

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	162 931	152 897	164 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 733	1 728	9 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	117 126	873	2 599 403
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	-	-	2 260 621
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	-	-	323 118
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	-	-	15 684
	Итого по разделу I	1100	282 789	155 498	2 772 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 393 846	3 026 335	88 929
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	102 411	67 630	85 318
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12102	4 083 274	2 470 081	-
	Авансы по инвестиционному строительству	12103	57 395	94 070	-

Завершенные строительством инвестиционные объекты (ДДУ)	12104	150 766	394 554	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	672 381	331 823	207 598
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	618 532	286 852	171 875
НДС по завершенным строительством объектам	12202	16 677	18 805	13 087
НДС по прочим услугам	12303	37 172	26 166	22 636
Дебиторская задолженность	1230	10 805 063	9 114 613	6 529 702
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	10 449 940	8 801 904	6 111 479
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	320 863	287 407	386 652
Расчеты по налогам и сборам	12303	8 089	20 000	20 018
Расчеты с прочими дебиторами	12304	26 171	5 302	11 553
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 774 399	6 570 270	2 408 932
в том числе:				
Аккредитив	12501	2 768 833	4 971 618	2 365 498
Прочие оборотные активы	1260	292	412	1 075
Итого по разделу II	1200	19 645 980	19 043 453	9 236 236
БАЛАНС	1600	19 928 770	19 198 951	12 008 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 994 230	1 441 378	354 010
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	2 005 090	1 441 378	1 027 407
	Выплата дивидендов	13702	(10 860)	-	(673 397)
	Итого по разделу III	1300	1 994 240	1 441 388	354 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 587 820	7 376 300	4 521 030
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	981 406	1 474 682	1 153 879
	Долгосрочные кредиты	14102	5 606 415	5 901 618	3 367 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 381	895	1 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 589 202	7 377 195	4 522 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	255 108	231 971	143 906
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	255 108	231 971	143 906
	Кредиторская задолженность	1520	470 636	1 012 350	876 413
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	49 679	123 683	28 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	324 788	779 392	750 066
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	96 169	109 275	97 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 177	3 887	587
	Прочие обязательства	1550	10 616 407	9 132 158	6 111 069
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	10 616 407	9 132 158	6 111 069
	Итого по разделу V	1500	11 345 328	10 380 367	7 131 975
	БАЛАНС	1700	19 928 770	19 198 950	12 008 951

Руководитель  **Папко Игорь Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	742 996	444 908
	Себестоимость продаж	2120	(29 471)	(40 764)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	713 525	404 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(81)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	713 525	404 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 832	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	796	1 365
	Прочие расходы	2350	(66 779)	(66 575)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	705 374	338 853
	Налог на прибыль	2410	(141 662)	(70 257)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(142 181)	(70 069)
	отложенный налог на прибыль	2412	519	(188)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	563 712	268 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	563 712	268 596
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Папко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

