

ООО «СЗ Руслан+»

452 688, Башкортостан, г. Нефтекамск

ул. Ленина, д. 21 «В»,

тел./факс(34783) 3-08-60

ИНН 0264016451

КПП 026401001

Исх. № 81 от 29.07.2019 г.

р/с 40702810206000007693

в Башкирское отделение №8598

ПАО «Сбербанк России»

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

Госстрой Республики Башкортостан

РБ, г. Уфа, ул. Советская, д.18

Сопроводительное письмо.

Направляем Вам отчетность за II квартал 2019 года по ООО СЗ «Руслан+», согласно требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 г. № 656/пр.

1. (Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за II квартал 2019 год). – 1 экз. на 18 стр.
2. (Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за II квартал 2019 год). – 1 экз. на 17 стр.
3. Бухгалтерский баланс за отчетный период – 1 экз. на 1 стр.
4. Отчет о финансовых результатах за отчетный период – 1 экз. на 1 стр.

Директор ООО СЗ «Руслан+»



Шаяпов Р.Х

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за II квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Руслан+»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО СЗ «Руслан+»
3	Место нахождения	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 «В»
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	РБ, г. Нефтекамск, проспект Комсомольский, д. 45 «Г»
5	Единоличный исполнительный орган	Директор Шаяпов Ринат Халитович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020201881523
7	Дата государственной регистрации	01.11.2002

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))



М.П.

"29" июля 2019 г.

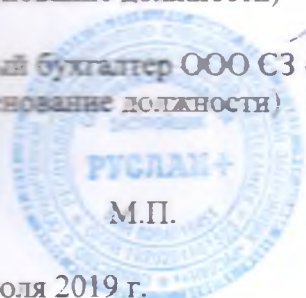
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0264016451
---	---	------------

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом по адресу г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» (4 очередь строительства).
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» (4 очередь строительства).
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:66:010612:3469
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6304к от 03.07.2018 г., период действия с 27.06.2018 г. до 27.06.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в	Зарегистрирован

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"29" июля 2019 г.

	Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 24.07.2018 г., № регистрации 02:66:010612:3469- 02/113/2018-73.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 02 – RU – 03303000-18-2019 от 12.03.2019 г. взамен № 02 – RU – 03303000-83-2018 от 06.09.2018 г., № 02 – RU – 03303000-4-2018 от 17.01.2018 г., № 02 – RU – 03303000-2-2018 от 17.01.2018 г., № 02 – RU – 03303000-78-2017 от 17.10.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	31.12.2019 года.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	12.03.2019 г. Изменение жилой площади квартир.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта	

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"29" июля 2019 г.

	недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	47,71
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	47,71
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	47,6
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	47,6
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии)

М.П.

29 июля 2019 г.

	до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	9,185
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,100
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	9,285
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,100
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.03.2018 г.

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

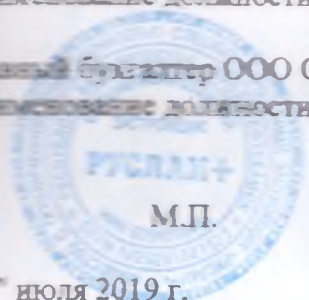
М.П.

29 июля 2019 г.

12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28,704
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	28,704
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	31.12.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))



29 июля 2019 г.

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	Обязанность по уплате отчислений (взносов) обеспечивается обязательными отчислениями (взносами) в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,57
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	3,1
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,3

Директор ООО СЗ «Русские»

(подпись)

(подпись)

Шаяпов Ринат Халитович

(фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Русские»

(подпись)

(подпись)

Баталова Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)



29 июля 2019 г.

3	Норматив безубыточности <20>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>					
		1 квартал л 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 Квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>						
	- по плану	-	100	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <28>						
	- по плану	-	100	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>						
	- по плану	-	50	100	-	-	-
	- фактически	-	50	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руспан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руспан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)



28 июля 2019 г.

5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>						
	- по плану	-	-	20	40	80	90
	- фактически	-	-	10	20	80	90
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	50	80
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	70	95
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>						
	- по плану	-	5	20	25	80	90
	- фактически	-	5	20	25	80	90
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной						

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



29 июля 2019 г.

	документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	
							4 квартал 2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану	-	-	-	-	-	12.2019 г.
	- фактически	-	-	-	-	-	-
							1 квартал 2020
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	03.2020 г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

29 июля 2019 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоэтажный жилой дом
 по адресу: РБ, городской округ г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, примыкает к юго-западной
 стороне ориентира дом 45 «Г»
 общая площадь здания – 4 940,00 кв. м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 3 234,7
 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений – 3 234,7 кв.м., площадь нежилых помещений – 0 кв.м.
 продолжительность строительства: 20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; быговой городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		-	-	-	-	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	1,9	1,9	1,9	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П.

29 июля 2019 г.

1.2.2	обратная засыпка котлована	-	0,1	0,1	0,1	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	3,1	3,1	3,1	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	19,1	19,1	19,1	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	0,71	0,71	0,71	-
1.2.6	устройство кровли	-	1,1	1,1	1,1	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	1,22	1,22	1,22	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	1,3	1,3	1,3	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	2	2	2	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	0,7	0,7	0,7	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	2	2	2	-
1.2.14	устройство внутридомовых	-	0,14	0,14	0,14	-

_____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

_____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

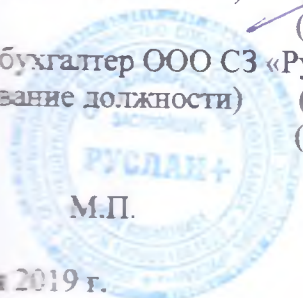
М.П.

29 июля 2019 г.

	инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,12	0,12	0,12	-
Всего по пункту 1.2		-	33,49	33,49	33,49	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	3,5	3,4	3,4	0,1
Всего по пункту 1.3			3,5	3,4	3,4	0,1
Всего по статье 1			36,99	36,89	36,89	0,1
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	0,052	0,052	0,052	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		-	0,052	0,052	0,052	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

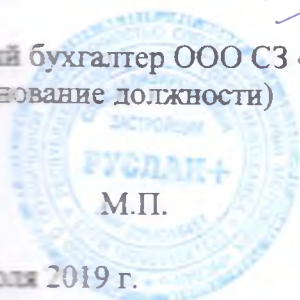


29 июля 2019 г.

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	-	0,2	0,2	0,2	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	1,3	1,3	1,3	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,3	0,3	0,3	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		-	1,8	1,8	1,8	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,57	0,57	0,57	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,3	0,3	0,3	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2	2	2	0
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	0,17	0,17	0,17	-

_____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

_____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)



29 июля 2019 г.

Всего по статье 4			3,04	3,04	3,04	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,5	0,5	0,5	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,1	0,1	0,1	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,15	0,15	0,15	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	0,2	0,2	0,2	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	0,5	0,5	0,5	-
5.7	линии связи	-	0,1	0,1	0,1	-
	Всего по статье 5	-	1,55	1,55	1,55	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

~~И~~ директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))



29 июля 2019 г.

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,2	0,2	0,2	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4	-	0,57	0,57	0,57	0

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

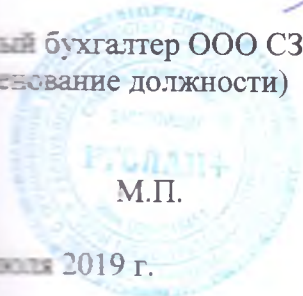
М.П.

29 мая 2019 г.

	статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,2	0,2	0,2	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	0,6	0,6	0,6	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	2,1	2,1	2,1	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		-	3,67	3,67	3,67	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)



29 июля 2019 г.

10.1	реклама	-	0,1	0,1	0,1	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	0,5	0,5	0,5	-
Всего по статье 10		-	0,6	0,6	0,6	0
ВСЕГО			47,7	47,6	47,6	0,1

Приложения к отчетности:

- бухгалтерский баланс за отчетный период на 2 (двух) листах

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна

М.П.

"22" июля 2019 г.



Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович

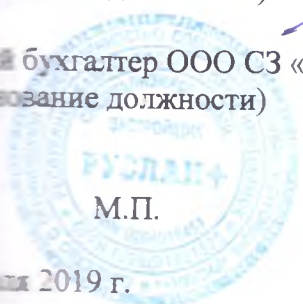
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)



М.П.

"22" июля 2019 г.

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 на II квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Руслан+»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО СЗ «Руслан+»
3	Место нахождения	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 «В»
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 31 «А». Литер 7-1
5	Единоличный исполнительный орган	Директор Шаяпов Ринат Халитович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020201881523
7	Дата государственной регистрации	01.11.2002

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

2 июля 2019 г.

8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0264016451
---	---	------------

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А» в ГО г Нефтекамск РБ. Литер 7-1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск ул. Карцева 31 «А». Литер 7-1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:66:010612:3535
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6284к от 01.06.2018 г., период действия с 30.05.2018 г. до 30.05.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

		Башкортостан 07.06.2018 г., № регистрации 02:66:010612:3535- 02/113/2018-9.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 02-RU 03303000-108- 2018 от 13.12.2018 г., взамен №02-RU 03303000-45-2018 от 20.06.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	20.07.2019 года.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	13.12.2018 года
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.12.2019 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	137
5.1	жилые помещения	135
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом	103,472

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

25 июля 2019 г.

	строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	103,472
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	80,71
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	80,71
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)	X

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович

(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Баталова Елена Александровна

(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

30 июля 2019 г.

	объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	119,310
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	44,102
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	163,412
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	44,102
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.07.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	92
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	92
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Баталова Елена Александровна
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	178,002
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	92
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	178,002
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 кв. 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Обязанность по уплате отчислений (взносов)

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

3 июля 2019 г.

		обеспечивается обязательными отчислениями (взносами) в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,1
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		1 квартал л 2018	2 квартал л 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал л 2019

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

27 июля 2019 г.

1	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%):						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	-	50	90	100	-	-
	- фактически	-	50	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):						
	- по плану	-	-	10	20	100	-
	- фактически	-	-	10	20	100	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	-	-	10	20	80	85
	- фактически	-	-	10	20	80	85

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

29 июля 2019 г.

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	-	-	10	20	80	85
	- фактически	-	-	10	20	80	85
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):						
	- по плану	-	10	20	30	80	85
	- фактически	-	10	20	30	80	85
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
							4 кварта л

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

							2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану	-	-	-	-	-	12.2019 г.
	- фактически	-	-	-	-	-	-
							12.2019 г.
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	12.2019 г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А» в ГО г. Нефтекамск РБ. Литер 7-1.

по адресу: Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 31 «А» (уточнение адреса: Литер 7-1)

общая площадь здания – 7 704,05 кв. м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 6 898,14 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений – 6 195, 57 кв.м., площадь нежилых помещений – 702,57 кв.м.

продолжительность строительства: 12 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущ	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоен о работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	--	--	----------------------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

		его отчетного периода				
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		-	-	-	-	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	3,7	3,7	3,7	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	0,15	0,15	0,15	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	7	7	7	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	41,4	41,4	41,4	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	2,2	-	-	2,2
1.2.6	устройство кровли	-	2,3	-	-	2,3

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	3,6	3,6	3,6	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	4,2	-	-	4,2
1.2.9	монтаж лифтов	-	2,7	2,7	2,7	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,9	-	-	0,9
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	2	0,2	0,2	1,8
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	0,5	0,5	0,5	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	3	1,8	1,8	1,2
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,1	0,1	0,1	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,09	-	-	0,09
Всего по пункту 1.2		-	73,84	61,15	61,15	12,69
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	3,5	-	-	3,5
Всего по пункту 1.3		-	3,5	-	-	3,5
Всего по статье 1		-	77,34	61,15	61,15	16,19
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		-	-	-	-	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	0,2	0,2	0,2	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	1,3	1,3	1,3	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,35	0,35	0,35	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		-	1,85	1,85	1,85	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,3	0,3	0,3	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	1,2	1,2	1,2	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	8	2,39	2,39	5,61
4.7	линии связи	-	0,2	0,2	0,2	-
Всего по статье 4		-	9,7	4,09	4,09	5,61
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,7	0,7	0,7	-
5.2	объекты централизованной системы холодного	-	0,2	0,2	0,2	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

	водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,3	0,3	0,3	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	0,01	0,01	0,01	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,3	1,3	1,3	-
5.7	линии связи	-	0,09	-	-	0,09
	Всего по статье 5	-	2,6	2,51	2,51	0,09
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,2	0,2	0,2	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,0	2,0	2,0	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,2	0,2	0,2	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	2,11	2,11	2,11	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты	-	6,0	6,0	6,0	-

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Ринат Халитович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» _____ Баталова Елена Александровна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

	соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		-	10,51	10,51	10,51	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,6	0,6	0,6	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	0,8	-	-	0,8
Всего по статье 10		-	1,4	0,6	0,6	0,8
ВСЕГО		-	103,4	80,71	80,71	22,69

Приложения к отчетности:

- бухгалтерский баланс за отчетный период на 2 (Двух) листах.

Директор ООО СЗ «Руслан+» Шаяпов Ринат Халитович
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер ООО СЗ «Руслан+» Баталова Елена Александровна
 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.**

Организация ООО СЗ "Руслан+"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности прочая оптовая торговля
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: тыс руб

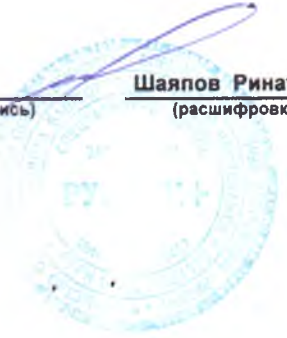
Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКOPФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
45322534		
0264016451		
46.90		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
Выручка	2110	48814	40689
Расходы по обычной деятельности	2210	(43636)	(40260)
Прочие доходы	2340	213	-
Прочие расходы	2350	(4986)	-
Прибыли на прибыль (доходы)	2410	(81)	(86)
Чистая прибыль (убыток)	2400	324	343

Руководитель _____ **Шаяпов Ринат Халитович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 Июля 2019 г.



**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2019 г.**

Организация ООО СЗ "Руслан+"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности прочая оптовая торговля
 Организационно правовая форма _____ / _____ форма собственности
общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождения (адрес)
452683, Башкортостан Респ, Нефтекамск г, Ленина ул, д. 21В

Коды			
0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	45322534		
ИНН	0264016451		
по ОКВЭД	46.90		
по ОКФС / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания "ЗАРЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 аудиторской организации/ индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/ индивидуального аудитора _____

ИНН	1831112763
ОГРН/ОГРНИП	1061831033681

Наименование показателя	Код строки	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	150854	222779	389920
Запасы	1210	221091	144636	58820
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3570	18905	6155
Финансовые и другие оборотные активы	1230	273168	270500	438920
БАЛАНС	1600	648683	657820	893815
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	40466	42438	1108
Кредиторская задолженность	1520	608217	615382	892707
БАЛАНС	1700	648683	657820	893815

Руководитель _____

(подпись)

Шаяпов Ринат
Халитович

(расшифровка подписи)

29 Июля 2019 г.



ПРОШНУРОВАНО И ПРОШИТО

38 (Тридцати восьми) листах

Директор ООО СЗ «Руслан+» _____ Шаяпов Р.Х.

