

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СтройИнвестПроект"**

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ростовская обл., г. Новочеркасск
примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала
(земельный участок с кадастровым номером
61:55:0011007:1026)
(1-й этап строительства, 2-й этап строительства,
3-й этап строительства)**

**Многоквартирный жилой дом
(2-й этап строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 " Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Часть 1. «Объемно-планировочные решения»

5/2021 – 1.2 – КР1

Том 4.1

Откорректировано по замечанию экспертизы

ГИП  Л.А. Гаврилова

Размножение, воспроизведение или передача третьему лицу данной проектной документации без специального письменного разрешения ООО "СтройИнвестПроект" запрещается.

Данный документ без "мокрой" печати ООО "СтройИнвестПроект" не действителен.

12.11.2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СтройИнвестПроект"

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ростовская обл., г. Новочеркасск
примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала
(земельный участок с кадастровым номером
61:55:0011007:1026)
(1-й этап строительства, 2-й этап строительства,
3-й этап строительства)**

**Многоквартирный жилой дом
(2-й этап строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 " Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Часть 1. «Объемно-планировочные решения»

5/2021 – 1.2 - КР1

Том 4.1

Директор



Л.А. Гаврилова

Главный инженер проекта

Л.А. Гаврилова

Размножение, воспроизведение или передача третьему лицу данной проектной документации без специального письменного разрешения ООО "СтройИнвестПроект" запрещается.

Данный документ без "мокрой" печати ООО "СтройИнвестПроект" не действителен.

12.11.2021 г.

Формат	Порядк. номера листов в томе	Обозначение	Наименование	Примечание
		5/2021 – 1.2 – КР1	Титульный лист	
		5/2021 – 1.2 – КР1.С	Содержание тома	
		5/2021 – 1.2 – СП	Состав проектной документации	
		5/2021 – 1.2 – КР1	Пояснительная записка	
			4. з. «Описание и обоснование принятых объемно–планировочных решений объекта капитального строительства»	
			4.1. к. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
			4.1. л. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкции, гидроизоляцию и пароизоляцию помещения, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение санитарно-гигиенических условий	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Инв. № подл. ГИП Гаврилова *Гаврилова*

5/2021 – 1.2 – КР1.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО "СтройИнвестПроект"		

Формат	Порядк. номера листов в томе	Обозначение	Наименование			Примечание
			1) Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций 2) Снижение шума и вибрации 3) Гидроизоляция и пароизоляция помещений 4) Удаление избытков тепла 5) Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений 6) Пожарная безопасность 7) Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов 4.1. м. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
			5/2021 – 1.2 – КР1.С			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ тома		Обозначение	Наименование	Примечание				
			<p align="center"><u>Проектная документация</u></p> <p align="center">«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства)»</p> <p align="center">«Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства)»</p>					
1	5/2021-1.2-ПЗ		Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО СК «ГеоСтрой»				
2	5/2021-1.2-ПЗУ		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»					
3	5/2021-1.2-АР		Раздел 3 «Архитектурные решения»					
			Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»					
4.1	5/2021-1.2-КР1		Часть 1 «Объёмно-планировочные решения»					
4.2	5/2021-1.2-КР2		Часть 2 «Конструктивные решения»					
	20-08/01-КР.УГ		«Усиление грунтов основания»					
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
		5/2021 – 1.2 – СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гаврилова		<i>Гаврилова</i>				
Состав проекта						ООО "СтройИнвестПроект"		

№ тома	Обозначение	Наименование				Примечание								
5.1	5/2021-1.2-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»												
5.2,3	5/2021-1.2-ИОС2,3	Подраздел 1 «Система электро-снабжения»												
		Подразделы 2, 3 «Системы водоснабжения, водоотведения»												
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»												
5.4.1	5/2021-1.2-ИОС4.1	Часть 1 «Отопление и вентиляция»												
5.4.2	5/2021-1.2-ИОС4.2	Часть 2 "Тепломеханические решения"												
5.5	5/2021-1.2-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»												
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»												
	100-1428.21-ИОС5.6	Часть 1. «Наружные газопроводы»				Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Новочеркасске								
	8-КБ-2021-2-ИОС.6	Часть 2 «Внутреннее газооборудование»												
6	5/2021-1.2-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»				ООО "СтройГаз-Сервис"								
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копуч</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>							Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата									
5/2021 – 1.2 – СП							Лист							
							2							

Индв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

№ тома	Обозначение	Наименование				Примечание														
7	5/2021-1.2-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»																		
8	5/2021-1.2-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»																		
9	5/2021-1.2-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»																		
10	5/2021-1.2-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»																		
11	5/2021-1.2-ОБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»																		
12	5/2021-1.2-СКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»																		
13	5/2021-1.2-ГО	Раздел 14 «Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копуч</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>														Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата															
5/2021 – 1.2 – СП						Лист														
						3														

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4. з. «Описание и обоснование принятых объемно–планировочных решений объекта капитального строительства»

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства)».

Данным проектом рассматривается 2-й этап строительства, который предполагает строительство 2-й секции 3-секционного многоквартирного жилого дома поз.1.2.

Здание секционного типа имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 21,6 м x 16,4 м.

Количество этажей - 5 (включает в себя 4 надземных этажа и подвал).

В здании запроектированы 4 жилых надземных этажа и подвал. Насосная хоз-питьевого водоснабжения, электрощитовая, КУИ расположены в подвале 1 секции (1 этап строительства).

Высота надземных этажей: 1-й этаж – 3,3 м, 2-й-4-й - 3м, подвала – 3,05 м.

Здание бескаркасное, запроектировано по жесткой конструктивной схеме с несущими кирпичными стенами. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многослойные. Фундаменты из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной фундаментной плите.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания 2-го этапа строительства, соответствующая абсолютной отметке 101,75 по генеральному плану.

Из подвала жилого дома предусмотрены обособленные эвакуационные выходы через эвакуационные приямки и лестницу, ведущие непосредственно наружу.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Для осуществления функциональной связи между этажами предусмотрена лестничная клетка с железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическим косоурам (ширина марша 1.35м).

В жилом доме предусматривается размещение следующих помещений:

– подвал на отм. -3,050 предназначен для прокладки инженерных сетей.

Насосная хоз-питьевого водоснабжения, электрощитовая, КУИ расположены в подвале 1 секции (1 этап строительства).

– на 1-м – 4-м жилых этажах располагаются 1, 2 комнатные квартиры, межквартирный коридор, лестничная клетка.

На первом этаже размещается входная группа с тамбуром.

Эвакуация из жилой части здания организована посредством лестничной клетки типа Л1. Ширина марша - 1350 мм. В лестничной клетке, с каждой стороны марша предусмотрены поручни.

Перегородка отделяющая лестничную клетку от коридора выполнена кирпичная несущая толщиной 380мм.

Кровля в здании предусмотрена плоская неэксплуатируемая с наружным организованным водоотводом и ограждением по наружному контуру здания высотой 1,2 м.

Выход на кровлю предусмотрен по закрепленной стальной стремянке через противопожарный люк размером 900х900 мм с пределом огнестойкости EI30, расположенный в лестничной клетке.

4.1. к. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Подвал на отм. –3,050 предназначен для прокладки инженерных сетей.

Насосная хоз-питьевого водоснабжения, электрощитовая, КУИ расположены в подвале 1 секции (1 этап строительства).

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Из подвала жилого дома предусмотрены обособленные эвакуационные выходы через эвакуационные приямки и лестницу, ведущие непосредственно наружу.

При входе в здание проектом предусмотрено устройство тамбура.

Место для дежурного, с выводом аварийного сигнала о неисправности технического оборудования, выделено в помещении ТСЖ.

В соответствии с заданием на проектирование на 1 — 4 этажах жилого дома размещены 24 квартиры (80% – однокомнатных квартир, 20% – двухкомнатных;):

– однокомнатных – 20 квартир;

– двухкомнатных – 4 квартира;

На каждом жилом этаже секции запроектировано 6 квартир: 5 – однокомнатные, 1 – двухкомнатная, ведущими в общий коридор шириной 1.8 м.

Все квартиры жилого дома обеспечены необходимым набором жилых и вспомогательных помещений: жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы (в соответствии с п.5.10 СП 54.13130.2016), балконы и лоджии.

Габариты жилых и подсобных помещений определены в зависимости от набора мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики, и в соответствии с п.5.7 СП 54.13130.2016.

В соответствии с п.13 Задания на проектирование, в проекте предусматривается доступность для маломобильных групп населения жилой части проектируемого здания, без планировочных решений квартир, доступность территории жилой застройки.

4.1. л. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкции, гидроизоляцию и пароизоляцию помещения, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1) Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций

Ограждающие конструкции проектируемого дома выбраны, исходя из требований по теплозащите зданий, снижению энергопотребления, санитарно-гигиенических, противопожарных и требуемых комфортных условий проживания.

Наружные стены 1-4 этажей кирпичные трехслойные, теплоэффективные толщиной 640 мм, колодцевой кладки с заполнением утеплителем.

Кладка наружных стен выполнена из полнотелого керамического кирпича с облицовкой с наружной стороны пустотелым керамическим лицевым кирпичом. Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 $\gamma=120$ кг/м³ толщиной 120 мм.

Покрытие кровли выполнено из полимерной мембраны, уложенной поверх стяжки толщиной 40 мм и утеплителя из плит экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм. Основанием под кровлю является покрытие из сборных железобетонных плит.

Уклон кровли образуется разуклонкой керамзитобетона $\gamma=900$ кг/м³ толщиной 50-200мм.

Перекрытие над подвалом (в районе квартир над неотапливаемыми помещениями подвала), утепляется минераловатными плитами ПЖ-120 толщиной 150 мм, которые укладываются под плитой перекрытия.

Окна и балконные двери приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 белого цвета, укомплектованное однокамерными стеклопакетами СПО 4М1-16-И4 с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $R=0,58$ м²•С/Вт (класс Д1), согласно сертификату соответствия №РООС RU.СЛ 30ВОО122.

Площадь оконного остекления кухонь принята $>0,03$ м² на 1 м³ помещения.

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

5/2021 – 1.2 – КР1					
Лист					

Лист

Регулируемая внутренняя солнцезащита (жалюзи) на световые проемы в жилых комнатах и кухнях приобретается и устанавливается собственником помещения.

2) Снижение шума и вибрации

Принятые в проекте объемно-планировочные решения и применяемые строительные материалы обеспечивают нормативную звукоизоляцию квартир.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем и трубопроводов. Межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ (п.9.24 СП 54.13130.2016), металлопластиковые окна не ниже 40 дБ.

Проектом исключено смежное расположение жилых помещений квартир с помещениями для расположения инженерных систем и оборудования.

Для обеспечения допустимого уровня шума крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат исключено. Уровни шума от инженерного оборудования не превышают установленных допустимых уровней.

Для предотвращения вибрации оборудование устанавливается на виброопоры и вибропоглощающие резиновые коврики.

3) Гидроизоляция и пароизоляция помещений

В помещениях с мокрым и влажным режимом предусматривается гидроизоляция.

В санузлах в конструкции пола предусмотрена обмазочная гидроизоляция из 2-х слоев раствора на основе сухой гидроизоляционной смеси «Азолит» ГС М200, состав:

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- 1 слой – «Азолит» ГС – вода, в соотношении 1:3 (грунтовка);
- 2 слой – «Азолит» ГС – вода, в соотношении 5:1 (основной),
(выполняется собственником жилья)

Полы выполняются собственником помещения.

4) Удаление избытков тепла

Удаление избытков тепла предусмотрено посредством системы вентиляции помещения. В кухнях и санузлах вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы в кирпичных стенах. В подвале продухи равномерно распределены по наружному периметру. Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации оконных и дверных проемов.

5) Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений

Все оборудование, применяемое в жилых и общественных помещениях, не превышает допустимого уровня электромагнитных и других излучений, предусмотренных санитарно-гигиеническими нормами.

б) Пожарная безопасность

Пожарно-технические характеристики здания приняты в соответствии с гл.9 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ:

Степень огнестойкости жилого дома – II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Для жилого дома предусматривается конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами и межэтажными сборными железобетонными перекрытиями и лестнично-лифтовым диском жесткости:

-междуэтажные перекрытия (в том числе над подвалом) и покрытие из сборных железобетонных плит с пределом огнестойкости не менее REI45;

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

-внутренние кирпичные стены лестничной клетки с пределом огнестойкости не менее REI90;

- покрытие лестничной клетки R90;

-наружные несущие стены 1-4 этажей с пределом огнестойкости не менее R90 выполнены трехслойными, теплоэффективными, из обыкновенного глиняного кирпича с облицовкой лицевым кирпичом и утеплителем - минераловатными плитами;

- железобетонные марши лестниц с пределом огнестойкости –R60.

- железобетонные площадки лестниц с пределом огнестойкости –R90.

Кровля плоская из полимерной мембраны выполнена по сборным железобетонным плитам покрытия. Предел огнестойкости несущих элементов E60.

Приняты следующие ограждающие конструкции объекта защиты:

- наружные несущие стены класса пожарной опасности строительных конструкций K0 с пределом огнестойкости R90;

-перегородки межквартирные и отделяющие квартиры от коридоров, с пределом огнестойкости EI 45.

Согласно п. 6 ст. 88 ФЗ-123, места сопряжения противопожарных преград с другими ограждающими конструкциями здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия на проектируемом объекте обеспечено применением объемно–планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространение пожара за пределы очага.

Эвакуация организована посредством лестничной клетки типа Л1. Ширина марша - 1350 мм. Лестничная клетка типа Л1 обеспечена естественным освещением с площадью не менее 1,2 м² в наружной стене на каждом этаже.

Лестничные марши состоят из сборных железобетонных ступеней уложенных по металлическим косоурам. Противопожарная защита стальных эле-

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ментов маршей выполняется нанесением цементно-песчаного раствора по сетке толщиной слоя не менее 25 мм.

Для отделения квартир от коридоров и между собой предусмотрены противопожарные стены и перегородки 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI45.

Предусмотрена установка противопожарных сертифицированных дверей: люк выхода на кровлю - EI30.

Из подвала жилого дома предусмотрены обособленные эвакуационные выходы через эвакуационные приемки и лестницу, ведущих непосредственно наружу.

7) Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Ограждающие конструкции здания выполнены с учетом требований СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Наружные стены 1-4 этажей - кирпичные трехслойные толщиной 640 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических норм, условий комфортного проживания и требований к сокращению энергозатрат на обогрев внутри здания.

Перекрытие над подвалом (в районе квартир над неотапливаемыми помещениями подвала), утепляется минераловатными плитами ПЖ-120 толщиной 150 мм.

Утепление покрытия выполнено из плит экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм. Заполнение оконных проемов предусмотрено стеклопакетами с высокими теплозащитными характеристиками.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

4.1. м. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

В соответствии с заданием, на проектирование отделка помещений выполняется только в местах общего пользования.

Отделка квартир предусматривается в объеме строй варианта, а именно:

- потолок – без отделки;
- стены и перегородки – без отделки;
- пол – подготовка под конструкции пола не предусматривается;
- полы зоны общего пользования - в соответствии с экспликацией.

Внутриквартирные перегородки:

- из газобетонных блоков I/625x80x250/D500/B2,5/F25 по ГОСТ31360-2007 $\delta=80$ мм на цементном клее;
- из кирпича керамического пластического формования КР–р–по 250x120x65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530–2012 $\delta=65$ мм на цементно–песчаном растворе М50 (в помещениях с мокрым и влажным режимом).

Межквартирные перегородки:

- из газобетонных блоков I/625x250x200/D500/B2,5/F25 по ГОСТ31360-2007 $\delta=200$ мм на цементном клее.

Конструкции межквартирных и внеквартирных перегородок выбраны из требований по снижению звукового давления от внешних источников шума, и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ (п.9.24 СП54.13130.2016).

Отделка всех внутренних поверхностей стен и перегородок не предусматривается. В местах общего пользования предусматривается оштукатуривание стен с последующей покраской.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Отделка мест общего пользования жилой части здания:

Отделка поверхности стен и потолков мест общего пользования (тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор) - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской. Потолки окрашиваются водоэмульсионной краской.

Покрытие пола мест общего пользования (тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор) предусматривается из керамической плитки.

В помещениях с мокрым и влажным режимом в конструкции пола предусмотрена обмазочная гидроизоляция из 2-х слоев раствора на основе сухой гидроизоляционной смеси «Азолит» ГС М200.

Выбор конструктивных решений полов в жилом доме выполнен исходя из требований условий эксплуатации с учетом технико-экономической целесообразности в соответствии с требованиями СП 29.13130.2011.

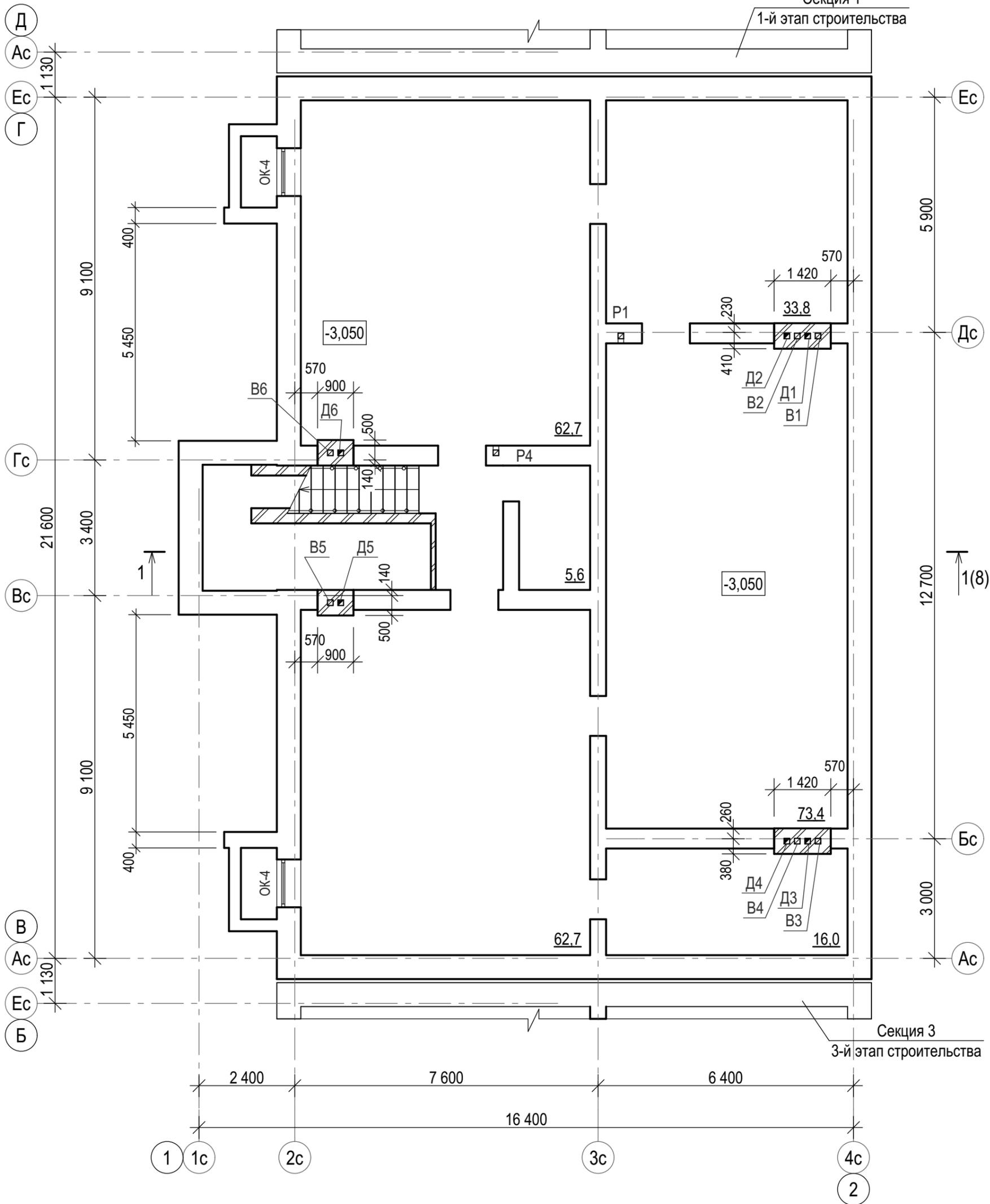
Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

План подвала

Секция 1

1-й этап строительства

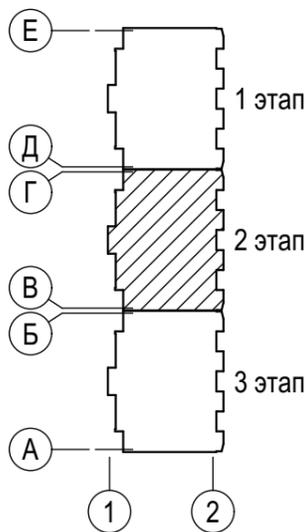


Секция 3

3-й этап строительства

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Костюкова				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Н.контр.	Гаврилова				
ГИП	Гаврилова				



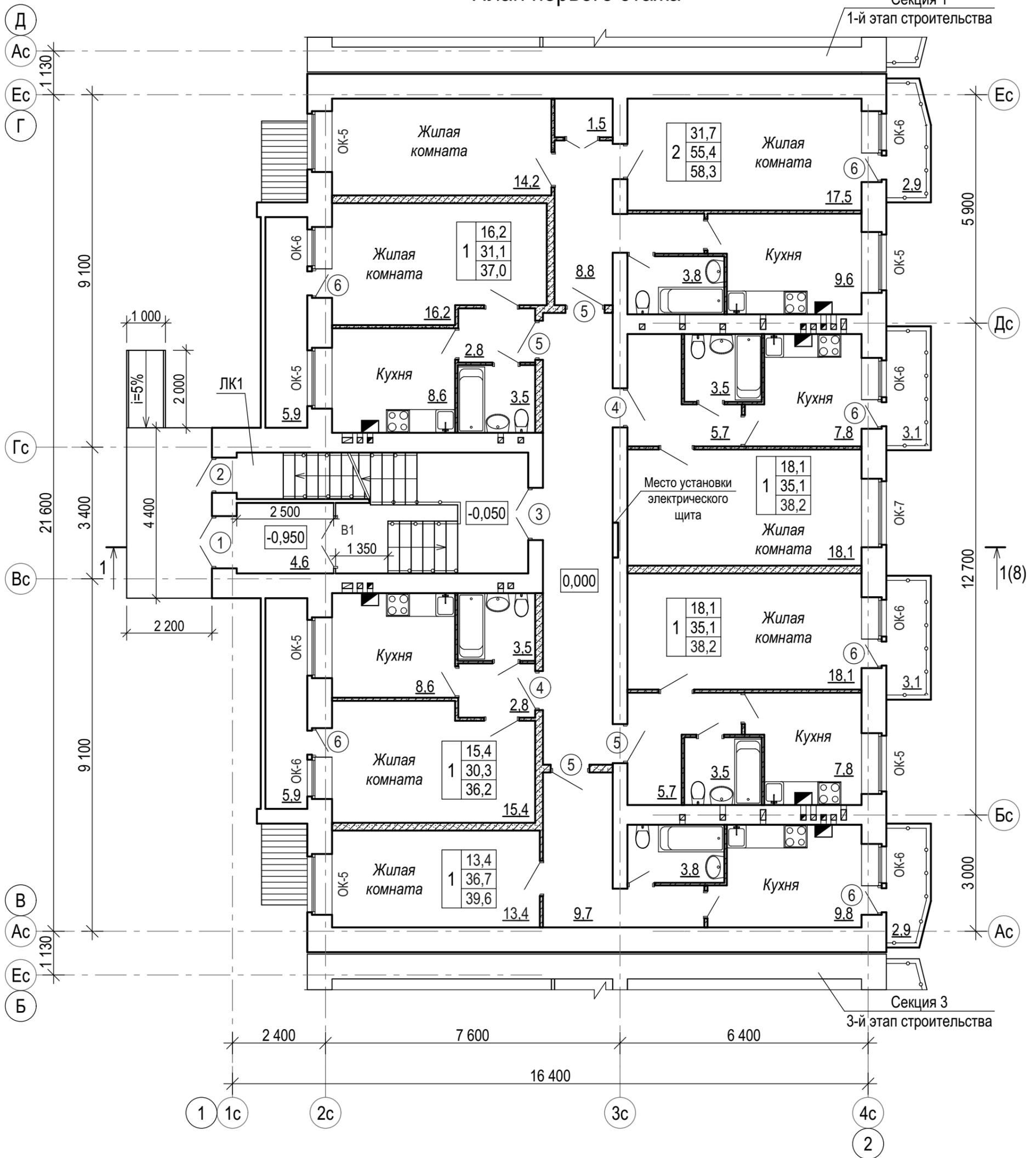
1. Данный лист смотреть совместно с листами 2, 3;
2. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов расположена на листе 4;
3. По периметру наружных стен подвала следует равномерно распределить продухи. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м². Общая площадь продухов - 0,7 м².

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Костюкова				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Н.контр.	Гаврилова				
ГИП	Гаврилова				
Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства				Стадия	Лист
План подвала				П	1
ООО "СтройИнвестПроект"				Листов	

План первого этажа

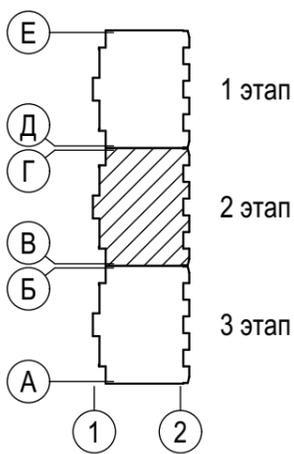
Секция 1

1-й этап строительства



Условные обозначения

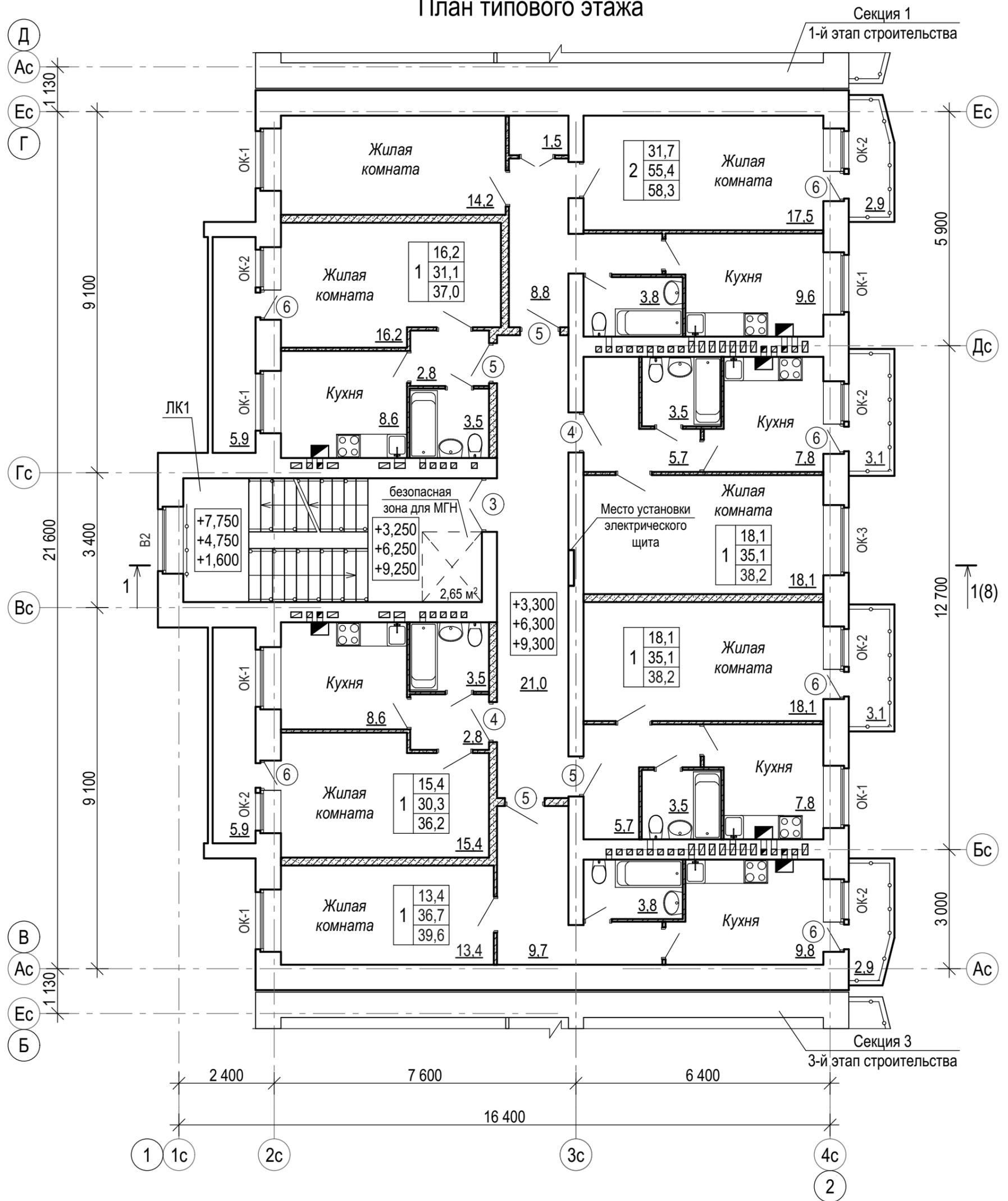
- кирпичная кладка;
- кладка из газобетонных блоков;



1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 3;
2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания, соответствующая абсолютной отметке 101,75 по генеральному плану.
3. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов расположена на листе 4.

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Костюкова			<i>Костюкова</i>	
Провер.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Гл. спец.	Васильева			<i>Васильева</i>	
Н.контр.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
ГИП	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства				Стадия	Лист
План первого этажа				П	2
ООО "СтройИнвестПроект"				Листов	

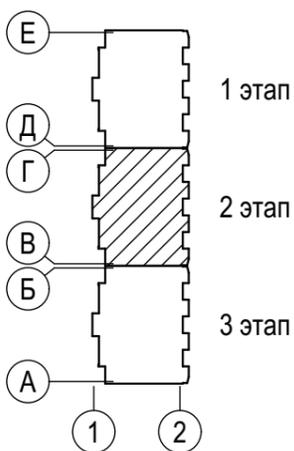
План типового этажа



Условные обозначения

- кирпичная кладка;
- кладка из газобетонных блоков;

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 2;
2. Расположение и конструкцию витражей В-2 принимать в соответствии с фасадом и разрезом 1 - 1 (л.8).
3. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов расположена на листе 4;



5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Костюкова			<i>Костюкова</i>	
Провер.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Гл. спец.	Васильева			<i>Васильева</i>	
Н.контр.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
ГИП	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства				Стадия	Лист
План типового этажа				П	3
ООО "СтройИнвестПроект"				Листов	

Указания по кладке стен.

1. Наружные стены здания приняты кирпичные теплоэффективные 3-х слойные толщиной 640 мм с жесткими связями в виде вертикальных диафрагм. Тип кладки "А - 64" по серии 2.130-8 Вып. 1.

Утеплитель - минераловатные плиты по ГОСТ 9573 - 2012 $\gamma = 120 \text{ кг/м}^3$.

Внутренний слой кладки, толщиной 380мм, выполнять из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65 /1НФ/125 /2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе M100, наружный слой, толщиной 120мм, из пустотелого керамического лицевого кирпича КР-л-пу 250x120x65 /1НФ/150/2,0/25 на растворе M100;

2. Кладку внутренних стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65 /1НФ/125 /2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе M100;

3. Конструктивное решение вышеуказанных стен предусматривает устройство армированных жестких связей (горизонтальных диафрагм) в уровне всех перекрытий, образованных напуском тычковых кирпичей из внутреннего и наружного слоев;

4. В местах примыкания наружных стен к внутренним между наружным и внутренним слоями наружных стен необходимо устройство жестких связей;

5. Кирпичную кладку наружных стен следует выполнять "вподрезку" с полным заполнением раствором горизонтальных и вертикальных швов. Наружную лицевую версту выполнять цепной многорядной кладкой с расшивкой швов;

6. Возведение стен должно выполняться в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";

7. При перерывах в процессе кладки стены следует накрывать рубероидом или пленкой, не допуская увлажнения утеплителя;

8. При монтаже сантехнических коммуникаций не допускается пробивка отверстий в простенках, запрещается закладка в них деревянных пробок;

9. Армирование участков внутренних стен с вентканалами выполнять сеткой с ячейкой $s = 50 \times 50 \text{ мм}$, диаметром стержней 4 мм. Сетки укладывать через 1 ряд кладки во втором;

10. Армирование углов, пересечений стен и вертикальных диафрагм выполнять через 600мм по высоте;

11. При кладке кирпича на растворах с расходом цемента менее 250 кг/м^3 применять связи, оцинкованные горячим способом;

12. Детали стен замаркированы по серии 2.130-8 Вып.1

13. Все кирпичные простенки армировать через 3 ряда кладки сетками из стержней $\varnothing 4$ с ячейками $50 \times 50 \text{ мм}$.

14. Конструктивное армирование участков внутренних стен и наружных между простенками выполнять сеткой с ячейками $50 \times 50 \text{ мм}$ из стержней $\varnothing 4$ через 3 ряда кладки в четвертом.

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1...3.

2. Расположение и конструкцию витражей В-2 принимать в соответствии с фасадом. Витражи выполнять из погонажных ПВХ профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами (4М /1-16-И4).

3. В витражах на каждом этаже необходимо предусмотреть открывающиеся проемы, площадью остекления не менее $1,2 \text{ м}^2$, с устройствами для открывания окон не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Масса ед., кг	Примечание
			под-вал	1	2	3	4		
	ГОСТ 30674 - 99	Оконные блоки							
ОК-1		ОП В2 1640-1570 (4М ₁ -16-И4)	-	-	6	6	6	18	
ОК-2		ОП В2 1640-1080 (4М ₁ -16-И4)	-	-	6	6	6	18	
ОК-3		ОП В2 1640-1770 (4М ₁ -16-И4)	-	-	1	1	1	3	
ОК-4		ОП В2 900-1200 (4М ₁ -16-И4)	2	-	-	-	-	2	
ОК-5		ОП В2 1940-1570 (4М ₁ -16-И4)	-	6	-	-	-	6	
ОК-6		ОП В2 1940-1080 (4М ₁ -16-И4)	-	6	-	-	-	6	
ОК-7		ОП В2 1940-1770 (4М ₁ -16-И4)	-	1	-	-	-	1	
В1		Витраж В1 (1800x2900)	-	1	-	-	-	1	
В2		Витраж В2 (1690x4600)	-	-	1	-	1	2	
		Дверные блоки							
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Брг Н 2100x1350	-	1	-	-	-	1	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Брг Н 2100x900	-	1	-	-	-	1	
3	Изделие сертифицированное	Сертифицированная противопожарная дверь 1350x2100	-	1	1	1	1	4	EI 60
4	ГОСТ 475 - 2016	ДВ 1 Рп 21-10 Г Пр	-	2	2	2	2	8	
5	ГОСТ 475 - 2016	ДВ 1 Рл 21-10 Г Пр	-	4	4	4	4	16	
6	ГОСТ 30674 - 99	БП В2 2400-750 (4М ₁ -16-И4)	-	6	6	6	6	24	
7	ГОСТ 31173-2016	ДСН Пр Прг Н 1800x900	-	-	-	-	1	1	
Л1	Изделие сертифицированное	Сертифицированный противопожарный люк 900x900	-	-	-	-	1	1	EI 30

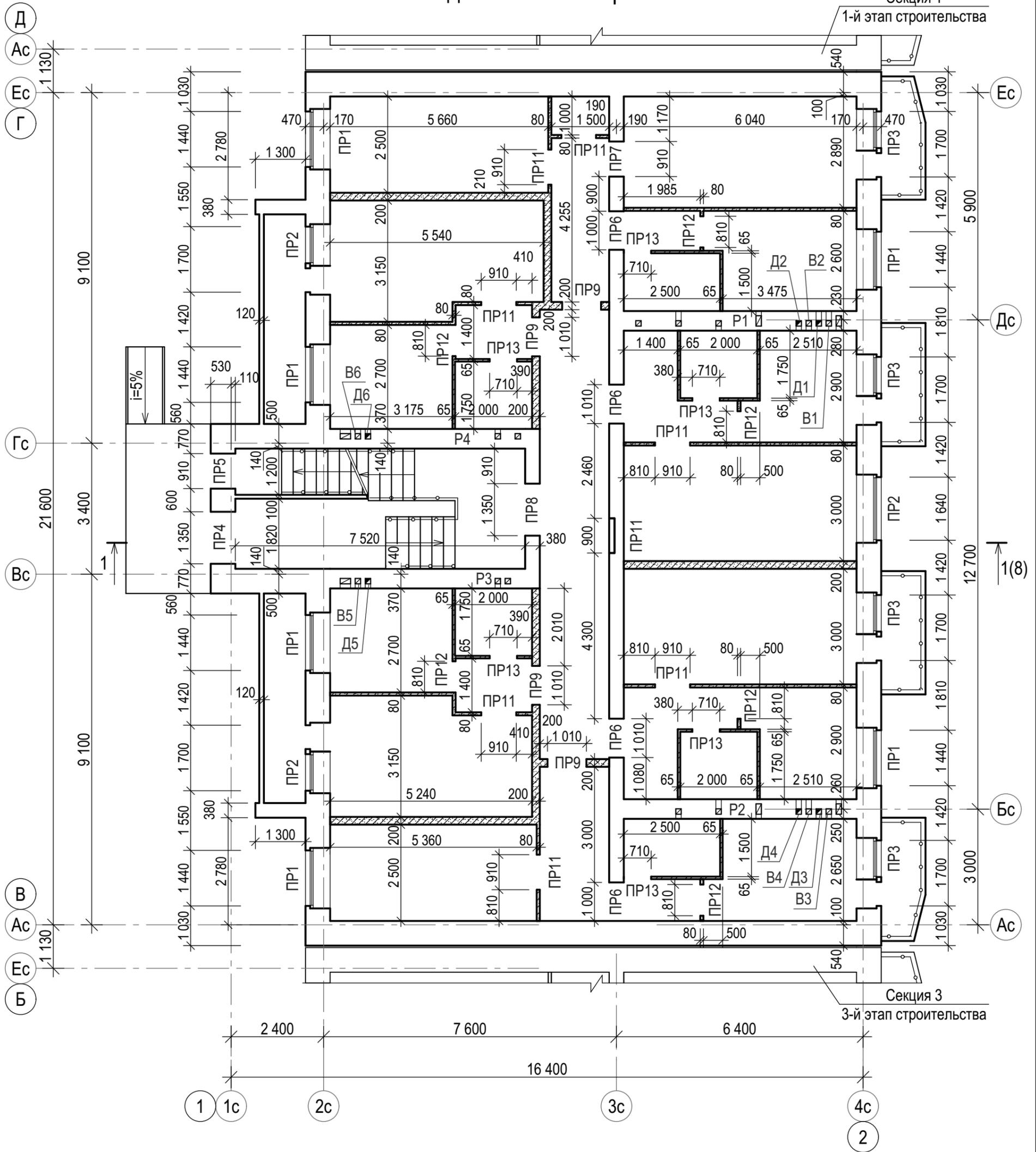
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						5/2021 - 1.2 - КР1				
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Костюкова							П	4	
Провер.	Гаврилова									
Гл. спец.	Васильева					Спецификация заполнения оконных и дверных проемов		ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.	Гаврилова									
ГИП	Гаврилова									

Кладочный план первого этажа

Секция 1

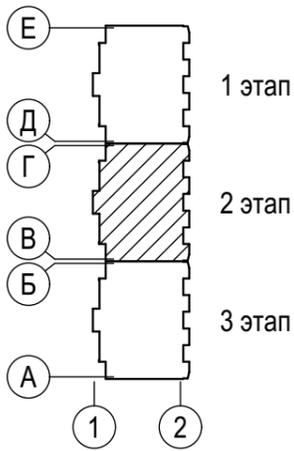
1-й этап строительства



Условные обозначения

- кирпичная кладка;
- кладка из газобетонных блоков;

1. Данный лист смотреть совместно с листом 6;
2. Уголки поз.15 заводить на кладку с обеих сторон проема на 250 мм;
3. Спецификация и ведомость перемычек приведены на листе 7;
4. Указания по кладке стен приведены на листе 4.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Костюкова			<i>[Signature]</i>	
Провер.	Гаврилова			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.	Васильева			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Гаврилова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Гаврилова			<i>[Signature]</i>	

5/2021 - 1.2 - КР1

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)

Многоквартирный жилой дом.
2-й этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	5	

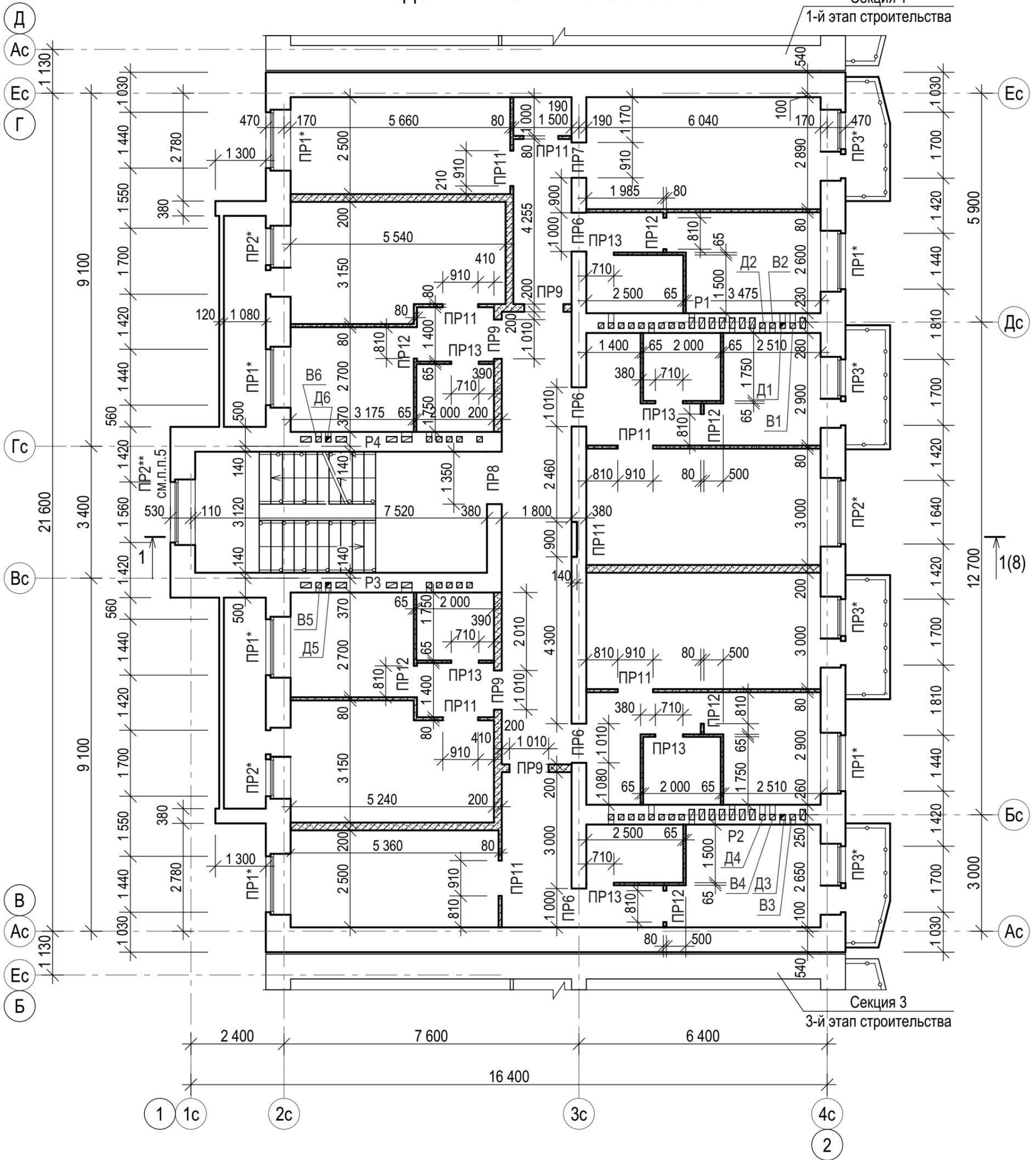
Кладочный план первого этажа

ООО "СтройИнвестПроект"

Кладочный план типового этажа

Секция 1

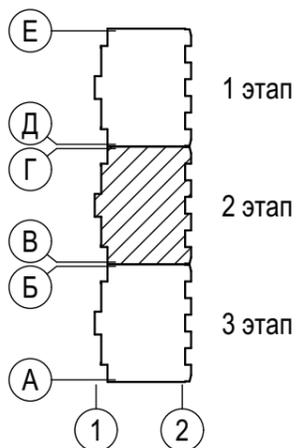
1-й этап строительства



Условные обозначения

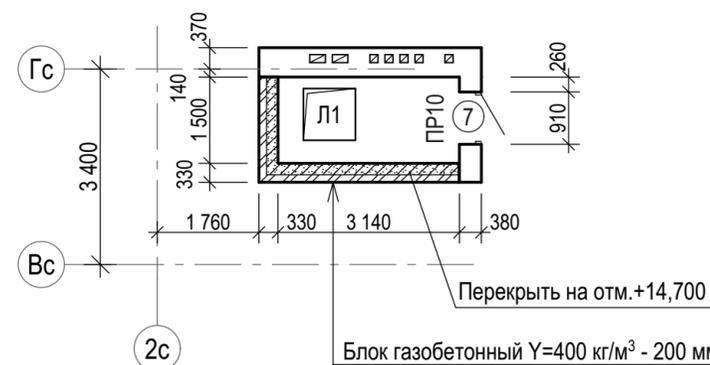
- кирпичная кладка;
- кладка из газобетонных блоков;

1. Данный лист смотреть совместно с листами 5;
2. В местах устройства монолитных поясов на 4 этаже перемычки в наружных стенах (на планах замаркированы со знаком (*)) не укладывать;
3. Уголки поз.15 заводить на кладку с обеих сторон проема на 250 мм;
4. Спецификация и ведомость перемычек приведен на листе 7;
5. Перемычку ПР2** устанавливать над витражом в лестничной клетке только на 3-м этаже (низ на отм. +6,950).
6. Указания по кладке стен приведены на листе 4.



5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Костюкова				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Кладочный план типового этажа			П	6	
Н.контр. ГИП			ООО "СтройИнвестПроект"		

Фрагмент плана в осях Вс - Гс, 2с - 3с
(выход на кровлю)



Блок газобетонный $\gamma=400 \text{ кг/м}^3$ - 200 мм
Пустотелый лицевой керамический кирпич
КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2,0/25
ГОСТ 530 - 2012 - 120 мм

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК

Марка	Схема сечения
ПР 1 ПР 2	
ПР 3	
ПР 4 ПР 5	
ПР 6 ПР 7	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК

Марка	Схема сечения
ПР 8	
ПР 9	
ПР 10	
ПР 11 ПР 12	

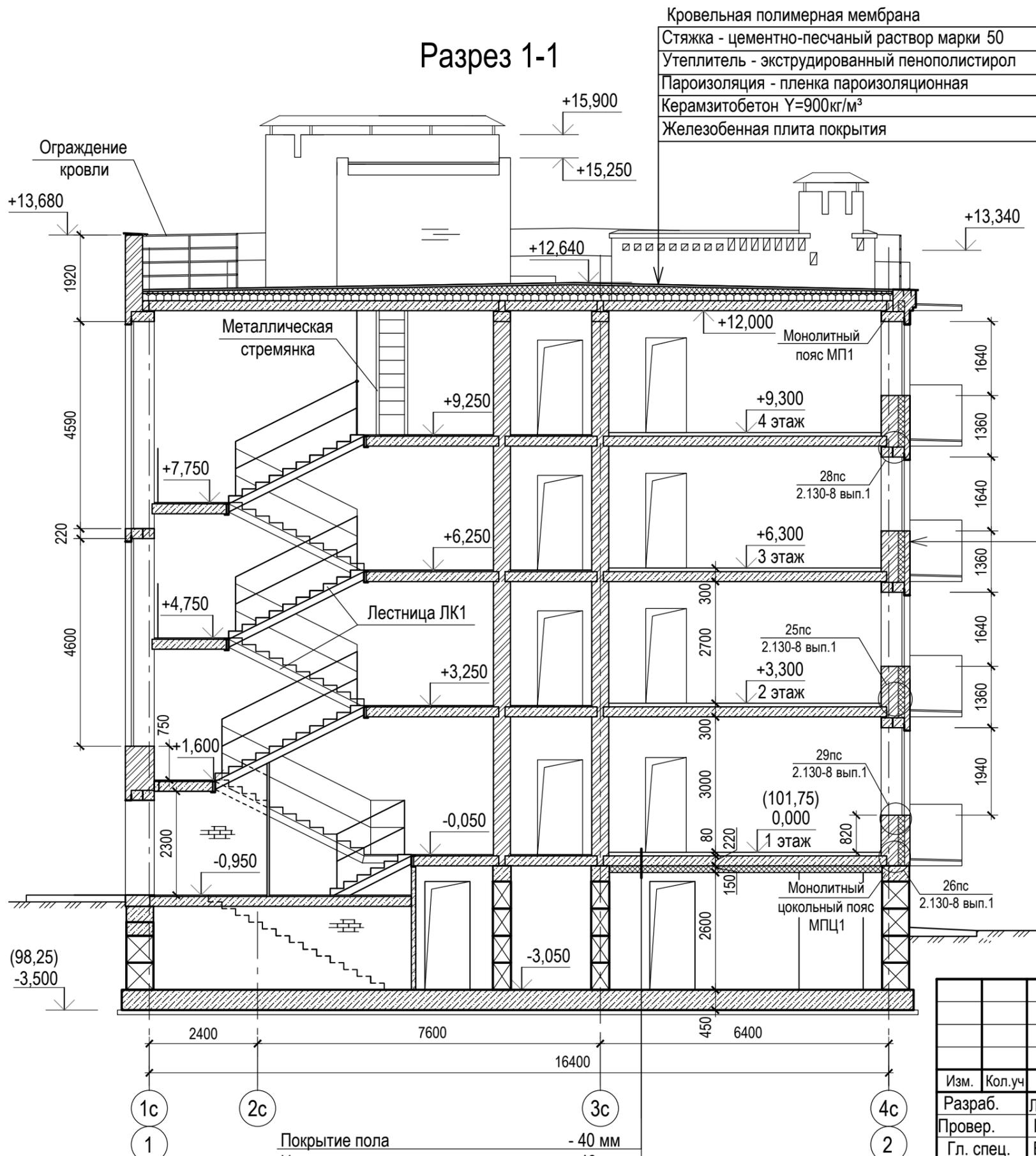
Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Масса ед., кг	Примечание	
			под-вал	1	2	3	4			Всего
		Перемычки								
1	1.038.1 - 1 вып.1	3 ПБ 21 - 8	-	12	12	12	-	36	137	
2	1.038.1 - 1 вып.1	5 ПБ 21 - 27	-	6	6	6	-	18	285	
3	1.038.1 - 1 вып.1	3 ПБ 25 - 8	-	6	6	8	-	20	162	
4	1.038.1 - 1 вып.1	5 ПБ 25 - 37	-	11	11	12	-	34	338	
5	1.038.1 - 1 вып.1	3 ПБ 18 - 8	-	6	2	2	2	12	119	
6	1.038.1 - 1 вып.1	3 ПБ 13 - 37	-	7	3	3	5	18	85	
7	1.038.1 - 1 вып.1	3 ПБ 16 - 37	-	12	12	12	12	48	108	
8	1.038.1 - 1 вып.1	3 ПБ 18 - 37	-	1	1	1	1	4	119	
10		Уголок 63x5 ГОСТ8509 - 93 С245 ГОСТ27772-2015 L=1500	-	12	12	12	12	48	7,3	
11		Полоса 6x100 ГОСТ19903-2015 С245 ГОСТ27772-2015 L=200	-	32	32	32	32	128	0,95	
12		Уголок 75x6 ГОСТ8509 - 93 С245 ГОСТ27772-2015 L=1400	-	8,5	8,5	8,5	8,5	34	9,7	
13		Уголок 75x6 ГОСТ8509 - 93 С245 ГОСТ27772-2015 L=1300	-	8	8	8	8	32	9,0	
14		Ø10 А400 ГОСТ 5781 - 82* L=1200	-	22	22	22	22	88	0,75	
15		Уголок 90x90x6 ГОСТ8509 - 93 С245 ГОСТ27772 - 2015	-	30	26	29	29	114	8,33	м.п.

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 5, 6.

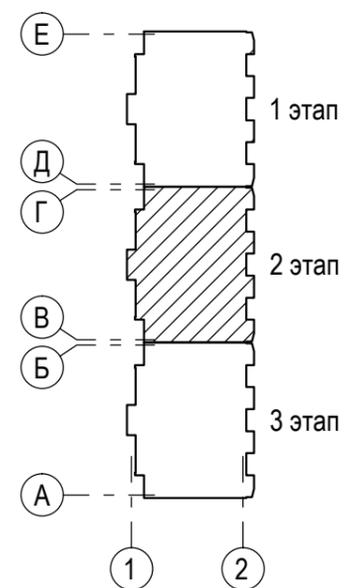
						5/2021 - 1.2 - КР1			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Костоикова						П	7	
Провер.	Гаврилова								
Гл. спец.	Васильева								
Н.контр.	Гаврилова					Фрагмент плана в осях Вс-Гс, 2с-3с (выход на кровлю).	ООО "СтройИнвестПроект"		
ГИП	Гаврилова					Ведомость и спецификация перемычек.			

Разрез 1-1



Кровельная полимерная мембрана	
Стяжка - цементно-песчаный раствор марки 50	- 40мм
Утеплитель - экструдированный пенополистирол	- 150мм
Пароизоляция - пленка пароизоляционная	
Керамзитобетон $\gamma=900\text{кг/м}^3$	- 50-200 мм
Железобетонная плита покрытия	- 220мм

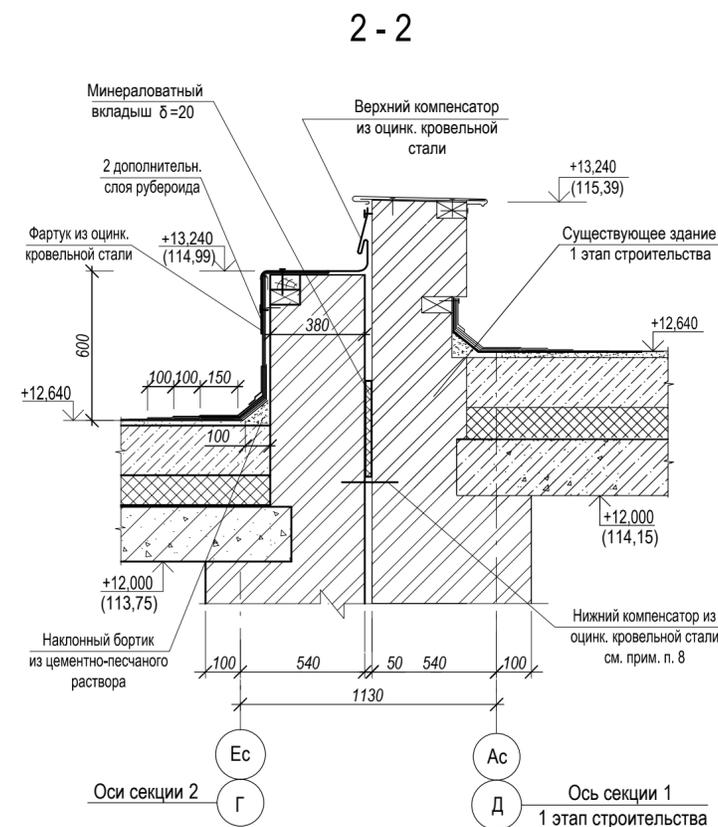
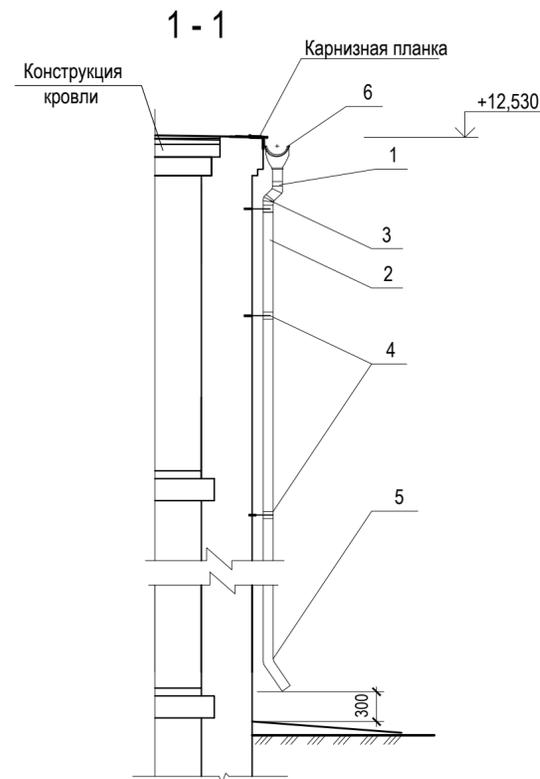
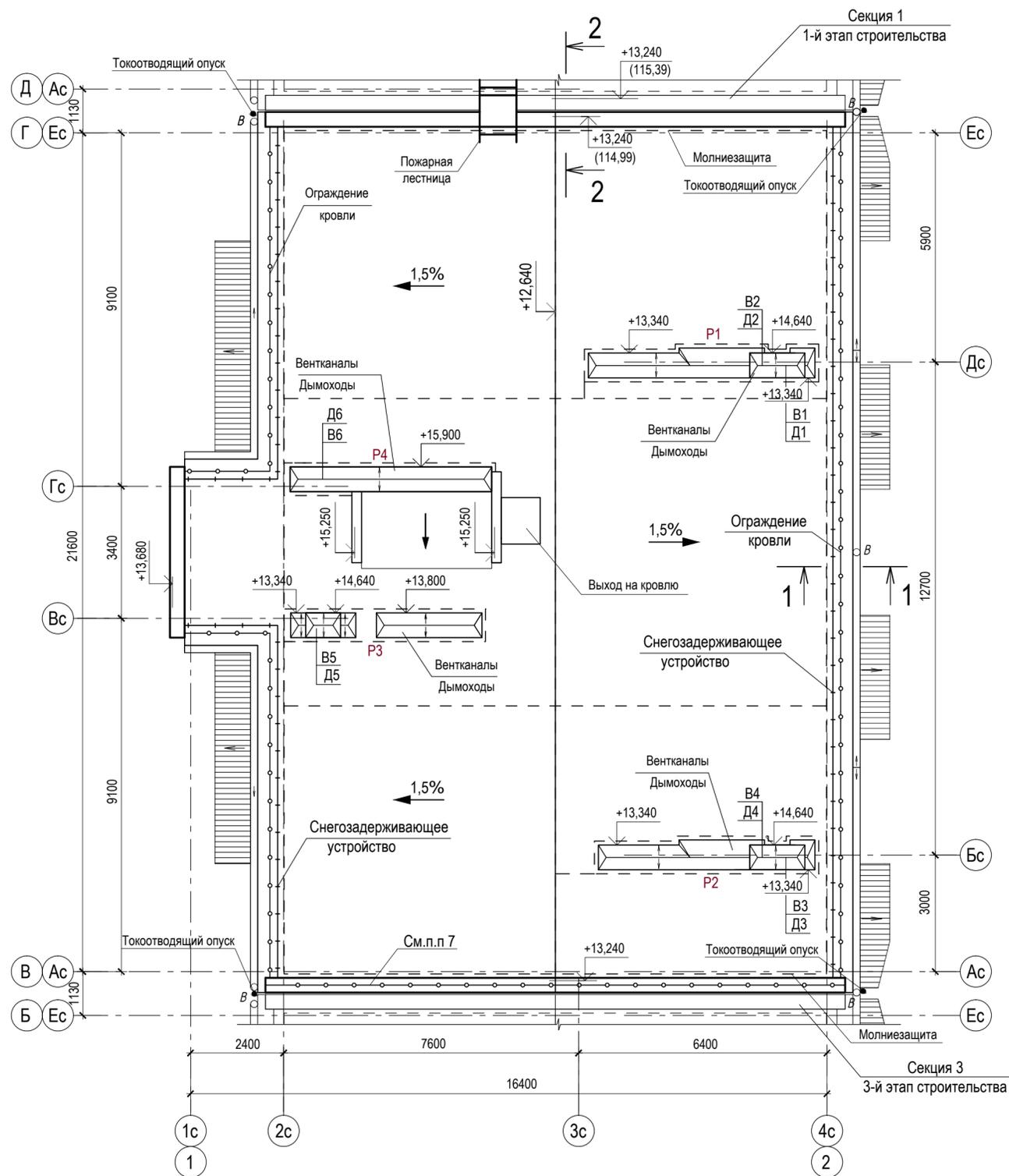
Пустотелый лицевой керамический кирпич	
КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2,0/25	
ГОСТ 530-2012	-120мм
Минераловатные плиты ПЖ-120	
ГОСТ 9573 - 2012 $\gamma=120\text{ кг/м}^3$	-120мм
Полнотелый керамический кирпич	
КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25	
ГОСТ 530-2012	-380мм



Покрытие пола	- 40 мм
Цементно-песчаная стяжка	- 40 мм
Железобетонная плита	- 220 мм
Минераловатные плиты ПЖ-120	- 150 мм

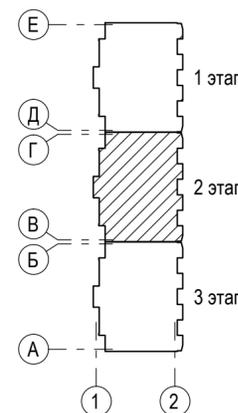
5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошникова			<i>Лотош</i>	
Провер.	Гаврилова			<i>Гавр</i>	
Гл. спец.	Васильева			<i>Вас</i>	
Н.контр.	Гаврилова			<i>Гавр</i>	
ГИП	Гаврилова			<i>Гавр</i>	
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства				Стадия	Лист
Разрез 1 - 1				П	8
ООО "СтройИнвестПроект"				Листов	

План кровли



Спецификация элементов водосточной системы (5 шт.) (см. примеч. п.2)

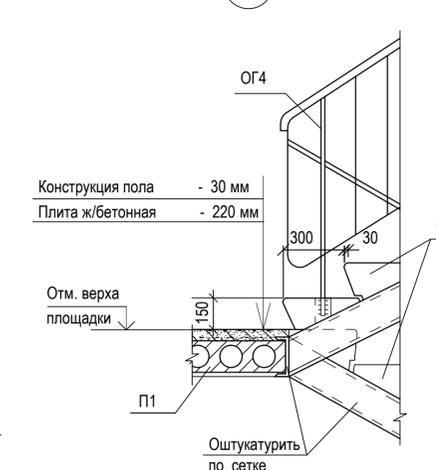
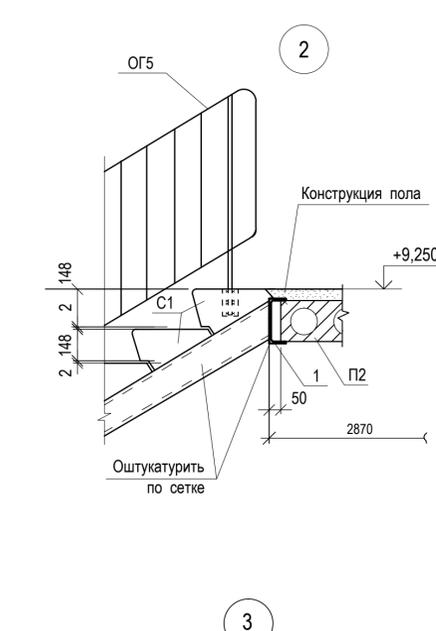
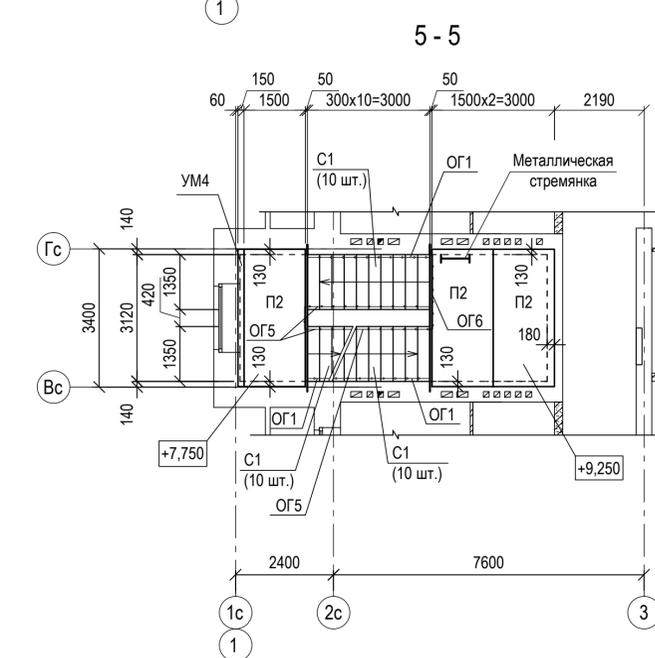
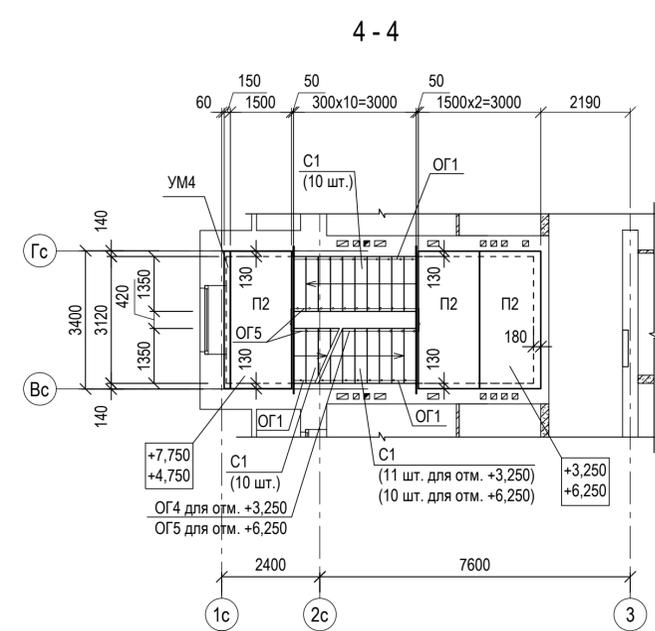
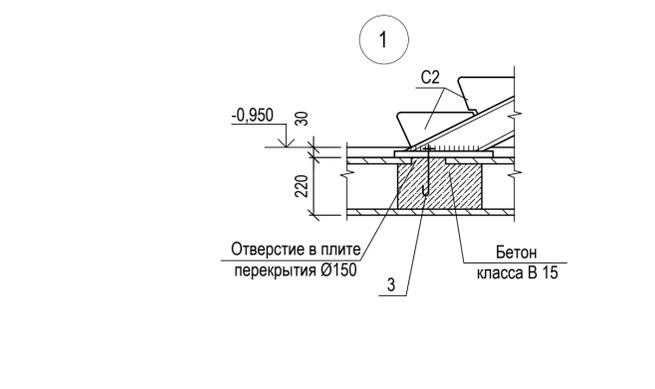
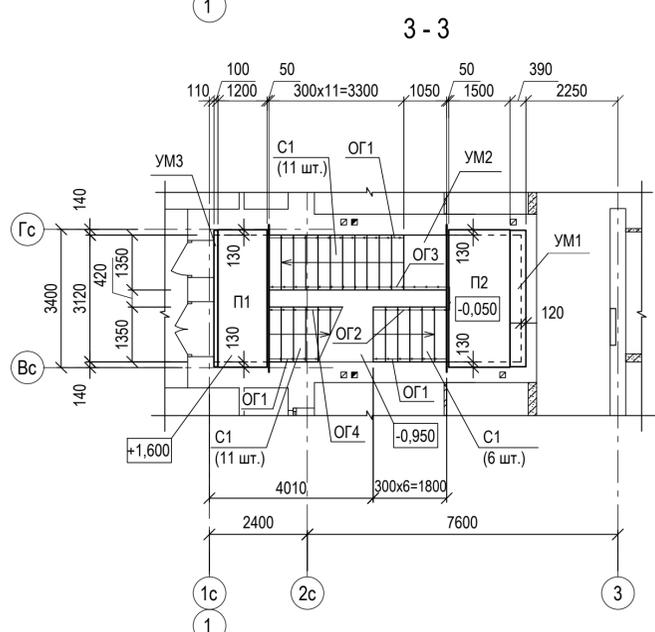
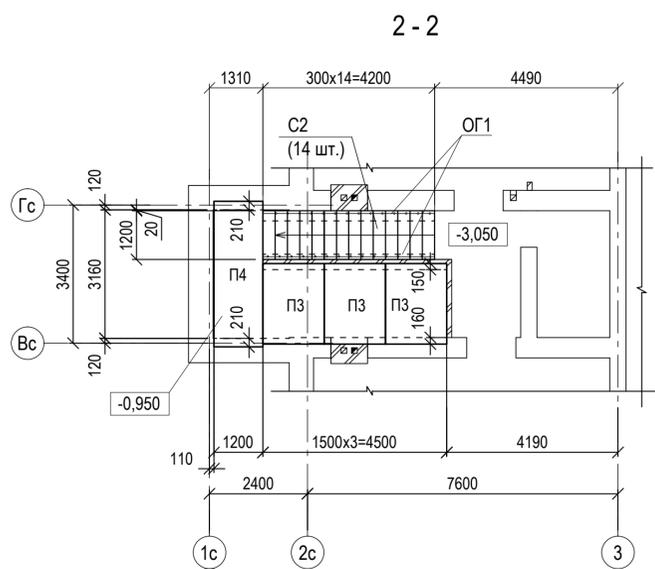
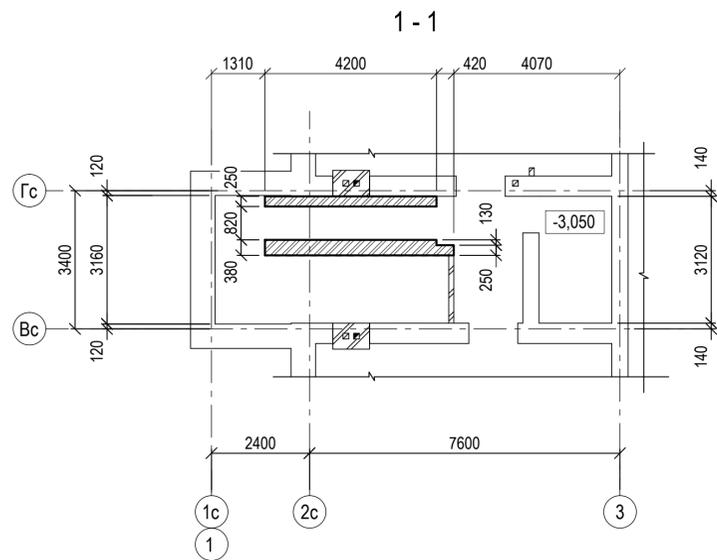
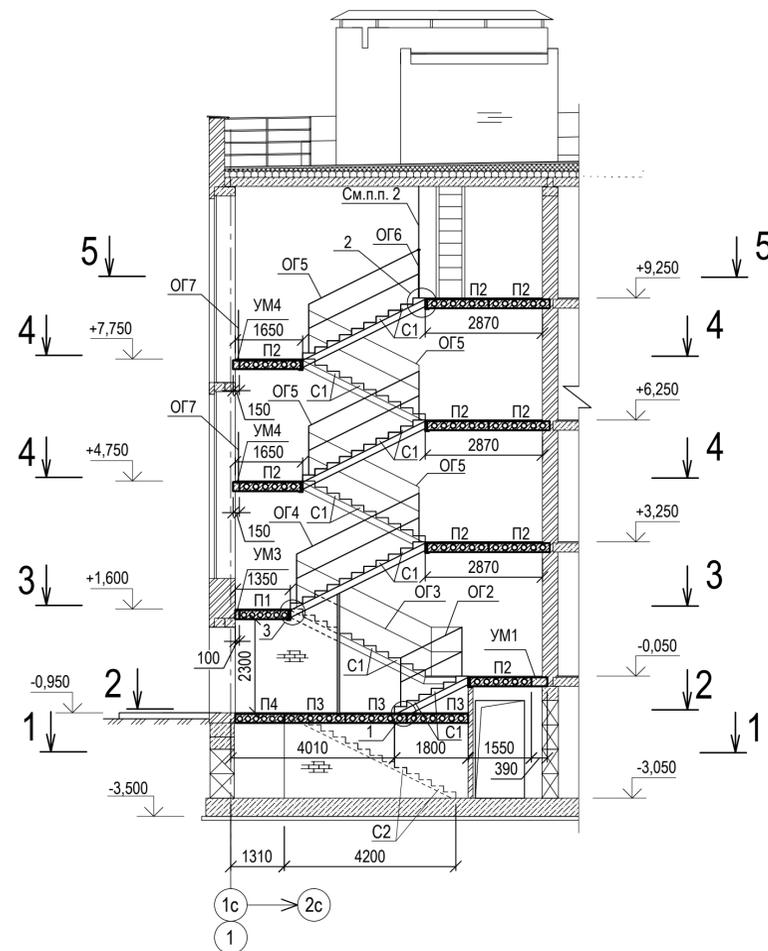
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Сборочные единицы					
1		Воронка выпускная 100 ВК-В- Д125/100	1		
2		Водосточная труба ВК-Т-Д100 L=3000мм	5		
3		Колено трубы Д100 ВК-К-Д100	2		
4		Держатель трубы Д100 ВК-ТДК-Д100 (на кирпич)	10		
5		Колено трубы сливное 60° Д100 ВК-КС-Д100	1		
6		Желоб водосточный Д125 ВК-Ж-Д125			п.м.



1. Данный лист см. с листом 8.
2. Используется водосточная система круглого сечения ВК 125/100 (комплектные поставки Компании "Металл Профиль").
3. Для ограждения кровли применяется кровельное ограждение по ГОСТ Р 53254-2009 КО - (h=1200мм) и КП - (h=600мм).
4. Молниезащиту выполнить из арматуры Ø 8 А-240 ГОСТ 5781-82 с шагом 7,0x7,0м. Расход арматуры Ø 8 А-240 ГОСТ 5781-82 - 61,5кг.
5. При производстве работ по устройству кровли следует руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия."
6. Развертки вентканалов Р1 - Р4 см. листы 13 - 16. Дымоходы Д1 - Д6 см. листы 17 - 20.
7. Ограждение по оси Ас временное, демонтировать после возведения 3-го этапа строительства.
8. Нижний компенсатор из оцинкованной стали завести в шов кладки на 250мм.

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
1	-	зам.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лотошникова			
Провер.		Гаврилова			
Гл. спец.		Васильева			
Н.контр.		Гаврилова			
ГИП		Гаврилова			
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
План кровли			П	9	
ООО "СтройИнвестПроект"					

Схема расположения площадок, ступеней и ограждений лестничной клетки ЛК1



1. Металлические косоуры и балки лестничных клеток оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке, до полного насыщения, толщина слоя не менее 25 мм.
2. В районе люка-лаза выполнить дополнительно ограждение площадки на всю высоту (до покрытия) из Ø8 А500С ячейкой 200x200 мм. Общий расход арматуры - 10,2 кг.

Спецификация на лестницу ЛК1

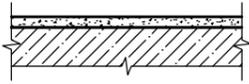
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
<u>Сборочные единицы</u>					
УМ1	лист	Участок монолитный УМ1	1		
УМ2	лист	Участок монолитный УМ2	1		
УМ3	лист	Участок монолитный УМ3	1		
УМ4	лист	Участок монолитный УМ4	2		
П1	1.141 - 1 вып.60	Плита ПК 34 - 12 - 8АтVт	1	1430	
П2	1.141 - 1 вып.60	Плита ПК 34 - 15 - 8АтVт	9	1650	
П3	1.141 - 1 вып.60	Плита ПК 20 - 15 - 8АтVт	3	1030	
П4	1.141 - 1 вып.60	Плита ПК 36 - 12 - 8АтVт	1	1500	
<u>Балки</u>					
1	-БЛ1	БЛ1	1		
2	-БЛ2	БЛ2	6		
<u>Косоуры</u>					
4		Лестничные косоур ЛК 1	1		
5		Лестничные косоур ЛК 2	1		
6		Лестничные косоур ЛК 3	1		
7		Лестничные косоур ЛК 4	1		
8		Лестничные косоур ЛК 5	1		
9		Лестничные косоур ЛК 6	1		
10		Лестничные косоур ЛК 7	4		
11		Лестничные косоур ЛК 8	4		
<u>Ограждения</u>					
ОГ1	лист	Ограждение лестницы ОГ1	1		
ОГ2		Ограждение лестницы ОГ2	1		
ОГ3		Ограждение лестницы ОГ3	1		
ОГ4		Ограждение лестницы ОГ4	1		
ОГ5		Ограждение лестницы ОГ5	4		
ОГ6		Ограждение лестницы ОГ6	1		
ОГ7		Ограждение лестницы ОГ7	2		
<u>Материалы</u>					
	ГОСТ 8717-2016	Ступени ЛС 14 - Б - 1	68	145	
	ГОСТ 8717-2016	Ступени ЛС 12 - Б - 1	14	128	
	ГОСТ 5781 - 82*	Ø 16 А 240 L=400	4	0,6	узел 1
	ГОСТ 19111 - 2001	Поручень ПВХ тип II	28,5		п.м.

5/2021 - 1.2 - КР1

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошников				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Схема расположения площадок, ступеней и ограждения лестничной клетки ЛК1. Сечения 1 - 1..5 - 5.					
ООО "СтройИнвестПроект"					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ ПОЛОВ

Номер помещения	Тип* пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь кв. м.
Планы 1 - 4 этажей				
Балконы, лоджии	1		- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (выполняется собственником помещения) -30 - Основание - железобетонная плита -220	95,2
Жилые комнаты, кухни, прихожие	2		- Покрытие -(выполняется собственником помещения)-10 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (выполняется собственником помещения) -20 - Керамзитобетон (выполняется собственником помещения) -50 - Основание - железобетонная плита -220	808,4
Санузлы	3		- Покрытие -керамическая плитка ГОСТ6787-2001 (выполняется собственником помещения) -10 - Клей для плитки "Азолит" Кс М200; ТУ 5745-001-57488748-01 -1 - Гидроизоляция "Азолит" (см. прим. п.7) (выполняется собственником помещения) -10 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (выполняется собственником помещения) -39 - Основание - железобетонная плита -220	86,4
Коридоры, тамбур, межэтажные площадки лестниц	4		- Покрытие - керамическая плитка ГОСТ6787-2001 -10 - Клей для плитки "Азолит" Кс М200; ТУ 5745-001-57488748-01 -1 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -19 - Основание - железобетонная плита -220	142,8

1. Полы в помещениях выполнять гладкими, нескользкими, без щелей и дефектов, без перепадов по высоте в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 "Полы".
2. Устройство полов, подбор для них составов бетонов и растворов, соблюдение специальных условий, применение методов механизации устройства полов и проверка их качества должны производиться в соответствии с главой СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
3. Крупность наполнителя для покрытия полов должна быть не больше 0,6 толщины покрытия.
4. Для покрытия цементных полов применять песок средней крупности (до 2,5 мм).
5. Данный лист читать совместно с планами этажей.
6. Примыкание стяжек к стенам и перегородкам выполнить по типу "плавающего пола" со звукоизоляционной прокладкой. Плавающее бетонное основание пола (стяжка) должно быть отделено по контуру от стен и других конструкций здания зазорами 1-2 см, заполненными звукоизоляционными материалами или изделиями, например мягкой ДВП, погонажными изделиями из пористого полиэтилена и т.п. Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
7. Выполнить обмазочную гидроизоляцию двумя слоями раствора на основе сухой гидроизоляционной смеси "Азолит" ГС М200, состав:
 - 1 слой - "Азолит" ГС - вода, в соотношении 1:3 (грунтовка);
 - 2 слой - "Азолит" ГС - вода, в соотношении 5:1 (основной).
 Обмазочную гидроизоляцию завести на стены и перегородки на высоту Н=300 мм. Выдержать 24 часа.
8. Перекрытие над подвалом (в районе квартир над неотапливаемыми помещениями подвала) утепляется минераловатными плитами ПЖ-120 - 150 мм, которые укладываются под плитой перекрытия.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкция пола в квартирах выполняется собственником помещений.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошникова			<i>Лотош</i>	
Провер.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Гл. спец.	Васильева			<i>Васильева</i>	
ГИП	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Н.контр.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства				Стадия	Лист
				П	11
Экспликация полов				ООО "СтройИнвестПроект"	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

УКАЗАНИЯ К ВЕДОМОСТИ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Низ стен или перегородок	Площадь, м²	
Тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	Затирка, окраска водно-дисперсионная ВД-ВА-27 по ГОСТ 28196-89*	170,9	Штукатурка кирпичных стен и перегородок	465,0	—	—	
			Окраска водно-дисперсионная ВД-ВА-27 по ГОСТ 28196-89*				
Квартиры	Отделка выполняется собственником помещений	—	Отделка выполняется собственником помещений	—	—	—	

1. Производство внутренних отделочных работ вести в строгом соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Перед окраской поверхности кирпичные участки стен должны быть оштукатурены цементно-песчаным раствором, произведена тщательная заделка швов и затирка.
3. В коридорах жилых этажей принята высококачественная окраска поверхностей.
4. Окраску производить согласно ведомости отделки помещений за 2 раза: водно-дисперсионной краской ВД-ВА-27 (ГОСТ 28196-89*) по одному слою грунта ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).
5. Все деревянные изделия по предварительной шпаклевке ПФ -002 (ГОСТ 10277-90) и грунтовке лаком ПФ-170 окрасить двумя слоями пентафталиевой эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*).
6. Все стальные изделия построечного изготовления покрыть двумя слоями пентафталиевой эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).
7. Степень очистки под окраску - 3.
8. Внутренние отделочные работы в зимнее время при отрицательных температурах должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
9. Монтаж перегородок производить до устройства чистого пола, согласно серии 2.244-1 вып. 7.

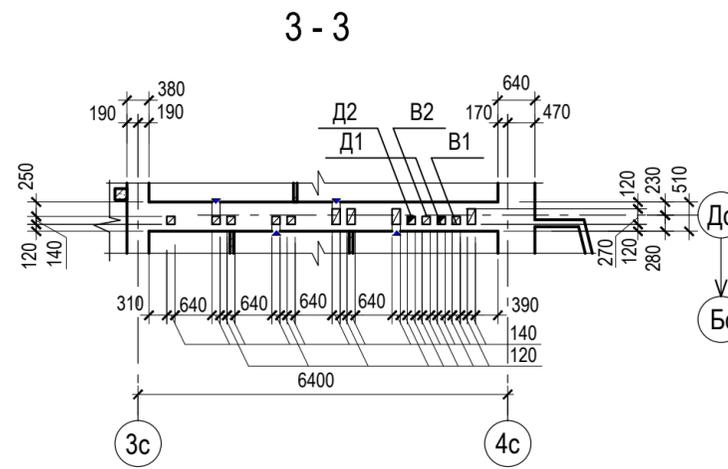
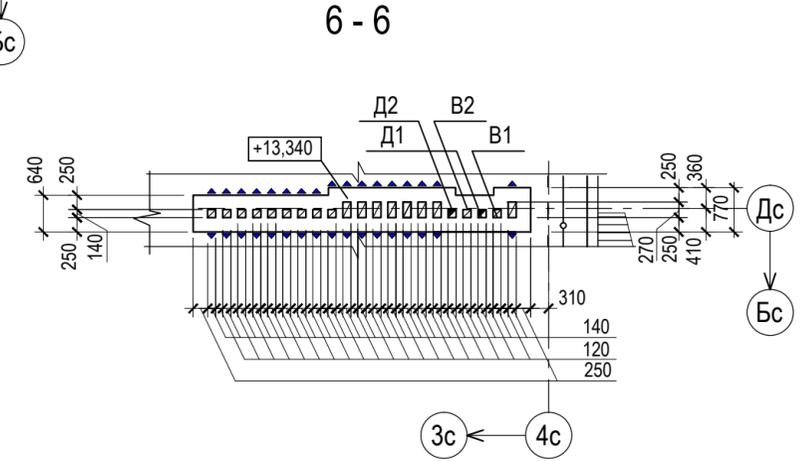
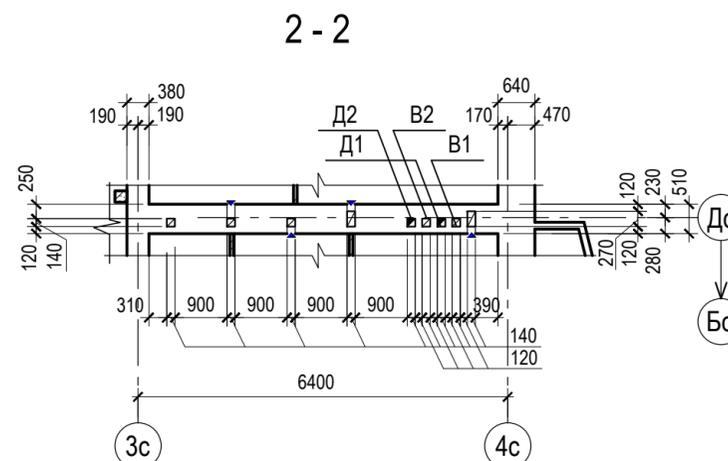
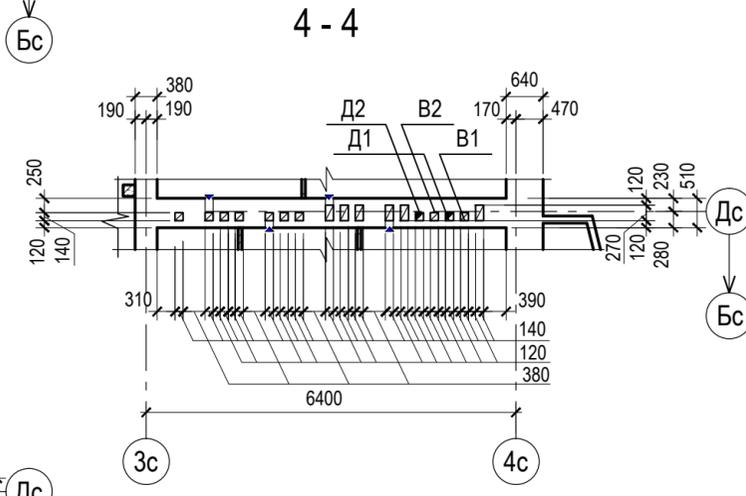
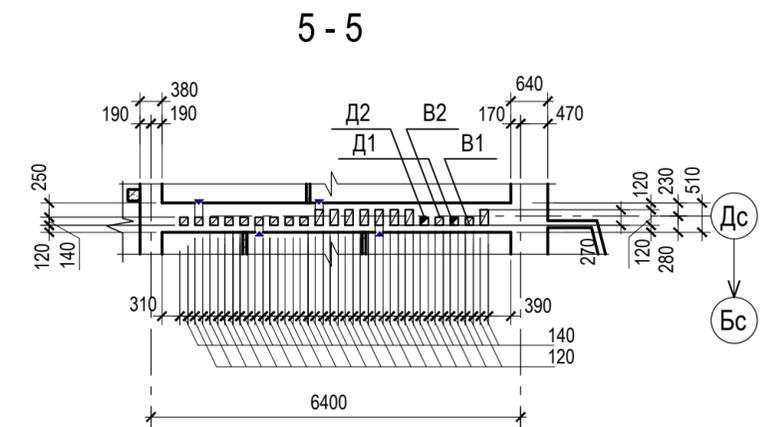
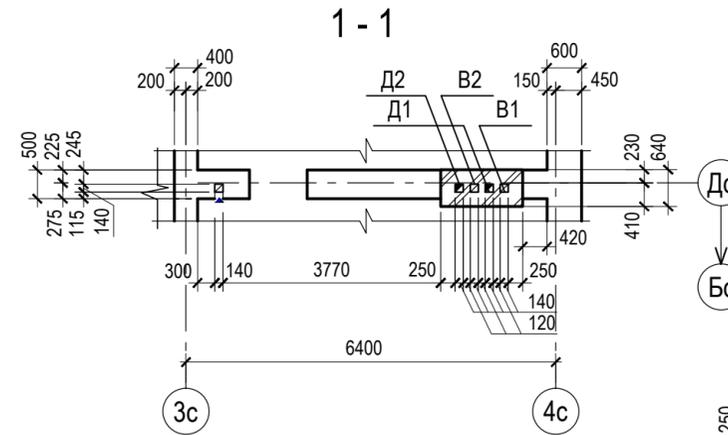
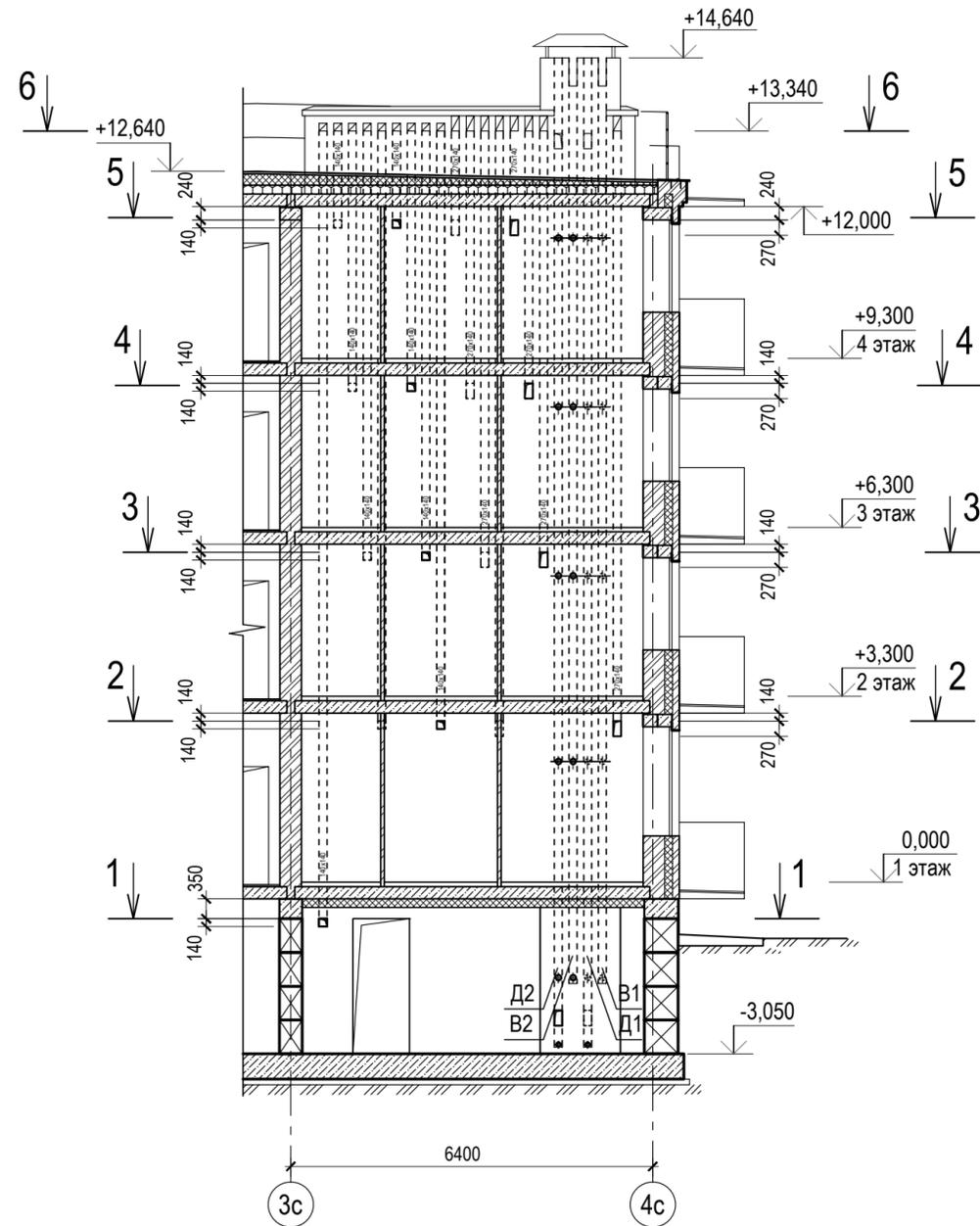
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Отделка в квартирах выполняется собственником помещений.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						5/2021 - 1.2 - КР1			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лотошникова			<i>Лотош</i>		Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>			П	12	
Гл. спец.	Васильева			<i>Васильева</i>					
ГИП	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>		Ведомость отделки помещений	ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>					

Развертка Р1

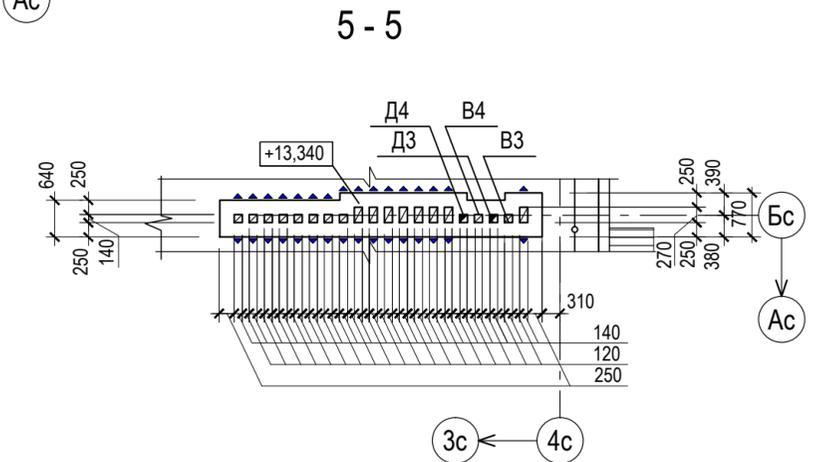
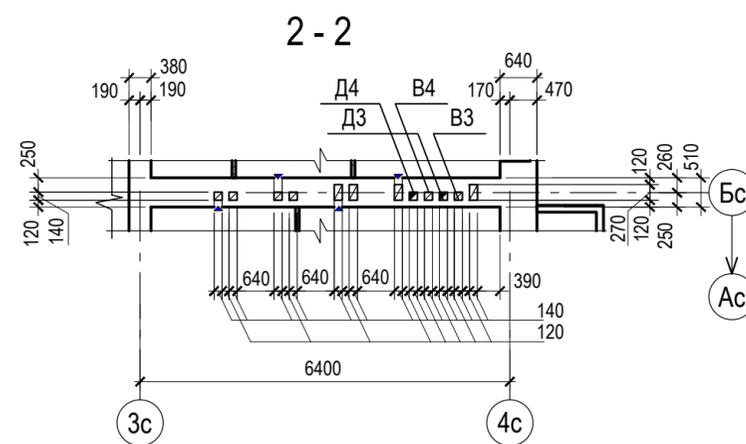
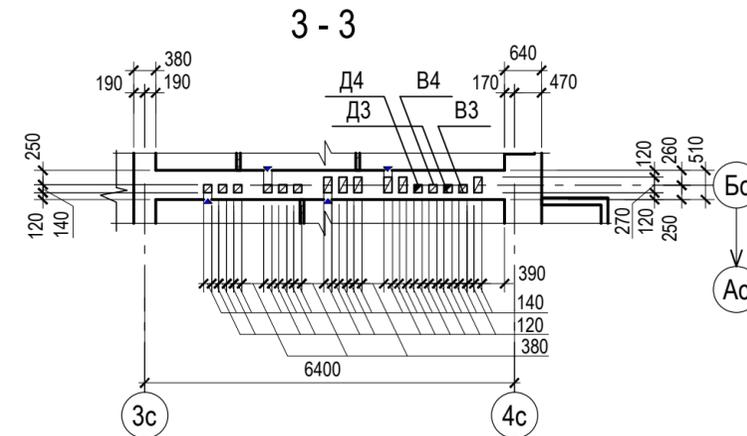
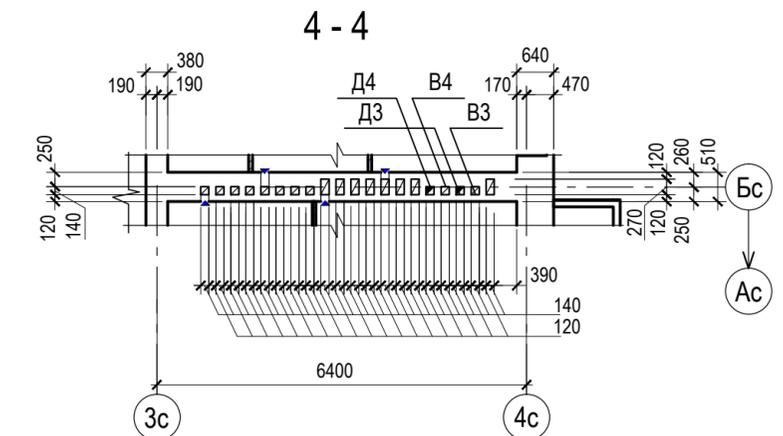
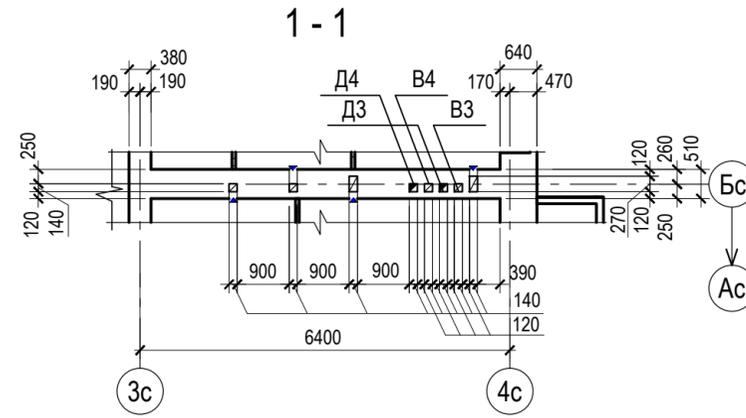
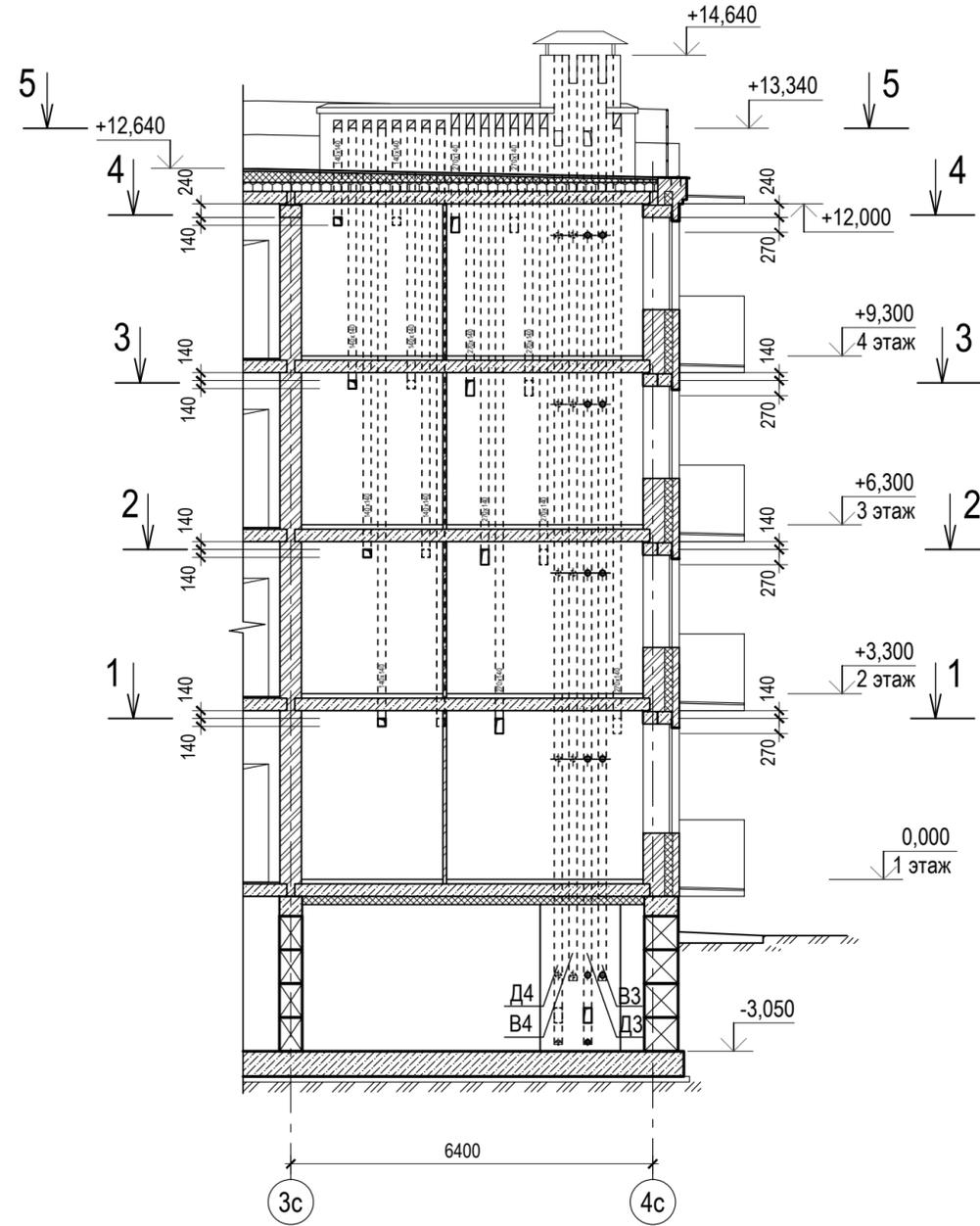


1. Развертка замаркирована на листах 1, 5, 6.
2. Кладку вентканалов производить с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
3. Дымоходы Д1, Д2 разработаны на листе 17.

Изм. № инв. №
Подпись и дата
Изм. № инв. №

						5/2021 - 1.2 - КР1					
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лотошникова								П	13	
Провер.	Гаврилова										
Гл. спец.	Васильева					Развертка Р1			ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.	Гаврилова										
ГИП	Гаврилова										

Развертка Р2

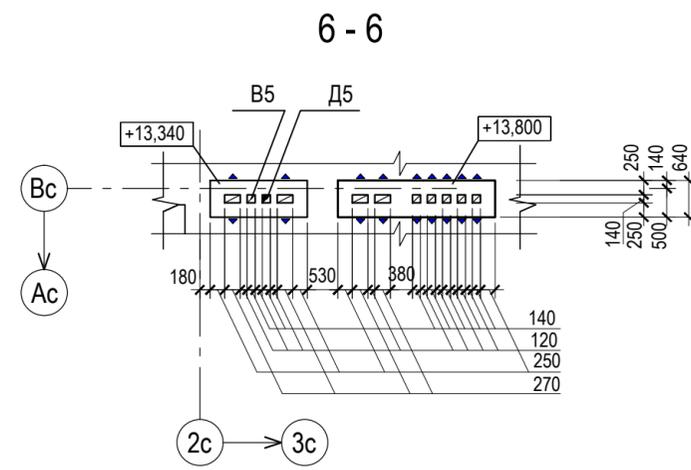
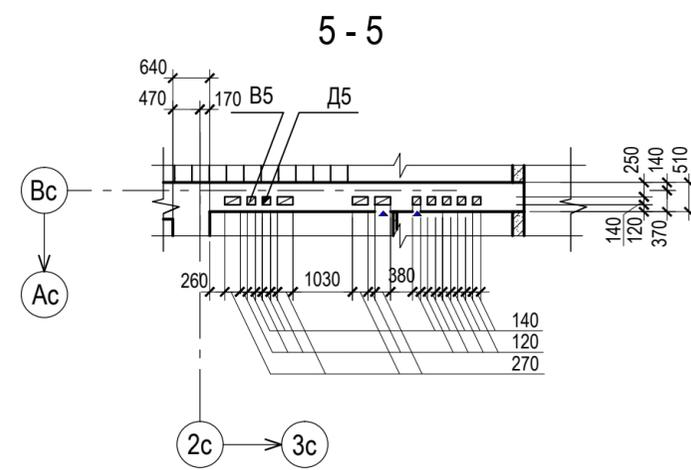
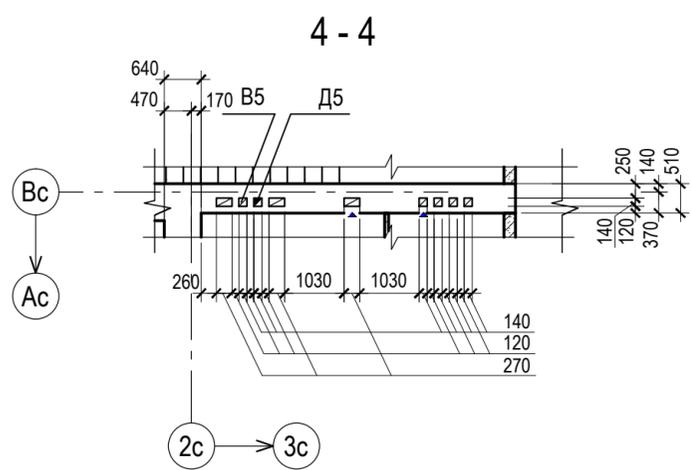
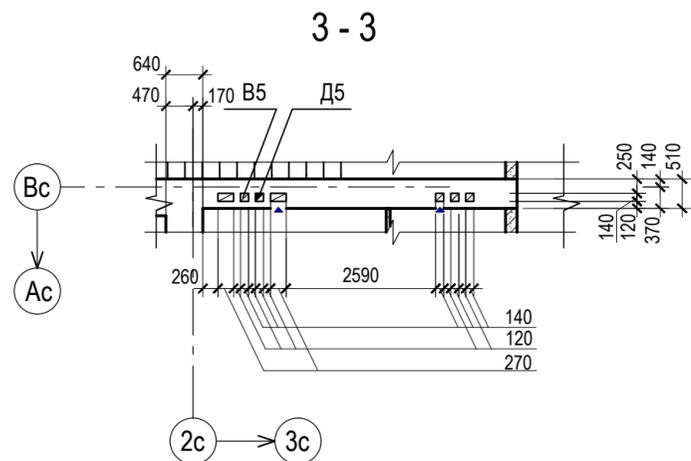
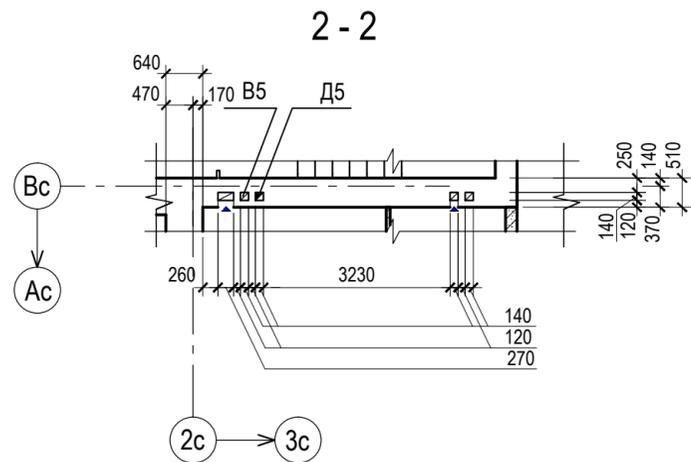
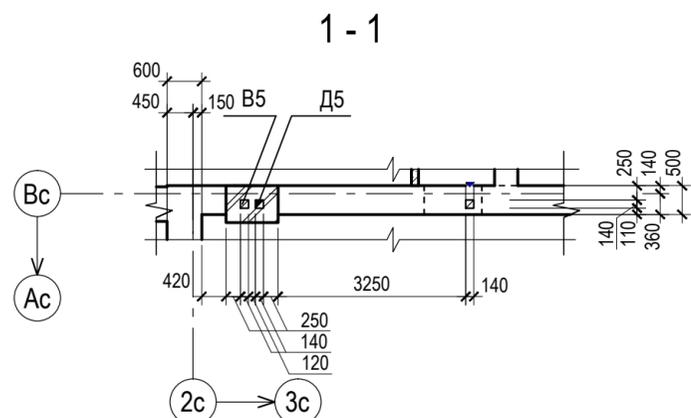
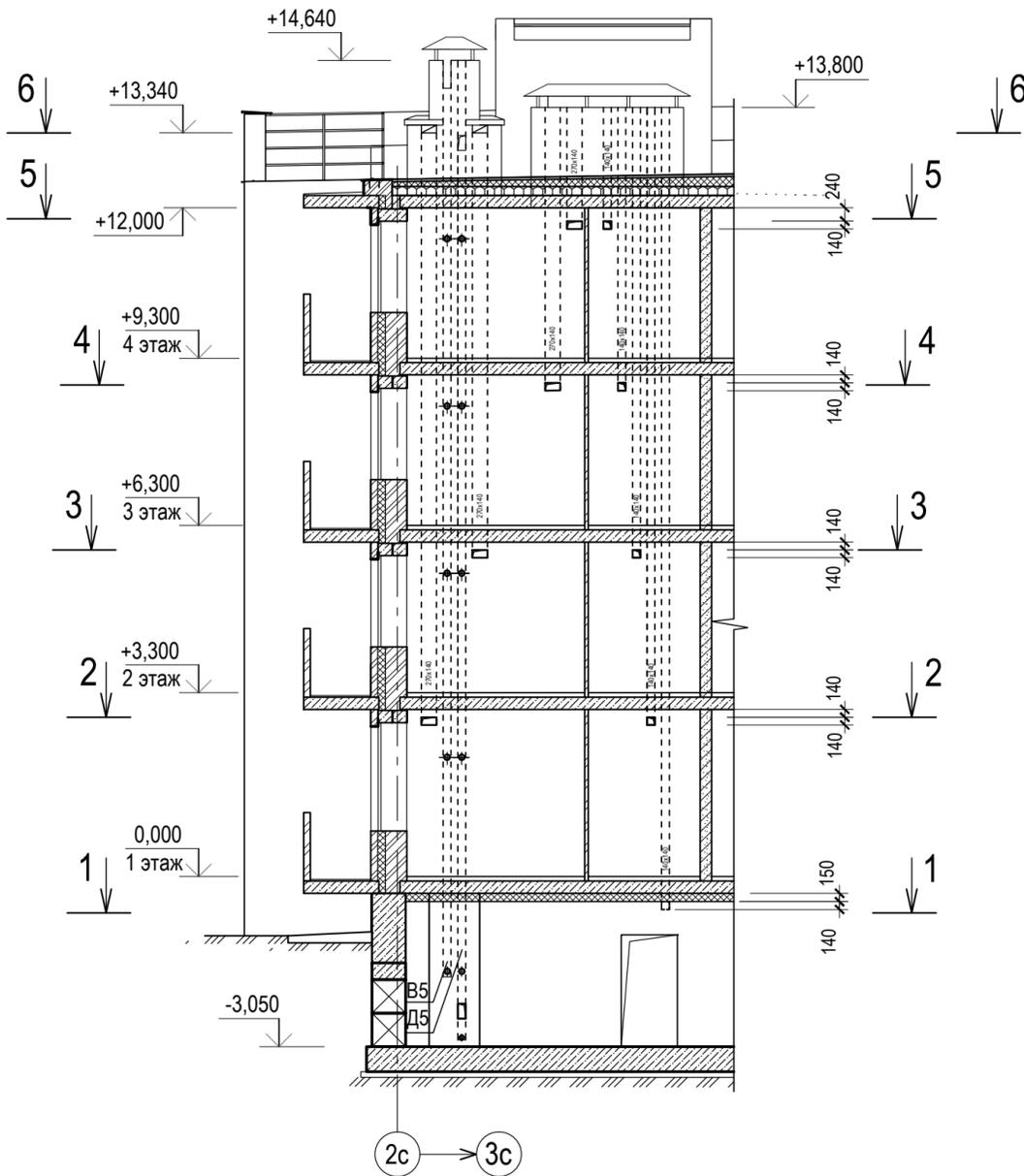


1. Развертка замаркирована на листах 1, 5, 6.
2. Кладку вентканалов производить с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
3. Дымоходы Д3, Д4 разработаны на листе 18.

						5/2021 - 1.2 - КР1					
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лотошникова								П	14	
Провер.	Гаврилова										
Гл. спец.	Васильева					Развертка Р2			ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.	Гаврилова										
ГИП	Гаврилова										

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

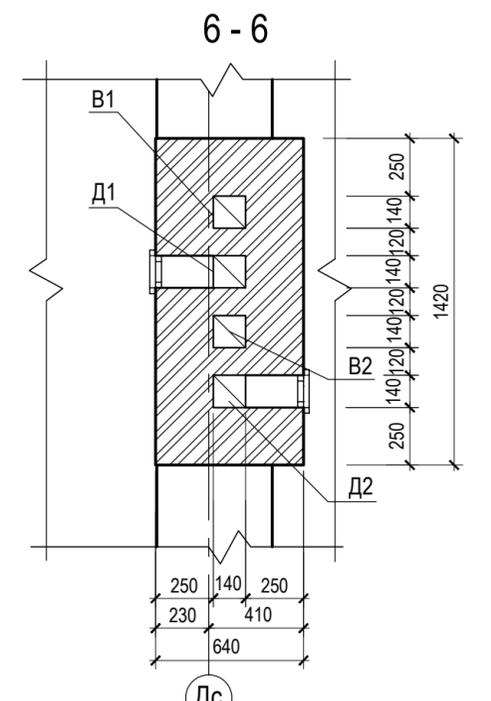
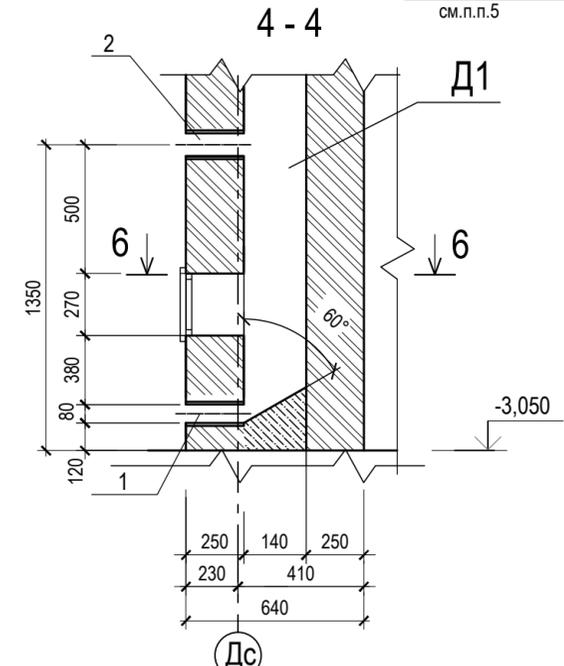
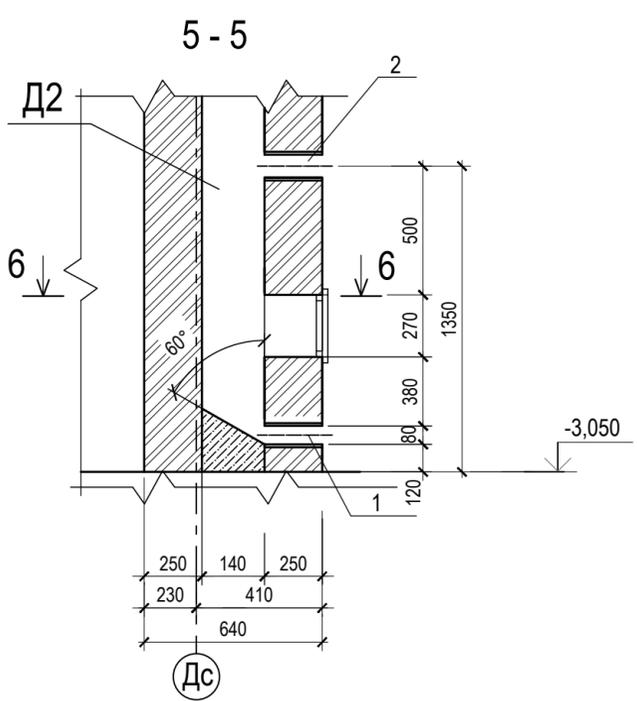
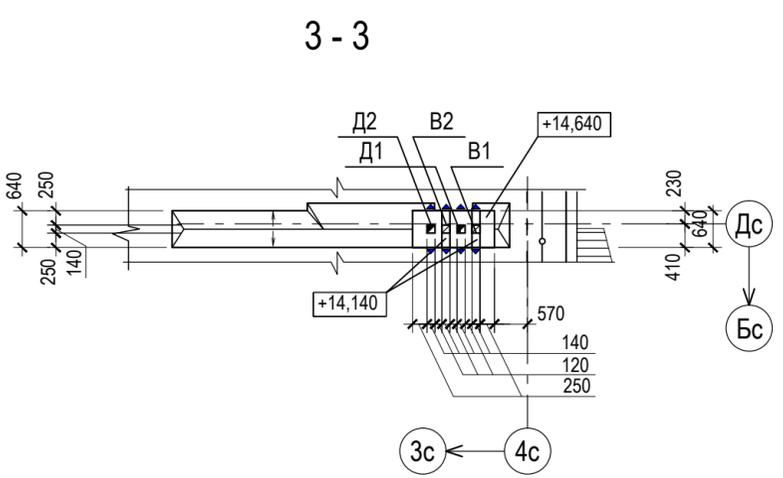
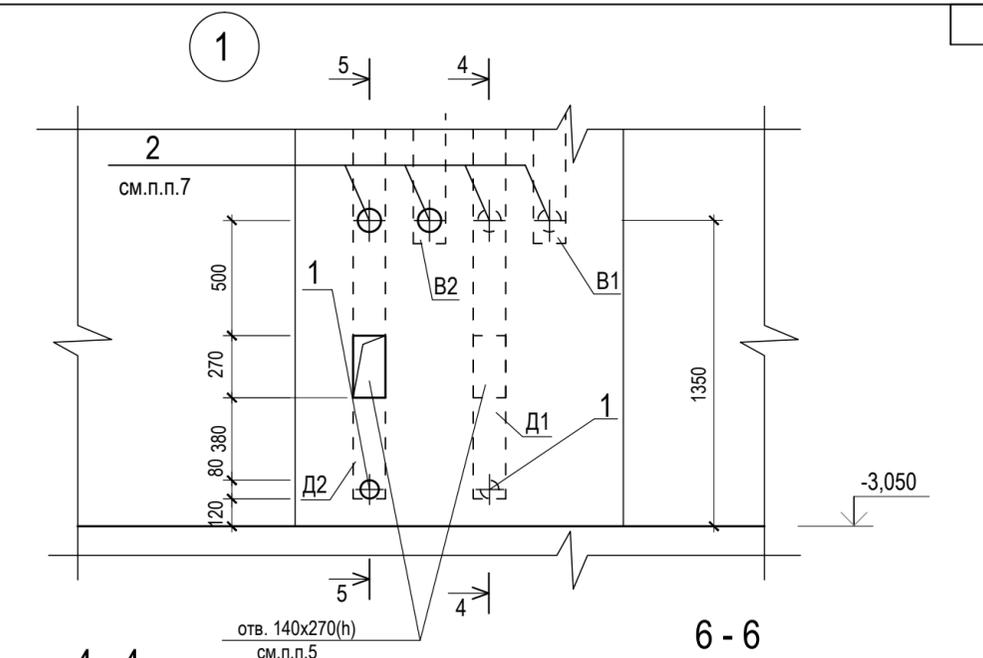
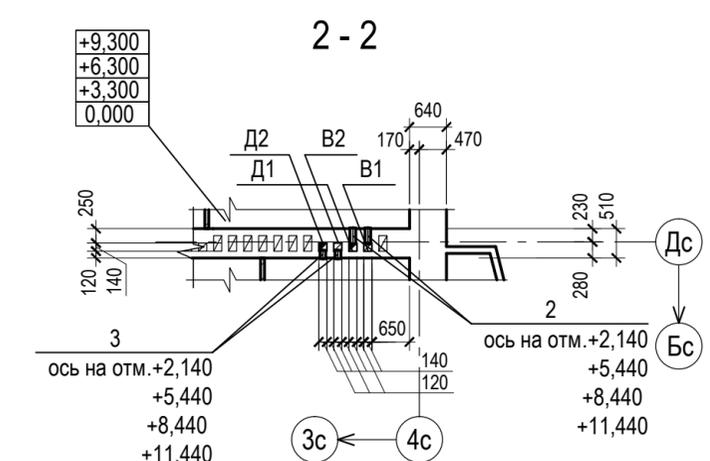
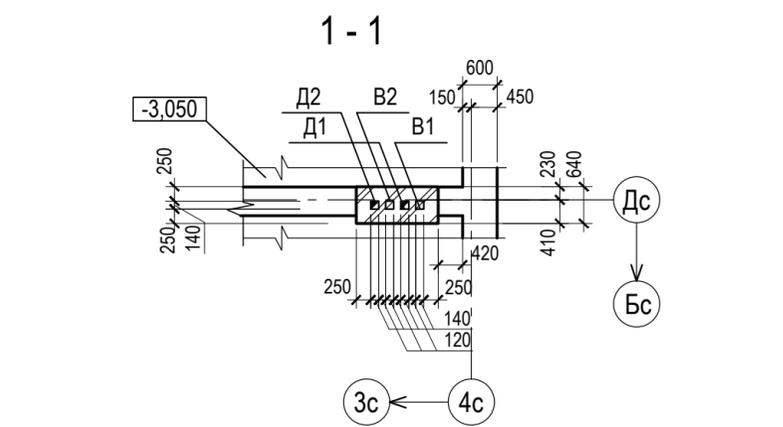
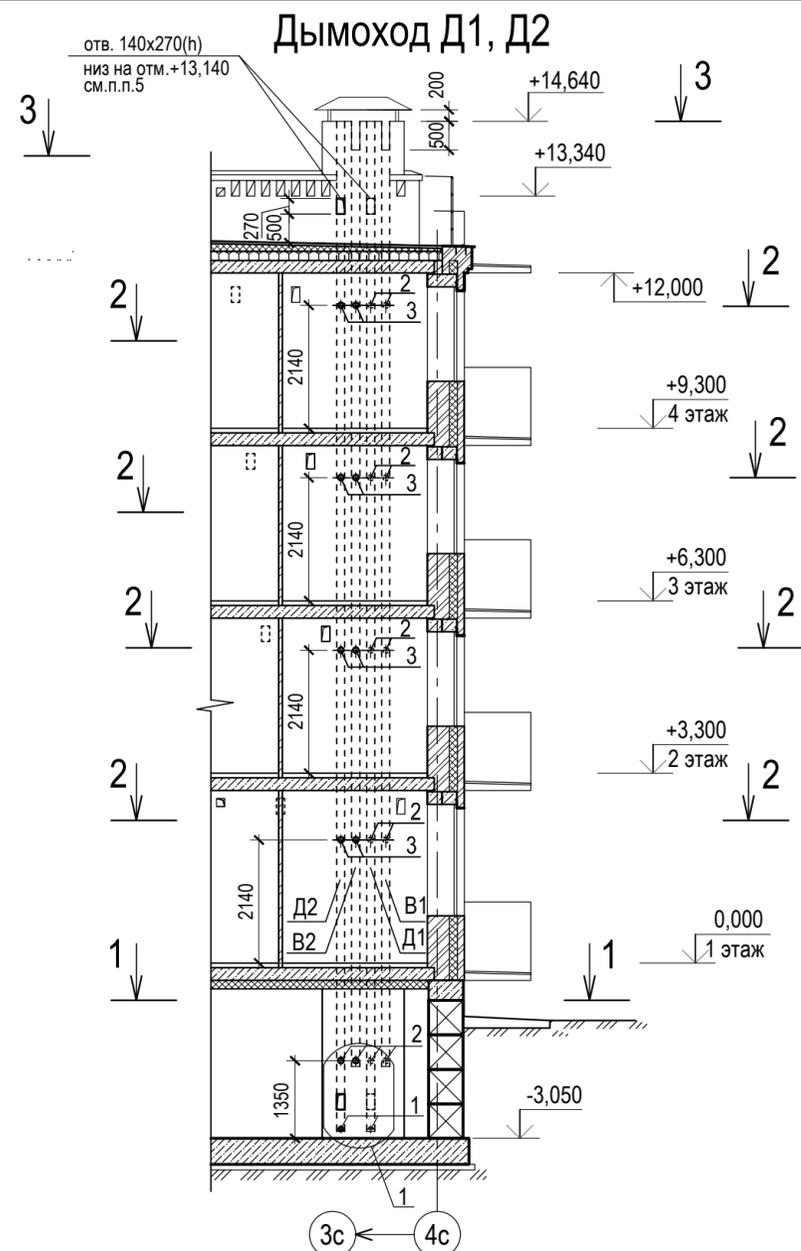
Развертка РЗ



1. Развертка замаркирована на листах 1, 5, 6.
2. Кладку вентканалов производить с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
3. Дымоход Д5 разработан на листе 19.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						5/2021 - 1.2 - КР1					
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лотошникова		<i>[Signature]</i>					П	15	
Провер.		Гаврилова		<i>[Signature]</i>							
		Гл. спец.		Васильева							
						Развертка РЗ			ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.		Гаврилова		<i>[Signature]</i>							
ГИП		Гаврилова		<i>[Signature]</i>							



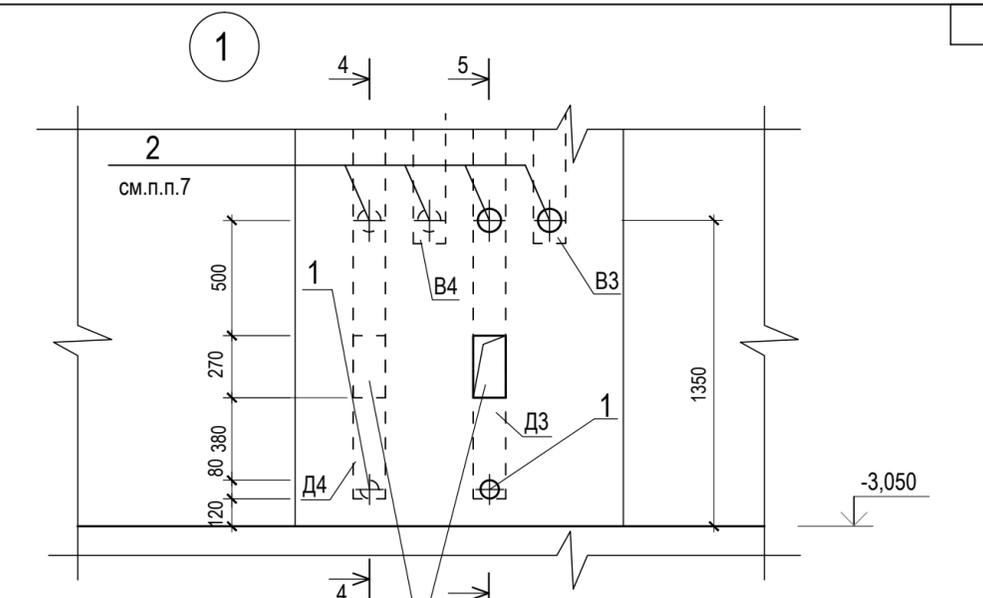
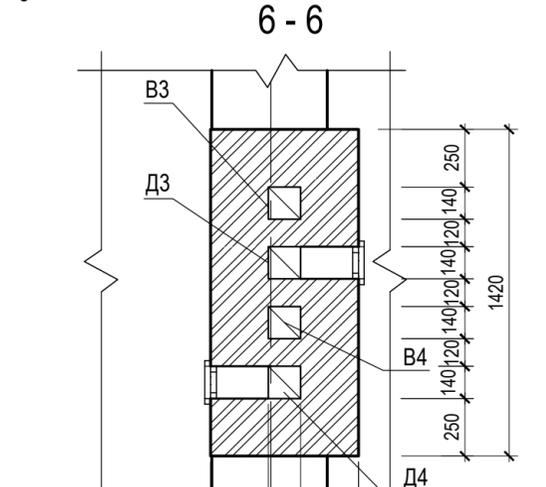
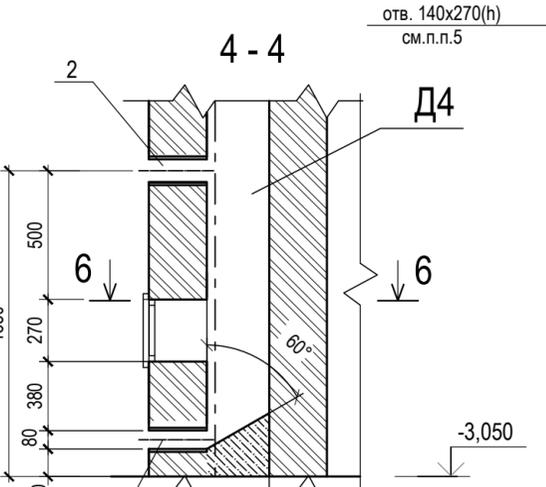
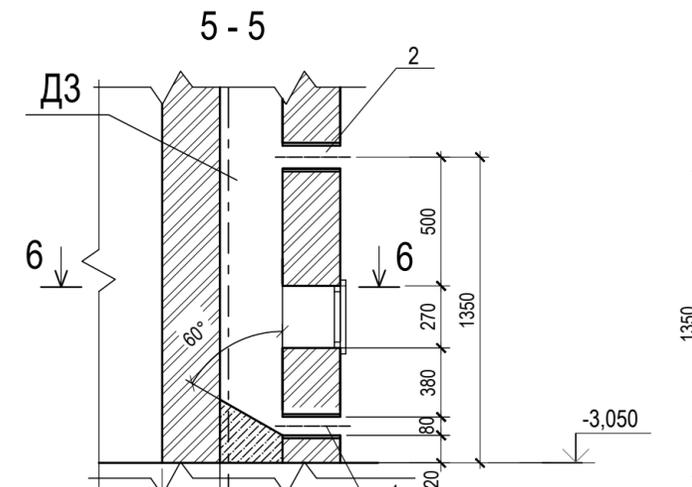
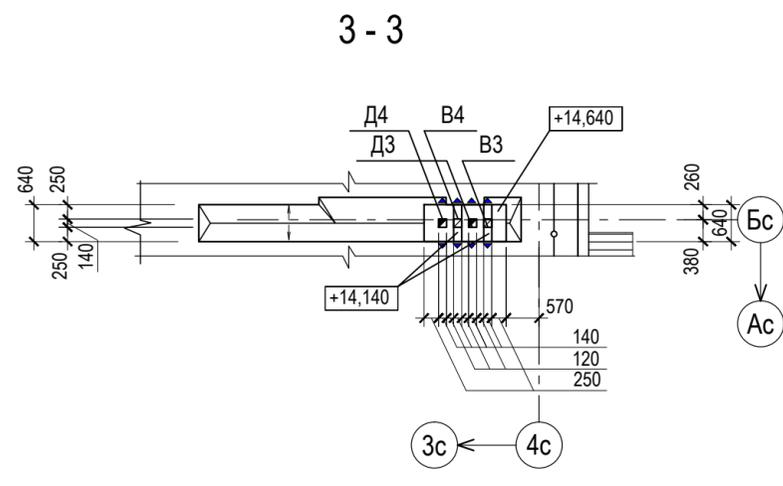
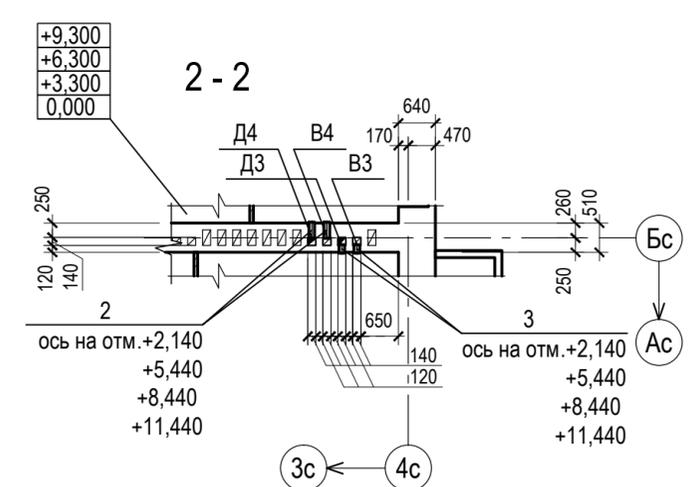
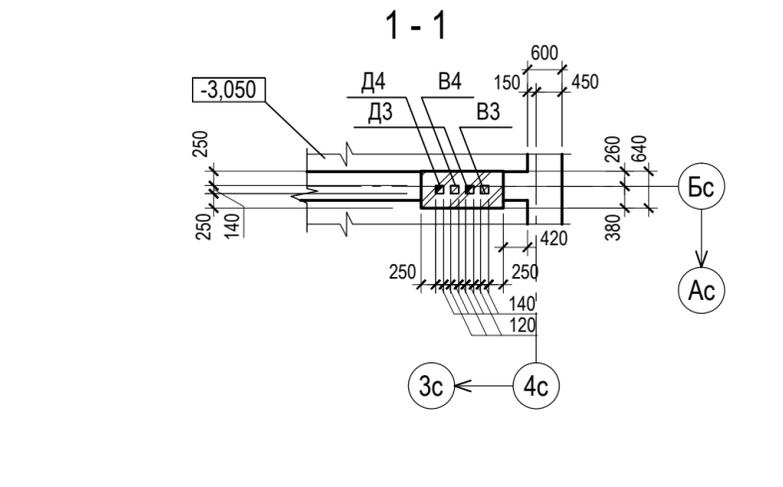
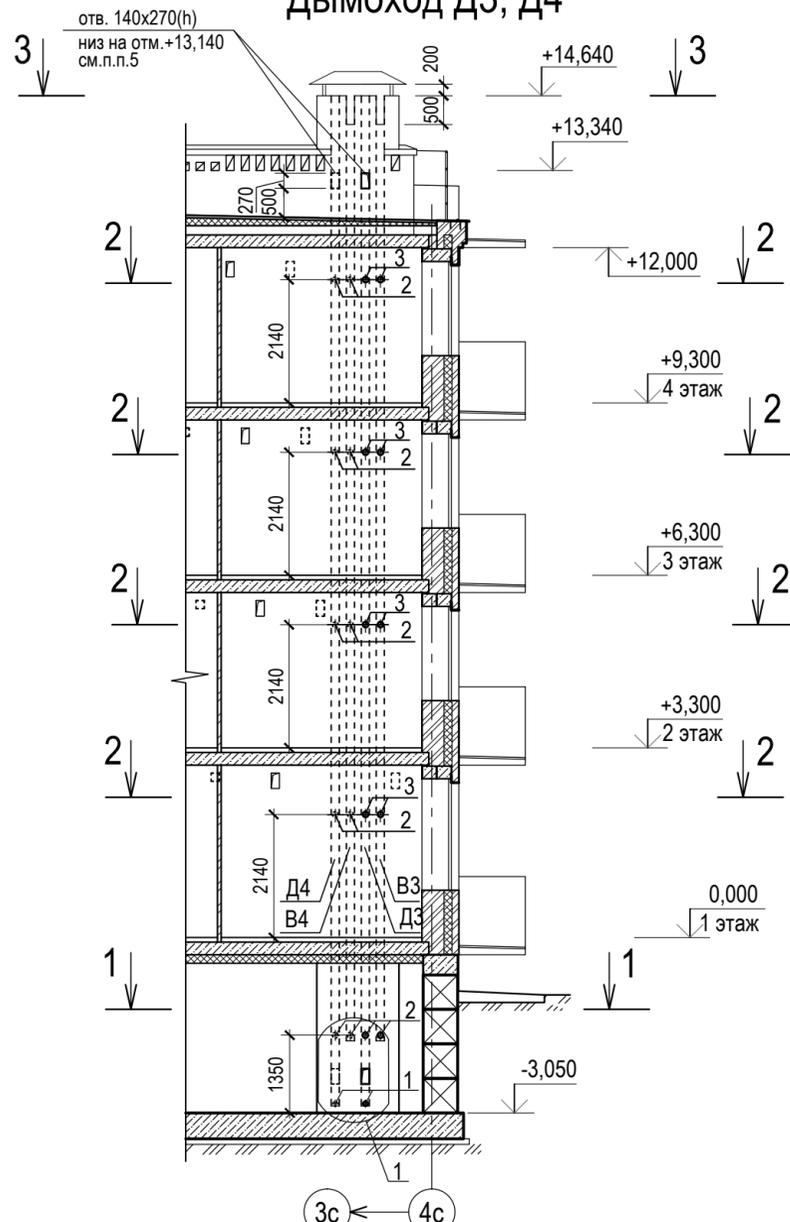
Спецификация дымоходов Д1, Д2

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во		Масса ед., кг	Примечание
			Д1	Д2		
		<u>Детали</u>				
1		Труба Ø80x3,5 ГОСТ3262-75 L=280	1	1	2,1	см.п.п.6
2		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=280	2	10	3,0	см.п.п.6
3		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=150	8	-	1,6	см.п.п.6

1. Данный лист см. совместно с комплектом ИОС4.2
2. Данный лист см. совместно с листами 1, 5, 6, 8, 9.
3. Кладку дымоходов выполнять из газонепроницаемого красного кирпича Кр-р-ПО 250x120x65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно песчаном растворе марки М 100 с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
4. На схемах расположения дымоходов вентканалы показаны условно.
5. Отверстие закрыть люком, см. чертежи марки 5/2021-1.2-ИОС4.2
6. Позиции 1, 2, 3 учтены в спецификации см. раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2
7. Отверстия для установки шибера. См. узлы раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошникова				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	17	
Дымоход Д1, Д2			ООО "СтройИнвестПроект"		

Дымоход ДЗ, Д4

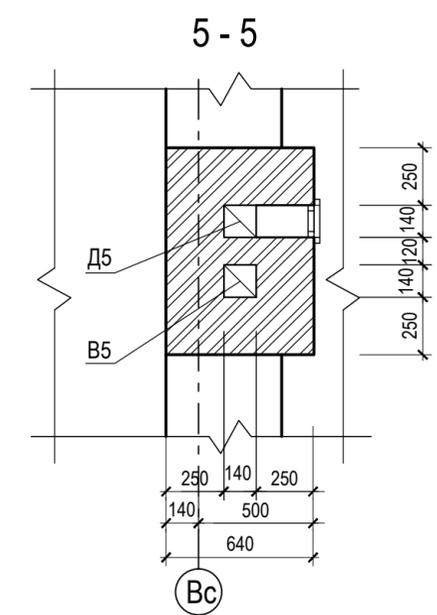
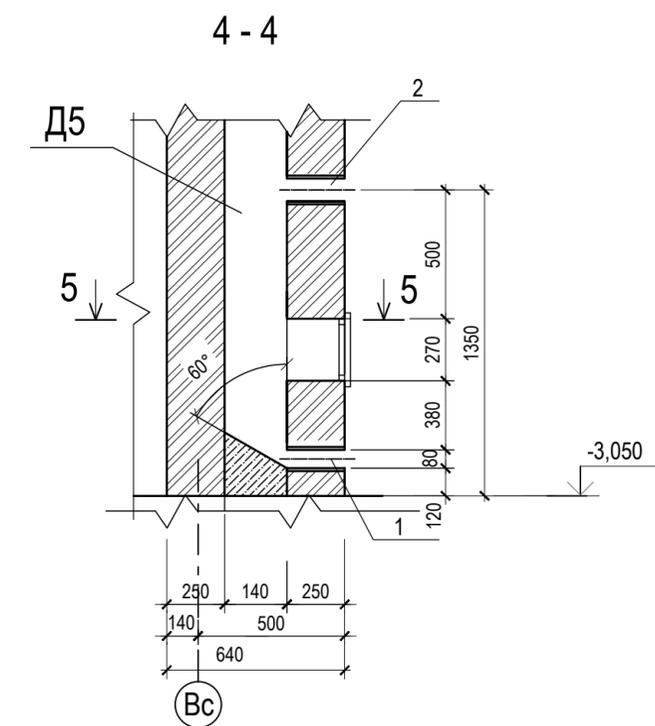
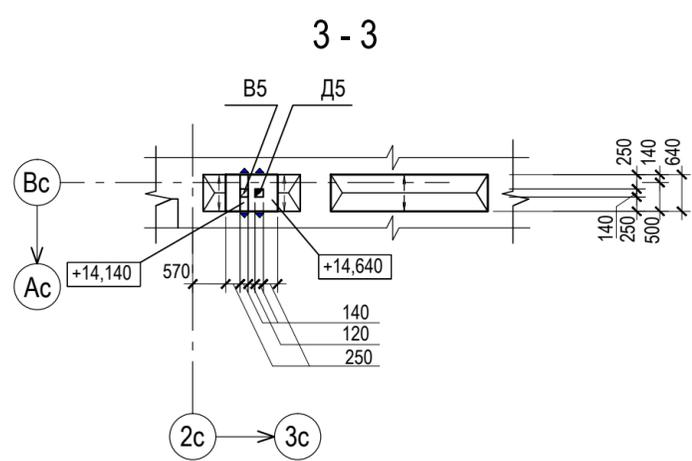
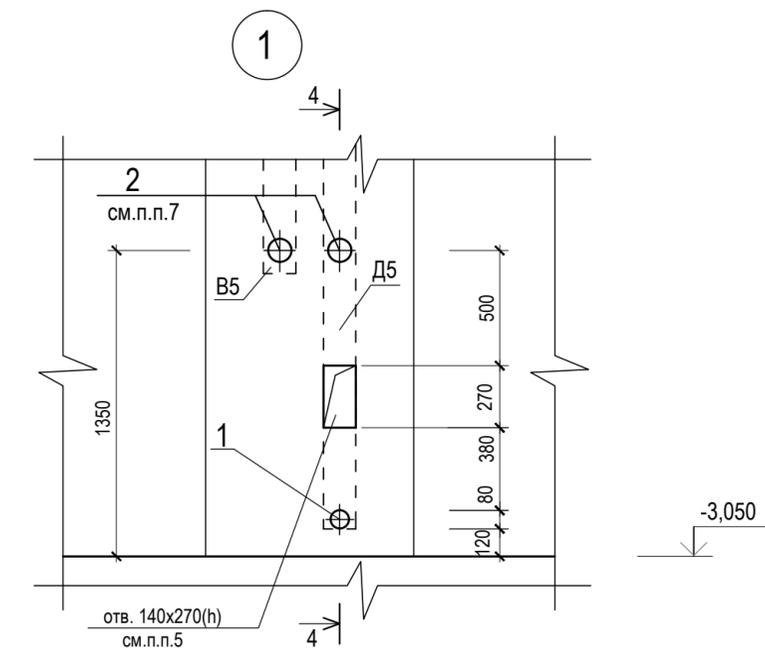
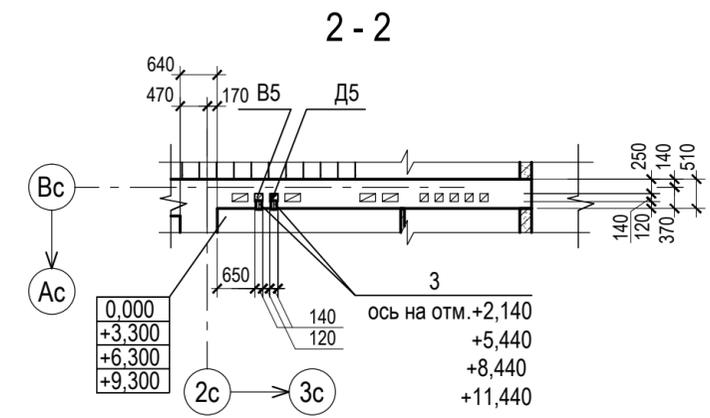
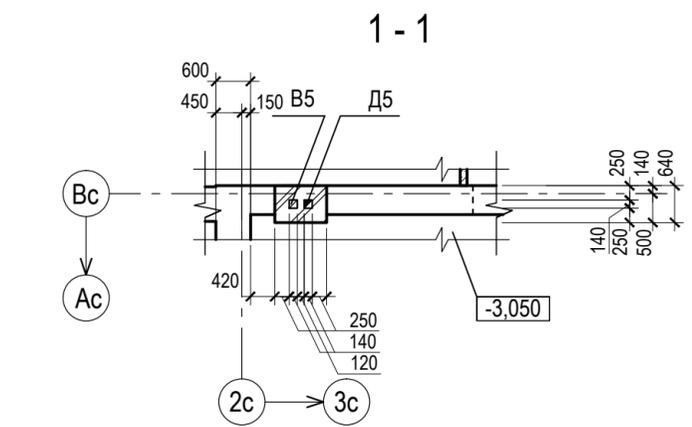
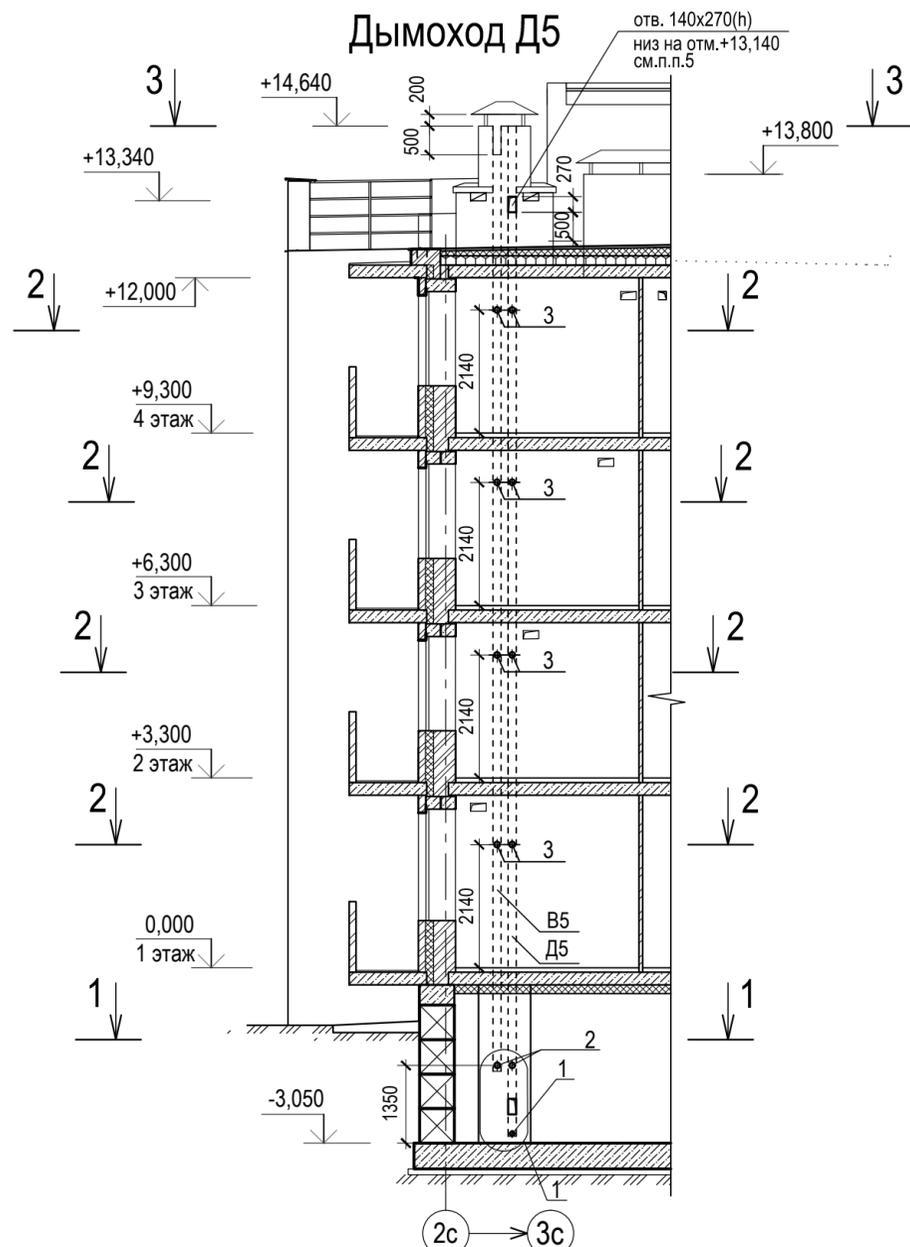


Спецификация дымоходов ДЗ, Д4

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во		Масса ед., кг	Примечание
			ДЗ	Д4		
		<u>Детали</u>				
1		Труба Ø80x3,5 ГОСТ3262-75 L=280	1	1	2,1	см.п.п.6
2		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=280	10	2	3,0	см.п.п.6
3		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=150	-	8	1,6	см.п.п.6

1. Данный лист см. совместно с комплектом ИОС4.2
2. Данный лист см. совместно с листами 1, 5, 6, 8, 9.
3. Кладку дымоходов выполнять из газонепроницаемого красного кирпича Кр-р-ПО 250x120x65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно песчаном растворе марки М 100 с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
4. На схемах расположения дымоходов вентканалы показаны условно.
5. Отверстие закрыть люком, см. чертежи марки 5/2021-1.2-ИОС4.2
6. Позиции 1, 2, 3 учтены в спецификации см. раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2
7. Отверстия для установки шибера. См. узлы раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошникова			<i>[Signature]</i>	
Провер.	Гаврилова			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.	Васильева			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Дымоход ДЗ, Д4			П	18	
Н.контр. ГИП			Гаврилова Гаврилова	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	ООО "СтройИнвестПроект"

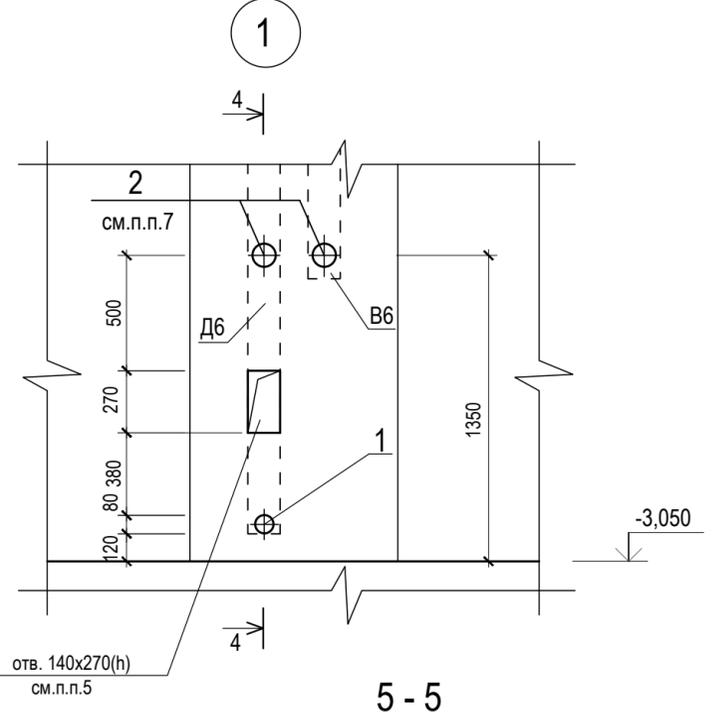
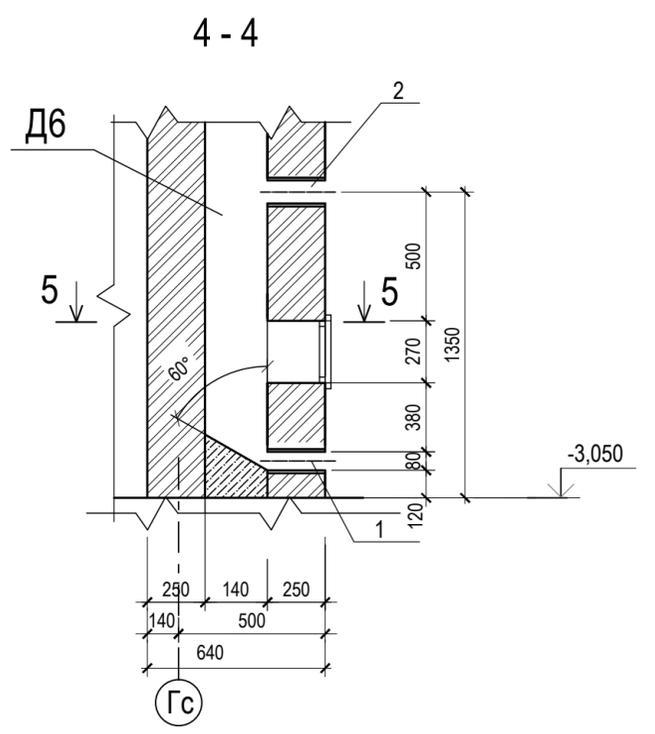
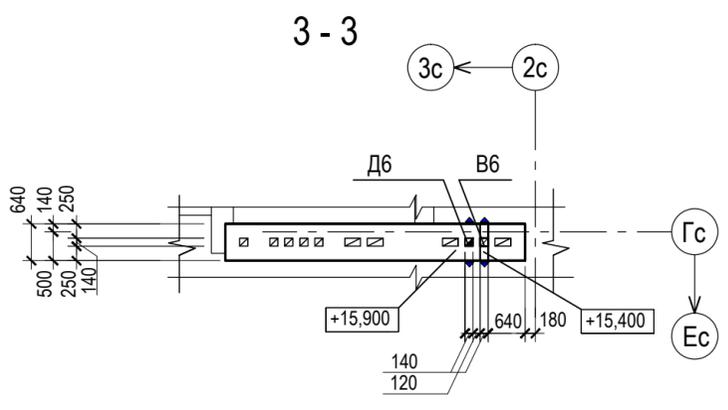
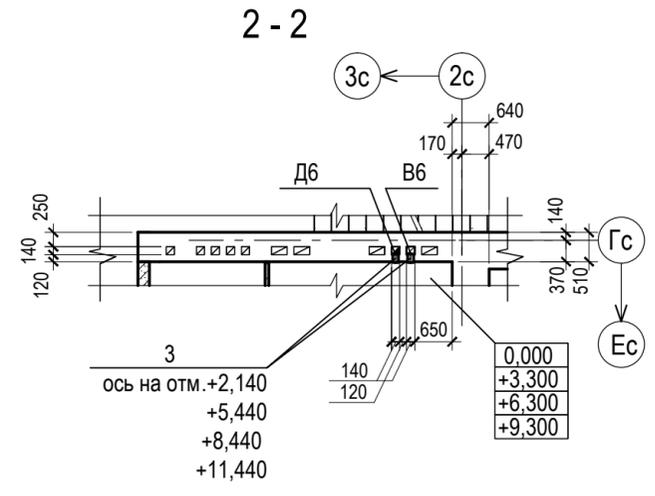
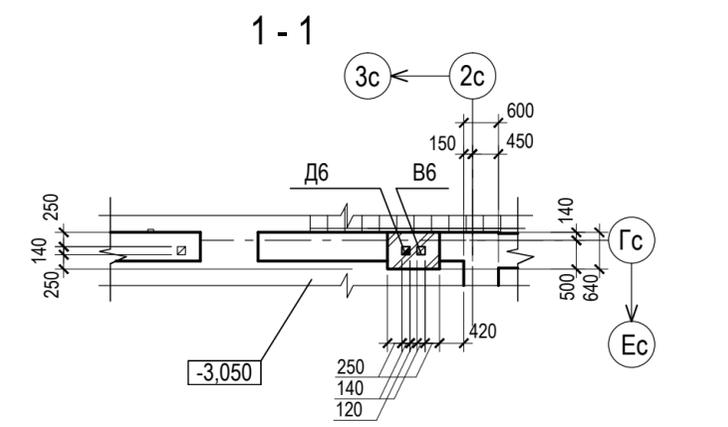
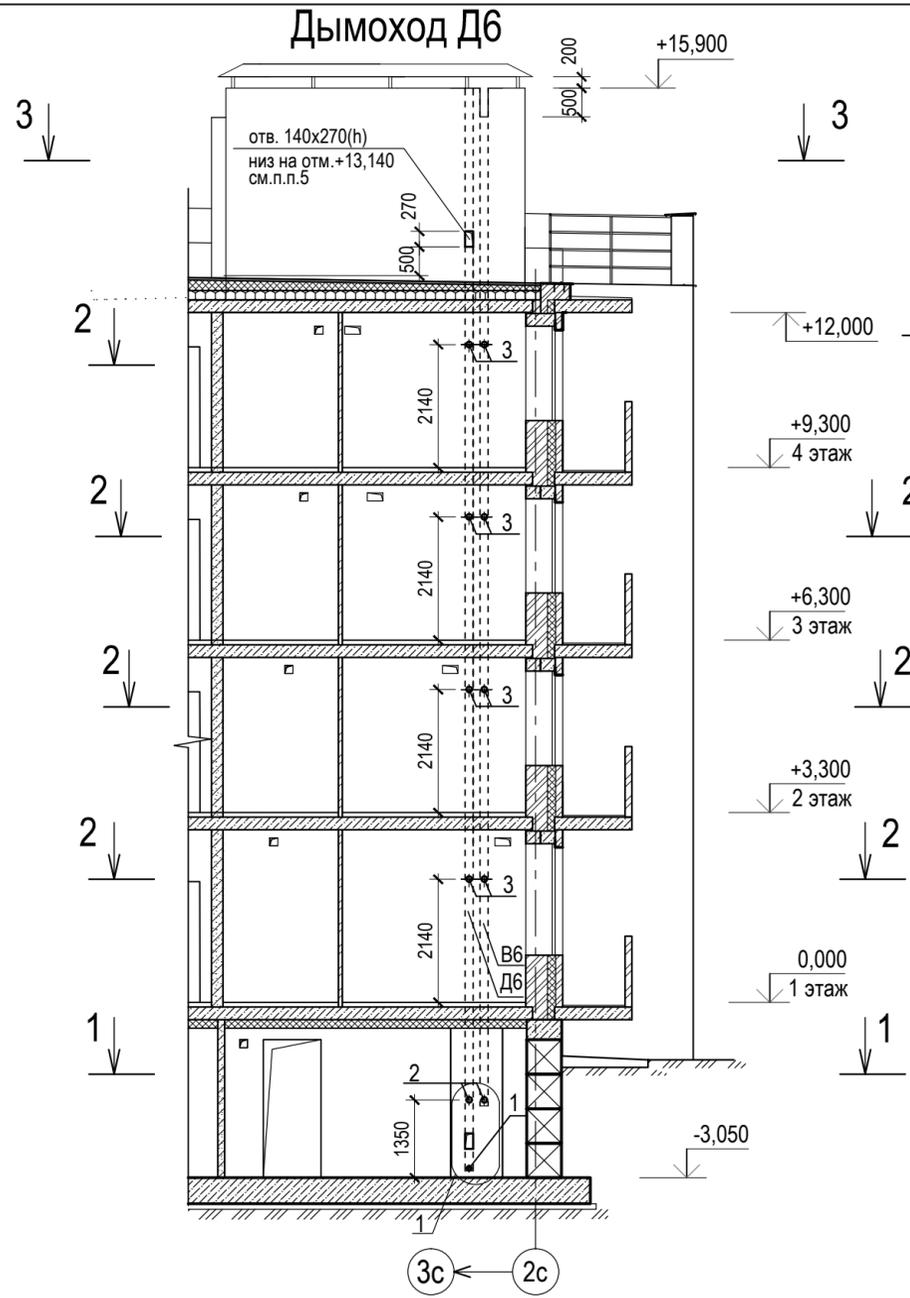


Спецификация дымохода Д5

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Детали</u>			
1		Труба Ø80x3,5 ГОСТ3262-75 L=280	1	2,1	см.п.п.6
2		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=280	2	3,0	см.п.п.6
3		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=150	8	1,6	см.п.п.6

1. Данный лист см. совместно с комплектом ИОС4.2
2. Данный лист см. совместно с листами 1, 5, 6, 8, 9.
3. Кладку дымоходов выполнять из газонепроницаемого красного кирпича Кр-р-ПО 250x120x65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно песчаном растворе марки М 100 с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
4. На схемах расположения дымоходов вентканалы показаны условно.
5. Отверстие закрыть люком, см. чертежи марки 5/2021-1.2-ИОС4.2
6. Позиции 1, 2, 3 учтены в спецификации см. раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2
7. Отверстия для установки шибера. См. узлы раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошникова				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Дымоход Д5			П	19	
Н.контр. ГИП Гаврилова			ООО "СтройИнвестПроект"		



Спецификация дымохода Д6

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Детали			
1		Труба Ø80x3,5 ГОСТ3262-75 L=280	1	2,1	см.п.п.6
2		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=280	2	3,0	см.п.п.6
3		Труба Ø100x4 ГОСТ3262-75 L=150	8	1,6	см.п.п.6

1. Данный лист см. совместно с комплектом ИОС4.2
2. Данный лист см. совместно с листами 1, 5, 6, 8, 9.
3. Кладку дымоходов выполнять из газонепроницаемого красного кирпича Кр-р-ПО 250x120x65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно песчаном растворе марки М 100 с тщательным заполнением раствором швов и тщательной швабровкой внутренних поверхностей каналов.
4. На схемах расположения дымоходов вентканалы показаны условно.
5. Отверстие закрыть люком, см. чертежи марки 5/2021-1.2-ИОС4.2
6. Позиции 1, 2, 3 учтены в спецификации см. раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2
7. Отверстия для установки шибера. См. узлы раздел 5/2021-1.2-ИОС4.2

5/2021 - 1.2 - КР1					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лотошникова				
Провер.	Гаврилова				
Гл. спец.	Васильева				
Многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Дымоход Д6			П	20	
Н.контр. ГИП			ООО "СтройИнвестПроект"		