

Общество с ограниченной ответственностью
**«Инженерно-строительная компания
«Аркада»**
ИНН 5905296699 КПП 590201001
614990 г.Пермь ул.Ленина,58 оф.401/2
Тел.218-60-37
«26» октября 2018 г. № 18

Инспекции государственного строительного
надзора Пермского края

Направляем отчетность застройщика за 3 квартал 2018 года на
бумажном носителе в следующем составе:

1. Приложение №1 Титульный лист
2. Приложение №2 Сведения о многоквартирном доме , строящемся с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
3. Приложение №3 Сведения об использовании привлеченных денежных средств .
4. Приложение №4 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
5. Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2018 г.

Приложение на 10 листах.

Генеральный директор ООО ИСК «Аркада»



Л.Ш.Крепак

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**
за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания «Аркада»</i>
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	<i>ООО «ИСК «Аркада»</i>
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	<i>614990 г.Пермь ул.Ленина,58 оф.401/2</i>
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>5905296699</i>
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	<i>Свидетельство о допуске к определенному виду работ капитального строительства №С-082-59-0248.59-150617 от 15.06.2017 г. выдано СРО СС «Западуралстрой»</i>

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**Сведения многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства за 3 квартал 2018 год**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пермская, 17, 21, 23 в Ленинском районе города Перми (реконструкция незавершенного строительством многоквартирного жилого дома по ул. Пермская, 17) Строительный объем 89514 куб.м, общая площадь 25093,1 кв.м, количество этажей-9, количество квартир-184
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Пермский край г.Пермь Ленинский район, ул.Пермская,17,21,23
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>- право аренды на земельный участок общей площадью 3649 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 17, зарегистрированное за Застройщиком на основании Договора уступки прав (цессии) от 18.07.2014г. (номер регистрации 59-59-20/112/2014-571 от 01.08.2014), Договора № 051-12Л аренды земельного участка от 26.09.2012г. (номер регистрации 59-59-20/074/2012-562 от 09.11.2012), Дополнительного соглашения от 07.03.2014 (номер регистрации 59-59-20/106/2014-121 от 03.04.2014). Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410085:26.</p> <p>- право собственности на земельный участок общей площадью 2221 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 21, номер регистрации 59-59-20/113/2014-726 от 18.11.2014г. Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410085:27.</p> <p>- право собственности на земельный участок общей площадью 522 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 23, (номер регистрации 59-59-20/024/2013-007 от 19.09.2014). Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410085:15.</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми №RU90303000-380-2016 от 26.09.2016г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	10 ноября 2016г. на сайте www/mega.perm.ru/ изменения: №1 от 23.12.2016г., №2 от 29.03.17г., №3 от 11.04.17г., №4 от 17.04.17г., №5 от 21.04.17г., №6 от 24.04.17г., №7 от 31.07.17г., №8 от 29.09.17г., №9 от 30.10.17г., №10 от 30.03.18г., №11 от 29.04.18г., №12 от 30.07.18г., №13 от 28.08.18г.

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	288
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	14.12.2016г 218 37 2 771,1
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	10 10
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.03.2019г
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018г.

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	124
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	125
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	249
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	9
5	Количество денежных средств, неиспользованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	77
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	8
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	94
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	155

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2018г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,27
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,21
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Генеральный директор

Д.П.Крепак

$$N1 = 976132 / 771146 = 1,27$$

$$N2 = \text{стр.бал.1100} + \text{стр.1230} - \text{стр.1190} - \text{стр.1230 (на сумму отсрочки платежа)} - \text{стр.1230 (на сумму авансов подрядчикам)} - \text{стр.1150 (в части зем. уч-ка под стр.)} / \text{стр.1500 - сумма обязательств} =$$

$$690262 + 45570 - 687437 - 25111 - 0 - 2529 / 870961 - 771146 = 0,21$$



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".