

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	60291972		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	2310137633		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	82	1 689
	в том числе:				
	Машины и оборудование		22	41	65
	Прочие виды ОС		24	41	1 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	97 010	10	10
	в том числе:				
	финансовые вложения		10	10	10
	Займ		97 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	92
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 056	92	1 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 639 130	4 008 075	3 100 467
	в том числе:				
	затраты по долевым строительству, вкл. НДС		1 937 367	2 463 214	2 015 629
	Материалы		2 411	7 191	11 381
	Товары		1 682 933	1 516 482	1 063 844
	Имущество к переуступке		16 419	21 188	9 613
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 171 691	2 364 879	458 385
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству		43 134	337 849	138 204
	авансы прочим поставщикам и подрядчикам		472 493	172 036	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		87 325	48 169	179 850
	Налоги и сборы		5 293	4 599	2 541
	Прочие дебиторы		563 446	1 802 226	137 790
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	72 340	61 771
	в том числе:				
	Долевое участие		-	72 340	61 771
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 133	13 258	4 915
	в том числе:				
	Касса		9	1	11
	Расчетный счет		13 124	13 257	4 904
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 823 954	6 458 552	3 625 538
	БАЛАНС	1600	4 921 010	6 458 644	3 627 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	418 179	150 789
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 126	100 813	93 232
	Итого по разделу III	1300	524 305	518 992	244 021
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 009 244	1 781 933	1 267 200
	в том числе:				
	Кредиты		1 009 244	1 781 933	1 267 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 009 244	1 781 933	1 267 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	801 800	87 285	361 473
	в том числе:				
	Кредиты		788 660	70 000	351 900
	Проценты		13 140	17 285	9 573
	Кредиторская задолженность	1520	2 472 359	4 014 581	1 719 941
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		232 436	565 629	597 247
	Покупатели и заказчики		158 959	232 368	79 431
	Налоги и сборы		6 795	9 012	27 895
	Расчеты с персоналом		652	869	477
	Прочие кредиторы		230 030	67 484	29 017
	Долевое участие		1 843 487	3 139 219	985 874
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113 302	55 853	34 694
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 387 461	4 157 719	2 116 108
	БАЛАНС	1700	4 921 010	6 458 644	3 627 329

Руководитель



Хлынин Виктор
Валентинович
(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
по ОКПО	60291972		
ИНН	2310137633		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	979 561	1 059 412
	Себестоимость продаж	2120	(784 069)	(835 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	195 492	224 183
	Коммерческие расходы	2210	(9 364)	(14 566)
	Управленческие расходы	2220	(28 366)	(27 371)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 762	182 246
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	-
	Проценты к уплате	2330	(138 448)	(151 104)
	Прочие доходы	2340	23 691	2 735
	Прочие расходы	2350	(36 232)	(26 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 876	7 784
	Налог на прибыль	2410	(1 563)	(1 582)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 563)	(1 582)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 313	6 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 313	6 202
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хлынин Виктор
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.