

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Форма по ОКУД		<b>60291972</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>2310137633</b>		
Информация об организации	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"</b>	<b>41.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>65</b>	<b>16</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, дом № 36, литера Б, офис 324</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 594	1 689	17 638
	в том числе:				
	Машины и оборудование		59	65	90
	Прочие виды ОС		1 535	1 624	1 983
	Здания		-	-	15 534
	Транспортные средства		-	-	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал		10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92	92	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		92	92	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 696</b>	<b>1 791</b>	<b>17 638</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 699 382	3 100 467	2 747 138
	в том числе:				
	затраты по долевого строительству, вкл.НДС		2 316 108	2 015 629	1 683 707
	Материалы		12 349	11 381	6 585
	Товары		1 311 497	1 063 844	1 051 822
	Имущество к переуступке		6 163	9 613	5 024
	Основное производство		53 265	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	338 195	458 385	407 985
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		152 909	130 684	245 189
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству		16 952	7 520	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		95 147	179 850	56 610
	Налоги и сборы		4 219	2 541	4 253
	Прочие дебиторы		68 968	137 790	101 933
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 463	61 771	173 600
	в том числе:				

	Долевое участие		30 463	61 771	173 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 896	4 915	2 447
	в том числе:				
	Касса		10	11	7
	Расчетный счет		1 886	4 904	2 440
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 069 936	3 625 538	3 331 170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 071 632	3 627 329	3 348 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	150 789	150 789
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 854	93 232	87 430
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>513 033</b>	<b>244 021</b>	<b>238 219</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 579 200	1 267 200	768 100
	в том числе:				
	Кредиты		1 579 200	1 267 200	768 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 579 200</b>	<b>1 267 200</b>	<b>768 100</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	219 446	361 473	792 280
	в том числе:				
	Кредиты		203 300	351 900	771 996
	Проценты		16 146	9 573	20 284
	Кредиторская задолженность	1520	1 716 418	1 719 941	1 545 368
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		575 641	597 247	109 326
	Покупатели и заказчики		100 535	79 431	28 248
	Налоги и сборы		8 649	27 895	16 824
	Расчеты с персоналом		830	477	815
	Прочие кредиторы		32 566	29 017	548 771
	Долевое участие		998 197	985 874	841 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 535	34 694	4 841
	в том числе:				
	Резервы на перенесенные работы		43 535	34 694	4 841
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 979 399</b>	<b>2 116 108</b>	<b>2 342 489</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 071 632</b>	<b>3 627 329</b>	<b>3 348 808</b>

Руководитель



(подпись)

19 апреля 2019 г.

Хлынин Виктор  
Валентинович

(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2019
60291972		
2310137633		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	263 095	334 782
	Себестоимость продаж	2120	(198 920)	(317 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 175	16 941
	Коммерческие расходы	2210	(1 567)	(4 034)
	Управленческие расходы	2220	(8 250)	(9 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 358	3 805
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(47 627)	-
	Прочие доходы	2340	1 617	3 592
	Прочие расходы	2350	(6 289)	(5 434)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 059	1 963
	Текущий налог на прибыль	2410	(437)	(506)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(25)	(114)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 622	1 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 622	1 457
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Хлынин Виктор  
Валентинович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

19 апреля 2019 г.