

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-строительная компания "Аркада"	по ОКПО 46777490		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5905296699		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	614036, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 58 оф.401/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АРЕС-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904377634
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1195958032126

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30	35	39
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 781	200	277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 796	-	-
	Итого по разделу I	1100	152 607	234	316
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53	17 176	66 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 897	11	10
	Дебиторская задолженность	1230	18 527	11 053	70 341
	в том числе: Задолженность участников по договорам дол.стр. Пермская,17		100	5 772	65 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 200	148 095	7 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 665	217 032	237 827
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	170 342	393 368	381 988
	БАЛАНС	1600	322 949	393 602	382 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 862	301 173	264 310
	Итого по разделу III	1300	320 872	301 183	264 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 077	92 420	117 984
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 077	92 420	117 984
	БАЛАНС	1700	322 949	393 602	382 304

Руководитель

**Крепак Леонид Шолымович**

(подпись)*

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-строительная компания "Аркада"	ИНН	46777490		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905296699		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	49 561	170 611
	Себестоимость продаж	2120	(35 215)	(136 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 346	34 305
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 574)	(3 004)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 772	31 301
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	16 440
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	127 082	736
	Прочие расходы	2350	(112 179)	(2 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 675	46 340
	Налог на прибыль	2410	(5 986)	(9 477)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 986)	(9 477)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 689	36 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 689	36 863
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись)



Крепак Леонид Шолымович

 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12
46777490	2020
5905296699	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерно-строительная компания "Аркада"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10			-	264 310	264 320
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210				-	36 863	36 863
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 863	36 863
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	-	-
реорганизация юридического лица	3216				-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220				-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X		X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X			X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X	-	-
уменьшение количества акций	3225				X	-	-
реорганизация юридического лица	3226				-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	301 173	301 183
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	19 689	19 689
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 689	19 689
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	320 862	320 872

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	264 320	36 863	-	301 183
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	264 320	36 863	-	301 183
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	264 310	36 863	-	301 173
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	264 310	36 863	-	301 173
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	320 872	301 182	264 320



Руководитель _____
(подпись)

Крепак Леонид Шольмович _____
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерно-строительная компания "Аркада"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
46777490		
5905296699		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	54 100	166 376
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 100	152 191
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	14 185
Платежи - всего	4120	(207 846)	(79 657)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(177 102)	(13 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 897)	(8 024)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 646)	(48 222)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 201)	(9 922)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(153 746)	86 719
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	212 266	213 263
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	96 900	130 240
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5 673
	4215	-	-
прочие поступления	4219	115 366	77 350
Платежи - всего	4220	(4 349)	(256 296)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(164 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(4 349)	(91 896)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	207 917	(43 033)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(154 300)	(64 481)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(64 481)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(154 300)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(154 300)	(64 481)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(100 129)	(20 795)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	217 032	237 827
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	116 903	217 032
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид Шолымович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Пояснения к годовому отчёту за 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-строительная компания «Аркада» (ООО «ИСК «Аркада»)

Раздел 1. Общие сведения об организации

ООО «ИСК «Аркада» создано 14 марта 2013 года путем преобразования ЗАО «Инженерно-строительная компания «Аркада».

В 2020 году единственным участником являлся гражданин РФ Крепак Леонид Шолымович. Генеральным директором является Крепак Леонид Шолымович. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, оф. 401/2.

ООО «ИСК «Аркада» в 2020 году осуществляло следующие виды деятельности:

- ✓ Осуществление технического надзора за строительством жилого дома по ул. Карбышева, 49а;
- ✓ Осуществление технического надзора за строительством жилого дома по ул. Карпинского, 14;
- ✓ Осуществление технического надзора за строительством жилого дома по ул. Комбайнеров, 43;
- ✓ Осуществление технического надзора за строительством жилого дома по ул. Кустовая, 2а;
- ✓ Предоставление в аренду нежилых помещений по ул. Газеты Звезда 5.

Баланс предприятия на 31.12.2020 утверждён с валютой баланса 322 949 тыс.руб.

Раздел 2. Концепция формирования отчётности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Компании, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

События и условия, которые могут привести к возникновению существенных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности организации, отсутствуют.

Пандемия коронавируса COVID-19 существенного влияния на непрерывность деятельности организации в 2020 году не оказала.

Раздел 3. События после отчётной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности, отсутствуют.

Раздел 4. Аффилированные лица

Акция и доли в уставных капиталах других предприятий ООО «ИСК «Аркада») не имеет.

Генеральный директор



Крепак Л.Ш.