

ООО «СЗ Руслан+»

452 688, Башкортостан, г. Нефтекамск

ул. Ленина, д. 21 «В»,

тел./факс(34783) 3-08-60

ИНН 0264016451

КПП 026401001

р/с 40702810206000007693

в Башкирское отделение №8598

ПАО «Сбербанк России»

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

Исх. № 115 от 30.10.2019 г.

Госстрой Республики Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Советская, д.18

Сопроводительное письмо.

Направляем Вам отчетность за III квартал 2019 года по ООО СЗ «Руслан+», согласно требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 г. № 656/пр.

1. (Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за III квартал 2019 год). – 1 экз. на 18 стр.
2. Справка ООО СЗ «Руслан+» - 1 экз. на 1 стр.
3. (Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за III квартал 2019 год). – 1 экз. на 17 стр.
4. Бухгалтерский баланс за отчетный период – 1 экз. на 1 стр.
5. Отчет о финансовых результатах за отчетный период – 1 экз. на 1 стр.
6. Справка ООО СЗ «Руслан+» - 1 экз. на 1 стр.

Директор ООО СЗ «Руслан+»

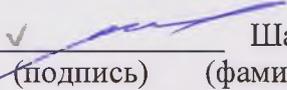


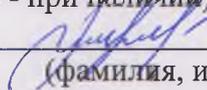
Шаяпов Р.Х

8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0264016451
---	---	------------

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом по адресу г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» (4 очередь строительства).
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» (4 очередь строительства).
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:66:010612:3469
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6304к от 03.07.2018 г., период действия с 27.06.2018 г. до 27.06.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в	Зарегистрирован

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

	государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 24.07.2018 г., № регистрации 02:66:010612:3469- 02/113/2018-73.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 02 – RU – 03303000- 18-2019 от 12.03.2019 г. взамен № 02 – RU – 03303000-83-2018 от 06.09.2018 г., № 02 – RU – 03303000-4-2018 от 17.01.2018 г., № 02 – RU – 03303000-2-2018 от 17.01.2018 г., № 02 – RU – 03303000-78-2017 от 17.10.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	31.12.2019 года.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	12.03.2019 г. Изменение жилой площади квартир.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта	

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

	недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
52	жилые помещения	36
52	нежилые помещения	-
53	пешеходно-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату вступления заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	47,71
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,21
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	47,92
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	47,82
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	47,82
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» ✓ Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

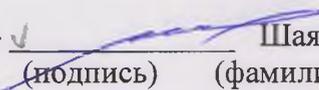
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

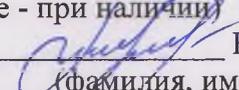


30 октября 2019 г.

	до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	9,285
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	9,417
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	18,703
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	6,819
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.03.2018 г.

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

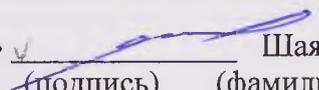
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна

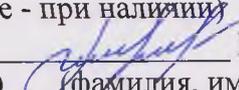
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	17
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	46,043
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	17
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	46,043
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	31.12.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

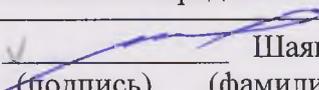


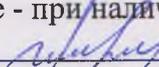
"30" октября 2019 г.

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	Обязанность по уплате отчислений (взносов) обеспечивается обязательными отчислениями (взносами) в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,78
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	3,18
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,07

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

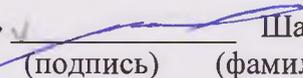


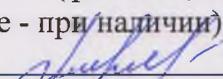
"30" октября 2019 г.

3	Норматив безубыточности <20>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>						3 квартал 2019
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>							
	- по плану	-	100	-	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <28>							
	- по плану	-	100	-	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>							
	- по плану	-	50	100	-	-	-	-
	- фактически	-	50	100	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии) (последнее - при наличии)



"30" октября 2019 г.

5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>							
	- по плану	-	-	20	40	80	90	98
	- фактически	-	-	10	20	80	90	98
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	50	80	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	70	95	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	90
	- фактически	-	-	-	-	-	-	90
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>							
	- по плану	-	5	20	25	80	90	99
	- фактически	-	5	20	25	80	90	99
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной							

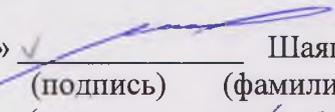
Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

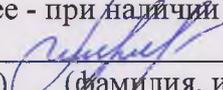
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

	документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
								4 квартал 2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	12.2019 г.
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
								1 квартал 2020
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	03.2020 г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоэтажный жилой дом
 по адресу: РБ, городской округ г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, примыкает к юго-западной стороне ориентира дом 45 «Г»
 общая площадь здания – 4 940,00 кв. м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 3 234,7 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений – 3 234,7 кв.м., площадь нежилых помещений – 0 кв.м.
 продолжительность строительства: 23 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		-	-	-	-	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована	-	1,9	1,9	1,9	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» ✓

Шаяпов Ринат Халитович

Заместитель директора по управлению делами

(подпись)

(фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии)

Бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»

Берсенева Марина Андреевна

Заместитель директора по управлению делами

(подпись)

(фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии)



"30" октября 2019 г.

	(шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	0,1	0,1	0,1	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	3,1	3,1	3,1	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	19,1	19,1	19,1	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	0,71	0,71	0,71	-
1.2.6	устройство кровли	-	1,1	1,1	1,1	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	1,22	1,22	1,22	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	1,3	1,3	1,3	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	2	2	2	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	0,7	0,7	0,7	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем	-	2	2	2	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» ✓ Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



М.П.

"30" октября 2019 г.

	электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,14	0,14	0,14	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,12	0,12	0,12	-
Всего по пункту 1.2		-	33,49	33,49	33,49	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	3,5	3,4	3,4	0,1
Всего по пункту 1.3			3,5	3,4	3,4	0,1
Всего по статье 1			36,99	36,89	36,89	0,1
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	0,052	0,052	0,052	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» ✓

(наименование должности)

(подпись)

Шаяпов Ринат Халитович

(фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»

(наименование должности)

(подпись)

Берсенева Марина Андреевна

(фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии)



"30" октября 2019 г.

	участка					
Всего по статье 2		-	0,052	0,052	0,052	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	-	0,2	0,2	0,2	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	1,3	1,3	1,3	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,3	0,3	0,3	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		-	1,8	1,8	1,8	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,57	0,57	0,57	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,3	0,3	0,3	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2	2	2	0

Директор ООО СЗ «Руслан+»
(наименование должности)

(подпись)
(последнее - при наличии)

Шаяпов Ринат Халитович
(фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»
(наименование должности)

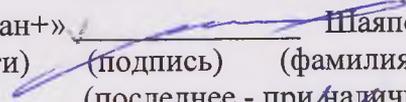
(подпись)
(последнее - при наличии)

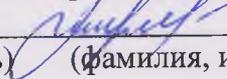
Берсенева Марина Андреевна
(фамилия, имя, отчество)



"30" октября 2019 г.

4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	0,17	0,17	0,17	-
Всего по статье 4			3,04	3,04	3,04	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,5	0,5	0,5	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,1	0,1	0,1	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,15	0,15	0,15	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	0,2	0,2	0,2	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	0,5	0,5	0,5	-
5.7	линии связи	-	0,1	0,1	0,1	-
Всего по статье 5		-	1,55	1,55	1,55	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-

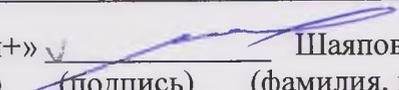
Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

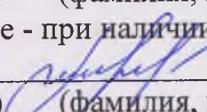
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,2	0,2	0,2	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных	-	0,78	0,78	0,78	0

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

	отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,21	0,21	0,21	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	0,6	0,6	0,6	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	2,1	2,1	2,1	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		-	3,89	3,89	3,89	0

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"30" октября 2019 г.

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,1	0,1	0,1	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	0,5	0,5	0,5	-
Всего по статье 10		-	0,6	0,6	0,6	0
ВСЕГО			47,92	47,82	47,82	0,1

Приложения к отчетности:

- бухгалтерский баланс за отчетный период на 2 (двух) листах
- справка ООО СЗ «Руслан» на 1 (Одном) листе

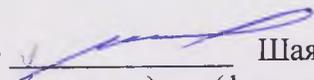
Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович

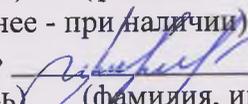
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна

М.П.

"30" октября 2019 г.



Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

М.П.

"30" октября 2019 г.



ООО СЗ «РУСЛАН +»

452683, РБ, г. Нефтекамск
ул. Ленина, д.21В
Тел./факс (34783) 3-08-60
ИНН 0264016451
КПП 026401001
ОГРН 1020201881523

р/с 40702810206000007693
в Отделении N8598 Сбербанк России
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601
ОКПО 45322534



СПРАВКА

об использовании средств застройщиком по адресу: ул. Комсомольская, 45Ж
Израсходовано привлеченных средств 6,819 млн. за отчетный период в т.ч.

- оплата госпошлины 0,01 млн;
- выплаты в фонд защиты прав граждан 0,21 млн;
- оплата поставщикам 6,599 млн

Директор



Шаяпов Р.Х.

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 на III квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Руслан+»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО СЗ «Руслан+»
3	Место нахождения	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина, д. 21 «В»
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 31 «А». Литер 7-1
5	Единоличный исполнительный орган	Директор Шаяпов Ринат Халитович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020201881523
7	Дата государственной регистрации	01.11.2002

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Берсенева Марина Андреевна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.



8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0264016451
---	---	------------

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А» в ГО г Нефтекамск РБ. Литер 7-1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск ул. Карцева 31 «А». Литер 7-1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:66:010612:3535
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6284к от 01.06.2018 г., период действия с 30.05.2018 г. до 30.05.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

		07.06.2018 г., № регистрации 02:66:010612:3535- 02/113/2018-9.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 02-RU 03303000-108- 2018 от 13.12.2018 г., взамен №02-RU 03303000-45-2018 от 20.06.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	20.07.2019 года.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	13.12.2018 года
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.12.2019 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	137
5.1	жилые помещения	135
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	103,472

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	103,472
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	89,32
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	89,32
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства,	163,412

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

	привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	18,176
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	181,588
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	16,766
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,45
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.07.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	15
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	105
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	105
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	197,786
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	105
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	197,786
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 кв. 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Обязанность по уплате отчислений (взносов) обеспечивается обязательными отчислениями (взносами) в

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

		компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,17
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,18
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,07
3	Норматив безубыточности	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта						
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):							

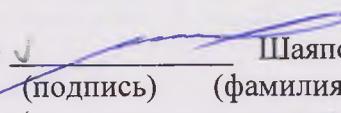
Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

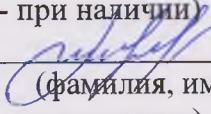
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):							
	- по плану	-	50	90	100	-	-	-
	- фактически	-	50	100	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):							
	- по плану	-	-	10	20	100	-	-
	- фактически	-	-	10	20	100	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):							
	- по плану	-	-	10	20	80	85	100
	- фактически	-	-	10	20	80	85	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):							

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование, должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
 (наименование, должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

	- по плану	-	-	10	20	80	85	100
	- фактически	-	-	10	20	80	85	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	90
	- фактически	-	-	-	-	-	-	90
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):							
	- по плану	-	10	20	30	80	85	99
	- фактически	-	10	20	30	80	85	99
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
								4 кварт ал 2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану	-	-	-	-	-	-	12.20 19 г.

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
								12.20 19 г.
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	12.20 19 г
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

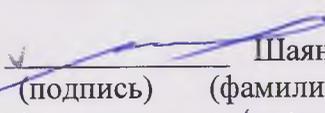
Проект строительства: Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А» в ГО г. Нефтекамск РБ. Литер 7-1.

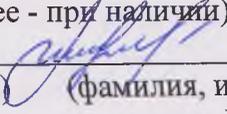
по адресу: Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 31 «А» (уточнение адреса: Литер 7-1)

общая площадь здания – 7 704,05 кв. м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 6 898,14 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений – 6 195, 57 кв.м., площадь нежилых помещений – 702,57 кв.м.

продолжительность строительства: 15 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории	-	-	-	-	-

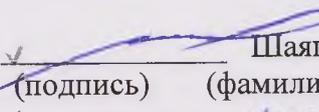
Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаянов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

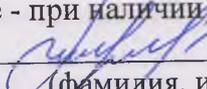
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

	строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		-	-	-	-	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	3,7	3,7	3,7	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	0,15	0,15	0,15	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	7	7	7	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	41,4	41,4	41,4	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	2,2	1,58	1,58	0,62
1.2.6	устройство кровли	-	2,3	1,17	1,17	1,13
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	3,6	3,6	3,6	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	4,2	-	-	4,2

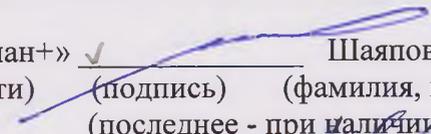
Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

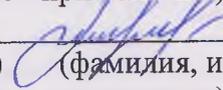
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

1.2.9	монтаж лифтов	-	2,7	2,7	2,7	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,9	0,9	0,9	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	2	0,2	0,2	1,8
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	0,5	0,5	0,5	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	3	1,8	1,8	1,2
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,1	0,1	0,1	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,09	0,09	0,09	-
Всего по пункту 1.2		-	73,84	64,89	64,89	8,95
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	3,5	-	-	3,5
Всего по пункту 1.3		-	3,5	-	-	3,5
Всего по статье 1		-	77,34	64,89	64,89	12,45
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					

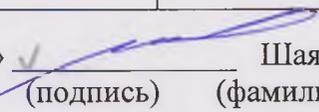
Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

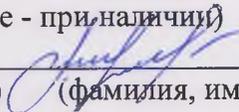
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		-	-	-	-	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	0,2	0,2	0,2	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	1,3	1,3	1,3	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,35	0,35	0,35	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		-	1,85	1,85	1,85	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-

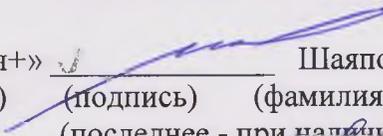
Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

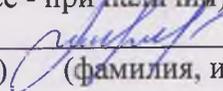
Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,6	0,6	0,6	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,8	2,8	2,8	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	8	2,71	2,71	5,29
4.7	линии связи	-	0,2	0,2	0,2	-
Всего по статье 4		-	11,6	6,31	6,31	5,29
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,81	0,81	0,81	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,3	0,3	0,3	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,3	0,3	0,3	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	0,01	0,01	0,01	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,5	1,5	1,5	-
5.7	линии связи	-	0,09	0,09	0,09	-

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.



	Всего по статье 5	-	3,01	3,01	3,01	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-

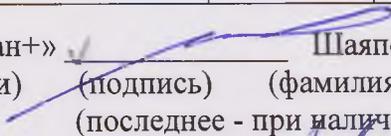
Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

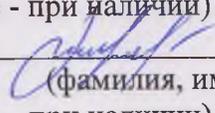
"30" октября 2019 г.

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,3	0,3	0,3	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,17	2,17	2,17	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,24	0,24	0,24	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	2,34	2,34	2,34	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	7,51	7,51	7,51	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+»  Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+»  Берсенева Марина Андреевна

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		-	12,56	12,56	12,56	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,7	0,7	0,7	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	0,8	-	-	0,8
Всего по статье 10		-	1,5	0,7	0,7	0,8
ВСЕГО		-	103,4	89,32	89,32	14,08

Приложения к отчетности:

- бухгалтерский баланс за отчетный период на 2 (Двух) листах.

- справка ООО СЗ «Руслан» на 1 (Одном) листе

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Берсенева Марина Андреевна

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО СЗ "Руслан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 452684, г. Нефтекамск, ул. Ленина, дом 21, корпус В

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2019
45322534		
0264016451		
46.90		
65		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская компания "ЗАРЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

1831112763
1061831033681

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г. ³	20 18 г. ⁴	20 17 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Материальные внеоборотные активы	187476	222779	389920
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	-	-	-
	Запасы	361560	144636	58820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	6912	19905	6155
	Финансовые и другие оборотные активы	220663	270500	438920
	БАЛАНС	776611	657820	893815
	ПАССИВ			
	Капитал и резервы	40551	42438	1108
	Долгосрочные заемные средства	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	736060	615382	892707
	Другие краткосрочные обязательства	-	-	-
	БАЛАНС	776611	657820	893815

Руководитель _____ Шаяпов Ринат Халитович
(подпись) (расшифровка подписи)

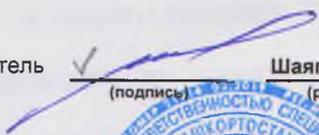
" 30 " октября 20 19 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

Организация ООО СЗ "Руслан"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	30	09 2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	45322534	
общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	0264016451	
Единица измерения: тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
	по ОКЕИ	46.90	
		384	

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
Выручка	2110	67758	45903
Расходы по обычной деятельности	2210	(62474)	(45338)
Прочие доходы	2340	213	-
Прочие расходы	2350	(4986)	-
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(102)	(113)
Чистая прибыль (убыток)	2400	409	452

Руководитель  **Шаяпов Ринат Халитович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Октября 2019г.



ООО СЗ «РУСЛАН +»

452683, РБ, г. Нефтекамск
ул. Ленина, д.21В
Тел./факс (34783) 3-08-60
ИНН 0264016451
КПП 026401001
ОГРН 1020201881523

р/с 40702810206000007693
в Отделении N8598 Сбербанка России
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601
ОКПО 45322534

////////////////////////////////////

СПРАВКА

об использовании средств застройщиком по адресу: ул. Декабристов, 9
Израсходовано привлеченных средств 16,766 млн. за отчетный период в т.ч.

- оплата госпошлины 0,02 млн;
- выплаты в фонд защиты прав граждан 0,17 млн;
- платежи в бюджет 0,93 млн;
- оплата труда 1,23 млн;
- оплата поставщикам 14,416 млн

Директор



Шаяпов Р.Х.

ПРОШНУРОВАНО И ПРОШИТО

на 40 (Сорока) листах

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Р.Х.



«+ РУСЛАН+»