

**Отчетность застройщика об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

за **2 квартал 2018** Г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"
2	Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО "СЗ "АНДОР"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	603093, , Нижний Новгород ГОРОД, Яблоневая УЛИЦА, дом № Дом 28, корпус Литер П, квартира Комната 102/4
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5257145631
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Лицензии отсутствуют, не требуются

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области», 19 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афонино, участок № 1
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52- АЕ 629835 от 13.08.2014 г кадастровый номер 52:26:0010008:668. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов для многоэтажного и жилищного строительства. 52-52-14/882/2014-485 от 13.08.2014г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № ru 52526303-108/2014 от 15 июля 2014г. Администрация Кстовского муниципального р-на Нижегородской обл.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<u>www.andornn.ru</u> , 13 августа 2014г.
		изменения № 1 от 09.09.2014
		изменения № 2 от 17.09.2014
		изменения № 3 от 15.10.2014
		изменения № 4 от 30.10.2014

		изменения № 5 от 14.01.2015
		изменения № 6 от 13.02.2015
		изменения № 7 от 06.03.2015
		изменения № 8 от 12.03.2015
		изменения № 9 от 27.04.2015
		изменения № 10 от 28.07.2015
		изменения № 11 от 28.10.2015
		изменения № 12 от 10.02.2016
		изменения № 13 от 27.04.2016
		изменения № 14 от 28.07.2016
		изменения № 15 от 27.10.2016
		изменения № 16 от 29.03.2017
		изменения № 17 от 26.04.2017
		изменения № 18 от 26.07.2017
		изменения № 19 от 25.10.2017
		изменения № 20 от 05.03.2018
		изменения № 21 от 17.04.2018
		изменения № 22 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	567 - квартир, 14 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11/09/14 581 0 0 1204,38
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет

	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2017 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>ru52526303-4/2017 от 10.03.2017</p> <p>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</p> <p>апрель 2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>581</p> <p>0,0</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области», 21 этаж
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афоново, участок № 1
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52-52/114-52/012/700/2015-116/2 от 07.08.2015 г кадастровый номер 52:26:0010008:696. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей. 52-52/114-52/012/700/2015-116/2 от 07.08.2015г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № гп 52526303-132/2015 от 30 июня 2015г. Администрация Кстовского муниципального р-на Нижегородской обл.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<u>www.andornn.ru</u> 24 августа 2015г.
		изменения № 1 от 31.08.2015
		изменения № 2 от 07.09.2015
		изменения № 3 от 05.10.2015
		изменения № 4 от 27.10.2015
		изменения № 5 от 10.02.2016
		изменения № 6 от 27.04.2016
		изменения № 7 от 28.07.2016
		изменения № 8 от 27.10.2016
		изменения № 9 от 31.01.2017
		изменения № 10 от 29.03.2017
		изменения № 11 от 26.04.2017
		изменения № 12 от 26.07.2017
		изменения № 13 от 25.10.2017

		изменения № 14 от 05.03.2018
		изменения № 15 от 17.04.2018
		изменения № 16 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	209 - квартир, 8 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	16/09/2015 217 518,18
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2017 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ гп 52526303-15/2017 от 28.04.2017 Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области май 2017
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров	217

общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,00
---	------

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области», 23 этаж
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афонино
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p align="center">Свидетельство о государственной регистрации права 52-52/124-52/124/106/2015-2745/2 от 30.12.2015 г</p> <p align="center">кадастровый номер 52:26:0010008:731. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей.</p> <p align="center">52-52/124-52/124/106/2015-2745/2 от 30.12.2015 г</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p align="center">Разрешение на строительство № ru 52526303-221/2015 от 30 декабря 2015г. Администрация Кстовского муниципального р-на Нижегородской обл.</p>
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<u>www.andornn.ru 27 января 2016г.</u>
		изменения № 1 от 27.04.2016

		изменения № 2 от 28.07.2016
		изменения № 3 от 27.10.2016
		изменения № 4 от 08.12.2017
		изменения № 5 от 31.01.2017
		изменения № 6 от 29.03.2017
		изменения № 7 от 26.04.2017
		изменения № 8 от 26.07.2017
		изменения № 10 от 25.10.2017
		изменения № 11 от 05.03.2018
		изменения № 12 от 17.04.2018
		изменения № 14 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 - квартир, 8 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20/02/2016 204 34 0 444,30
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	<p style="text-align: right;">0 204 417,20</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой, расположенный на ул.Коминтерна, в районе домов №№ 178,180,182 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Нижний Новгород, ул.Коминтерна, в районе домов №№ 178,180,182 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 17593/01 от 30 ноября 2015г. кадастровый номер 52:18:0010084:825. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов ; разрешенное использование: под строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой. 52-52/14-52/124/106/2015-772/1 от 11.12.2014г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ru 52303000-27/2071p-2016 от 20 февраля 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 01 марта 2016г.
изменения № 2 от 28.07.2016		

		изменения № 3 от 27.10.2016
		изменения № 4 от 31.01.2017
		изменения № 5 от 29.03.2017
		изменения № 6 от 26.04.2017
		изменения № 7 от 26.07.2017
		изменения № 8 от 25.10.2017
		изменения № 09 от 05.03.2018
		изменения № 10 от 17.04.2018
		изменения № 12 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	154 - квартир, 1 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/02/16 164 0 0 451,60
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2017 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>52-RU523030002005001-27/2071p-2016 от 27.06.2018</p> <p>Министерство строительства Нижегородской области</p> <p>июль 2018</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>164</p> <p>0,00</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород. Московское шоссе,167», 13-15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587309 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:752 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3852/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ру 52303000-27/2392р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 24.01.2017
		изменения № 3 от 07.03.2017

		изменения № 4 от 29.03.2017
		изменения № 5 от 26.04.2017
		изменения № 6 от 26.07.2017
		изменения № 7 от 25.10.2017
		изменения № 08 от 05.03.2018
		изменения № 09 от 17.04.2018
		изменения № 11 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 315 19 2 688,50
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>315</p> <p>658,80</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе,167», 13-26 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587312 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:755 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3856/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ru 52303000-27/2391р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<u>www.andornn.ru</u> 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
		изменения № 10 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	343 - квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 175 84 0 424,90
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2019 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>175</p> <p>360,90</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе,167», 13-15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587447 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:761 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов,разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3853/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- гу 52303000-27/2388р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
		изменения № 8 от 23.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров; расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 1 0 0 1,27
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>0,00</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Заглубленная автостоянка с площадками на кровле № 71 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород. Московское шоссе,167», 1 этаж
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587308 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:751 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3851/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ru 52303000-27/2389р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	98- мест
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 0 0 1 0,00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0,00</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Заглубленная автостоянка с площадками на кровле № 73 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе,167», 1 этаж
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587448 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:762 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3864/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- гу 52303000-27/2390р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г. изменения № 1 от 29.12.2016 изменения № 2 от 29.03.2017 изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	85- мест
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 0 0 1 0,00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0,00</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	72,35
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	329,90
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	402,25
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	309,50
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	309,50
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	92,75

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

тыс.руб

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,244
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,148
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

СПРАВКА о расторгнутых договорах за отчетный

период

(к графе 7 приложения №2)

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

№	Номер Договора	ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договоров
1	ДДУ МШ1/115-146/6	Белобородов Виктор Игоревич	28.06.2017	28.06.2018	По договоренности
2	ДДУ МШ1/150-264/8	Захуров Анваржон Абдумуминович	07.08.2017	05.06.2018	По договоренности
3	ДДУ МШ/71-ММ1/2	Стексова Ольга Николаевна	16.12.2016	03.04.2018	По договоренности
4	ДДУ МШ/73-ММ2/2	Заряева Елена Сергеевна	16.12.2016	03.04.2018	По договоренности
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					



Руководитель

Белов П.Г.

Исполнитель

Белкина Н.В.
278-09-54

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблоневая ул, дом № 28, литера П, комната 102/4			
		37636589		
		5257145631		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 626 566	1 569 347	1 963 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 626 566	1 569 347	1 963 298
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 696	6 076	2 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 865	5 901	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	157 493	164 591	155 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 464	10 479	2 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 095	19 104	78 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	312 614	206 151	240 369
	БАЛАНС	1600	1 939 180	1 775 498	2 203 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 682	32 714	(1 882)
	Итого по разделу III	1300	80 692	32 724	(1 872)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 152	284 382	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	169 152	284 382	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	238 611
	Кредиторская задолженность	1520	130 353	138 217	144 558
	Доходы будущих периодов	1530	1 558 982	1 320 174	1 822 370
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 689 335	1 458 391	2 205 539
	БАЛАНС	1700	1 939 180	1 775 498	2 203 667

Руководитель



Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)


20 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО 37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5257145631		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	51 066	112 642
	Себестоимость продаж	2120	(36 019)	(66 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 047	46 615
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 247)	(1 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 800	45 365
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 628	1 362
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 056	500
	Прочие расходы	2350	(14 515)	(181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 969	47 046
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 001)	(9 409)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 968	37 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 968	37 637
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  елов Петр Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

20 июля 2018



Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «АНДОР»

ИНН 5257145631 КПП 526001001
р/счет 40702810600000001581 в АО КБ «АССОЦИАЦИЯ»
к/счет 30101810100000000751 БИК 042282751
Юридический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д. 28, лит. П, ком. 102/4

№ 564 от 23 июля 2018г

Министерство строительства
Нижегородской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ записка к бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2018г.

		т.руб
Расшифровка строк	1150	1 626 566
Основные средства		20 934
Строительство объектов ОС		1 605 632
Расшифровка строк	1210	2 696
Запасы (Материалы)		2 696
Расшифровка строк	1230	157 493
Расчеты с поставщиками	авансы	35 393
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Долг по ДДУ	122 100

Директор ООО «Андор»



Белов П.Г.