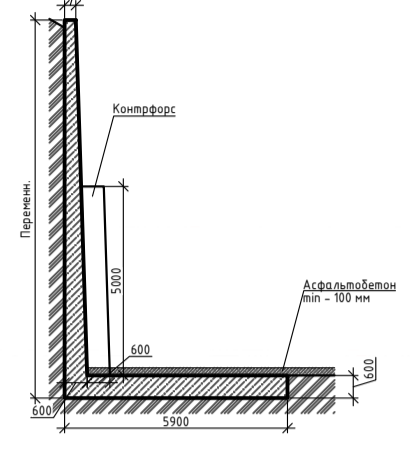


Схема ПС-1



Ведомость площадок

Наименование	Удельн. размер площадок *	Общ. пл. квартир	Нормируемые размеры м2	Проектируемые размеры м2
Детские площадки	2.47	11595,1	286,4	339,1
Для отдыха взрослого населения	0.7	11595,1	81,2	162,0
Для занятий физкультурой	2.6	11595,1	301,5	345,7
Для хозяйственных целей	2	11595,1	231,9	272,8
Озеленение	22	11595,1	2551	3325,5**

\* На 100 кв. м. общей площади квартир  
 \*\* Согласно ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 30% от площади участка - 3184,5 кв.м

Кол-во маш.мест 200 шт.  
 Площадь участка 10615 кв.м  
 Площадь застройки 2173.3 кв.м

Типы покрытий, объемы работ верхнего уровня участка застройки

Конструктивный разрез	Условные обозначения	Ед. изм.	Количество
Асфальтобетонный тип А ГОСТ 9128-97 - 40 мм Асфальтобетон крупнозернистый пористый ГОСТ 9128-97 - 50 мм Смесь С5 - 150 мм Природная песчано-гравийная смесь - 150 мм Уплотненный грунт	Асфальтобетон - покрытие проездов, парковок	м <sup>2</sup>	4386,3
Монолитный железобетон - 100 мм Смесь С5 - 150 мм Уплотненный грунт	Бетон - покрытие пешеходных дорожек, отмостки	м <sup>2</sup>	1204,6
Газоная решетка с заполнением гравийным щебнем - 80 мм Гравийный щебень - 30 мм Геотекстиль Щебень фракции 5-10 мм ГОСТ 8267-93 - 100 мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 100 мм Мембрана Уплотненный грунт	Газоная решетка - покрытие площадок, парковок	м <sup>2</sup>	2251,6
Резиновое покрытие "Мастерлайф" - 150 мм Монолитный железобетон - 100 мм Смесь С5 - 150 мм Уплотненный грунт	Резиновое покрытие - покрытие площадок под детским и спортивным оборудованием	м <sup>2</sup>	242,5
Площадочный грунт - 150 мм Щебень фракции 5-10 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 150 мм Мембрана Уплотненный грунт	Спортивный газон - покрытие детской и спортивной площадок	м <sup>2</sup>	364,7
Площадочный грунт - 150 мм Щебень фракции 5-10 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм Уплотненный грунт	Газон - откосы, цветники, клумбы	м <sup>2</sup>	709,2

Экспликация зданий и сооружений

N По ген-плану	Наименование	Кол-во шт.	N типового проекта	Примечание
1	Жилой дом. 3 этап строительства. (1456,1 м <sup>2</sup> )	1	Индивидуальный	Проектируемый
2	Подземные очистные сооружения ливневых стоков	1	Типовая	Проектируемый
3	Площадка под контейнеры ТБО	1		Проектируемый
4	Вспомогательный объект - автопарковка на 30 м.мест с навесом (717,2 м <sup>2</sup> )	1	Индивидуальный	Проектируемый
5	Гостевая автомобильная парковка на 60 м.мест	1		Проектируемый
6	Гостевая автомобильная парковка на 24 м.мест	1		Проектируемый
7	Гостевая автомобильная парковка на 5 м.мест	1		Проектируемый
8	Гостевая автомобильная парковка на 8 м.мест	1		Проектируемый
9	Гостевая автомобильная парковка на 33 м.мест	1		Проектируемый
10	Гостевая автомобильная парковка на 20 м.мест	1		Проектируемый
11	Гостевая автомобильная парковка на 7 м.мест	1		Проектируемый
12	Гостевая автомобильная парковка на 13 м.мест	1		Проектируемый
13	Площадка для отдыха взрослых	1		Проектируемый
14	Детская площадка	1		Проектируемый
15	Спортивная площадка	1		Проектируемый
16	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый
17	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый
18	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый
19	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый

- Граница участка
- Граница размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (согласно ГПЗУ)
- Отступ от красных линий (согласно ГПЗУ)
- Минимальные отступы от границ з/у для размещения ОКС (согласно ГПЗУ)

01-12-21-ПЗУ							
1	Все	Зам.	и01/22	08.22	Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская, 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.			
3 этап строительства. Жилой дом №3.					Стадия	Лист	Листов
Выполнил Хабаров. Проверил Кондратьев.					П	2	
Схема планировочной организации земельного участка					ООО "А Архитектор"		