

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СтройИнвестПроект"

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Ростовская обл., г. Новочеркасск  
примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала  
(земельный участок с кадастровым номером  
61:55:0011007:1026)  
(1-й этап строительства, 2-й этап строительства,  
3-й этап строительства)**

**Многоквартирный жилой дом  
(2-й этап строительства)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2: "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

5/2021 - 1.2 - ПЗУ

**Том 2**

Откорректировано по замечанию экспертизы

ГИП



Л.А. Гаврилова

Размножение, воспроизведение или передача третьему лицу данной проектной документации без специального письменного разрешения ООО "СтройИнвестПроект" запрещается.

**Данный документ без "мокрой"  
печати ООО "СтройИнвестПроект"  
не действителен.**

10.11.2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СтройИнвестПроект"

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Ростовская обл., г. Новочеркасск  
примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала  
(земельный участок с кадастровым номером  
61:55:0011007:1026)  
(1-й этап строительства, 2-й этап строительства,  
3-й этап строительства)**

**Многоквартирный жилой дом  
(2-й этап строительства)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2: "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

5/2021 - 1.2 - ПЗУ

**Том 2**

*Директор*

*Главный инженер проекта*



*Л.А. Гаврилова*

*Л.А. Гаврилова*

Размножение, воспроизведение или передача третьему лицу данной проектной документации без специального письменного разрешения ООО "СтройИнвестПроект" запрещается.

Данный документ без "мокрой" печати ООО "СтройИнвестПроект" не действителен.

10.11.2021 г.

Формат	Порядк. Номера листов в томе	Обозначение	Наименование	Примечание
		5/2021 - 1.2 - ПЗУ 5/2021 - 1.2 - ПЗУ.С 5/2021 - 1.2 - СП 5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Титульный лист Содержание тома Состав проектной документации Пояснительная записка Справка главного инженера проекта 1 Общие данные 2 Проектные решения 2.1 Характеристика земельного участка 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка 2.3.1 Расчет элементов благоустройства 2.4 Технико-экономические показатели земельного участка 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 2.7 Описание решений по благоустройству территории 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций	

Согласовано			

Взам. инв. №	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаврилова		<i>Гаврилова</i>	

5/2021 - 1.2 - ПЗУ.С		
Содержание тома	Стадия П	Лист 1
		Листов 2
ООО «СтройИнвестПроект»		

### Чертежи

5/2021 - 1.2 - ПЗУ

Схема планировочной организации  
 земельного участка  
 Ситуационный план размещения  
 объекта М1:5 000  
 Разбивочный план М1:500  
 План организации рельефа М1:500  
 Сводный план инженерных сетей  
 М1:500  
 План благоустройства территории  
 М1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2021 - 1.2 - ПЗУ.С

Лист

№ тома		Обозначение	Наименование	Примечание						
			<p align="center"><b><u>Проектная документация</u></b></p> <p align="center">«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства)»</p> <p align="center">«Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства)»</p>							
1	5/2021-1.2-ПЗ		Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО СК «ГеоСтрой»						
2	5/2021-1.2-ПЗУ		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»							
3	5/2021-1.2-АР		Раздел 3 «Архитектурные решения»							
			Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»							
4.1	5/2021-1.2-КР1		Часть 1 «Объёмно-планировочные решения»							
4.2	5/2021-1.2-КР2		Часть 2 «Конструктивные решения»							
	20-08/01-КР.УГ		«Усиление грунтов основания»							
		5/2021 – 1.2 – СП								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		ГИП		Гаврилова		<i>Гаврилова</i>		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
		Состав проекта						ООО "СтройИнвестПроект"		


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ тома	Обозначение	Наименование				Примечание																
5.1	5/2021-1.2-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»																				
5.2,3	5/2021-1.2-ИОС2,3	Подраздел 1 «Система электро-снабжения»																				
		Подразделы 2, 3 «Системы водоснабжения, водоотведения»																				
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»																				
5.4.1	5/2021-1.2-ИОС4.1	Часть 1 «Отопление и вентиляция»																				
5.4.2	5/2021-1.2-ИОС4.2	Часть 2 "Тепломеханические решения"																				
5.5	5/2021-1.2-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»																				
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»																				
	100-1428.21-ИОС5.6	Часть 1. «Наружные газопроводы»				Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Новочеркасске																
	8-КБ-2021-2-ИОС.6	Часть 2 «Внутреннее газооборудование»				ООО "СтройГаз-Сервис"																
6	5/2021-1.2-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копуч</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">5/2021 – 1.2 – СП</td> </tr> </table>															Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	5/2021 – 1.2 – СП	
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	5/2021 – 1.2 – СП																
							Лист															
							2															

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ тома	Обозначение	Наименование				Примечание								
7	5/2021-1.2-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»												
8	5/2021-1.2-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»												
9	5/2021-1.2-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»												
10	5/2021-1.2-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»												
11	5/2021-1.2-ОБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»												
12	5/2021-1.2-СКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»												
13	5/2021-1.2-ГО	Раздел 14 «Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копуч</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>							Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата									
5/2021 – 1.2 – СП							3							

Изм.	Копуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Индв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№





## 1 Общие данные

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства);
- градостроительного плана земельного участка № РФ-61-2-08-0-00-2021-1676 от 12.07.2021г.;
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «Стройгеология» в 2021 г.;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях по объекту, выполненного ООО «РОСТИНЖИНИРИНГ» в 2021 г.

## 2 Проектные решения

### 2.1 Характеристика земельного участка

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в западной части города Новочеркаска примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала.

Участок ориентирован с севера на юг, имеет сложную форму и ограничен:

- с востока - территорией жилого дома на расстоянии не менее 8 м, в соответствии с п.4.3 СП 4.13130.2013;

- с юга, запада и севера - свободными от застройки участками;

Окружающая существующая застройка - малоэтажная. В районе близкого окружения развита инфраструктура транспорта, торговли, социальной сферы.

В административном отношении участок изысканий находится в г. Новочеркасске Ростовской области, в геоморфологическом отношении приурочен к водоразделу рек Аксай и Тузлов (Доно-Тузловский водораздел).

Абсолютные отметки рельефа колеблются (по устьям скважин) от 99,7 до 101,2 м.

Геологическое строение участка изысканий, на разведанную глубину 15,0 м, слагают делювиальные глинистые отложения верхнечетвертичного возраста.

Специфические грунты на участке изысканий представлены просадочными грунтами.

Просадочные грунты представлены суглинком желто-бурого цвета, тяжелый, твердый, пылеватый, просадочный, незасоленный, ИГЭ-1.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Лист

Мощность слоя составляет 8,3-9,0 м. Абсолютные отметки подошвы просадочной толщи изменяются 90,5-91,9 м. Вскрыты до глубины 9,2-9,9 м.

Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,9 м.

На период изысканий — август 2021 года, грунтовые воды вскрыты на глубине 9,7-10,4 м. Абсолютные отметки 90,0-91,4 м.

Объектов культурного наследия на участке нет.

Подъезд к участку возможен с ул. Ященко по внутриквартальному проезду.

Участок проектирования имеет следующие характеристики:

- кадастровый номер 61:55:0011007:1026;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), код 2.1.1;
- площадь – 4677 м<sup>2</sup>.

1.1

## 2.2 Обоснование границ санитарно - защитных зон

Участок строительства расположен вне зон отрицательного влияния существующих производств. ~~Особо охраняемых территорий~~, исторических и природных памятников на участке строительства нет.

Проектируемый объект не является источником отрицательного воздействия на среду и здоровье человека, поэтому санитарно-защитных зон не имеет.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - охранной зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов), подзоны 3,4,5,6.

1.2

## 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии со сложившейся застройкой, с использованием материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-61-2-08-0-00-2021-1676 от 12.07.2021г. участок строительства расположен в зоне многофункциональной жилой застройки ОЖ.

В соответствии с установленным градостроительным регламентом земельного участка, проектом предусматривается строительство жилого дома (этаж-

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	изм.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ

Лист

ность – 4 этажа), также устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей, для отдыха взрослых и для занятий физкультурой и автостоянок.

Размещение и ориентация проектируемого жилого дома обеспечивают нормативную освещенность и нормативную продолжительность инсоляции всех квартир в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.8-5.12 СанПиН 2.1.2.2645-10, а также нормативную продолжительность инсоляции на детских игровых и спортивных площадках.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и существующими соседними зданиями соответствуют требованиям СП4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

С запада от проектируемого здания предусмотрен проезд с асфальтовым покрытием для обеспечения проезда автотранспорта. Доступ пожарных автолестниц и подъемников обеспечен в каждую квартиру.

Согласно п. 8.9 СП 8.13130.2020, наружное пожаротушение для всего объекта предусматривается из кольцевой сети хозяйственно–питьевого водопровода от одного проектируемого и одного существующего пожарного гидрантов, расположенных на сети водопровода Ø160мм. Проектируемые пожарные гидранты располагаются на внутриквартальной территории на расстоянии 5 м от здания, с учетом прокладки рукавной линии по дорогам с твердым покрытием.

### 2.3.1 Расчет элементов благоустройства

В связи с нехваткой площади для размещения элементов благоустройства в границах участка проектирования, часть площадей перенесена за пределы границы проектирования, что не противоречит п.7 раздела 3.4.1 Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (на участках с высокой плотностью застройки возможно перемещение части площадок (в том числе и для игр детей) в состав жилой застройки при соблюдении пешеходной доступности).

Месторасположение площадок, используемых за пределами участка проектирования, указано на ситуационном плане (лист 1 комплекта чертежей 5/2021-1.2-ПЗУ).

#### *Расчет площадок благоустройства*

Общая площадь квартир жилого дома (с учетом балконов и лоджий) – **990,0 м<sup>2</sup>**.

Жилищная обеспеченность, согласно заданию на проектирование, - **40м<sup>2</sup>/чел.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Расчетное число жителей при норме жилищной обеспеченности  $40\text{м}^2/\text{чел}$  –  $990,0 : 40 = 24,75$  чел.

К расчету принимаем количество жителей - **25 чел.**

Таблица 1

Площадка	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Расчетная площадь площадки, м <sup>2</sup>	Фактич. площадь площадки, м <sup>2</sup> (%)	Дефицит по показателю, м <sup>2</sup>	Компенсационные мероприятия	Обеспеченность площадками с учетом компенсационных мероприятий
Для игр детей	0,7	17,5	17,94 (103)	0	-	100%
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,5	3 (120)	0	-	100%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Для занятий физкультурой	2,0	50	8,96 (18)	41,04	Согласно п.7 разд. 3.4.1 Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области на участках с высокой плотностью застройки возможно перемещение спортивных площадок в состав жилой застройки при соблюдении пешеходной доступности. Для занятий физкультурой предполагается использовать спортивную площадку, которая будет построена в рамках 4 этапа строительства, согласно письму заказчика.	100%
Для хозяйственных целей	0,3	7,5	0 (0)	7,5	Т. к. проектируется жилье повышенной комфортности, то, в соответствии с письмом заказчика, хозяйственные площадки не предусматриваются.	100%

*Расчет озеленения территории в границах землеотвода*

Согласно п. 6.3.6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Новочеркасск» площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для: отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

Расчетная площадь озеленения –  $814,38 \times 0,25 = 203,60 \text{ м}^2$

Площадь озеленения по проекту с учетом площадок для отдыха, игр детей и пешеходных дорожек и тротуаров, включая отмостки, используемые для движения пешеходов, – **173,01 м<sup>2</sup>**.

Дефицит площади озеленения –  $30,59 \text{ м}^2$

Взам.инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Лист

В качестве компенсационных мероприятий на территории проектируемого объекта выполняется вертикальное озеленение ограждений площадок для игр детей и для занятий физкультурой (см. лист 5 комплекта чертежей 5/2021-1.2-ПЗУ) общей площадью 30,80 м<sup>2</sup>.

Для вертикального озеленения используются быстрорастущие виды лиан, не требующие дополнительного ухода, неприхотливые к почвам и температурам, засухоустойчивые:

- девичий виноград виргинский (пятилисточковый) (прирост 3-3,5м);
- ломонос метельчатый (прирост до 3,5м);
- ломонос короткохвостый (растет и кустится быстро);

Ассортимент растений для вертикального озеленения выполнен по справочным пособиям:

- «Ассортимент древесных растений для зеленого строительства в Ростовской области» Козловский Б.Л. и др. – Ростов н/Д: Изд-во ЮФУ – 2009. - 416с.

- «Озеленение балконов» Александрова.М.С., Крестникова А.Д. – М.: Лесн. пром-сть, 1991 – 216с.: ил

Таким образом:

Общая площадь озеленения по проекту –  $173,01 + 30,80 = 203,81$  м<sup>2</sup>, что не менее минимально допустимой (**203,60** м<sup>2</sup>).

## 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	4 677,00
2	Площадь 2-го этапа строительства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	814,38
	- площадь застройки территории	м <sup>2</sup>	379,34
	- площадь проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	417,10
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	17,94
	- вертикальное озеленение	м <sup>2</sup>	30,80*
	- суммарная общая площадь озеленения (кроме вертикального) и проектируемых площадок для отдыха и игр детей, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), включая отмостки, используемые для движения пешеходов), для подсчета процента озеленения	м <sup>2</sup>	174,01*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ

Лист

	- процент застройки	%	47
	- процент озеленения (без учета вертикального озеленения), включен процент от суммарной общей площадь проектируемых площадок для отдыха и игр детей, в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016	%	21
3	Площадь покрытий за границей землеотвода	м <sup>2</sup>	212,63

Примечание: показатели, отмеченные\* в подсчете баланса территории не учитываются.

*Расчет автостоянок*

Количество квартир – 24 шт.

Согласно п. 12.4.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Новочеркасск» в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,7 машино-места на одну квартиру.

Минимальное количество машино-мест –  $24 \times 0,7 = 16,8 \approx 17$  м/мест

Согласно п.7 разд. 3.4.1 Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области на участках с высокой плотностью застройки возможно перемещение части площадок в состав жилой застройки при соблюдении пешеходной доступности.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для транспорта инвалидов следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) из общего числа мест.

Расчетное количество машино-мест для маломобильных групп населения:  
 $17 \times 0,1 = 1,7 \approx 2$  м/места.

Количество машино-мест по проекту составляет 6 м/мест.

Дефицит парковок составляет 11 м/мест.

Согласно ст.48 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новочеркасск» машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на отведенном земельном участке или на стоянках-спутниках, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок.

Недостающее количество - 11 м/м - предполагается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 61:55:0011007:1024 и 61:55:0011007:1017, принадлежащих этому же собственнику и расположенных вплотную к участку проектирования.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Лист

Таким образом, жители проектируемого дома будут обеспечены парковками на 100%.

*Расчет мусороудаления*

Количество жителей проектируемого жилого дома – 25 чел.

Объем твердых бытовых отходов проектируемого жилого дома:

Норма твердых бытовых отходов на 1 человека в год (табл.3.41 НГП РО-2013) – 200 кг (947л)

$$(200 \text{ кг/год} \times 25 \text{ чел}) : 365 = 14 \text{ кг/сут}$$

или

$$(947 \text{ л/год} \times 25 \text{ чел}) : 365 = 65 \text{ л/сут} = \mathbf{0,07 \text{ м}^3}$$

Объем смета с твердых покрытий:

Общая площадь твердых покрытий (в границах участка) – 417,10 м<sup>2</sup>.

Норма смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий (табл.3.41 НГП РО-2013) – 10кг/год (14л/год).

$$(10 \text{ кг/год} \times 417,10 \text{ м}^2) : 365 \approx 11 \text{ кг/сут}$$

или

$$(14 \text{ л/год} \times 417,10 \text{ м}^2) : 365 \approx 16 \text{ л/сут} \approx \mathbf{0,02 \text{ м}^3}$$

Суммарная суточная норма отходов от жильцов и смета с твердых покрытий: 0,07 + 0,02 = 0,09 м<sup>3</sup>.

Вывоз мусора будет осуществляться 1 раз в сутки (согласно п.2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88): 0,09 x 1 = 0,09 м<sup>3</sup>.

Площадка ТБО не предусматривается, так как она запроектирована в рамках 1-го этапа строительства.

Существующая площадку ТБО рассчитана на 2 контейнера. Объем одного контейнера - 0,75 м<sup>3</sup>. Суммарный объем двух контейнеров – 1,50 м<sup>3</sup>, что более требуемого суточного объема отходов для двух этапов - 0,09+0,09 = 0,18 м<sup>3</sup>.

**2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Геологическое строение участка изысканий, на разведанную глубину 15,0 м, слагают делювиальные глинистые отложения верхнечетвертичного возраста.

Специфические грунты на участке изысканий представлены просадочными грунтами.

Просадочные грунты представлены суглинком желто-бурого цвета, тяжелый, твердый, пылеватый, просадочный, незасоленный, ИГЭ-1.

Мощность слоя составляет 8,3-9,0 м. Абсолютные отметки подошвы просадочной толщи изменяются 90,5-91,9 м. Вскрыты до глубины 9,2-9,9 м.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Лист



Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,9 м.

На период изысканий — август 2021 года, грунтовые воды вскрыты на глубине 9,7-10,4 м. Абсолютные отметки 90,0-91,4 м.

Подробные сведения об инженерно-геологических условиях площадки строительства и физико-механических свойствах слагающих ее грунтов представлены в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненном ООО «Стройгеология» в 2021 г.

Предварительной инженерной подготовки участка строительства не требуется.

Для предотвращения замачивания грунтов дождевыми и талыми водами вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,50 м с расположенными по ее краю водоотводящими лотками и организованный водоотвод с кровли.

Проектные уклоны по территории строительства назначены исходя из максимально возможного сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, предохранения территории от размыва ливневыми водами и минимального объема земляных работ.

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок строительства имеет сложную конфигурацию.

В административном отношении участок изысканий находится в г. Новочеркасске Ростовской области, в геоморфологическом отношении приурочен к водоразделу рек Аксай и Тузлов (Доно-Тузловский водораздел).

Абсолютные отметки рельефа колеблются (по устьям скважин) от 99,7 до 101,2 м.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м и предусматривает придание проездам и поверхностям нормативных уклонов для быстрого отведения дождевых и талых вод за территорию строительства на участки озеленения для последующего растекания и впитывания, и на дороги (в придорожный водоотвод).

Проектные отметки назначались с учетом минимально возможных объемов земляных работ.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории многоквартирного жилого дома:

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- строительство автопроездов, тротуаров, дорожек и площадок различного назначения;
- организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства;
- озеленение территории;
- освещение территории;
- установка малых архитектурных форм.

Запроектированная в рамках 1-го этапа строительства площадка ТБО расположена с соблюдением нормативного расстояния, предусмотренного п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10, до жилого здания, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

Возле дома размещены площадки для игр детей, для отдыха взрослых и для занятий физкультурой. На площадке для отдыха взрослых установлены скамейки и урны. На площадках для игр детей и занятий физкультурой установлено игровое и спортивное оборудование.

Конструкции дорожных покрытий назначены с учетом их функционального назначения: автопроезды и отмостка предусмотрены с асфальтовым покрытием различной конструкции; дорожки, тротуары, площадка для отдыха взрослых - с плиточным покрытием; площадка для игр детей – с травяным покрытием (спортивный газон); площадка для занятий физкультурой – с покрытием из резиновой плитки.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустривают съездами (в соответствии с п.5.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), ширина пандусов 1,0м, продольный уклон не более 5%.

Продольные уклоны на путях движения маломобильных групп населения на креслах-колясках не превышают 5,0%.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. В составе озеленения предусмотрены посев газонов, вертикальное озеленение. Ассортимент предлагаемых к высадке растений приведен на плане благоустройства.

Благоустройство территории представлено на листе 5 комплекта чертежей 5/2021-1.2-ПЗУ.

### 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

К проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд с ул. Яценко по внутриквартальному проезду.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ	Лист

Проезд пожарных машин вдоль всего участка застройки организован по кольцевой схеме.

На отведенном земельном участке и на территории, непосредственно прилегающей к участку проектирования проектом предусмотрены пешеходные дорожки, которые соединяют между собой проектируемый многоквартирный жилой дом и площадки различного назначения и объединяют их в единый комплекс. По территории жилого дома предусмотрен проезд, обеспечивающий транспортное, технологическое и противопожарное обслуживание территории.

Для обеспечения проезда автотранспорта и пожарных машин с восточной и западной сторон проектируемого жилого дома предусмотрены автопроезды шириной не менее 4,2 м. Конструкция дорожного покрытия запроектирована на расчетную нагрузку от пожарных машин.

Для эвакуации жильцов, в случае возникновения пожара, доступ пожарных автолестниц и подъемников обеспечен ко всем помещениям жилого дома со стороны пожарных проездов, расположенных на расстоянии 5-8 м от стен здания (согласно п.8.8 СП 4.13330.2013).

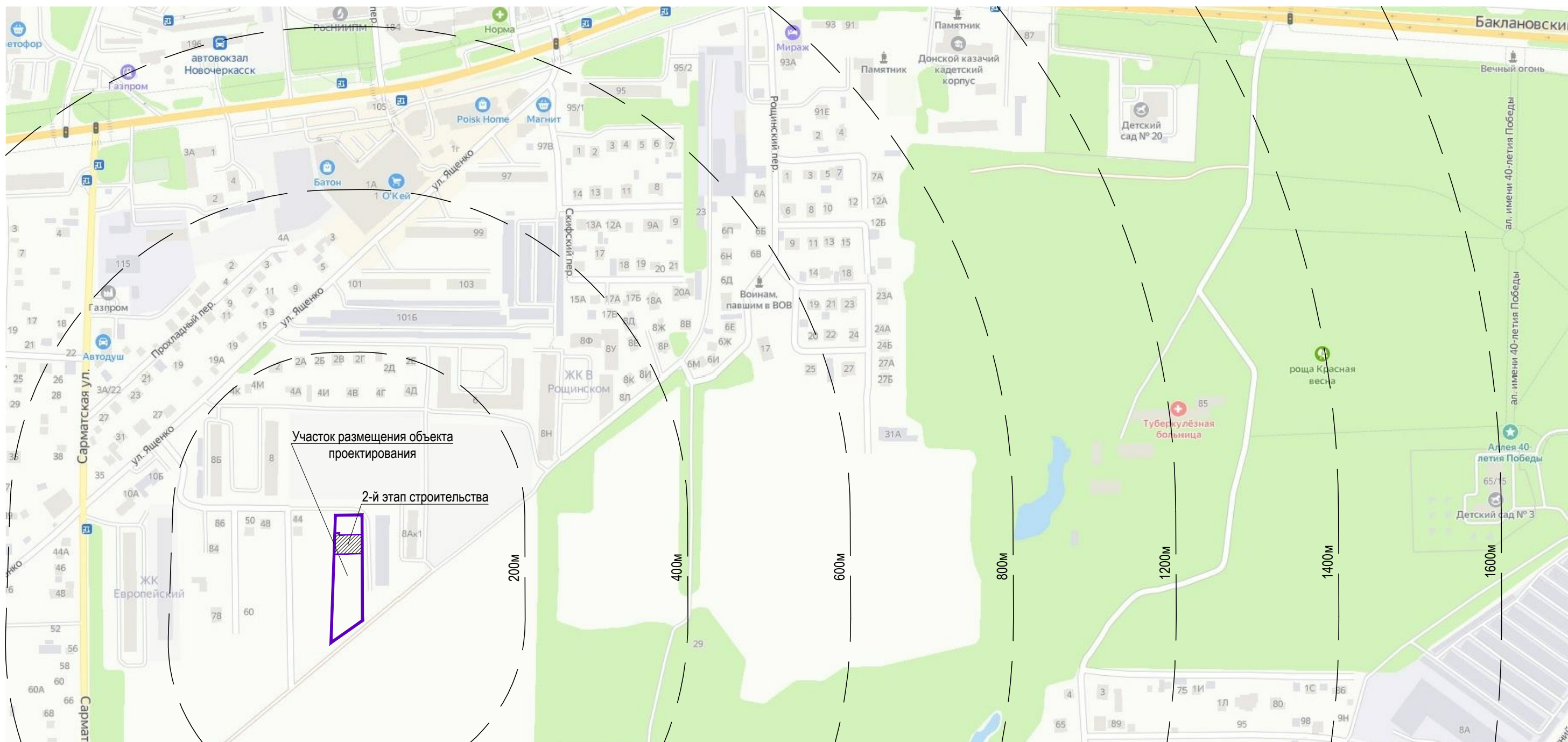
Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автопроездов устраиваются тротуары с твердым покрытием.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2021 - 1.2 - ПЗУ.ПЗ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Лист	

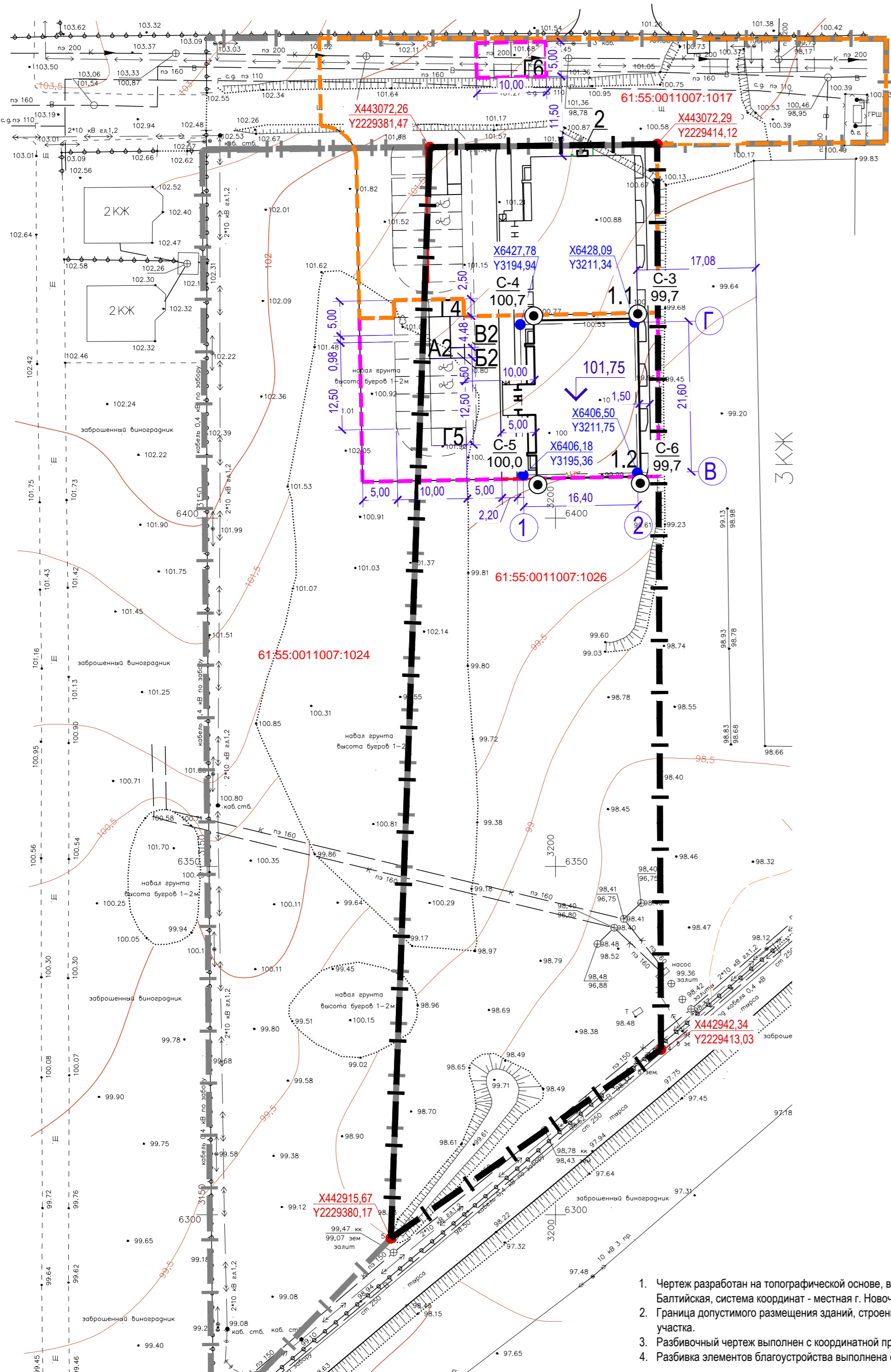
# Ситуационный план размещения объекта М 1:5 000



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<b>5/2021 - 1.2 - ПЗУ</b>			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратюк		<i>К.А.О.</i>			П	1	
Провер.		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А.Г.</i>					
Гл. спец.		Васильева Н.А.		<i>Н.А.В.</i>					
ГИП		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А.Г.</i>		Ситуационный план размещения объекта М1:5 000	ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А.Г.</i>					

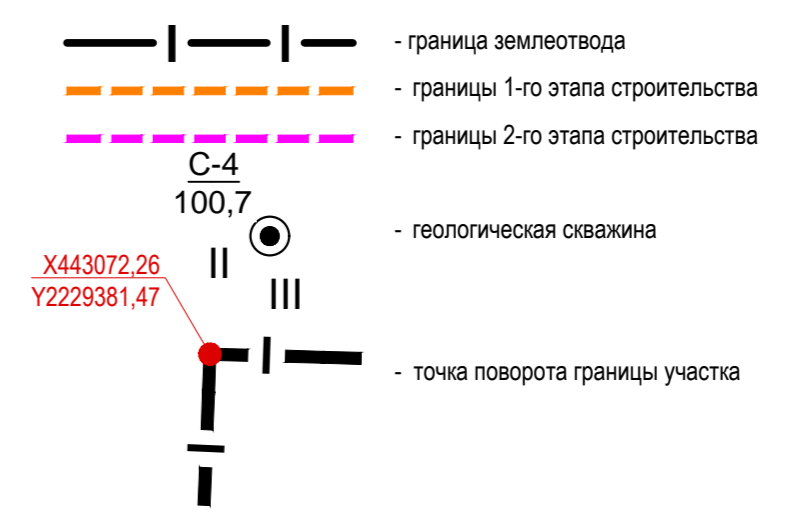
# Разбивочный план М1:500



# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) (существующий)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
1.2	Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства) (проектируемый)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
2	ГРПШ	1	1	-	-	1,13	1,13	-	-	-	-
A2	Площадка для игр детей	-	1	-	-	17,94	17,94	-	-	-	-
B2	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	3,00	3,00	-	-	-	-
B2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	8,96	8,96	-	-	-	-
Г4	Автостоянка на 3 м/м	-	1	-	-	37,50	37,50	-	-	-	-
Г5	Автостоянка на 10 м/м	-	1	-	-	125,00	125,00	-	-	-	-
Г6	Автостоянка на 4 м/м	-	1	-	-	50,00	50,00	-	-	-	-

## Условные обозначения

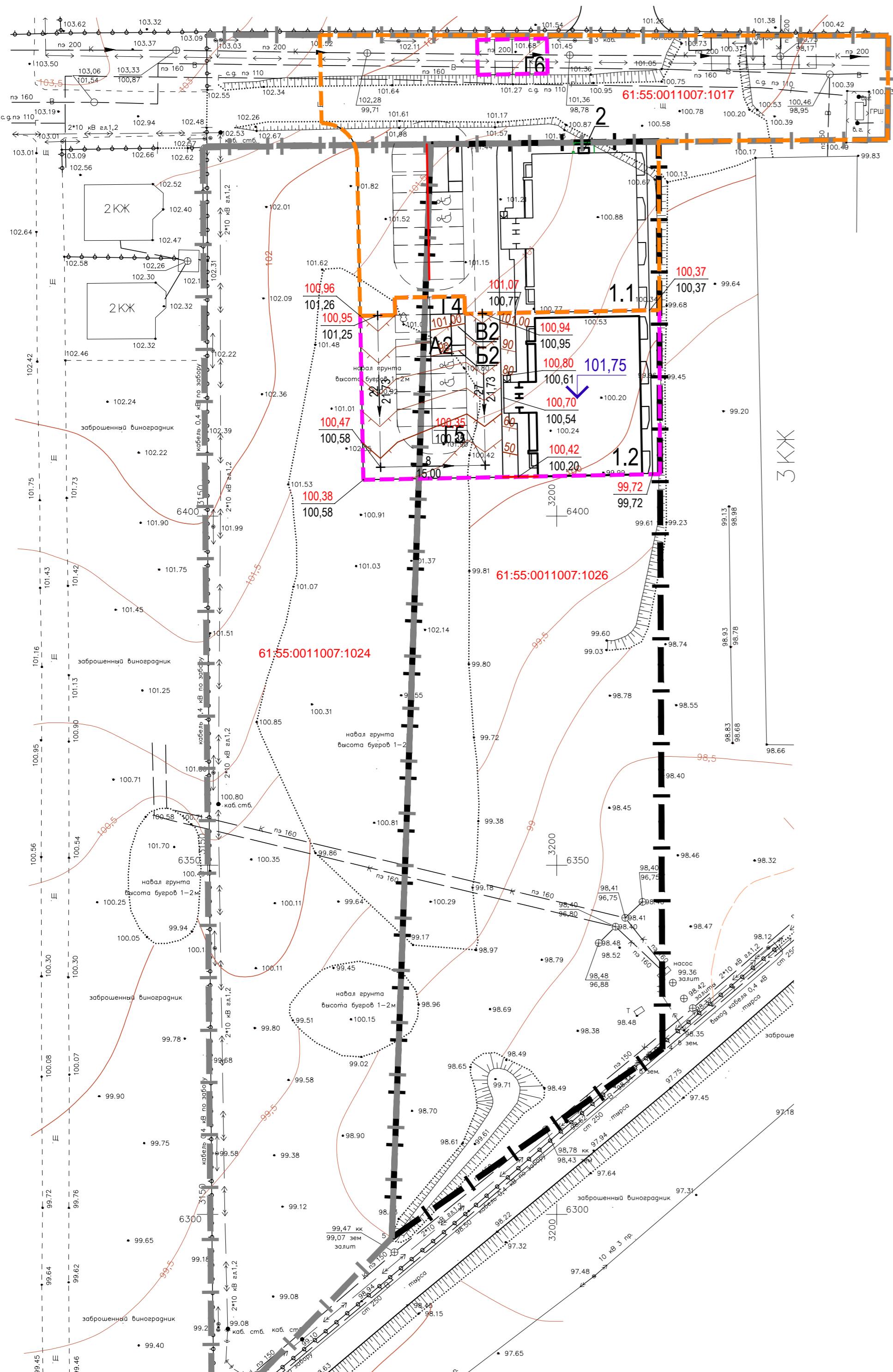


Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "РОСТИНЖИНИРИНГ" в феврале 2021г. Система высот - Балтийская, система координат - местная г. Новочеркасска.
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений, согласно градостроительному плану, совпадает с границей участка.
- Разбивочный чертеж выполнен с координатной привязкой.
- Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен дома и от проездов.

					5/2021 - 1.2 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасска примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.		Кондратюк		<i>К.А.О.</i>		Стадия	Лист
Провер.		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А.Г.</i>		П	2
Гл. спец.		Васильева Н.А.		<i>Н.А.В.</i>		Листов	
					Разбивочный план М1:500		
					ООО "СтройИнвестПроект"		
ГИП		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А.Г.</i>			
Н.контр.		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А.Г.</i>			

План организации рельефа М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) (существующий)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
1.2	Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства) (проектируемый)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
2	ГРПШ	1	1	-	-	1,13	1,13	-	-	-	-
A2	Площадка для игр детей	-	1	-	-	17,94	17,94	-	-	-	-
B2	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	3,00	3,00	-	-	-	-
B2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	8,96	8,96	-	-	-	-
G4	Автостоянка на 3 м/м	-	1	-	-	37,50	37,50	-	-	-	-
G5	Автостоянка на 10 м/м	-	1	-	-	125,00	125,00	-	-	-	-
G6	Автостоянка на 4 м/м	-	1	-	-	50,00	50,00	-	-	-	-

Условные обозначения

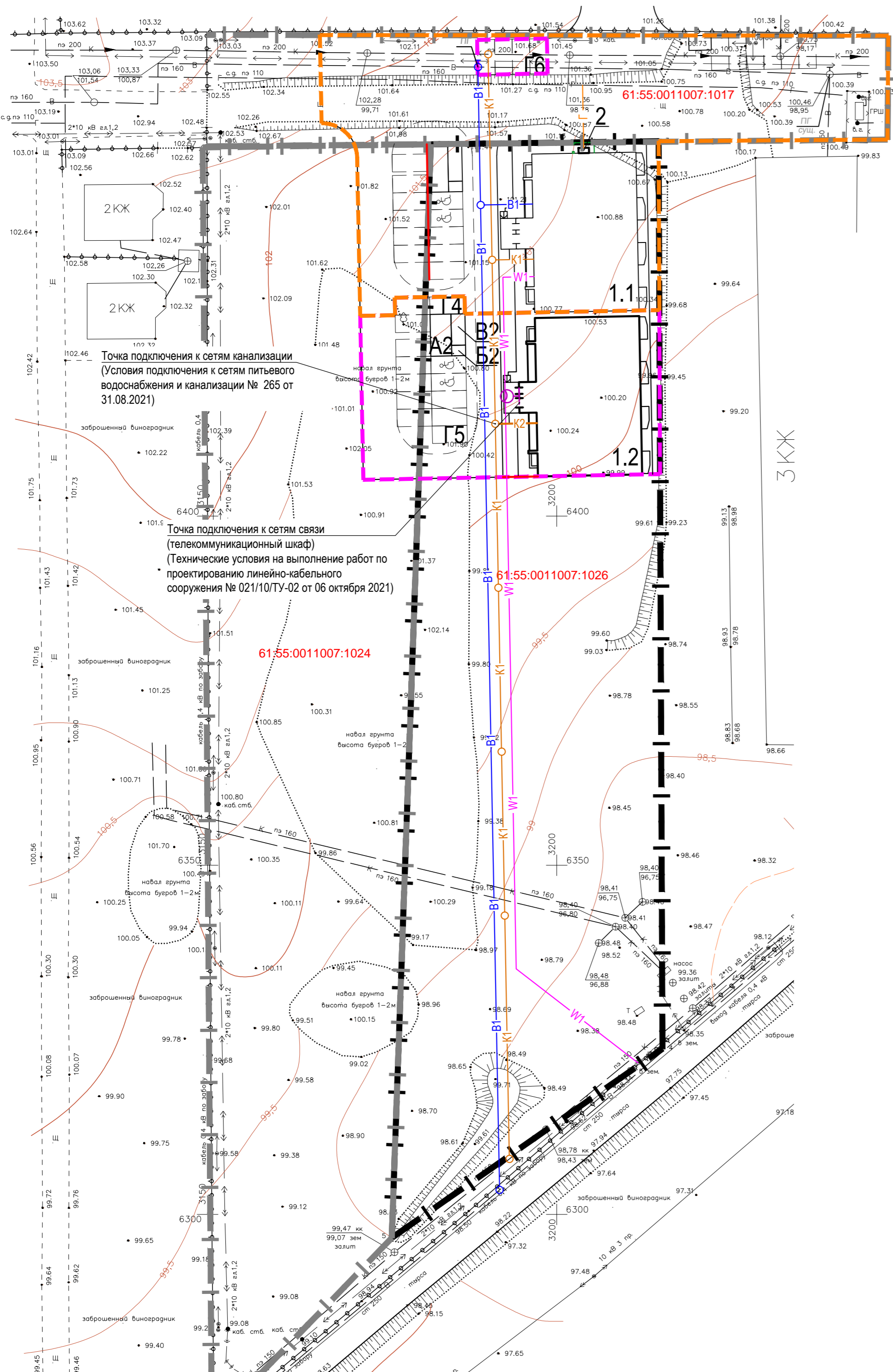
- граница землеотвода
- проектная отметка
- отметка естественного рельефа
- горизонталь планировки

- План организации рельефа выполнен на основе разбивочного плана.
- Планировка выполнена с сечением горизонталей через 0,1м.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					<b>5/2021 - 1.2 - ПЗУ</b>		
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	Стадия    Лист    Листов П            3            3	
Разраб.		Кондратюк					
Провер.		Гаврилова Л.А.					
Гл. спец.		Васильева Н.А.				План организации рельефа М1:500 ООО "СтройИнвестПроект"	
ГИП		Гаврилова Л.А.					
Н.контр.		Гаврилова Л.А.					

# Сводный план инженерных сетей М1:500



# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) (существующий)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
1.2	Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства) (проектируемый)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
2	ГРПШ	1	1	-	-	1,13	1,13	-	-	-	-
A2	Площадка для игр детей	-	1	-	-	17,94	17,94	-	-	-	-
B2	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	3,00	3,00	-	-	-	-
B2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	8,96	8,96	-	-	-	-
G4	Автостоянка на 3 м/м	-	1	-	-	37,50	37,50	-	-	-	-
G5	Автостоянка на 10 м/м	-	1	-	-	125,00	125,00	-	-	-	-
G6	Автостоянка на 4 м/м	-	1	-	-	50,00	50,00	-	-	-	-

## Условные обозначения:

- граница землеотвода
- граница 1-го этапа строительства
- граница 2-го этапа строительства
- сети газоснабжения 1-го этапа
- электрические сети 1-го этапа
- сети канализации 1-го этапа
- сети канализации 2-го этапа
- водопровод 1-го этапа
- колодец на сети
- светильник наружного освещения на стене здания
- запроектированный в рамках 1-го этапа строительства пожарный гидрант
- существующий пожарный гидрант

1. Чертеж разработан на основе разбивочного плана на основании комплектов чертежей марок ИОС1, ИОС2,3 и ИОС6.  
 2. Наружные сети газоснабжения выполняются поставщиком газа. Наружные сети связи выполняются компанией-провайдером.

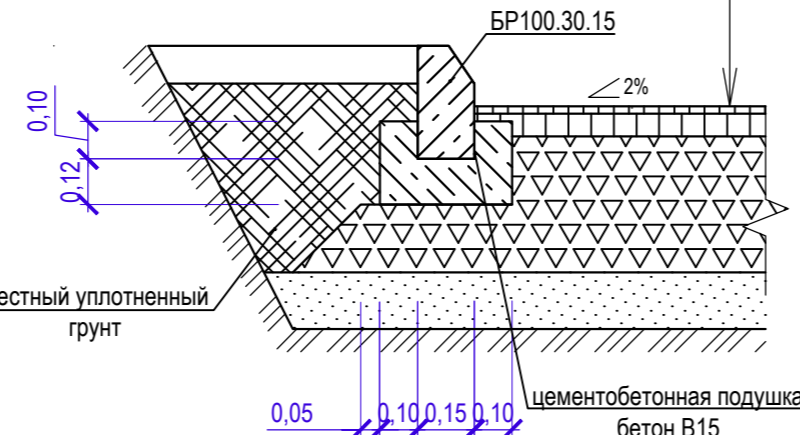
					<b>5/2021 - 1.2 - ПЗУ</b>				
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)				
Изм.	Кол.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратюк					П	4	
Провер.		Гаврилова Л.А.							
Гл. спец.		Васильева Н.А.							
ГИП		Гаврилова Л.А.				Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.		Гаврилова Л.А.					Формат А2		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План благоустройства территории М1:500

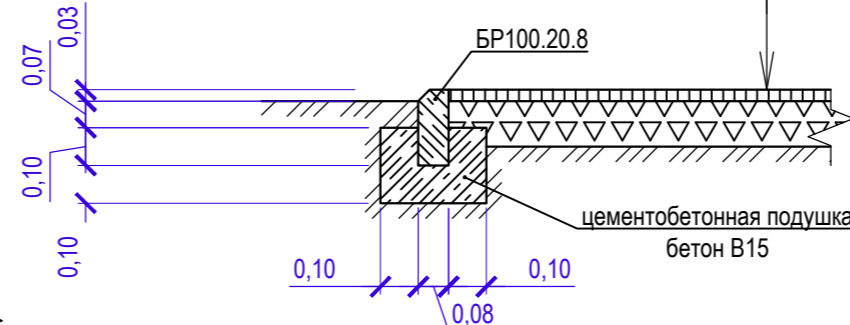
Конструкция проездов (тип I) М1:20

Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,04м  
 Горячая крупнозернистая смесь типа Б марки III на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,06м  
 Розлив битума - 0,8л/м<sup>2</sup>  
 Щебень М600 фракции 40-70, с расклинкой фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93\* - 0,36м  
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,15м  
 Уплотненный грунт



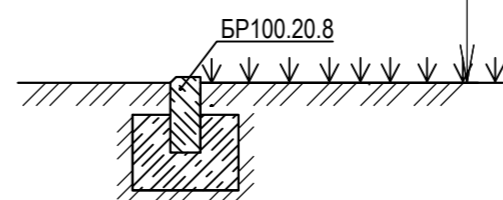
Конструкция отсыпки (тип II) М1:20

Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,04м  
 Розлив битума - 0,5л/м<sup>2</sup>  
 Щебень М600 фракции 20-40, с расклинкой по ГОСТ 8267-93\* - 0,12м  
 Уплотненный грунт



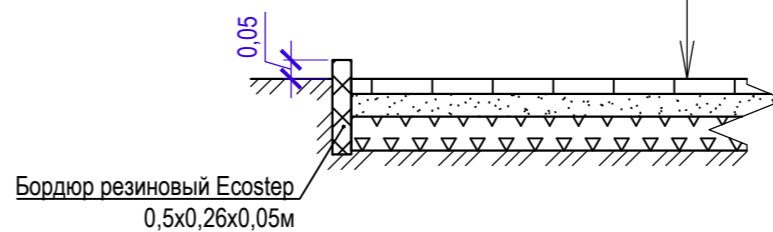
Конструкция детской площадки (тип IV) М1:20

Спортивный газон  
 Уплотненный грунт

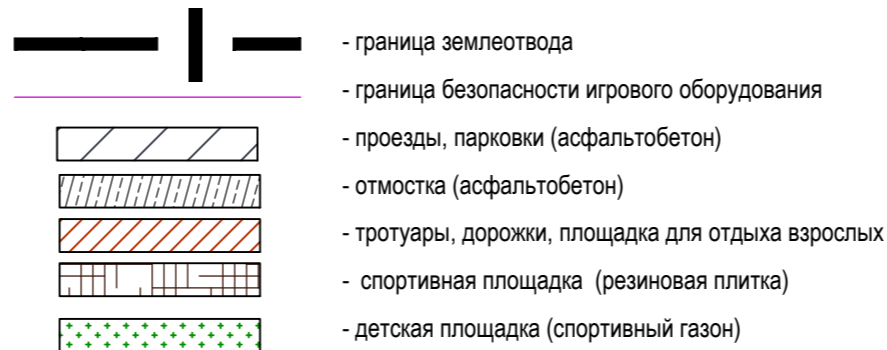


Конструкция спортивной площадки (тип V) М1:20

Резиновая плитка Ecotep TY 2533-001-09348420-2012 - 0,04м  
 Уплотненный песок ГОСТ 8736-2014 - 0,05м  
 Щебень М400 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93\* - 0,09м  
 Уплотненный грунт

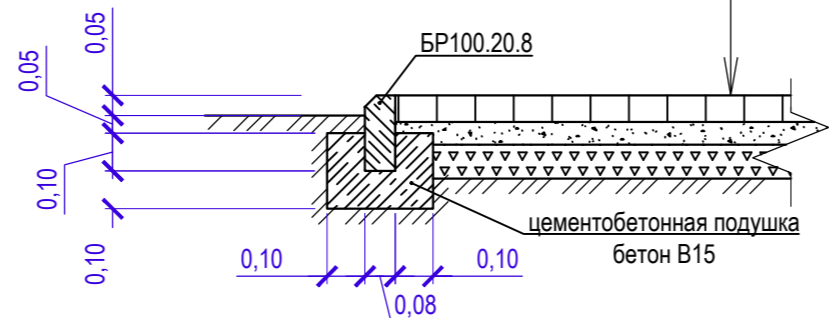


Условные обозначения



Конструкция тротуаров, дорожек, площадки для отдыха взрослых (тип III) М1:20

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91 - 0,06м  
 Цементно-песчаная смесь (цемент 15%) - 0,05м  
 Щебень М400 фракции 40-70 ГОСТ 8267-93\* - 0,15м  
 Уплотненный грунт



- Разбивку элементов благоустройства выполнять от наружных стен проектируемого здания и проездов.
- Производство работ по озеленению осуществлять в следующей последовательности: отсыпать газон растительным грунтом не менее 15см, спланировать растительный грунт, посеять травы и заделать семена в растительный грунт с помощью специального культиватора или граблями методом забивания, слегка прикатать поверхность катком.
- Рекомендуемый состав травосмеси для газона: овсяница красная 25%, овсяница красная измененная 15%, райграс многолетний 30%, мятлик луговой 15%, полевика тонкая 15%. Норма высева семян - 25,0 г/м<sup>2</sup>.
- Рекомендуемый состав травосмеси для спортивного газона (детская и спортивная площадки): мятлик луговой - 40%, райграс многолетний - 30%, овсяница красная - 30%. Норма высева семян - 30,0-35,0г/м<sup>2</sup>.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
в границах землеотвода:				
A2	Площадка для игр детей с резиновым бордюром Ecotep L=6 п.м.	IV	17,94	спортивный газон
B2	Площадка для отдыха взрослых	III	3,00	
B2	Площадка для занятий физкультурой	V	8,96	
1	Отсыпка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=5 п.м.	II	84,78	
2	Тротуар и дорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=27 п.м.	III	68,29	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1.1	Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) (существующий)	4	1	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
1.2	Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства) (проектируемый)	4	1	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
2	ГРПШ	1	1	-	1,13	1,13	-	-	-	-
A2	Площадка для игр детей	-	1	-	17,94	17,94	-	-	-	-
B2	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	3,00	3,00	-	-	-	-
B2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	8,96	8,96	-	-	-	-
Г4	Автостоянка на 3 м/м	-	1	-	37,50	37,50	-	-	-	-
Г5	Автостоянка на 10 м/м	-	1	-	125,00	125,00	-	-	-	-
Г6	Автостоянка на 4 м/м	-	1	-	50,00	50,00	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
A	№С-1, "АВЕН"	Скамейка с металлическими ножками	1	□
Б	№У-13, "АВЕН"	Урна	1	○
В	№Д-2, "АВЕН"	Песочница детская	1	⬢
Г	№Т-42м, "АВЕН"	Турник	1	⊥
Д		Ограждение 2,0(L)х1,1(н)м	14	⋯

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
В границах землеотвода				
1	Спортивный газон		17,94	м <sup>2</sup>
2	Вертикальное озеленение (виноград девичий пятилисточковый)		30,80	м <sup>2</sup>

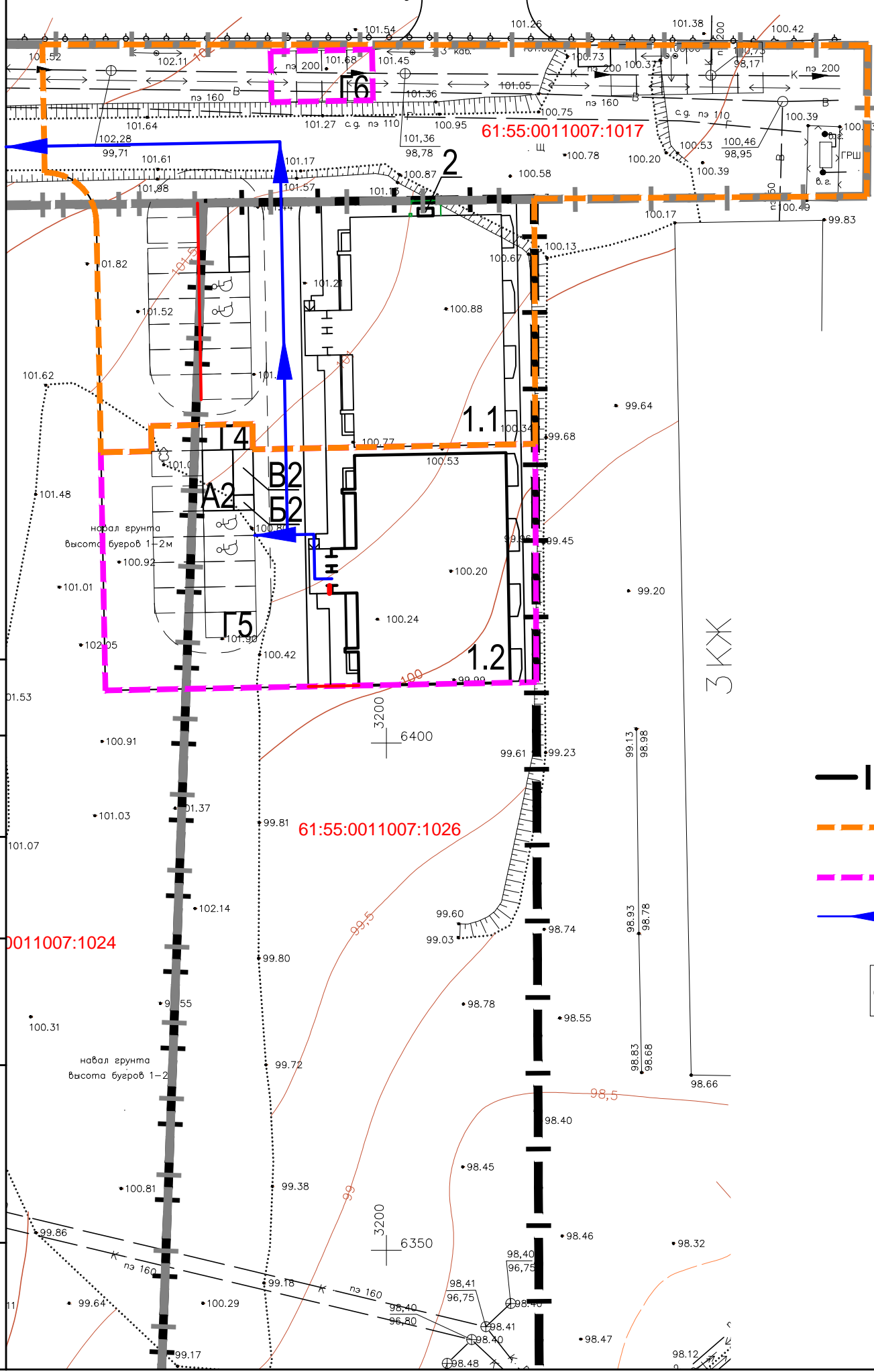
Ведомость дорог, проездов и подъездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Примечание
	начала	конца				
в границах землеотвода:						
Проезд 1 (с автостоянками)	-	-	23,48	переменная	I	S=252,07м <sup>2</sup> БР100.30.15= =53п.м.
за границами землеотвода:						
Проезд 1 (с автостоянками)	-	-	23,48	переменная	I	S=212,63м <sup>2</sup> БР100.30.15= =32п.м.
<b>5/2021 - 1.2 - ПЗУ</b>						
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)						
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработ.	Кондратюк			<i>КАО</i>		Лист
Провер.	Гаврилова Л.А.			<i>Л.А. Гаврилова</i>		5
Гл. спец.	Васильева Н.А.			<i>Н.А. Васильева</i>		Листов
ГИП Гаврилова Л.А.						План благоустройства территории М1:500
Н.контр. Гаврилова Л.А.						

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



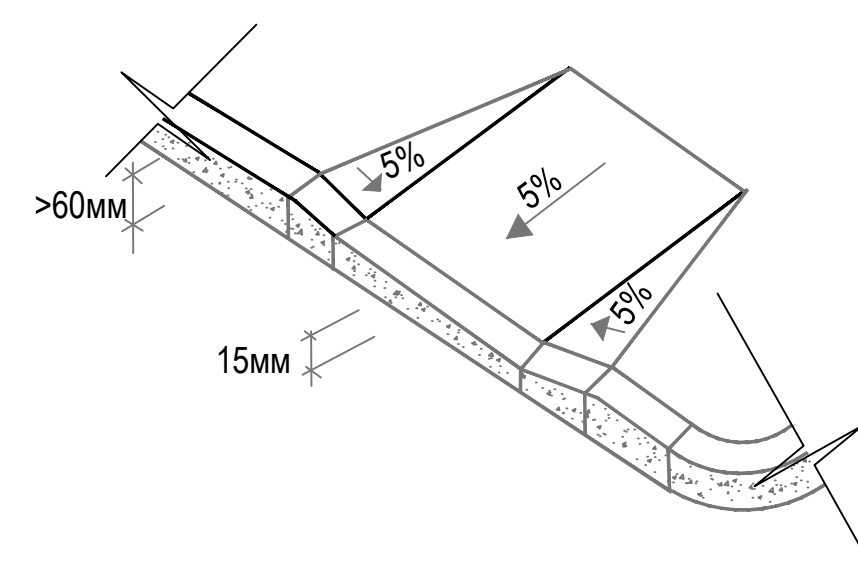
### Схема путей движения МГН М 1:500



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) (существующий)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
1.2	Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства) (проектируемый)	4	1	24	24	379,34	379,34	990,00	990,00	5472,00	5472,00
2	ГРПШ	1	1	-	-	1,13	1,13	-	-	-	-
А2	Площадка для игр детей	-	1	-	-	17,94	17,94	-	-	-	-
Б2	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	3,00	3,00	-	-	-	-
В2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	8,96	8,96	-	-	-	-
Г4	Автостоянка на 3 м/м	-	1	-	-	37,50	37,50	-	-	-	-
Г5	Автостоянка на 10 м/м	-	1	-	-	125,00	125,00	-	-	-	-
Г6	Автостоянка на 4 м/м	-	1	-	-	50,00	50,00	-	-	-	-

### Устройство тротуарного пандуса



### Условные обозначения

- граница землеотвода
- границы 1-го этапа строительства
- границы 2-го этапа строительства
- пути движения МГН
- место размещения элементов информации об объекте
- парковка для МГН

Согласовано	
Взам. инв. №	0011007:1024
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5/2021 - 1.2 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратюк					П	6	
Провер.		Гаврилова Л.А.							
Гл. спец.		Васильева Н.А.							
ГИП		Гаврилова Л.А.				Схема путей движения МГН М1:500	ООО "СтройИнвестПроект"		
Н.контр.		Гаврилова Л.А.					Формат А3		