

# ООО «Объёмпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № П-2.101/21-04  
от 27 сентября 2021 г.

Заказчик - ООО "Специализированный застройщик "Наш город"

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ  
В П. БЕРЕЗОВОМ ПО УЛ. ИМ. ПРОФЕССОРА МАЛИГОНОВА  
В Г. КРАСНОДАРЕ.**

**ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "5"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**505-21-ПЗУ**

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	310-22		07.04.2022

# ООО «Объёмпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № П-2.101/21-04  
от 27 сентября 2021 г.

Заказчик - ООО "Специализированный застройщик "Наш город"

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ  
В П. БЕРЕЗОВОМ ПО УЛ. ИМ. ПРОФЕССОРА МАЛИГОНОВА  
В Г. КРАСНОДАРЕ.**

**ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "5"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**505-21-ПЗУ**

Директор

В.И.Синотов

Главный инженер проекта

И.В.Марьяшина

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Разрешение	Обозначение	505-21-ПЗУ
310-22	Наименование объекта строительства	Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре Жилой дом Литер "5"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ТЧ, 3-4	Исключены расчеты элементов благоустройства. Оформлены отдельным документом. Нумерация листов откорректирована	4	зам.
	1	Добавлена схема движения транспортных средств по территории объекта	4	зам.
	6	Добавлены решения по конструкции бордюрного пандуса (колясочного спуска).	4	зам.

Согласовано:		
Н. контр.	Терещенко	04.22

Изм. внес.	Боровкова	04.22	ООО "Объемпроект"	Лист	Листов
Составил	Боровкова	04.22			
ГИП	Марьяшина	04.22			
Утв.	Марьяшина	04.22		1	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
505-21-ПЗУ.С	Содержание	2
505-21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3-6
505-21-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М.1:500	7
505-21-ПЗУ-2	План организации рельефа М.1:500	8
505-21-ПЗУ-3	План земляных масс М.1:500	9
505-21-ПЗУ-4	Ситуационный план М.1:2000	10
505-21-ПЗУ-5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500	11
505-21-ПЗУ-6	Конструкции покрытий М.1:20	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					<b>505-21-ПЗУ.С</b>			
1	все	310-22	04.22					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Боровкова			04.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Нечипуренко			04.22		П	1	1
ГИП	Марьяшина			04.22		ООО «Объемпроект»		
Н.контроль	Терещенко			04.22				

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 марта 2022 г), ст. 48 п. 11, подготовка проектной документации осуществлялась на основании:

- 1) задания на проектирование;
- 2) результатов инженерных изысканий;
- 3) градостроительного плана земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2021-1689.

**а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемый жилой дом Литер «5» размещается на территории земельного участка площадью 9982,00 м<sup>2</sup> с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительного плана земельного участка №РФ 23-2-06-0-00-2021-1689, а так же в соответствии с Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изменениями на 2 сентября 2020 года).

Территория участка проектирования располагается в г. Краснодаре, Берёзовском сельском округе, п. Березовый. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:18154.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах III надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 28.8 м до 29.2 м (в Балтийской системе). По северной границе проектируемого участка проходит кабель связи на глубине 0,8 м.

В период проведения инженерно-геологических изысканий (ноябрь 2021 г.) уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 7.3-7.7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 21.5 м (абс.).

Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и составляют 1,0 – 2,0 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод в соответствии с картой гидрогеологических условий г. Краснодара, ожидается на отметке 24.5 м (абс.).

Опасными геологическими и инженерно-геологическим процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, является высокая сейсмичность и процесс подтопления.

Фоновая сейсмичность для сооружений нормального уровня, для массового строительства по карте ОСР-2015 (А) для г. Краснодара, согласно СП 14.13330.2018, составляет 7 баллов.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко 2 категории.

На данном участке ООО «ЮГГеоСтрой» выполнено сейсмическое микрорайонирование, по результатам которого расчетная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства, для степени сейсмической опасности А (10%) в течение 500 лет, принята 7 баллов по шкале MSK-64.

Согласовано											
	Взам. инв. №										
		Подпись и дата									
			Инд. № подл.								
						<b>505-21-ПЗУ.ПЗ</b>					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
	Разработал	Боровкова			04.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Нечипуренко			04.22		П	1	4		
	ГИП	Марьяшина			04.22		ООО «Объемпроект»				
	Н.контроль	Терещенко			04.22						

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.**

У проектируемого жилого дома литер «5» нет санитарно-защитных зон.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Земельный участок проектируемого жилого дома Литер "5" расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и проект межевания территории. В соответствии с проектом планировки территории, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2021 г. №2026 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 62, 40, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар", земельный участок расположен на территории объектов среднеэтажной жилой застройки (8 этажей).

Схема планировочной организации участка разработана в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – ЖЗ.

В северной части земельного участка располагается охранная зона кабеля связи.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный). Необходимо согласование с собственником аэродрома.

**г) Техничко-экономические показатели по литеру «5»:**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	9982,00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1300,81
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	7509,34
4	Площадь озеленения (газоны)*	м <sup>2</sup>	1171,85
5	Процент застройки территории земельного участка	%	13,00
6	Процент озеленения территории земельного участка	%	29,19

\* суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки ) составляет 2500,00 - 25 % (1171,85 (площадь газонов)+1328,15 (площадь площадок для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки).

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий;
2. Высотных отметок прилегающих объектов;
3. Строительных и технологических требований;
4. Размещения транспортных путей;
5. Условий организации стока поверхностных вод в ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	505-21-ПЗУ.ПЗ					

На участке выполняются земляные работы: подсыпка грунта до проектных отметок, срезка почвенного слоя толщиной 1,0 м.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Проект вертикальной планировки выполнен методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участка путем создания уклонов к дождеприемным колодцам ливневой канализации. Проект вертикальной планировки участка увязан с существующими отметками прилегающей территории.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

На территории жилой застройки размещены: игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковки и хранения автомобилей, а также предусмотрено благоустройство и озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов) участка строительства. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований.

#### **и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Заезд пожарной, мусороуборочной техники на проектируемый участок будет осуществляться с проектируемой улицы с западной стороны участка по внутренним местным проездам к проектируемому зданию.

Запроектированные проезды и подъезды к зданиям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т. ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", раздел 8.

#### **к) Список нормативно-технических документов, используемых при подготовке данного раздела**

1. СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
3. СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты".
4. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изменениями на 2 сентября 2020 года).
5. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
7. ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

8. ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
9. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- 10 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

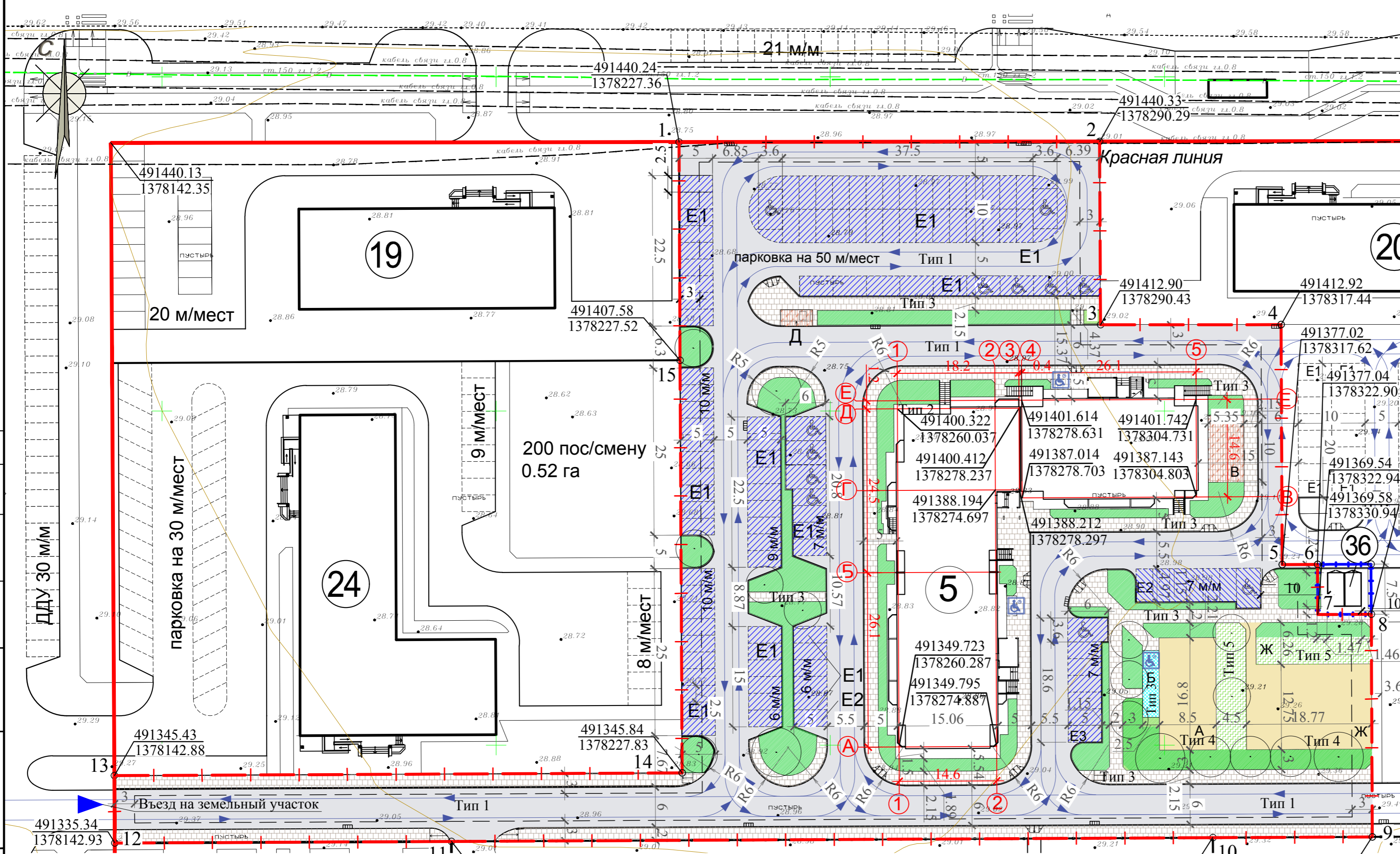
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

505-21-ПЗУ.ПЗ

Лист

4





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>		Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки		здания	всего
					здания	все-го		

Здания и сооружения в границах земельного участка											
5	Жилой дом Литер "5"	8	1	129	129	1300.81	1300.81	6071.83	6071.83	32910.37	32910.37

Здания и сооружения за границами земельного участка											
19	Здание культурно-досуговой деятельности	2	1	-	-	650.0	650.0				
20	Здание обслуживания населения	2	1	-	-	850.0	850.0				
24	Поликлиника на 200 пос/смену	2	1	-	-	900.0	900.0				
36	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26.0	26.0				

Состав и размеры площадок на придомовой территории жилого дома Литер "5"				
обозн. на чертеже	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел	Количество, м <sup>2</sup>	
			По проекту	Норма
А	Детские игровые (м <sup>2</sup> )	0,7	143	141
Б	Отдыха взрослых (м <sup>2</sup> )	0,1	25	20
В	Сушки белья (м <sup>2</sup> )	0,3	65	61
Д	Мусороконтейнеров (м <sup>2</sup> )	0,3	65	61
Ж	Для занятий физкультурой (м <sup>2</sup> )	2	405	404

Автостоянки				
обозн. на чертеже	Назначение автостоянок	Расчётный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
Е1	Автостоянки для хранения и парковки личного автотранспорта жителей(м/мест)	0.75 м/мест / квартиру	97	97
Е2	Гостевые автостоянки	40 м/мест / 1000 жителей	8	8
Е3	Гостевые автостоянки для работников встроенных помещений	58м/мест / 100 работающих встроенных помещений	7	6

Условные обозначения	
	Граница кадастрового отвода земельного участка
	Граница зоны размещения объекта капитального строительства
	Красная линия
	Схема движения транспортных средств
	Тротуары / Проезды
	Координаты точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, где X=491388.212, Y=1378278.297
	Озеленение
	Места отдыха, доступные для МГН / автостоянки для МГН
	Дерево

505-21-ПЗУ						
Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5"						
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	
Разработал	Боровкова				04.22	
	ГИП	Марьяшина			04.22	
	ГАП	Нечипуренко			04.22	
Н. контр.	Герещенко				04.22	
Жилой дом Литер "5"				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М. 1:500				П	1	6
ООО "Объемпроект"						

Примечания:  
 1. Разбивка осей жилого дома произведена от городской геодезической сетки.  
 2. Конструкции типов покрытий см. лист 505-21-ПЗУ-6.  
 3. Проект трансформаторной подстанции (поз.36) разрабатывается ООО "Югстрой-Электросети" по отдельному договору.  
 4. Здания за границами проектируемого земельного участка (поз. 19, 20, 24) показаны в соответствии с проектом планировки территории, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2021 г. №2026

План организации рельефа М.1:500

Красная линия

20 м/мест

парковка на 30 мест

5

Условные обозначения

	Граница кадастрового отвода земельного участка
	Красная линия
	Оси проездов
	Проектные горизонтали
	проектная отметка
	фактическая отметка земли
	Абсолютная отметка относительного 0.00 здания

						505-21-ПЗУ			
						Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5"			
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Жилой дом Литер "5"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Архангельский				04.22		П	2	
ГИП	Марьяшина				04.22				
ГАП	Нечипуренко				04.22				
Н. контр.	Герещенко				04.22	План организации рельефа М.1:500	ООО "Объемпроект"		

Согласовано

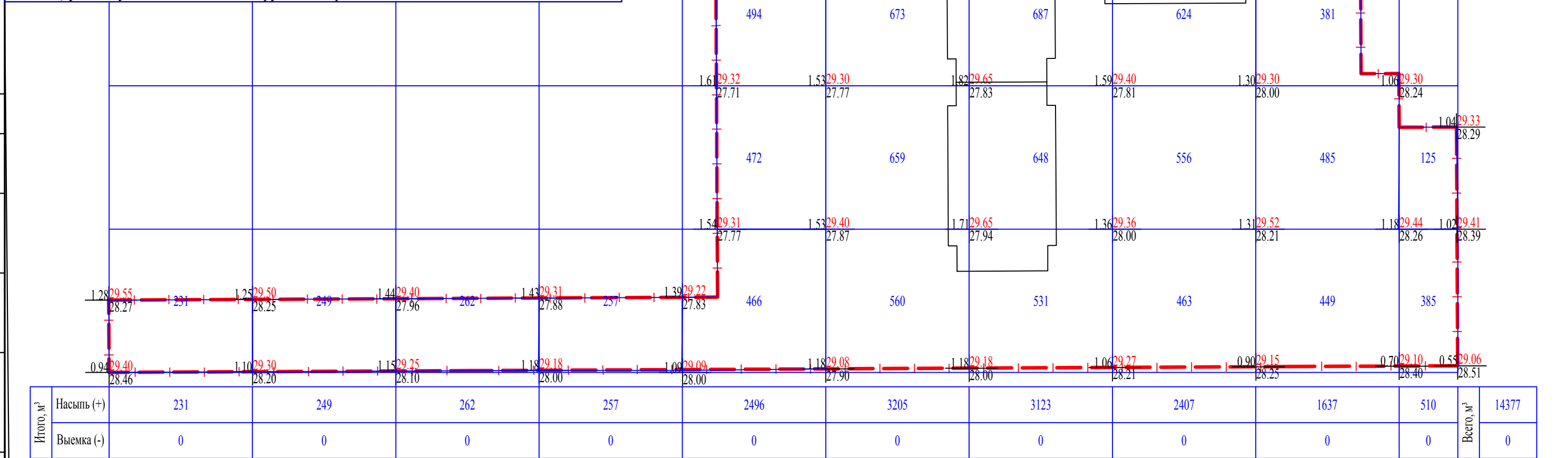
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup> (в границах участка)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14377	0	с учетом срезки плодородного грунта 1м (9982м <sup>3</sup> )
2. Вытесненный грунт:		8115	
а) подземных частей здания		(5003)	с учетом замены грунта
б) автодорожных покрытий		(2764)	
в) подземных сетей		(90)	
г) плодородный грунт на участках озеленения		(258)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта, 10%)	1438		
Всего пригодного грунта	15815	8115	
4. Недостаток пригодного грунта		7700	завоз
5. Плодородный грунт всего		9982	срезка плодородного грунта 1м
а) используемый для озеленения территории	258		
б) избыток плодородного грунта	9724		вывоз на рекультивацию
6. Итого переобработываемого грунта	25797	25797	

Вытесненный грунт в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок (п2 б, в, г, баланса) учтен с учетом толщины конструкций покрытий и газона.



### Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Рабочая отметка   Красная отметка Черная отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№. док.	Подпись	Дата
Разработал		Архангельский			04.22
Проверил		Боровкова			04.22
ГИП		Марьяшина			04.22
Н.Контр		Терещенко			04.22

### 505-21-ПЗУ

Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5"

Жилой дом Литер "5"

План земельных масс М1:500

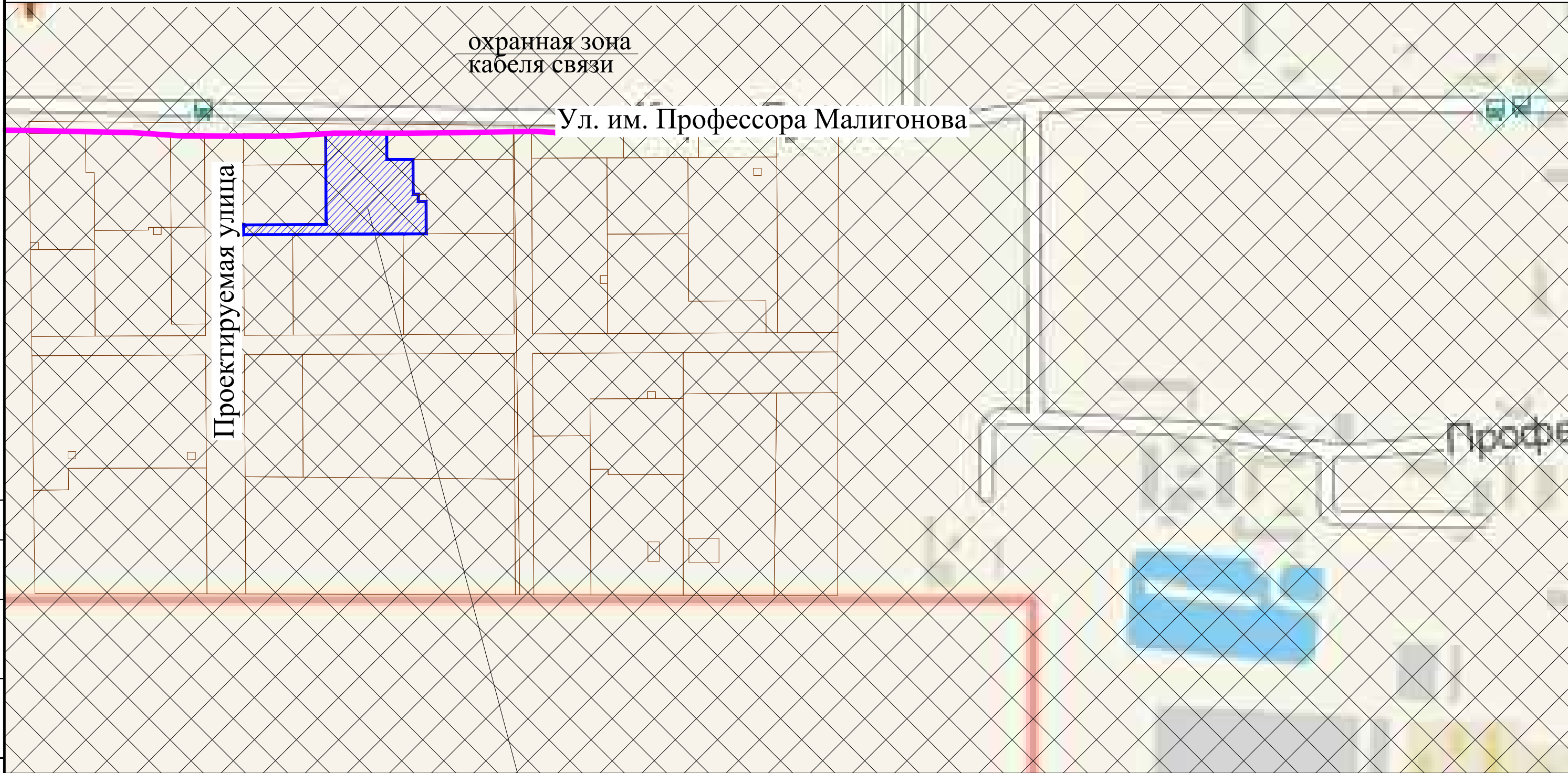
Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО "Объемпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



охранная зона  
кабеля связи

Ул. им. Профессора Малигонова

Проектируемая улица

земельный участок  
Литера "5"

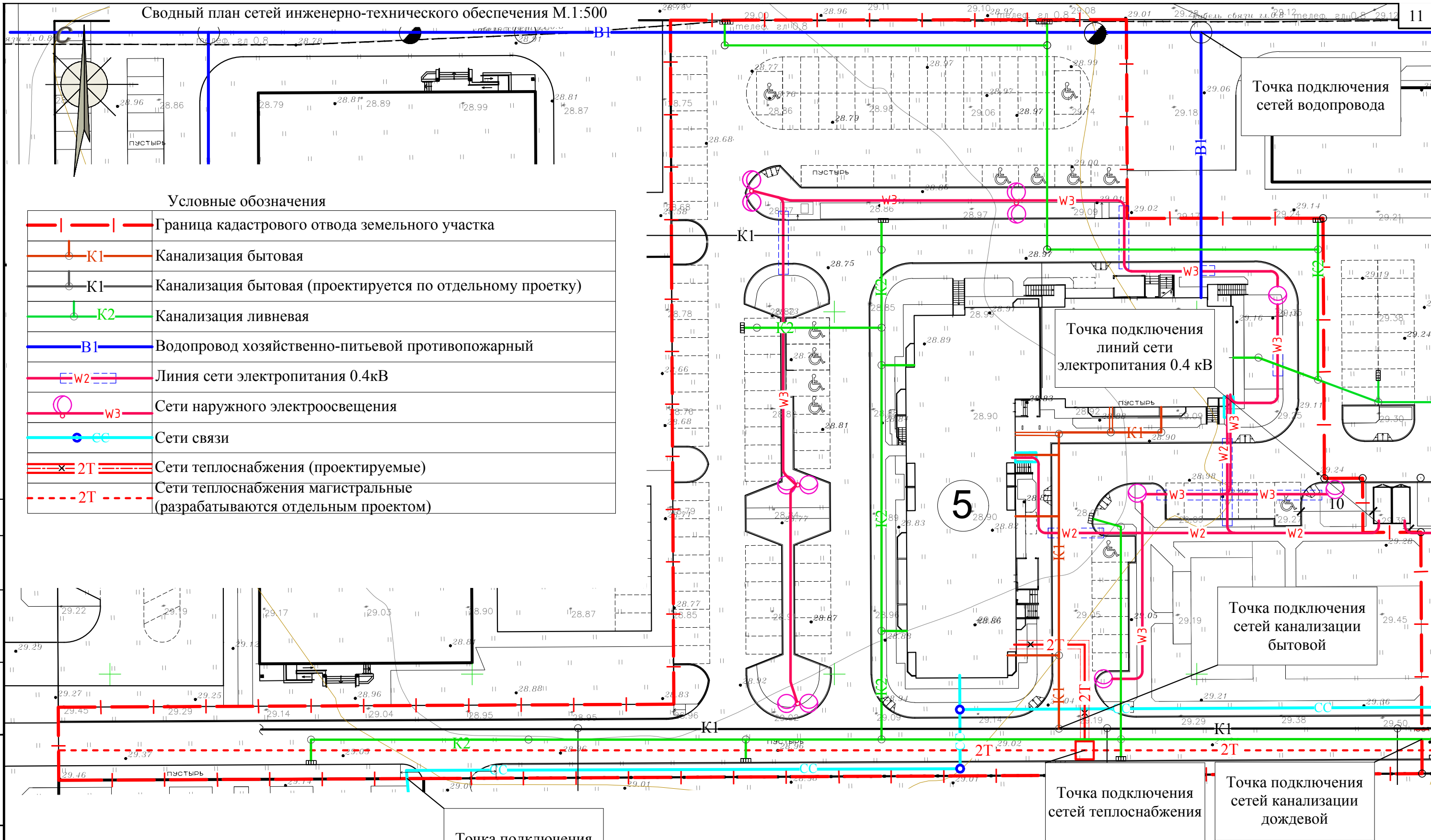
Условные обозначения

	Граница кадастрового отвода земельного участка Литер "5"
	Территория отвода земельного участка
	Приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)
	Охранная зона кабеля связи
	Кадастровые отводы земельных участков

						<b>505-21-ПЗУ</b>			
						Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5"			
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Жилой дом Литер "5"	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Боровкова	04.22		П	4	
ГИП				Марьяшина	04.22				
				ГАП	Нечипуренко	04.22			
				Н. контр.	Герещенко	04.22	Ситуационный план		ООО "Объемпроект"

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500



Условные обозначения

	Граница кадастрового отвода земельного участка
	Канализация бытовая
	Канализация бытовая (проектируется по отдельному проекту)
	Канализация ливневая
	Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
	Линия сети электропитания 0.4кВ
	Сети наружного электроосвещения
	Сети связи
	Сети теплоснабжения (проектируемые)
	Сети теплоснабжения магистральные (разрабатываются отдельным проектом)

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

Точка подключения сетей связи

Точка подключения сетей теплоснабжения

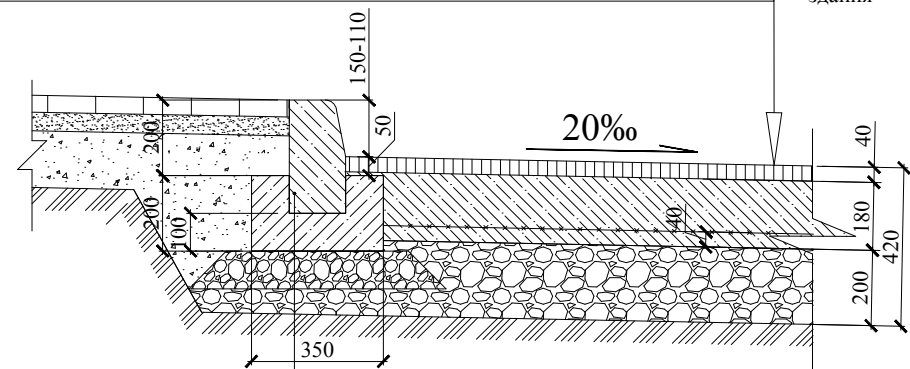
Точка подключения сетей канализации дождевой

Примечание:  
Сводный план инженерных сетей не является чертежом для прокладки сетей.

						<b>505-21-ПЗУ</b>			
						Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5"			
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Жилой дом Литер "5"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Боровкова			04.22		П	5	
ГИП		Марьяшина			04.22				
ГАП		Нечипуренко			04.22				
Н. контр.		Герещенко			04.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500			
						ООО "Объемпроект"			

### Тип 1 Проезды внутриквартальные, автостоянки

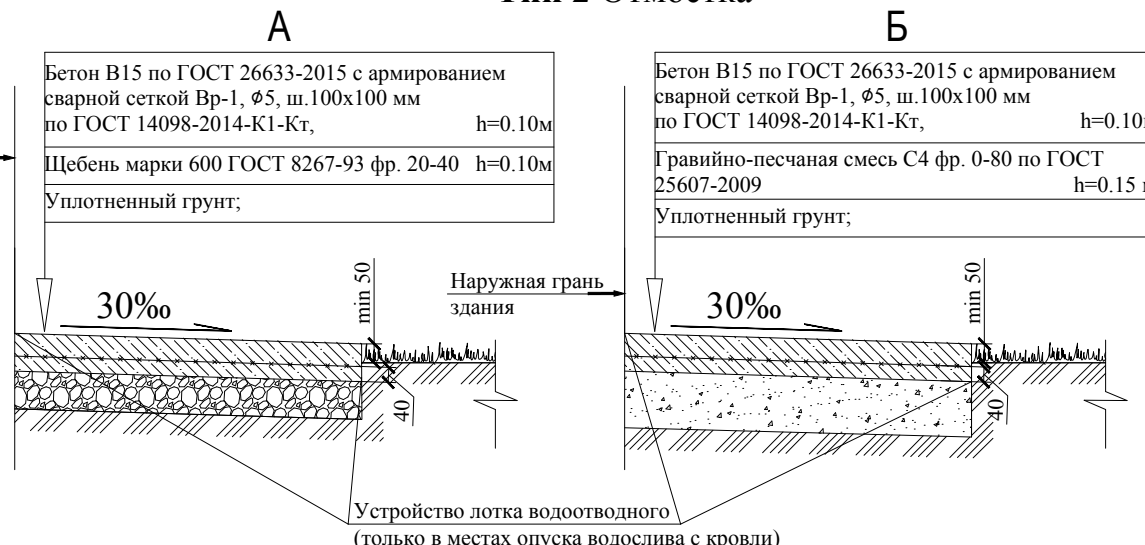
Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной (гравийной) смеси тип Б, ГОСТ 9128-2013, Марка битума БНД/БН-60-90 h=0.04м  
 Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой, класс арматуры Вр-1, d-4 с ячейкой 200x200 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.18м  
 Щебень марки М600 по ГОСТ 8267-93 (фр.40-70мм), уложенный по принципу закладки мелким щебнем (фр.20-40мм) М600 по ГОСТ 8267-93, h=0.20м  
 Уплотненный местный грунт;



Бортовой бетонный камень  
 БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015  
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

А

### Тип 2 Отмостка



Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, Ø5, ш.100x100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м  
 Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0.10м  
 Уплотненный грунт;

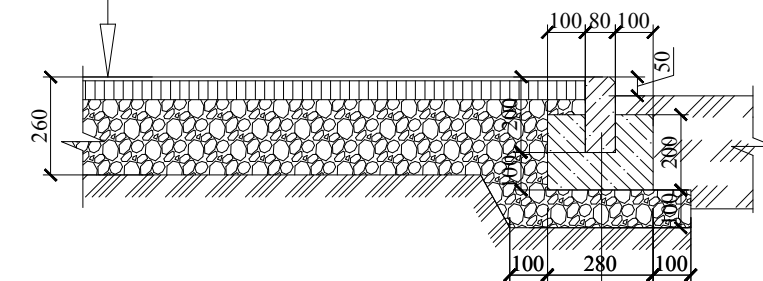
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, Ø5, ш.100x100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м  
 Гравийно-песчаная смесь С4 фр. 0-80 по ГОСТ 25607-2009 h=0.15 м  
 Уплотненный грунт;

Устройство лотка водоотводного (только в местах опуска водослива с кровли)

Б

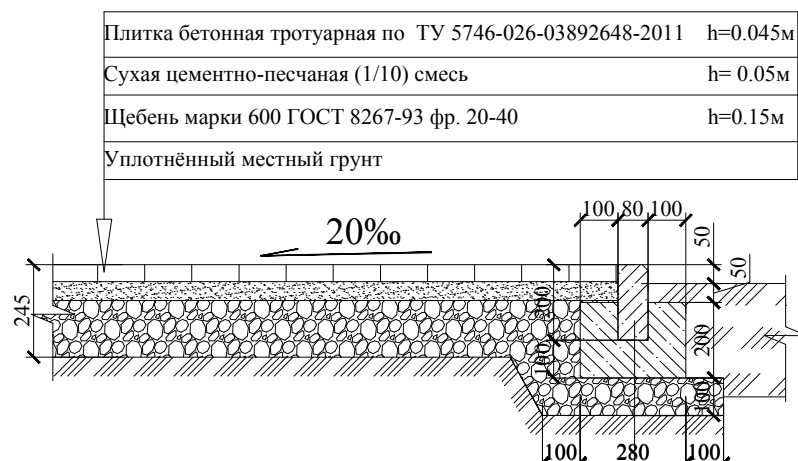
### Тип 4 Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки

Покрывтие из резиновой крошки h=0.01м  
 Асфальтобетон из песчаной смеси II марки тип Г, ГОСТ 9128-2013 h=0.05м  
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0.20м  
 Уплотнённый местный грунт



Бортовой бетонный камень  
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015  
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

### Тип 3 Тротуары, площадки отдыха



Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011 h=0.045м  
 Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h= 0.05м  
 Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0.15м  
 Уплотнённый местный грунт

Бортовой бетонный камень  
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015  
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

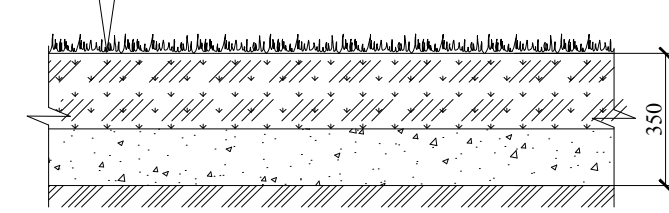


Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011 h=0.045м  
 Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h= 0.05м  
 Гравийно-песчаная смесь С4 фр. 0-80 по ГОСТ 25607-2009 h=0.15м  
 Уплотнённый местный грунт

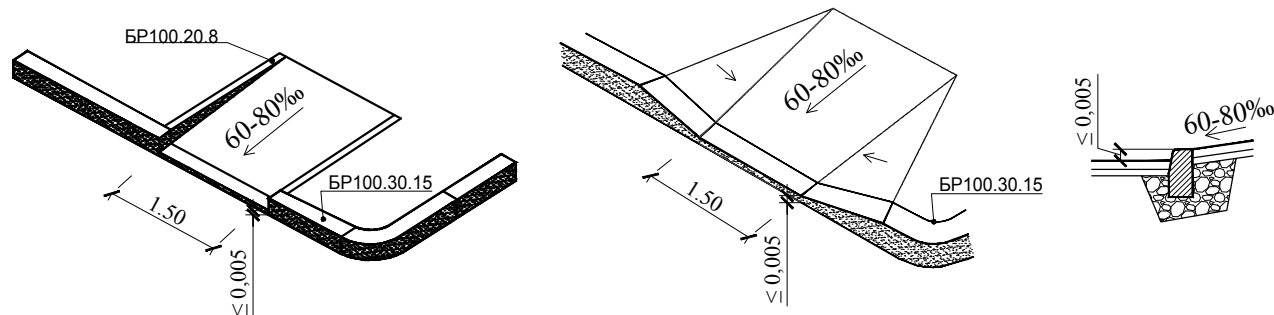
Бортовой бетонный камень  
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015  
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

### Тип 5 Спортивный газон

Плодородный слой земли с засевам трав h=0.2м  
 Гравийно-песчаная смесь с добавлением 50% щебня фракционного фр.20-40 мм М600 h=0.15м  
 Уплотнённый местный грунт



### Устройство бордюрного пандуса



**Примечание.**

1. Щебень фракции 20-40 мм применяется круглогодично. Гравийно-песчаная смесь применяется с мая по октябрь.
2. Конструкции дорожных покрытий приняты по каталогу конструкций дорожных одежд группы компаний изм. 7 от 22.11.2021 г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>505-21-ПЗУ</b>			
						Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5"			
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Жилой дом Литер "5"	Стадия	Лист	Листов
Разработал					04.22		П	6	
ГИП					04.22				
					04.22				
Н. контр.					04.22	Конструкции покрытий М.1:20	ООО "Объемпроект"		