

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"	ИНН	46777490		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905296699		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом 58, офис 401/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АРЕС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904377634
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1195958032126

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	61	62	66
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209	227	140
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	270	289	207
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	605 460	392 676	213 316
	в том числе:				
	Земельный участок по ул.Газеты Звезда,5	1211	99 793	99 793	98 620
	Строительство МКД по ул.Газеты Звезда,5	1212	162 256	85 650	66 552
	Земельный участок по ул.Кузнецкая, 43в	1213	22 405	22 405	20 794
	Строительство МКД по ул.Кузнецкая, 43в	1214	252 336	161 435	564
	Земельный участок по ул. Гиринская	1215	-	-	26 662
	Строительные материалы на ответ.хранении	1216	68 670	23 370	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 587	17 051	61
	в том числе:				

НДС при строительстве МКД по ул.Газеты Звезда,5	1221	12 529	105	-
НДС при строительстве МКД по ул.Кузнецкая, 43в	1222	23 005	16 017	-
Дебиторская задолженность	1230	1 703 805	853 805	72 033
в том числе:				
Задолженность по оплате ДДУ по ул.Газеты Звезда,5	1231	686 470	-	-
Задолженность по оплате ДДУ по ул.Кузнецкая, 43в	1232	855 268	706 252	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 850	10 582	37 447
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 370 702	1 274 114	322 857
БАЛАНС	1600	2 370 971	1 274 403	323 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	327 342	325 668	319 738
	Итого по разделу III	1300	327 352	325 678	319 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	453 270	211 295	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 541 738	706 252	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ по ул.Газеты Звезда,5	1451	686 470	-	-
	Обязательства по ДДУ по ул.Кузнецкая, 43в	1452	855 268	706 252	-
	Итого по разделу IV	1400	1 995 009	917 546	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 610	21 679	3 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 610	31 179	3 315
	БАЛАНС	1700	2 370 971	1 274 403	323 063

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид Шольмович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"	по ОКПО	46777490		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905296699		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	7 280	4 275
	Себестоимость продаж	2120	(98)	(133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 182	4 142
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 526)	(3 697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 656	445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	450	451
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17	-
	Прочие расходы	2350	(30)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 093	827
	Налог на прибыль	2410	(419)	(176)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(419)	(176)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 674	651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 674	651
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Крепак Леонид
Шольмович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.