



ИНН 2 3 1 0 1 3 7 6 3 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦ
ИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ГОРОД"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 6 0 2 9 1 9 7 2

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 0 0 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,
У Л К Р А С Н О А Р М Е Й С К А Я , 3 6 , Б , 3 2 4Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АКЦ"

ИНН 2 3 0 8 0 4 2 4 9 4

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 2 3 0 1 1 9 5 8 3 9

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительХ Л Ы Н И Н
В И К Т О Р
В А Л Е Н Т И Н О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 17:47Имя файла «NO_VUNOTCH_2310_2310_2310137633231001001_20240328_
ffc4fe3a-2c8d-46a3-a5c6-c84e1c842be5»Хлынин Виктор Валентинович
Сертификат: 9d23132b4dc57a3a1e58e2a1c311262e8431e8c1
Действует с 05.02.2024 до 05.05.2025

Принято 28.03.2024 в 18:15

2310 ИФНС России №2 по г. Краснодару
ПОПОВСКИЙ ИГОРЬ ГЕОРГИЕВИЧ, начальник
Сертификат: 94cff637b2739d8a1e2c3e6f2593816e5b2847d4
Действует с 21.03.2023 до 13.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 2 3 1 0 1 3 7 6 3 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	3011	4026	336
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	10	10	132660
-	Отложенные налоговые активы	1180	246	512	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3267	4548	132996
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	4338268	4095634	1931182
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48667	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	2066353	979075	1090741
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50000	1000	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36630	259	3713
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	6539918	5075968	3025636
-	БАЛАНС	1600	6543185	5080516	3158632

Принято 28.03.2024 в 18:15

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2310137633231001001_20240328_ffc4fe3a-2c8d-46a3-a5c6-c84e1c842be5»



ИНН 2 3 1 0 1 3 7 6 3 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418179	418179	418179
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	676439	135423	127481
-	Итого по разделу III	1300	1094618	553602	545660
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1178075	1633552	1376312
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	289	531	67
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1570	2496	-
-	Итого по разделу IV	1400	1179934	1636579	1376379

Принято 28.03.2024 в 18:15

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2310137633231001001_20240328_ffc4fe3a-2c8d-46a3-a5c6-c84e1c842be5»



ИНН 2 3 1 0 1 3 7 6 3 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	3225793	1781982	314019
-	Кредиторская задолженность	1520	943362	1083625	833807
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	99478	24728	88767
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4268633	2890335	1236593
-	БАЛАНС	1700	6543185	5080516	3158632

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2024 в 18:15

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2310137633231001001_20240328_ffc4fe3a-2c8d-46a3-a5c6-c84e1c842be5»



ИНН 2 3 1 0 1 3 7 6 3 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Права пользования активами	1151	662	2567	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 28.03.2024 в 18:15

Имя файла «NO_VUHOTCH_2310_2310_2310137633231001001_20240328_ffc4fe3a-2c8d-46a3-a5c6-c84e1c842be5»



ИНН 2 3 1 0 1 3 7 6 3 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	3296328	1480629
-	Себестоимость продаж	2120	(2098625)	(1176852)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1197703	303777
-	Коммерческие расходы	2210	(96533)	(6349)
-	Управленческие расходы	2220	(50691)	(42798)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1050479	254630
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	242	2448
-	Проценты к уплате	2330	(216417)	(215109)
-	Прочие доходы	2340	671	65364
-	Прочие расходы	2350	(153111)	(97034)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681864	10299
-	Налог на прибыль ³	2410	(140848)	(2357)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(140823)	(2406)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(25)	49
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	541016	7942
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	541016	7942
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2024 в 18:15

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2310 2310 2310137633231001001_20240328_ffc4fe3a-2c8d-46a3-a5c6-c84e1c842be5»