

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР" | по ОКПО | | 37636589 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 5257145631 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |

Местонахождение (адрес)
603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВИЗИТ"

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ИНН 5260068401 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ОГРН/ОГРНИП 1025203038959 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 20 310 | 21 116 | 1 031 917 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 838 002 | 1 004 388 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 858 312 | 1 025 504 | 1 031 917 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 28 848 | 16 130 | 3 676 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 496 | 2 411 | 1 829 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 053 067 | 1 169 074 | 240 333 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 11 272 | 14 918 | 13 928 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 60 452 | 434 569 | 232 400 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 156 134 | 1 637 102 | 492 166 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 014 446 | 2 662 606 | 1 524 083 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 154 354 | 154 354 | 154 354 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 249 202 | 249 705 | 166 868 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 403 556 | 404 059 | 321 222 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 488 352 | 997 792 | 140 924 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 488 352 | 997 792 | 140 924 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 228 | 1 175 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 161 268 | 148 926 | 140 134 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 959 042 | 1 110 653 | 921 803 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 122 538 | 1 260 755 | 1 061 937 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 014 446 | 2 662 606 | 1 524 083 |

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР" | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 37636589 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 5257145631 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 185 | 108 560 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (17 894) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 185 | 90 666 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (337) | (1 035) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 848 | 89 631 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 468 | 2 166 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 730) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 333 | 13 933 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 420) | (375) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (501) | 105 355 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (21 077) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (2) | (105) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (503) | 84 173 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (503) | 84 173 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

