

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</u>	по ОКПО	03048846		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2543097430		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 59, оф. 19</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	159 622	79 149	48 931
	в том числе:				
	Затраты на строительство		150 207	79 139	48 927
	Расходы будущих периодов		4	10	4
	Материалы		118	-	-
	НДС		9 293	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61	100	5
	в том числе:				
			61	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 012 930	759 778	20 205
	в том числе:				
	Расчеты по авансам		95 559	24 630	-
	Расчеты по налогам и сборам		102	-	-

	Расчеты с разными дебиторами		126	238	-
	Расчеты по ДДУ		903 763	721 530	-
	Займ КППК		13 380	13 380	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448 583	573 439	913
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 621 196	1 412 466	70 054
	БАЛАНС	1600	1 621 196	1 412 466	70 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 516)	(39 251)	(34 533)
	в том числе:				
	Убыток прошлых лет		(39 251)	-	-
	Убыток текущего года		(7 265)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(46 504)	(39 241)	(34 523)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	763 368	729 890	104 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	903 763	721 530	-
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства		903 763	721 530	-
	Итого по разделу IV	1400	1 667 131	1 451 420	104 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	461	205	13
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		321	86	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		22	17	-
	Расчеты по оплате труда		118	78	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	22	-
	Прочие		-	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	82	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	569	287	23
	БАЛАНС	1700	1 621 196	1 412 466	70 054



Руководитель

(подпись)

Дарьинский Владислав
Викторович

(расшифровка подписи)

11 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"	ИНН	03048846		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543097430		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 318)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 318)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 903)	(1 657)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(53)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 265)	(1 673)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 265)	(1 673)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 265)	(1 673)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дарьинский Владислав
Викторович

(расшифровка подписи)

11 июля 2022 г.