

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Новочеркасск
(место составления)

« 22 » 12 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью
СЗ «СТРОЙГАРАНТ»

1. Застройщик или заказчик

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1146183001722 от 16.06.2014 г., ИНН 6150076779 КПП 615001001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, Славянский пер., д.6

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многokвартирный жилой дом, с расположенный по адресу: Ростовская обл г. Новочеркасск примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства), (2-й этап строительства)».

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки 379,34 кв.м., строительный объем 5472 куб.м.,

краткие проектные характеристики

общая площадь здания 1582,8 кв.м.

этажность – 4 шт, количество этажей – 5 шт, количество подземных этажей – 1 шт.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

(почтовый

Ростовская обл, г. Новочеркасск, пер. Рошинский, з/у 26А

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61- RU61308000-803-2022 от 05.07.2022 (срок действия до 04.07.2024 г)

(номер и дата выдачи,

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

61-2-1-2-039258-2022 от 20.06.2022г.

(номер и дата выдачи,

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выданс)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 29 12 2022 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 4 07 2024 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-61-2-08-0-00-2021-1676 от 12.07.2021г..

(перечень документов,

2. Проектная документация: 5/2021-1.2-ПЗ, 5/2021-1.2-ПЗУ, 5/2021-1.2-АР, 5/2021-1.2-КР1, 5/2021-1.2-КР2, 20-08/01-КР.УГ, 5/2021-1.2-ИОС1, 5/2021-1.2-ИОС2,3, 5/2021-1.2-ИОС4.1, 5/2021-1.2-ИОС4.2, 5/2021-1.2-ИОС5, 100-1428.21-ИОС5.6, 8-КБ-2021-2-ИОС.6, 5/2021-1.2-ПОС, 5/2021-1.2-ООС, 5/2021-1.2-ПБ, 5/2021-1.2-ОДИ, 5/2021-1.2- ЭЭ, 5/2021-1.2-ОБЭ, 5/2021-1.2-СКР, 5/2021-1.2-ГО

прилагаемых к извещению

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация) № 61-2-1-2-039258-2022 от 20.06.2022г

Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий) № 61-2-1-1-002335-2022 от 20.01.2022г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Разрешение на строительство № 61- RU61308000-803-2022 от 05.07.2022 (срок действия до 04.07.2024 г)

5. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий,

5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий.



Стаценко В.И.
(расшифровка подписи)

директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«26» июля 2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)