



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

27.01.2016

№ СЭД-22-01-03-68

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка  
в Мотовилихинском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», заявлением Можяева Владимира Владимировича, Сбитнева Игоря Анатольевича, Попова Юрия Петровича от 30 декабря 2015 г. № 22-01-11-1516:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:3919167:435) в Мотовилихинском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника департамента планирования и развития территории города Перми от 11 мая 2011 г. № СЭД-22-01-03-184 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в Мотовилихинском районе» и градостроительный план земельного участка, утвержденный данным распоряжением.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

А.Г.Ярославцев

Верно  
Главный специалист отдела  
служебной корреспонденции  
27.01.2016



Е.Н.Мизгирева



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

1:1000 \_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

- \_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,4274 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4а</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500 ), выполненной \_\_\_\_\_

10 ноября 2015 г.

(дата)

ООО «УралГео»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

26 декабря 2015 г. ООО «Пермархбюро»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.07 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми

Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденная постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

#### **Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше.**

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития,

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах (в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения,

спортивные площадки, стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,

объекты почтовой связи, аптеки,

магазины общей площадью не более 1500 кв. м,

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты общественного питания,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

клубы многоцелевого и специализированного назначения,

физкультурно-оздоровительные организации, диспетчерский пункт электротранспорта,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа),

ЦТП, ТП, РП,

котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа),

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты религиозного назначения,

котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** <sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства**

Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

Информации нет

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

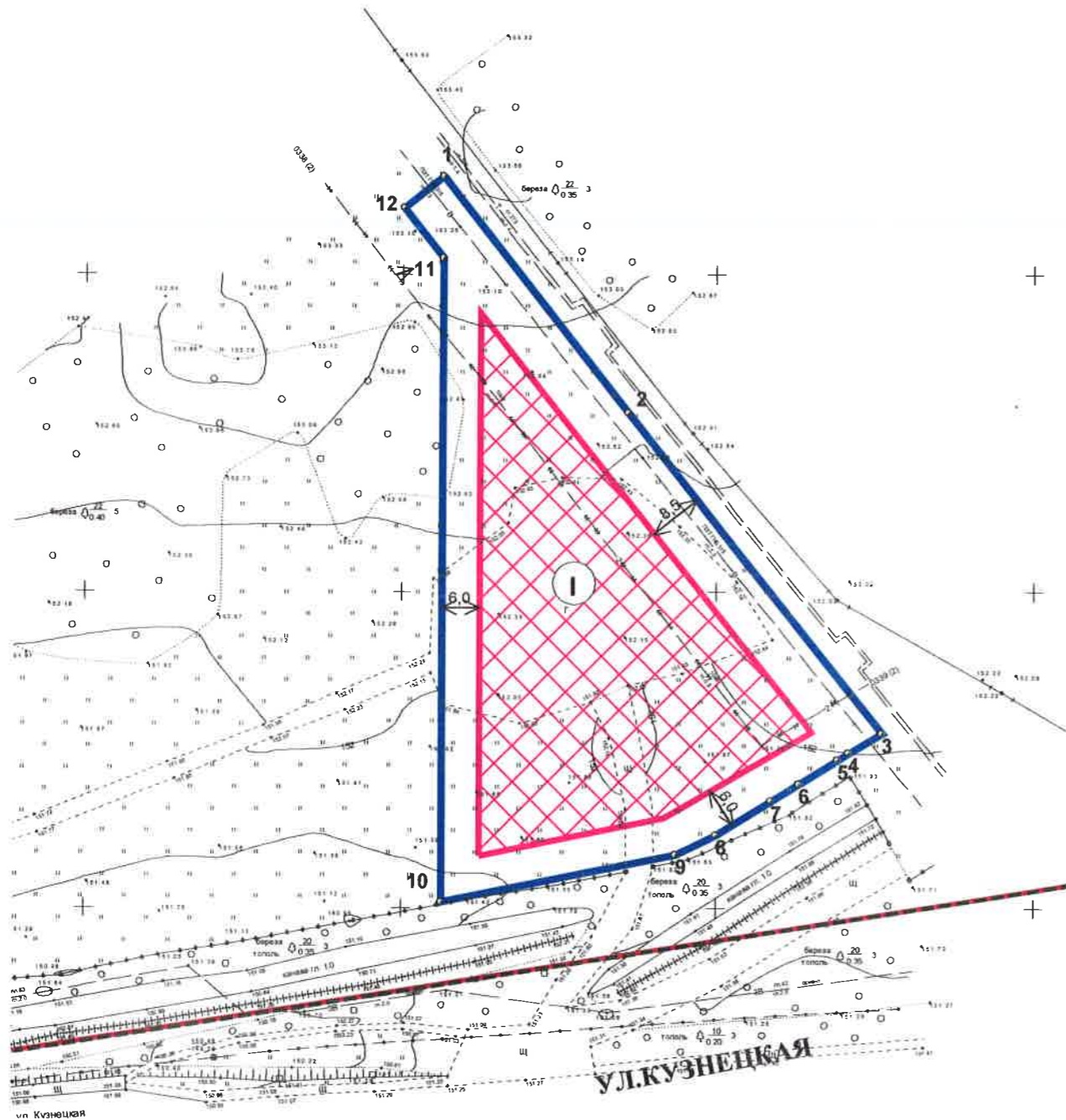
<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



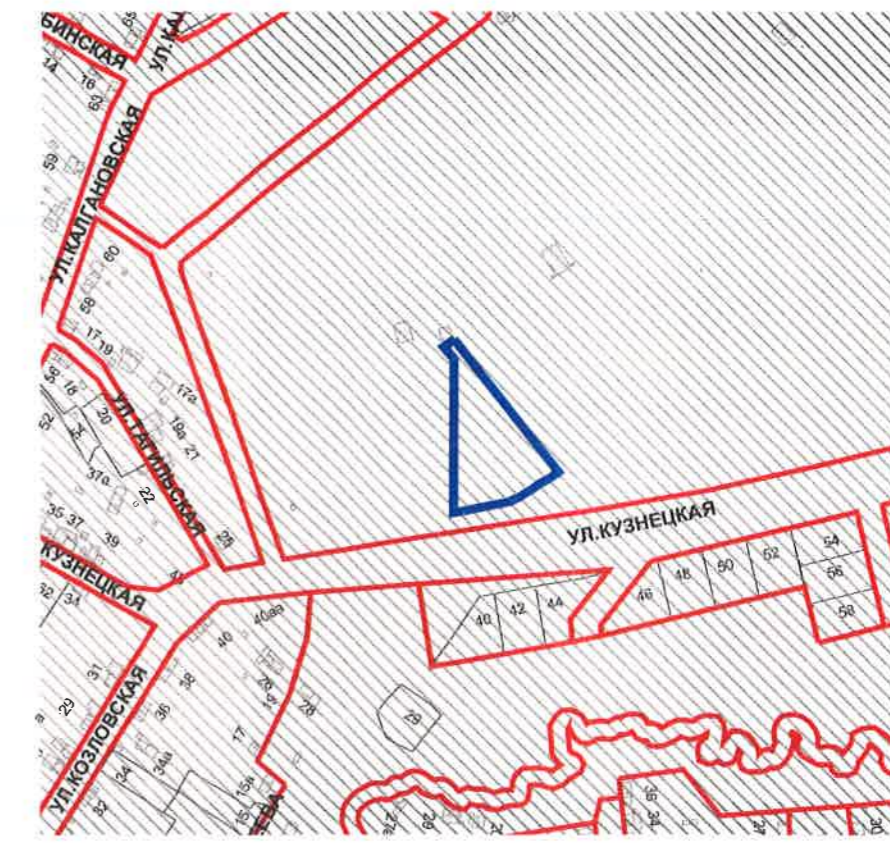
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
(СИСТЕМА КООРДИНАТ  
ГОРОДА ПЕРМИ)

№	X	Y
1	3765,39	6306,45
2	3728,15	6336,02
3	3677,65	6376,13
4	3674,47	6370,97
5	3673,43	6369,27
6	3669,63	6363,10
7	3666,95	6358,77
8	3661,53	6349,98
9	3658,44	6343,67
10	3650,89	6306,45
11	3752,52	6306,45
12	3760,42	6300,18

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
(МСК-59)

№	X	Y
1	522197,99	2237766,63
2	522160,56	2237795,96
3	522109,80	2237835,75
4	522106,65	2237830,57
5	522105,62	2237828,86
6	522101,86	2237822,67
7	522099,21	2237818,32
8	522093,85	2237809,50
9	522090,80	2237803,17
10	522083,49	2237765,90
11	522185,12	2237766,55
12	522193,06	2237760,33

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер зоны планируемого размещения объектов
	Красная линия
	Линии регулирования застройки
	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

*Ю. Ю. Лапшин*

Д.Ю. Лапшин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект градостроительного плана земельного участка в Мотовилихинском районе г.Перми					
кад. № 59:01:3919167:435 площадь 0,4274 га					
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					
				Стадия	Лист
				ГП	1
				Листов	1
ООО "Пермархбюро"					