

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-строительная компания "Аркада"</b>	по ОКПО	<b>46777490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5905296699</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 58 оф.401/2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АРС - аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5903010714</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025900758564</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	36	39	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	219	277	2 883
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка Пермская 21,23	1151	-	-	2 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	402 239
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ул. Пермская, 17,21,23	1191	-	-	402 239
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>255</b>	<b>316</b>	<b>405 122</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 740	66 010	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	10	28 761
	Дебиторская задолженность	1230	29 483	70 341	127 205
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам дол.стр. Пермская, 17,21,23	1231	7 313	65 236	70
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	243 748	7 800	12 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 138	237 827	36 281
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>441 109</b>	<b>381 988</b>	<b>204 597</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>441 364</b>	<b>382 304</b>	<b>609 719</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 752	264 310	99 206
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>291 762</b>	<b>264 320</b>	<b>99 216</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 602	117 984	510 503
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в дол. стр. Пермская 17,21,23	1521	-	-	401 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>149 602</b>	<b>117 984</b>	<b>510 503</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>441 364</b>	<b>382 304</b>	<b>609 719</b>

Руководитель



Крепак Леонид Шолымович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-строительная компания "Аркада"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>46777490</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>5905296699</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	104 445	2 637
	Себестоимость продаж	2120	(78 606)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 839	2 637
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 287)	(236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 552	2 401
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 967	8 080
	Прочие расходы	2350	(1 174)	(2 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 345	7 513
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 901)	(1 558)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 444	5 955



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 444	5 955
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид  
Шольмович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

