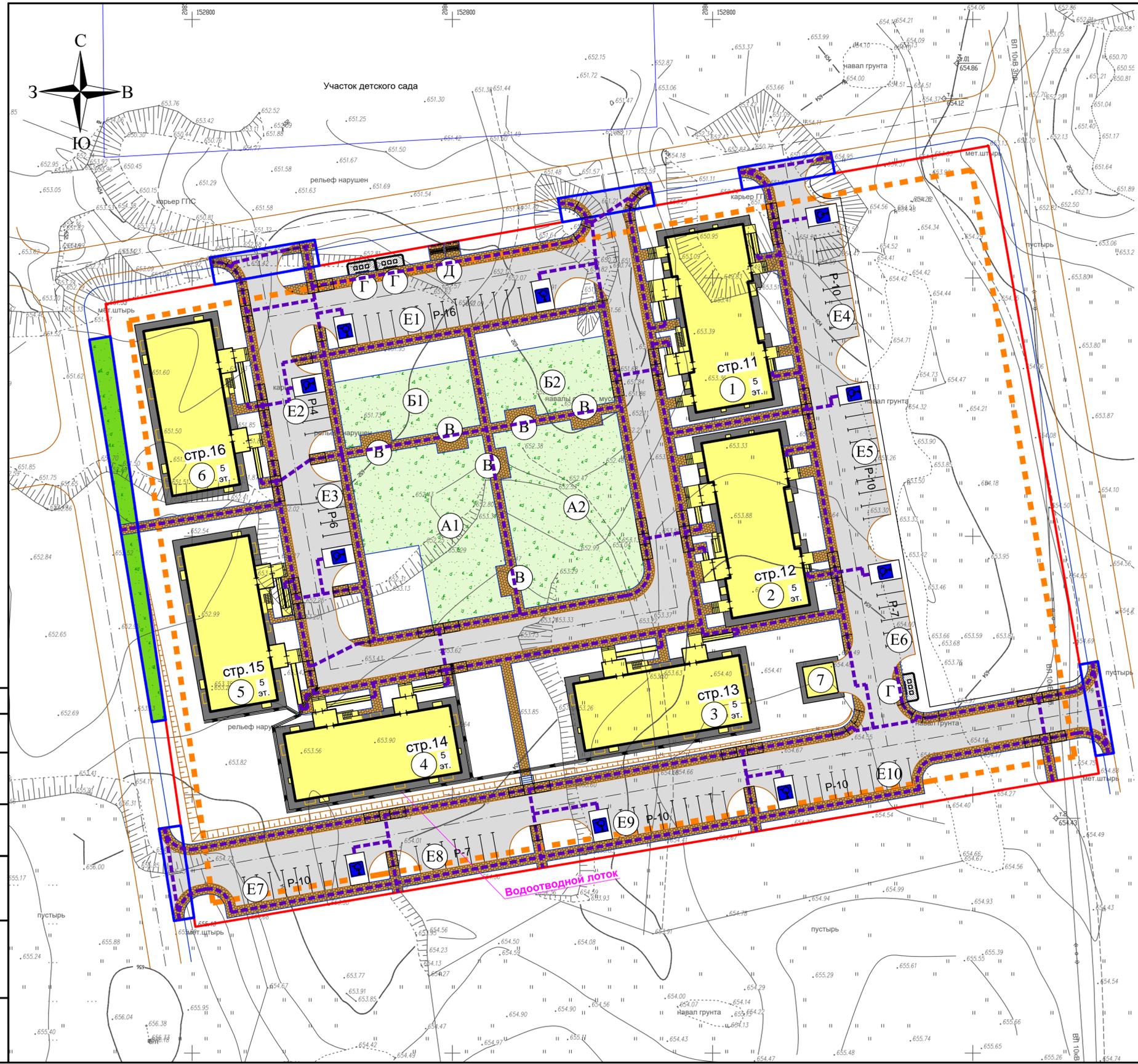
1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.

02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва				
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведок.	Подп.
ГИП	Князькова	02.23		
Разработал	Холикова	02.23		
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16			Стадия	Лист
План передвижения маломобильных групп населения М 1:500			П	10
			Листов	
			ООО "Модуль"	



Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,1339 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,0653 га)
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары и площадки из асфальтобетона
 - Проектируемый газон обыкновенный
 - Проектируемый укрепленный газон
 - Проектируемое укрепление откосов
 - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
 - Проектируемая бетонная отмстка
- Специальные обозначения:**
- Парковочное место для авто МГН
 - Пандус для МГН (Тип 1)
 - Пандус для МГН (Тип 2)
 - Пандус для МГН (Тип 3)



Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Ведомость дорожных знаков и разметки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Дорожные знаки				
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	10	типоразмер II
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Парковка	10	типоразмер II
8.6.5	ГОСТ Р 52290-2004	Способ постановки ТС	10	типоразмер II
Дорожная разметка				
1.24.3	ГОСТ 51256-2018	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	10	шт.
1.1	ГОСТ 51256-2018	Сплошная одиночная линия (обозначение парковочных мест)	41,0	м ² (410 п.м.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

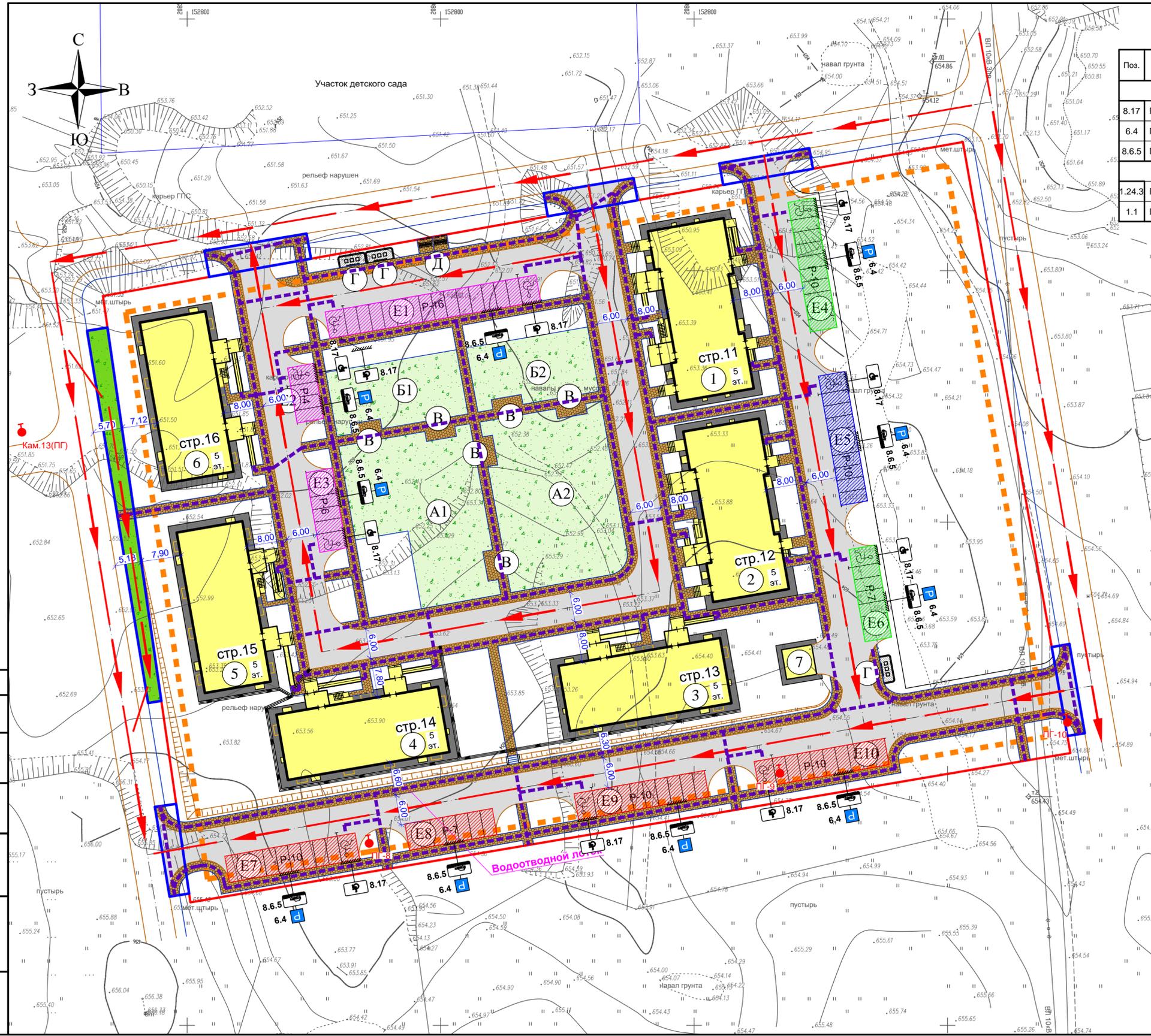
Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилой дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилой дом стр.13	5	1	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилой дом стр.14	5	1	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.15	5	1	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.16	5	1	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=720,0 м ²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=801,0 м ²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=327,0 м ²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=302,0 м ²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x6=72,0 м ²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x3=31,2 м ²
Д	Площадка для чистки ковров	Спл.=8,5x2=17,0 м ²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=223,5 м ²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=58,8 м ²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=85,3 м ²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м ²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м ²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м ²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м ²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6 м ²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м ²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=138,3 м ²

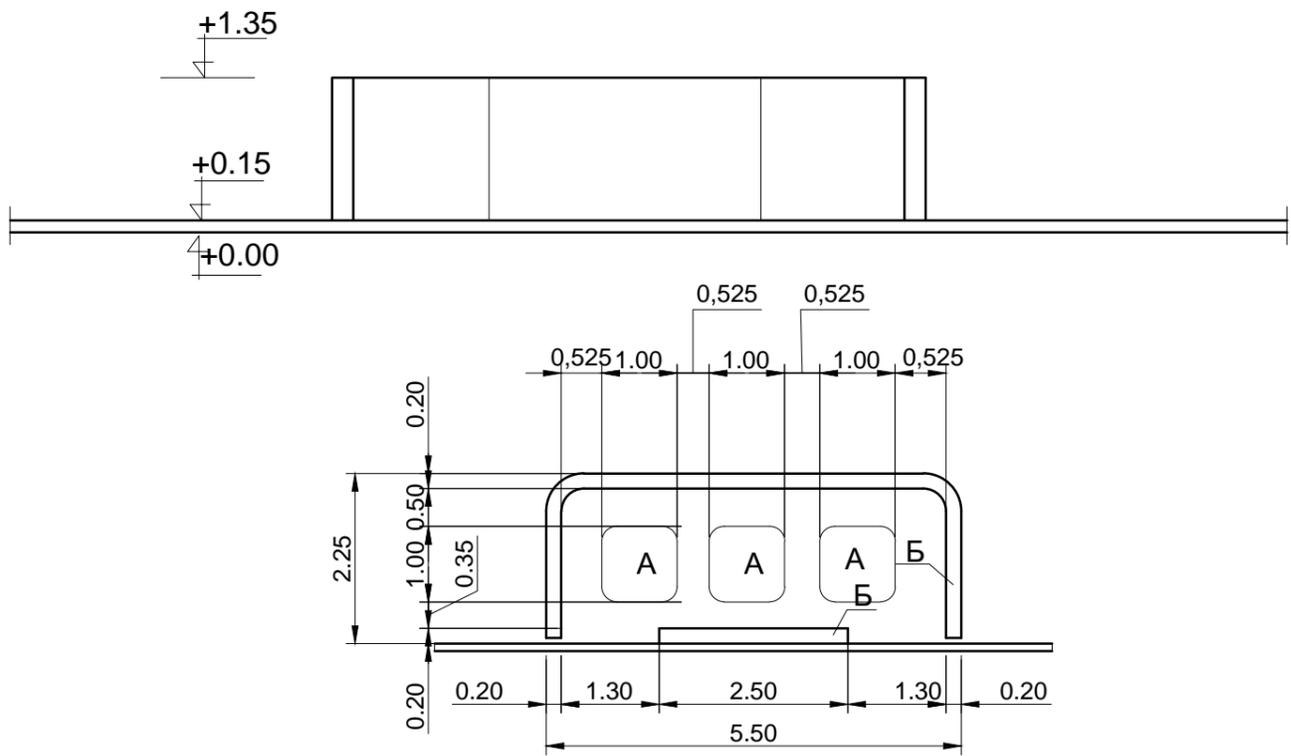
Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,1339 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,0653 га)
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары и площадки из асфальтобетона
 - Проектируемый газон обыкновенный
 - Проектируемый укрепленный газон
 - Проектируемое укрепление откосов
 - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
 - Проектируемая бетонная отмостка
- Возможность технического (пожарного) проезда
- Основные пути движения пешеходов
- Парковочное место для авто МГН
- Парковка для постоянного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
 - Парковка для временного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
 - Парковка для посетителей общественных помещений
 - Гостевая автопарковка
- Проектируемый пожарный гидрант



Согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

				02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ		
				Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва		
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата	
Разработал		Холикова		К	02.23	
				Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16		Стадия
						Лист
						Листов
				Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500		ООО "Модуль"



Экспликация:

- Ⓐ -Контейнеры емкостью 0,8 м³
- Ⓑ -Стенка кирпичная с запиткой цементом-13.5 п.м.

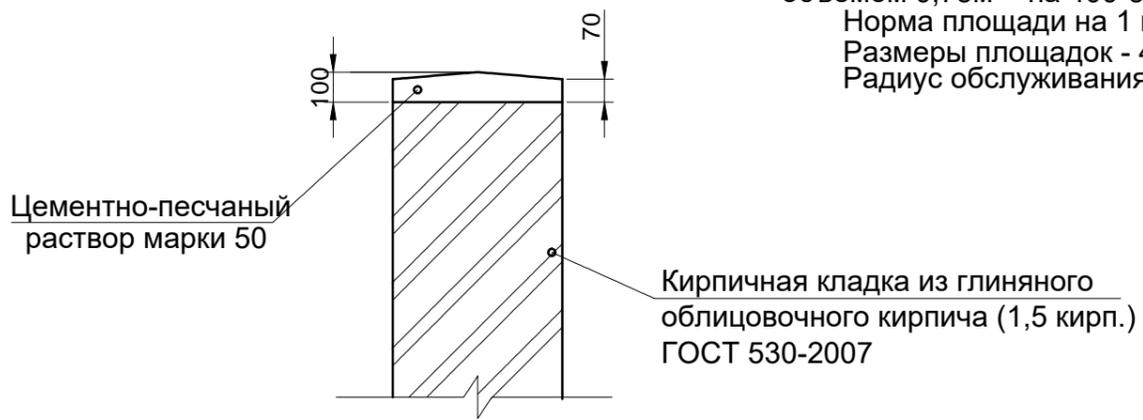
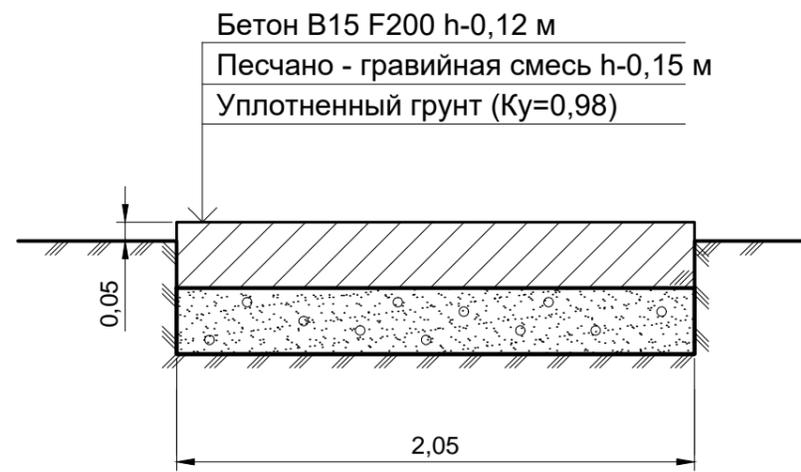
Технико-экономические показатели

- 1.Общая площадь в условных границах в том числе:
 - а) Под площадкой асфальтированной - 10,50м²
 - 2.Стенка кирпичная h=1.35м -3.65м³
- 1.Кирпичную кладку выполнить из кирпича глиняного облицовочного КУГ -050/15 ГОСТ 530-2007 с расшивкой швов.
 - 2.Расход материалов:
 - Кирпичная кладка - 3,65 м3
 - Цементно-песчаный раствор - 0,20 м3
 - ПГС - 1,57 м3
 - БетонВ15 F200 - 1,26 м3

Пояснительная записка.

Площадка прямоугольная на 2 контейнера.
 Стенки, обрамляющие площадку, могут быть высотой равной контейнеру.
 Размеры площадок мусоросборников определяются из расчета
 1 контейнер объемом 0,5м³ - на 250-300человек, или 1 контейнер
 объемом 0,75м³ - на 400-500человек.
 Норма площади на 1 контейнер - 2,5-3,0м².
 Размеры площадок - 4.0 до 25м².
 Радиус обслуживания - до 130м.

Покрытие площадки Тип 5 М 1:20



Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №
---------------	----------------	-------------

						02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			02.23		П	12	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	02.23				
						Площадка для мусорных контейнеров		ООО "Модуль"	

Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м²

Наименование	ед.изм.	Кол-во
Азотные	кг	2
Фосфорные	кг	3
Калийные (для гидропосева)	кг	2 (6)

Трёхкомпонентные смеси (2,7 кг - 100 м² укрепляемой поверхности)

Вид травы	% содержания	Примечания
Корневищные злаковые травы (овсяница луговая)	35-55	35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов
Рыхлокустовые злаковые травы (костёр безостый)	30-50	50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов
Стержнекорневые бобовые травы (люцерна)	5-20	5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны
		По характеру роста
Низовые	70	_____
Верховые	30	_____

- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 % . Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются .
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, костра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимофеевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см .
- При кислотности растительного грунта PH > 5 , известковый материал не вносится .
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяю т при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м²
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-9.

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва			
ГИП		Князькова			02.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №13-16 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №11-16	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холикова		<i>К. Холикова</i>	02.23		П	13	
						Конструкция укрепления откосов	ООО "Модуль"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

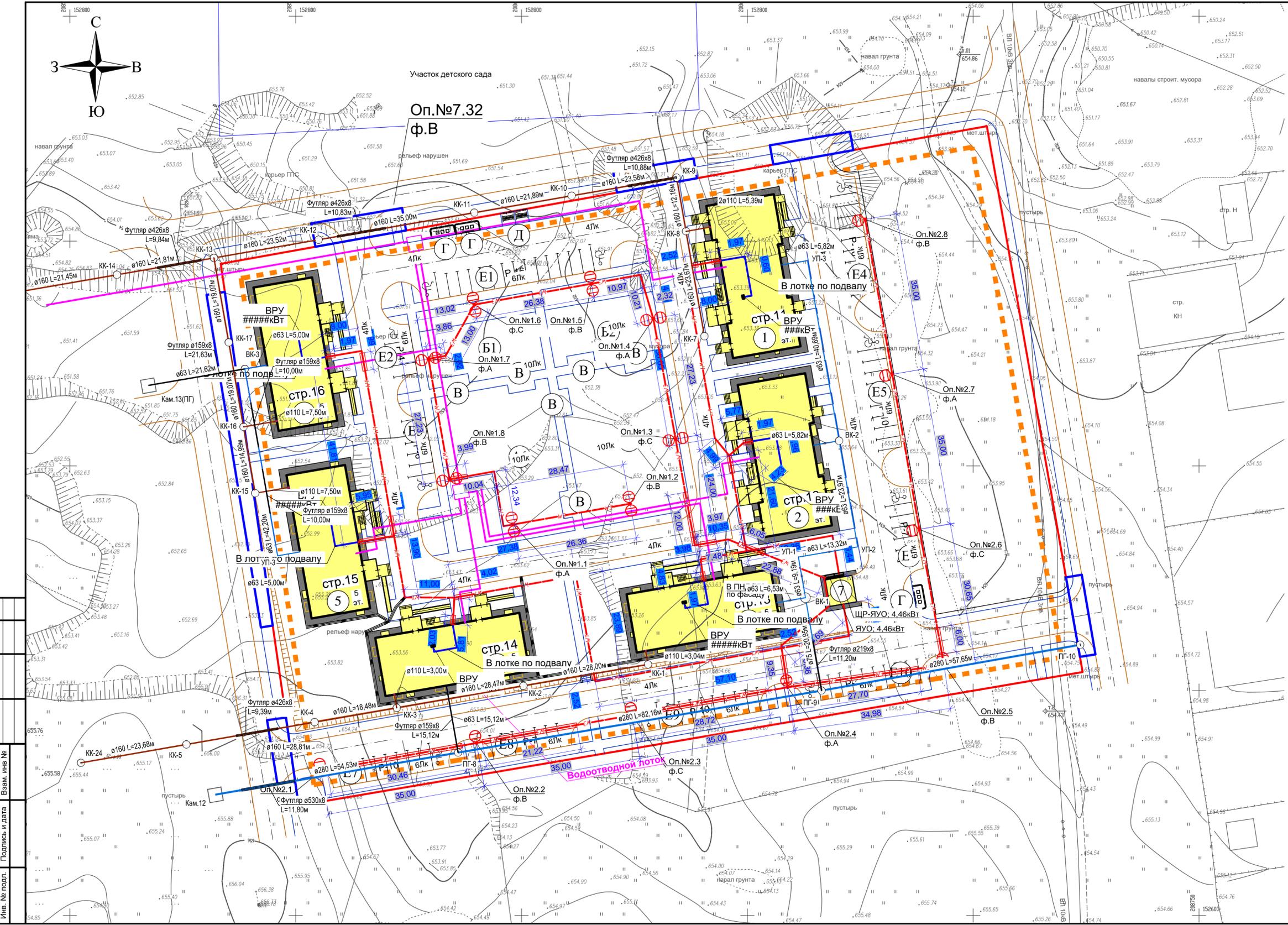
Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилый дом стр.11 с обществ. помещ.	5	1	32	611,20	611,20	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
2	Жилый дом стр.12 с обществ. помещ.	5	1	32	601,40	601,40	1716,90	1716,90	12393,40	12393,40
3	Жилый дом стр.13	5	1	40	501,50	501,50	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
4	Жилый дом стр.14	5	1	40	502,11	502,11	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилый дом стр.15	5	1	40	507,90	507,90	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилый дом стр.16	5	1	40	500,03	500,03	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
7	ТП	-	1	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=720,0 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=801,0 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=327,0 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=302,0 м²
B	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=12,0x6=72,0 м²
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д	Площадка для чистки ковров	Sпл.=8,5x2=17,0 м²
E1	Гостевая автопарковка на 16 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Sпл.=223,5 м²
E2	Гостевая автопарковка на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=58,8 м²
E3	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=85,3 м²
E4	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E6	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6 м²
E7	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E8	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6 м²
E9	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²
E10	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=138,3 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участков дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая электрическая сеть
- Проектируемая опора освещения
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая сеть канализации



				02.12.13-16.2022-ПЗУ.ГЧ				
				Микрорайон "Магистральный" 2 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1992, стр. №11-16, г. Кызыл, Республика Тыва				
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Холикова				02.23	П	14	
Сводный план инженерных сетей							М 1:500	
ООО "Модуль"							Формат 891x420	

Согласовано
Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инв. №