

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-строительная компания "Аркада"</b>	ИНН	<b>46777490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5905296699</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614036, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 58 оф.401/2</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 825	2 883	2 570
	в том числе:				
	стоимость земельного участка Пермская,21,23		2 529	2 529	2 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	687 437	402 239	78 692
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ул.Пермская,17,21,23		687 437	78 692	56 800
	Итого по разделу I	1100	690 262	405 122	81 262
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 930	28 761	2 455
	Дебиторская задолженность	1230	45 570	127 205	110 899
	в том числе:				
	задолж.участников по дог. долевого стр.Пермская,17,21,23		25 111	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 253	12 350	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 117	36 281	31 002
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	285 870	204 597	145 749
	<b>БАЛАНС</b>	1600	976 132	609 719	227 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 161	99 206	79 805
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>105 171</b>	<b>99 216</b>	<b>79 815</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	870 961	510 503	147 196
	в том числе:				
	обязательства по дог.участия в дол.строительстве Пермская,17,21,23		771 146	401 899	94 922
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>870 961</b>	<b>510 503</b>	<b>147 196</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>976 132</b>	<b>609 719</b>	<b>227 011</b>

Руководитель



Крепак Леонид Шолымович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-строительная компания "Аркада"</b>	ИНН	<b>46777490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5905296699</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 637	1 885
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 637	1 885
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(236)	(1 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 401	48
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(63)
	Прочие доходы	2340	8 080	791
	Прочие расходы	2350	(2 968)	(272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 513	504
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 558)	(129)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 955	375

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 955	375
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид  
Шольмович

(рашифровка подписи)

23 октября 2018 г.