

38/ГСН/2484
от 06.07.2023г

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 29 ” июня 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по земельным участкам,
(наименование объекта капитального строительства
Примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростове-на-Дону. Жилой
дом Литер 6 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3 – Этап 2.1»
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Жилой дом Литер 6 корпус 2: общая площадь – 30237,90м2, площадь застройки – 3046,40м2;
строительный объем - 109114,30м3; количество кв. – 369 шт.; этажность – 6-12; количество этажей
7-13. Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3: общая площадь – 5169,90 м2; площадь застройки -
подземной части - 3593,60м2, строительный объем – 18147,70м3; этажность – 0; количество этажей
– 1; вместимость автостоянки – 126 м/места.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону
(почтовый или строительный
проспект Шолохова
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-44-0032001-2023 выдано 23.06.2023г. Департаментом Архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 23.06.2028г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-034993-2023 от 22.06.2023г.
(номер и дата выдачи,
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
кем выдано)
экспертиза»
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе ----
(номер и дата выдачи,
кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 12.07.2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 23.06.2028г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в
СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 6 корпус 1,2,3. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 22021-6-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 6 корпус 1,2,3. Том 2. Шифр 22021-6-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 6, корпус 1. Том 3.1. Шифр 22021-6/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 6, корпус 2. Том 3.2. Шифр 22021-6/2-АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Литер 6, корпус 3. Том 3.3. Шифр 22021-6/3-АР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 6, корпус 1. Том 4.1. Шифр 22021-6/1-КР;
- 1.7. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 6, корпус 2. Том 4.2. Шифр 22021-6/2-КР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземной автостоянки Литер 6, корпус 3. Том 4.3. Шифр 22021-6/3-КР;
- 1.9. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 22021-6-ИОС.ЭС;
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 6, корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 22021-6/1-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 6, корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 22021-6/2-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 6, корпус 3. Том 5.1.3. Шифр 22021-6/3-ИОС.СЭ;
- 1.13. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 22021-6-ИОС.НВК;
- 1.14. Водоснабжение и водоотведение. Жилого дом Литер 6, корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 22021-6/1-ИОС.ВК;
- 1.15. Водоснабжение и водоотведение. Жилого дом Литер 6, корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 22021-6/2-ИОС.ВК;
- 1.16. Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 6, корпус 3. Том 5.2.3. Шифр 22021-6/3-ИОС.АУПТ;
- 1.17. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 6, корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 22021-6/1-ИОС.ОВ
- 1.18. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 6, корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 22021-6/2-ИОС.ОВ;
- 1.19. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 6, корпус 3. Том 5.3.3. Шифр 22021-6/3-ИОС.ОВ;
- 1.20. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 22021-ИОС.НСС;
- 1.21. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 6 корпус 1,2,3. Том 5.4.1. Шифр 22021-6-ИОС.СС;
- 1.22. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 22021-ИОС.ГСН;

- 1.23. Газоснабжение. Жилой дом Литер 6 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 22021-6/1-ИОС.ГСВ;
- 1.26. Газоснабжение. Жилой дом Литер 6 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 22021-6/2-ИОС.ГСВ;
- 1.27. Технологические решения. Литер 6 корпус 1. Том 6.1. Шифр 22021-6/1-ИОС.ТХ;
- 1.28. Технологические решения. Литер 6 корпус 2. Том 6.2. Шифр 22021-6/2-ИОС.ТХ;
- 1.29. Технологические решения. Литер 6 корпус 3. Том 6.3. Шифр 22021-6/3-ИОС.ТХ;
- 1.30. Проект организации строительства. Литер 6 корпус 1,2,3. Том 7. Шифр 22021-6-ПОС;
- 1.31. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 6 корпус 1,2,3. Том 8. Шифр 22021-6-ООС;
- 1.32. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 6 корпус 1,2,3. Том 9. Шифр 22021-6-ПБ;
- 1.33. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 6 корпус 1,2,3. Том 10. Шифр 22021-ТБЭ;
- 1.34. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 6, корпус 1. Том 11.1. Шифр 22021-6/1-ОДИ;
- 1.35. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 6, корпус 2. Том 11.2. Шифр 22021-6/2-ОДИ;
- 1.36. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземная автостоянка Литер 6, корпус 3. Том 11.3. Шифр 22021-6/3-ОДИ;
- 1.37. Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.6-КР.

2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №АЭ/РД/ГП-6/2,3 от 09.06.2023г.;
3. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20230613-1130 от 13.06.2023г.;
4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20230613-1131 от 13.06.2023г.;
5. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №6-ПО от 23.06.2023г.;
6. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №10-ПО от 23.06.2023г.;
7. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №8-ПО от 23.06.2023г.;
8. Копии образовательных документов Елисеев Д.А.: диплом ВСГ 7750708 рег. №89682 от 28.06.2011г.;
9. Копии образовательных документов Железников А.С.: диплом СБ 4702108 от 30.06.2004г.;
10. Копии образовательных документов Додура Д.А.: диплом ВСБ №4847092, рег. номер №82371 от 24.06.2009г.;
11. Общий журнал работ;
12. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1346 от 12.05.2023г.;
13. Копия разрешения на строительство №61-44-0032001-2023 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 23.06.2023г.;
14. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2023-0742-1 от 05.05.2023г.;
15. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-034993-2023 от 22.06.2023г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-031256-2023 от 07.06.2023г.;
16. График производства работ;
17. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)

