

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) _____

350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
31	03	2020
60291972		
2310137633		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67	82	1 689
	в том числе:				
	Машины и оборудование		35	41	65
	Прочие виды ОС		32	41	1 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал		10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	92
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		-	-	92
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	77	92	1 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 680 258	4 008 075	3 100 467
	в том числе:				
	затраты по долевному строительству, вкл. НДС		2 956 709	2 463 214	2 015 629
	Материалы		7 966	7 191	11 381
	Товары		1 709 482	1 516 482	1 063 844
	Имущество к переуступке		6 101	21 188	9 613

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 744 792	2 364 879	458 385
в том числе:				
авансы поставщикам и подрядчикам по долевному строительству		166 594	337 849	138 204
авансы прочим поставщикам и подрядчикам		76 913	172 036	-
Расчеты с покупателями и заказчиками		41 329	48 169	179 850
Налоги и сборы		4 536	4 599	2 541
Прочие дебиторы		1 452 692	1 802 226	137 790
Затраты к возмещению		2 728	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 983	72 340	61 771
в том числе:				
Долевое участие		9 983	72 340	61 771
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 682	13 258	4 915
в том числе:				
Касса		7	1	11
Расчетный счет		11 675	13 257	4 904
Прочие оборотные активы	1260	50 755	-	-
в том числе:				
		50 755	-	-
Итого по разделу II	1200	6 497 470	6 458 552	3 625 538
БАЛАНС	1600	6 497 547	6 458 644	3 627 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	418 179	150 789
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	102 631	100 813	93 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		520 810	518 992	244 021
	Заемные средства	1410	1 809 244	1 781 933	1 267 200
	в том числе:				
	Кредиты		1 809 244	1 781 933	1 267 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 809 244	1 781 933	1 267 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 255	87 285	361 473
	в том числе:				
	Кредиты		35 000	70 000	351 900
	Проценты		17 255	17 285	9 573
	Кредиторская задолженность	1520	4 018 559	4 014 581	1 719 941
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		346 568	565 629	597 247
	Покупатели и заказчики		72 092	232 368	79 431
	Налоги и сборы		7 818	9 012	27 895
	Расчеты с персоналом		814	869	477
	Прочие кредиторы		238 007	67 484	29 017
	Долевое участие		3 353 260	3 139 219	985 874
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	96 679	55 853	34 694
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	4 167 493	4 157 719	2 116 108
			6 497 547	6 458 644	3 627 329

Руководитель



(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	60291972		
ИНН	2310137633		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	251 055	263 095
	Себестоимость продаж	2120	(222 864)	(198 920)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 191	64 175
	Коммерческие расходы	2210	(3 478)	(1 567)
	Управленческие расходы	2220	(9 781)	(8 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 932	54 358
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	-
	Проценты к уплате	2330	-	(47 627)
	Прочие доходы	2340	800	1 617
	Прочие расходы	2350	(13 330)	(6 289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 505	2 059
	Налог на прибыль	2410	(741)	(437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(688)	(437)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	54	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 818	1 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 818	1 622
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.