

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ"</b>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	24214680		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	6150076779		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	<b>346400, Ростовская обл, Новочеркасск г, Славянский пер, дом № 6</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НовочеркасскАудит-93"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6150030654
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 407	65 952	47 355
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	30 050	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	2 357	65 952	33 360
	Прочее строительство ОС	11503	-	-	13 994
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 407	65 952	47 355
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 522	1 371	5 320
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 725	557	660
	Основное производство	12102	798	813	2 009
	Материалы прочее	12103	-	-	2 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 733	27 517	9 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 226	319	3 717
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	18	15	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	24 339	517	610
	Расчеты по ДДУ	12304	-	26 666	5 623
	Расчеты по покупателям	12305	150	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 520	19 382	435
	Прочие оборотные активы	1260	9	9	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9	9	10
	Итого по разделу II	1200	32 784	48 279	15 121
	<b>БАЛАНС</b>	1600	65 192	114 230	62 475

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 777	1 066	(67)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>16 777</b>	<b>11 066</b>	<b>9 933</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30	9 491	3 604
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	30	9 491	3 604
	Кредиторская задолженность	1520	48 384	47 681	19 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 249	45 305	4 709
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	2 254	1 771
	Расчеты по налогам и сборам	15203	122	66	32
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	9	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	34	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	13	13 232
	Доходы будущих периодов	1530	-	45 993	29 152
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	45 993	29 152
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>48 414</b>	<b>103 164</b>	<b>52 542</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>65 192</b>	<b>114 231</b>	<b>62 475</b>



Руководитель

(подпись)

Стаценко Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ"</b>	по ОКПО	24214680		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6150076779		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	8 591	3 771
	Себестоимость продаж	2120	(1 792)	(2 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 799	1 526
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 799	1 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(266)	(129)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(266)	(34)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 538	1 396
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(371)	(228)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(371)	(228)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 167	1 168

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	24214680		
ИНН	6150076779		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	8 591	3 771
	Себестоимость продаж	2120	(1 792)	(2 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 799	1 526
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 799	1 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(266)	(129)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(266)	(34)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 538	1 396
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(371)	(228)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(371)	(228)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 167	1 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 167	1 168
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Стаценко Владимир  
Иванович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной  
ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710004	
31	12 2021
24214680	
6150076779	
41.20	
12165	16
384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 000	-	-	-	(67)	9 933
<u>За 2020 г.</u>	3210	-	-	-	-	1 168	1 168
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	1 168
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 000	-	-	-	1 066	11 066
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 165	6 165
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 165	6 165
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(454)	(454)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	9 933	1 168	(35)	11 066
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	9 933	1 168	(35)	11 066
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(67)	1 168	(35)	1 066
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(67)	1 168	(35)	1 066
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	16 777	30 394	33 461



**Стаценко Владимир  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной  
ответственностью / частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО **24214680**  
ИНН по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 **41.20**  
по ОКOPФ / OKФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
24214680		
6150076779		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	44 227	38 633
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112	-	-
комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4114	-	3 447
авансы	4119	44 227	35 186
прочие поступления	4120	(51 628)	(25 572)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,	4121	(45 098)	(24 508)
работы, услуги	4122	(299)	(609)
в связи с оплатой труда работников	4123	-	-
процентов по долговым обязательствам	4124	-	-
налога на прибыль организаций	4125	(619)	(193)
налог на УСН, зем.налог	4126	(20)	(95)
штрафы, пени	4127	-	(133)
оплата ППК	4129	(5 592)	(34)
прочие платежи	4100	(7 401)	13 061
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
	4219	-	-
прочие поступления	4220	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
	4229	-	-
прочие платежи		-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

